

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**

Având în vedere Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 25578 din 26.10.2021 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 23579 din 26.10.2021 întocmit de către Direcția Tehnică– Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ____ din ____ .10.2021;

Luând în considerare:

Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor,

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 23481 / 25 .10.2021, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;
- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”** identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente culoarului extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 511 din 08.10.2021; nr. 512 din 11.10.2021; nr. 513 din 11.10.2021; nr. 514 din 08.10.2021; nr. 515 din 11.10.2021 și nr. 516 din 11.10.2021, respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6 (pt. UAT Oșorhei); Anexele nr. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6 (pt. UAT Nojorid-Oradea) și Anexele nr. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.14 (pt. UAT Sântandrei) - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: **“Creșterea accesibilității pe**

drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, conform Anexei nr. 5.1; 5.2; 5.3 precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării: “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” conform Anexei nr. 6.1; 6.2; 6.3 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de: 7.738,00 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 7.738,00 mp – conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 520.644,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă Coală de Carte Funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară,
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

PREȘEDINTE
Ilie – Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23578 din 26.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**;

Consiliul Județean Bihor a demarat procesul de pregătire a proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în următoarea perioadă de programare 2021 - 2027. Unul din acestea este proiectul: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea";

În luna iulie 2020 a fost lansat apelul de proiecte în cadrul Programului Operațional Asistența Tehnică 2014 - 2020 destinată pregătirii proiectelor de infrastructură în diferite domenii, inclusiv infrastructură de interes județean. Mai exact, se dorește pregătirea din punct de vedere tehnic a proiectelor de infrastructură județeană ce urmează a fi depuse în perioada 2021 - 2027, astfel încât la momentul lansării apelurilor de finanțare, acestea să poată fi depuse în cel mai scurt timp posibil. În cadrul acestui apel, Consiliul Județean Bihor dorește să acceseze fonduri pentru elaborarea documentației tehnice de specialitate aferente investiției sus-menționate.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea accesibilității în Zona Metropolitană Oradea și mobilitatea populației, bunurilor și serviciilor din zonă în vederea dezvoltării economice durabile zonei din vecinătatea rețelei TEN-T, iar cel specific fiind dezvoltarea unei mobilități locale durabile în zona de sud a Zonei Metropolitane Oradea, unde se constată niște vârfuri de trafic, care conduc la blocaje în circulație.

Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național.

Culoarul de expropriere pentru proiectul “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” a fost stabilit la nivelul realizării Studiilor de Fezabilitate. Pe parcursul elaborării Proiectului Tehnic aferent lucrării de utilitate publică: “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” prevederile din condițiile specifice tehnice de proiectare și în urma stabilirii condițiilor tehnice privind racordurile cu DN1 și DN 79 se impune realizarea unui culoar suplimentar de expropriere pentru satisfacerea acestor cerințe.

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele suplimentare aferente culoarului de expropriere extins pentru obiectivul “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” și au fost avizate de către OCPI Bihor, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 511 din 08.10.2021; nr. 512 din 11.10.2021; nr. 513 din 11.10.2021; nr. 514 din 08.10.2021; nr. 515 din 11.10.2021 și nr. 516 din 11.10.2021.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 7.738,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Nojorid, U.A.T. Oradea, U.A.T. Oșorhei și U.A.T.

Sântandrei, conform Raportului de Evaluare întocmit de către evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare etapele de dezvoltare a proiectului precum și posibilele legături pentru dezvoltarea logistică a acestui obiectiv în așa fel încât procedura de expropriere să se deruleze cu celeritate.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță, considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în suprafață totală de: 7.738,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de Ene Raul Cătălin, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de 520.644,00 lei (echivalent a 105.210,36 Euro), conform prevederilor art.8 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată din bugetul Consiliului Județean Bihor.

După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit.c din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”** identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente culoarului extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 511 din 08.10.2021; nr. 512 din 11.10.2021; nr. 513 din 11.10.2021; nr. 514 din 08.10.2021; nr. 515 din 11.10.2021 și nr. 516 din 11.10.2021, respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6 (pt. UAT Oșorhei); Anexele nr. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6 (pt. UAT Nojorid-Oradea) și Anexele nr. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9; 4.10; 4.11; 4.12; 4.13; 4.14 (pt. UAT Sântandrei) - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**, conform Anexei nr. 5.1; 5.2; 5.3 precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”** conform Anexei nr. 6.1; 6.2; 6.3 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de: 7.738,00 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art.4 Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 7.738,00 mp – conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 520.644,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noile Coli de Carte Funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară,
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

VICEPREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN

DIRECTOR EXECUTIV,
Filip CHESELI

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului.

Șef Birou,

Sanda BOGDAN

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul
înscrisului

Întocmit,

Tiberiu Sebastian LANTOS

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și
legalitatea întocmirii acestui act

oficial

Vizat,

Compartimentul Juridic

Am luat cunostiinta de acest in scris
oficial si imi asum responsabilitatea

privind legalitatea actului
administrativ

Numere...
Semnatura
Ziua... ..

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: **“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”**

Consiliul Județean Bihor a demarat procesul de pregătire a proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în următoarea perioadă de programare 2021 - 2027. Unul din acestea este proiectul: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea";

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea accesibilității în Zona Metropolitană Oradea și mobilitatea populației, bunurilor și serviciilor din zonă în vederea dezvoltării economice durabile zonei din vecinătatea rețelei TEN-T, iar cel specific fiind dezvoltarea unei mobilități locale durabile în zona de sud a Zonei Metropolitane Oradea, unde se constată niște vârfuri de trafic, care conduc la blocaje în circulație.

