

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Oradea și S.C. Nutrientul S.A. și vânzarea directă a suprafeței de 114.938 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Corneliu Baba nr. 21 - 32, în favoarea societății Nutrientul S.A.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 247797 din 18.06.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Oradea și societatea Nutrientul S.A., precum și vânzarea directă a suprafeței de 114.938 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Corneliu Baba nr. 21 - 32, în favoarea societății Nutrientul S.A.

Având în vedere că suprafața totală de 180.000 mp teren, identificată cu nr. cadastrale 11143, 11144 (nou 164018), 11145 (nou 164110), 11146, 11147 (nou 163986), 11148 și 11149 (nou 164007), înscrise în CF - 162404, 164018, 164110, 163986, 187591 și 164007 - Oradea, aparține Municipiului Oradea și face obiectul contractului de concesiune nr. 1192 din 13.06.2008, încheiat cu societatea Nutrientul S.A.

Pentru a rezolva problema de ordin economic dată de nivelul scăzut al redevenței încasată din contractul de concesiune, cât și problema poluării olfactive generate de activitatea fermei Nutripork S.R.L. administrată de societatea Nutrientul S.A., pe terenul concesionat, ce persistă de ani de zile creând neplăceri reclamate îndeosebi de cetățenii din cartierele loșia, loșia Nord și Rogerius, respectiv din comuna Sântandrei, între reprezentanții municipalității și societatea Nutrientul S.A. au avut loc mai multe discuții și negocieri în scopul de a găsi soluția optimă pentru a schimba situația existentă. Astfel măsurile agreeate de cele două părți au fost cuprinse într-un Protocol al cărui conținut se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Oradea.

Văzând înțelegerea celor două părți, dar mai ales interesele cetățenilor Municipiului Oradea.

Având în vedere prevederile din Codul civil, Titlul IX, Diferite contracte speciale, Cap. I, Contractul de vânzare, Art. 1650 - 1762 ;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. 2), lit. (c), alin (5) lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

### Hotărâște:

**Art. 1.** Se dă acordul pentru încheierea unui Protocol de colaborare între Municipiul Oradea și societatea Nutrientul S.A. având ca obiect relocarea activității de creștere a suinelor din Municipiul Oradea, respectiv măsuri de administrare a terenului, în suprafață totală de 180.000 mp, aferent fermei de creștere a suinelor Nutripork, Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea directă a terenului, în suprafață de 114.838 mp, identificat cu nr. cadastrale 11143, 164018, 11146, 163986 și 11148, înscrise în CF 162404, 164018, 183362, 163986 și 187591 - Oradea, în favoarea societății Nutrientul S.A.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., privind estimarea valorii de piață a suprafeței de 114.838 mp, teren - proprietate a Municipiului Oradea ocupat de construcții - proprietate a societății Nutrientul S.A., Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 3 din prezenta Hotărâre, este de **8 Euro / mp + TVA**, respectiv **918.704 Euro + TVA**, astfel cum rezultă din Raportul de evaluare însoțit la art. 2, care se va achita în 4 (patru) ani, respectiv în 8 rate egale semestriale, fără dobândă.

**Art. 5.** La data semnării contractului de vânzare - cumpărare, suprafața de 65.162 mp, teren rămas liber de construcții din cadrul fermei actuale, va fi predată de către societatea Nutrientul S.A., Municipiului Oradea, iar contractul de concesiune nr. 1192 din 13.06.2008 încetează.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și societatea Nutrientul S.A.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Instituția Arhitectului șef;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- societatea Nutrientul S.A., prin grija Serviciului Terenuri;
- societatea Nutripork S.A., prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Dulca Camelia Mariana**

**Oradea, 28 iunie 2018  
Nr. 641**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”