Principalul avantaj al implementării acestui proiect va fi descongestionarea traficului în aceste zone care conduce la dezvoltarea mobilității locale durabile și creșterea vitezei traficului de tranzit. De asemenea, costurile de călătorie se reduc pentru traficul care tranzitează aceste localități, care reprezintă în prezent strangulări majore ale traficului, atât pentru pasageri, cât și pentru transportul de marfă. În final, dar nu în cele din urmă, condițiile de siguranță ale traficului sunt în mod vizibil îmbunătățite.

Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național.

Culoarul de expropriere pentru proiectul “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” este stabilit la nivelul realizării Studiilor de Fezabilitate. Pe parcursul elaborării Proiectului Tehnic aferent lucrării de utilitate publică: “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” prevederile din condițiile specifice tehnice de proiectare și în urma stabilirii condițiilor tehnice privind racordurile cu DN1 și DN 79 se impune realizarea unui culoar suplimentar de expropriere pentru satisfacerea acestor cerințe.

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele suplimentare aferente culoarului de expropriere extins pentru obiectivul “Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea” și ulterior avizate de către OCPI Bihor.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 7.738,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Nojorid, U.A.T. Oradea, U.A.T. Oșorhei și U.A.T. Sântandrei, conform Raportului de Evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în

suprafață totală de 7.738,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul extins al lucrării de utilitate publică: ***“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”***

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

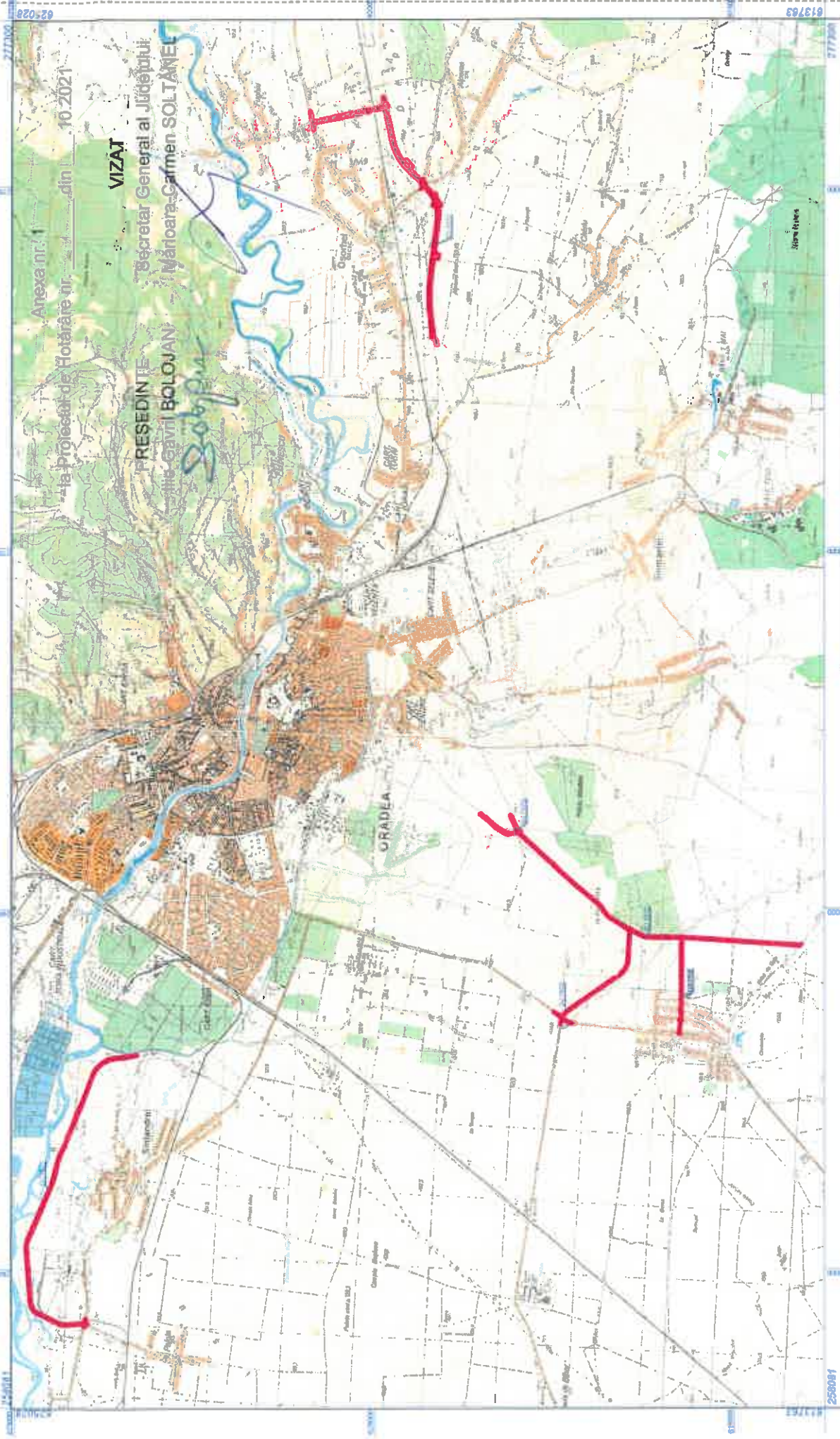
În temeiul art. 182 alin.(2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unui proiect de hotărâre în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: ***“Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”***.

PREȘEDINTE,
Ilie – Gavril BOLOJAN





Apex nr. 1
 la Proiect de Hotărâre nr. ... din 10.2021

VIZAT

Secretar General al Județului
 Mănoara-Carmen SOLTĂNEI

PRESEDINTE
 Ing. Gavril BOLOJAN

Sofia

ORADEA

VIOREL JURCUT
 Semnat digital de VIOREL JURCUT
 Data: 2021.10.25 12:27:18 +0300
 Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE sans RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Masurat	Numar al proiectului	Semnatura	Scara 1:50000	Plan de incadrare in zona	Faza
Desenat	ing. Fikero Lucian				
Verificat	ing. Fikero Lucian		Data: octombrie 2021	Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea	Planosa 1
Controlat	ing. Jurcut Viorel				
Aprobat					

Anexa nr. 2.1
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

VIZAT

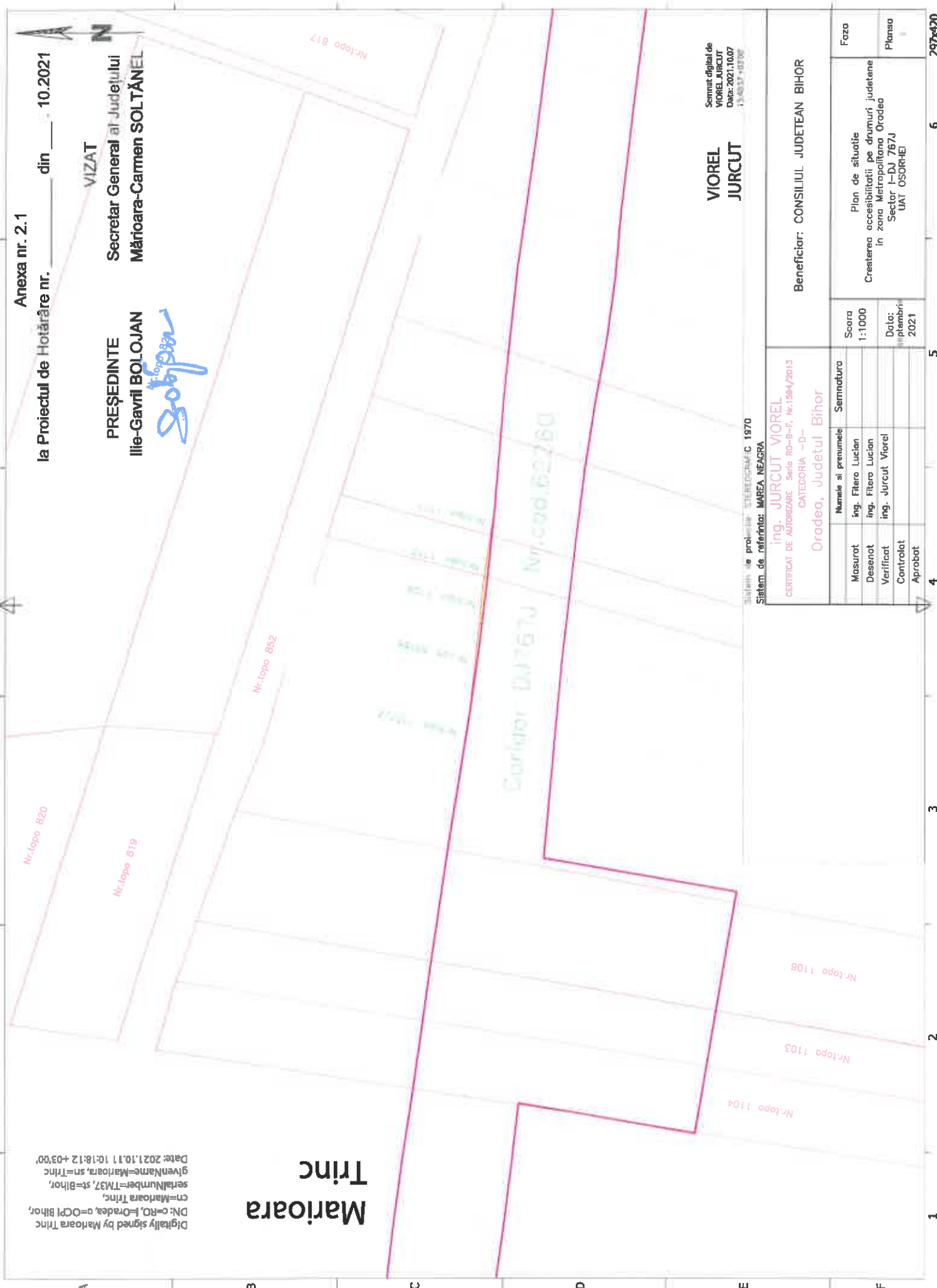
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN



Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, E=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:18:12 +03'00'

Mărioara
Trinc



Scemă digitală de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.07
13.03.17-017W

VIOREL
JURCUT

Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ
Sistem de coordonate: WGS 1984
Proiecție: UTM
Zona: 35N
Datum: 1970

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Masurat	Numele si prenumele	Semnatura	Scara	Faza
Desenot	ing. Fitero Lucian		1:1000	Plan de situatie Creșterea accesibilității pe drumuri județene în zona Metropolitană Oradea Sector I-DJ 767J UAȚ OSORHEI
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data: septembrie 2021	
Controlat				
Aprobat				

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Anexa nr. 2.2
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

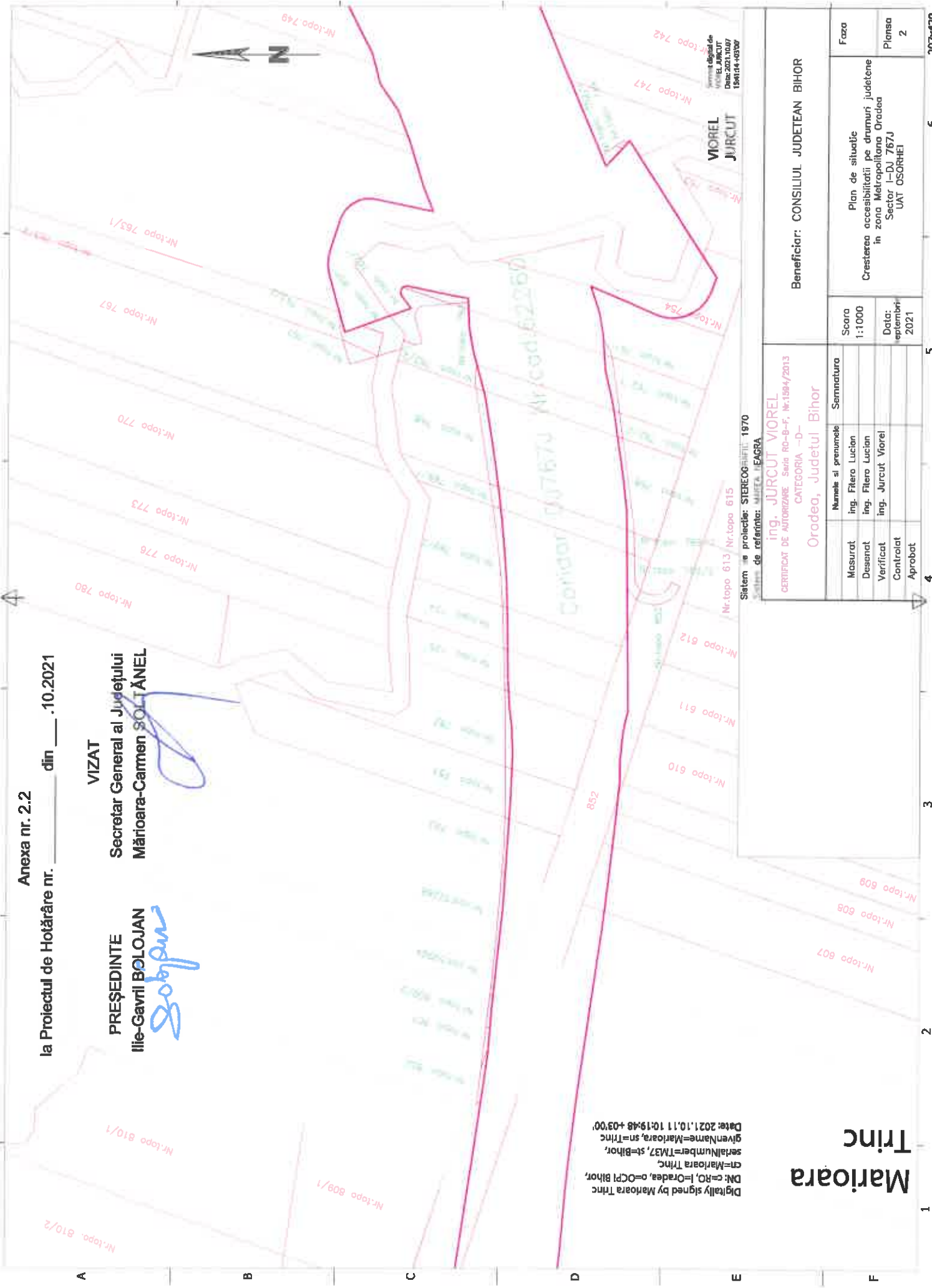
PREȘEDINTE

Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT

**Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL**

Nr.topo. 810/2
Nr.topo. 810/1
Nr.topo. 809/1



Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=T137, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:19:48 +03'00'

Sistem de proiecție: STEREOGHEMIL 1970

de referință: JUDEȚUL IAȘI

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE. Scia RD-B-F, Nr.1594/2013

CATEGORIA --D--

Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Măsurat
Desenat
Verificat
Controlat
Aprobat

Numele și prenumele
ing. Fitero Lucian
ing. Fitero Lucian
ing. Jurcut Viorel

Semnatura

Scara
1:1000
Data:
septembrie
2021


Plan de situație
Creșterea accesibilității pe drumuri județene
în zona Metropolitană Oradea
Sector I-DJ 767J
UAT OSORHEI

Faza
Planșa
2

Mărioara Trinc

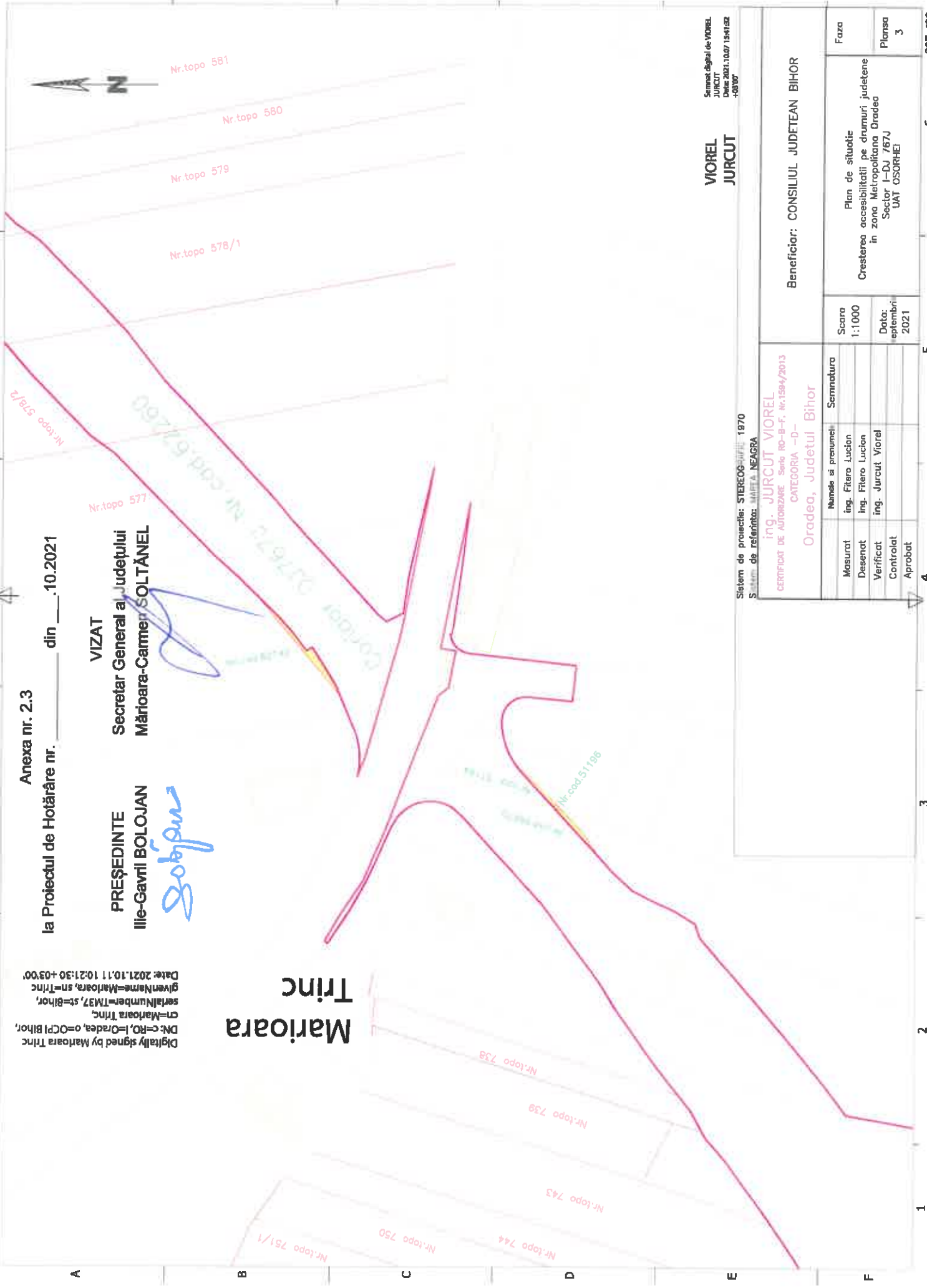
Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 serialNumber=TM37, st=Bihor,
 givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.11 10:21:30 +03'00'

Anexa nr. 2.3
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN


VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL


**Mărioara
 Trinc**



**VIOREL
 JURCUT**

Sistem digital de VIOREL
 JURCUT
 Data: 2021.10.07 15:41:52
 +03'00'

Sistem de proiectie: STEREO-MERIDIAN
 Sistem de referinta: MAREE NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR		Faza	
Masurat	ing. Fitero Lucion	Scara 1:1000	Plan de situatie
Desenat	ing. Fitero Lucion		
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: septembrie 2021	Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea Sector I-DJ 767J UAT OSORHEI
Controlat			
Aprobat			Planșa 3

1 2 3 4 5 6 297x420

Anexa nr. 2.4
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

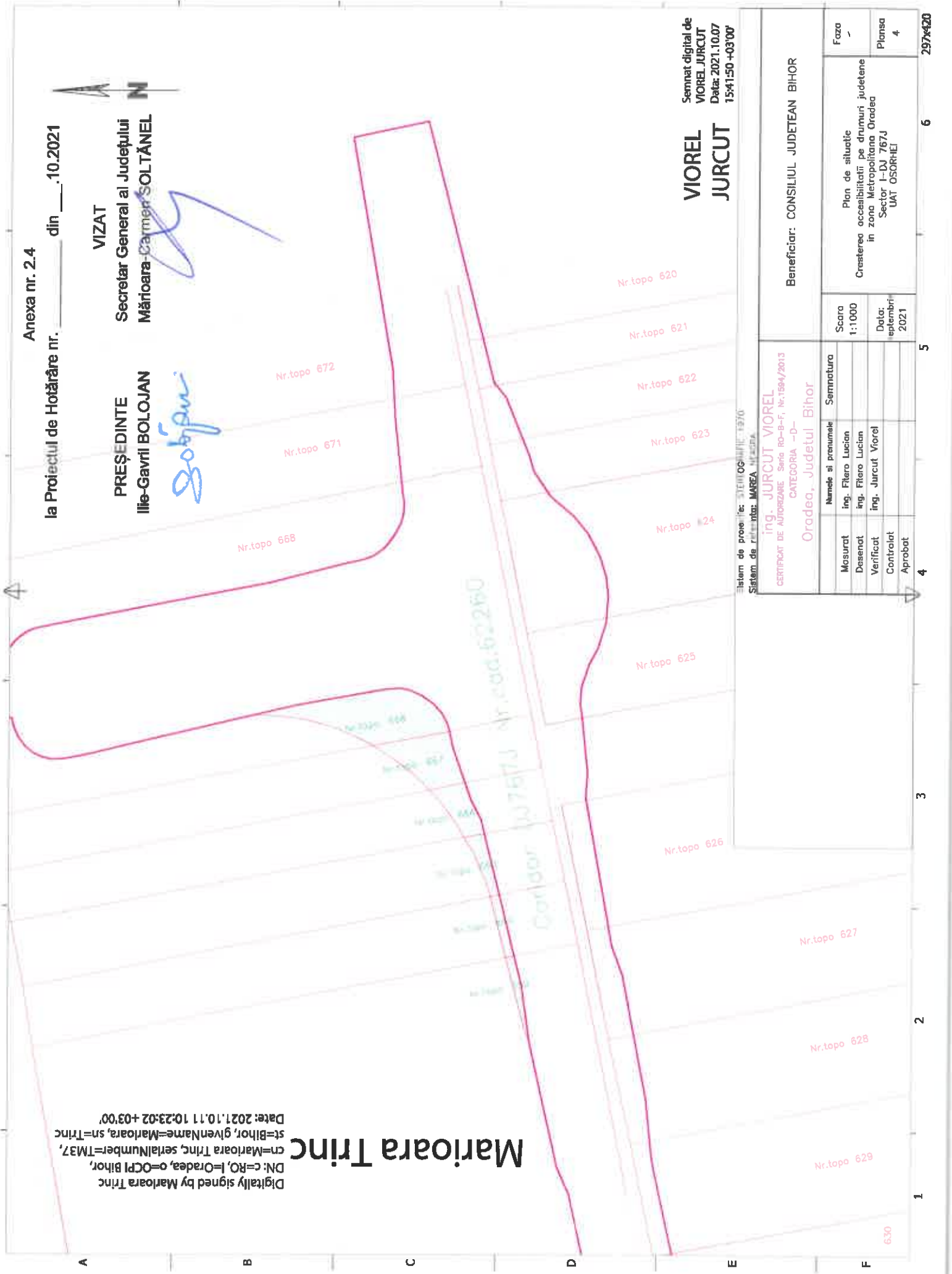
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN




Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=CPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:23:02 +03'00'

Mărioara Trinc

VIOREL JURCUT
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.07
15:41:50 +03'00'



Sistem de proiectare: AUTOCAD 2010
Sistem de referință: MAREA NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE ATRIBUIRE SING. RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA --D--
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Numele si prenumele		Semnatura	
Măsurat	ing. Fitero Lucian	Scara	1:1000
Desenat	ing. Fitero Lucian	Plan de situatie	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Cresterea accesibilității pe drumuri județene	
Controlat		in zona Metropolitană Oradea	
Aprobat		Sector I-DJ 767J	
		UAT OSORHEI	
		Data:	Planșa
		septembrie	4
		2021	



Anexa nr. 2.5
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:24:35 +03'00'

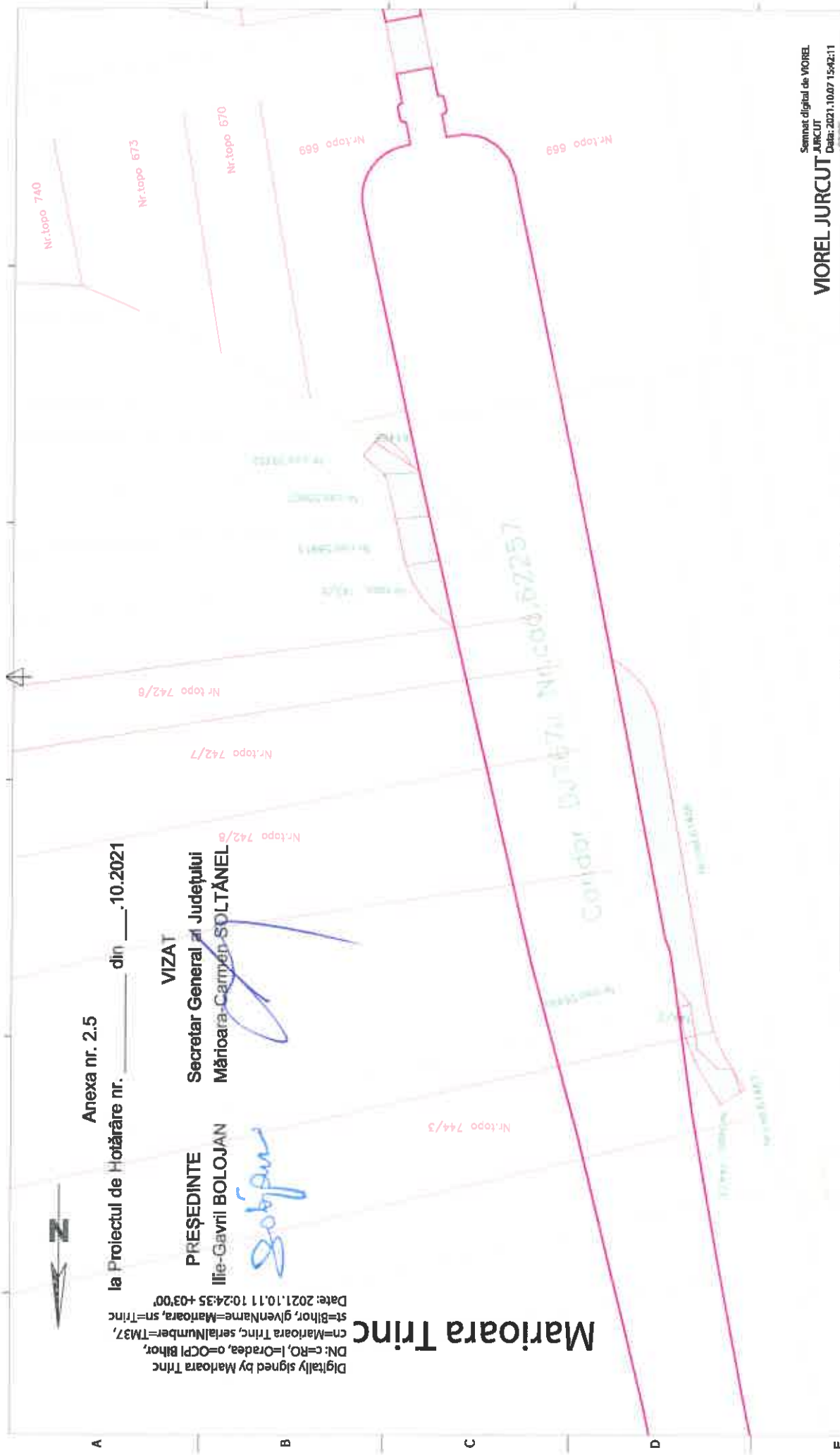
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Sobjan

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel



Semnat digital de VIOREL
JURCUT
Data: 2021.10.07 15:42:11

Șeful de proiectie: LITERIGRAFIC 1970
Șeful de referință: MARĂ NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-F, Nr.1584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	Scara 1:1000	Plan de situație Cresterea accesibilității pe drumuri județene în zona Metropolitană Oradea Sector I-DJ 767J UAT OSORHEI	Faza Planșa 5
	Data: ptembrie 2021		

Măsurat	Numele și prenumele	Semnătura
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Anexa nr. 2.6
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL
Marioara-Carmen Soltanel

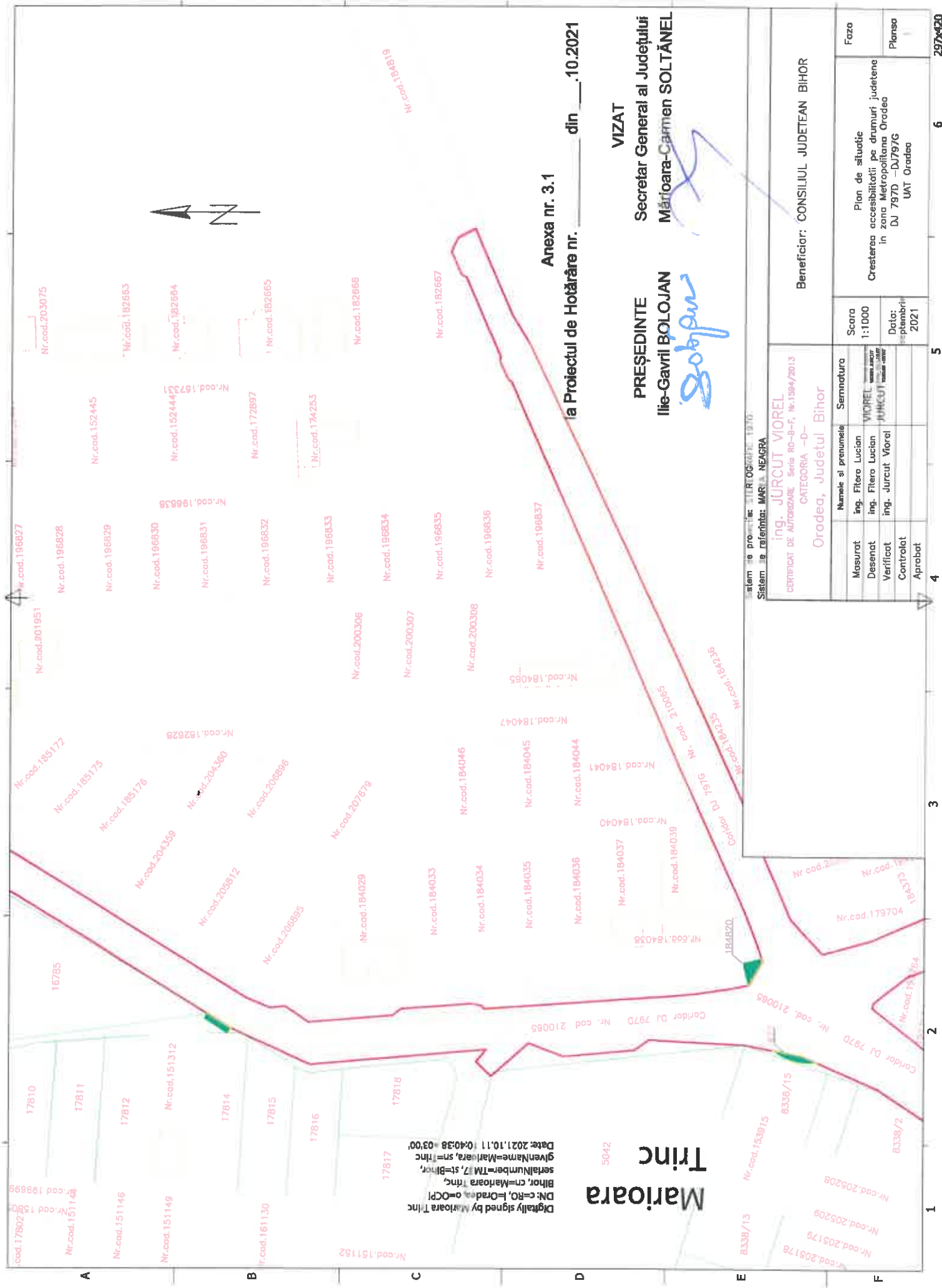
Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=CPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:26:23 +03'00'

Coridor DJ767J Nr.cad.62257

VIORIEL
JURCUT

Semnat digital de VIORIEL
JURCUT
Data: 2021.10.07 15:42:29
+03'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFI 1970 Sistem de coordonate: MAREA NEAGRA		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
ing. JURCUT VIORIEL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1584/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Județul Bihor		Scara 1:1000	Plan de situație Creșterea accesibilității pe drumuri județene în zona Metropolitană Oradea Sector I-DJ 767J UAAT OSORHEI
Numele și prenumele Semnatura		Faza	
Măsurat	ing. Fitero Lucian	6	
Desenat	ing. Fitero Lucian	297x420	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: septembrie 2021	
Controlat			
Aprobat			



Digitaly signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, f=Oradea, o=CPI
 Bihor, cn=Mărioara Trinc,
 serialNumber=TM 17, st=Bihor,
 givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.11 10:40:38 +0300'

Anexa nr. 3.1
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

Mărioara Trinc
 5042

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Gobjan

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL
[Signature]

Sistem de proiectare: IIR LOGICHEL 1970
 Sistem de referință: MAR NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

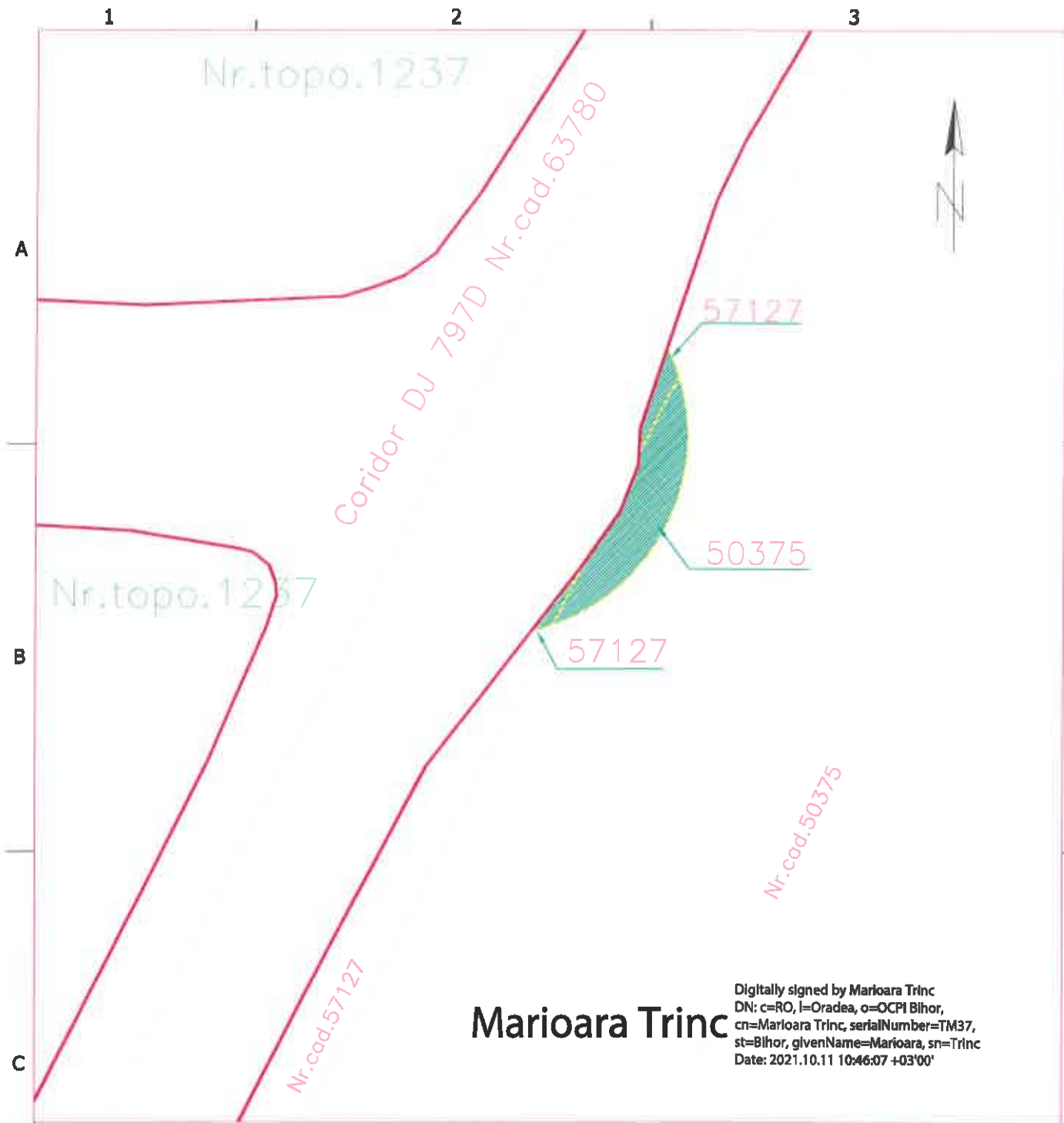
Măsurat		Numele și prenumele		Semnatura	
ing. Fitero Lucian	ing. Fitero Lucian	ing. Fitero Lucian	VIOREL		
Desenat	Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCUT		
Verificat	Verificat	ing. Jurcut Viorel			
Controlat	Controlat				
Aprăbat	Aprăbat				

Scara 1:1000
 Data: septembrie 2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Plan de situație
 Creșterea accesibilității pe drumuri județene
 în zona Metropolitană Oradea
 DJ 797D -DJ797G
 UAT Oradea

Faza
 Planșa



Marioara Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Marioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.11 10:46:07 +03'00'

Anexa nr. 3.2

la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

D		Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:500	Plan de situatie Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea DJ 797D UAT Nojorid	Faza
Masurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	<small>Semnat digital 14/10/2021 14:42:57 +03'00'</small>			Data: septembrie 2021
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCUT				
Verificat	ing. Jurcut Viorel					
Controlat						
Aprobat						

1

2

3

A

Marioara Trinc

Digitally signed by Marioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Marioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.11 10:47:51 +03'00'



Coridor DJ 797D Nr.cad.63780

Nr.cad.50375

Nr.cad.57127

B

1232

57127

1232

63778

Nr.cad.63778

C

Anexa nr. 3.3

la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE

Secretar General al Județului

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de referință: MAREA NEAGRA

Ilie-Gavril BOLOJAN

Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013

CATEGORIA -D-

Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

D

	Numele si prenumele	Semnatura	Scara	Plan de situatie Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea DJ 797D UAT Nojorid	Faza	
Masurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	1:500			Plansa 3
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCU				
Verificat	ing. Jurcut Viorel	T	Data:			
Controlat			septembrie			
Aprobat			2021			

1
2
3

**Marioara
Trinc**

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, o=Oradea, ou=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.11 10:49:29 +03'00'

Nr.topo.375/4

Nr.topo.375/5

Coridor DJ 797D Nr.cad.63780

Nr.cad.53183

375/5

371

Anexa nr. 3.4

la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE

Secretar General al Județului

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA

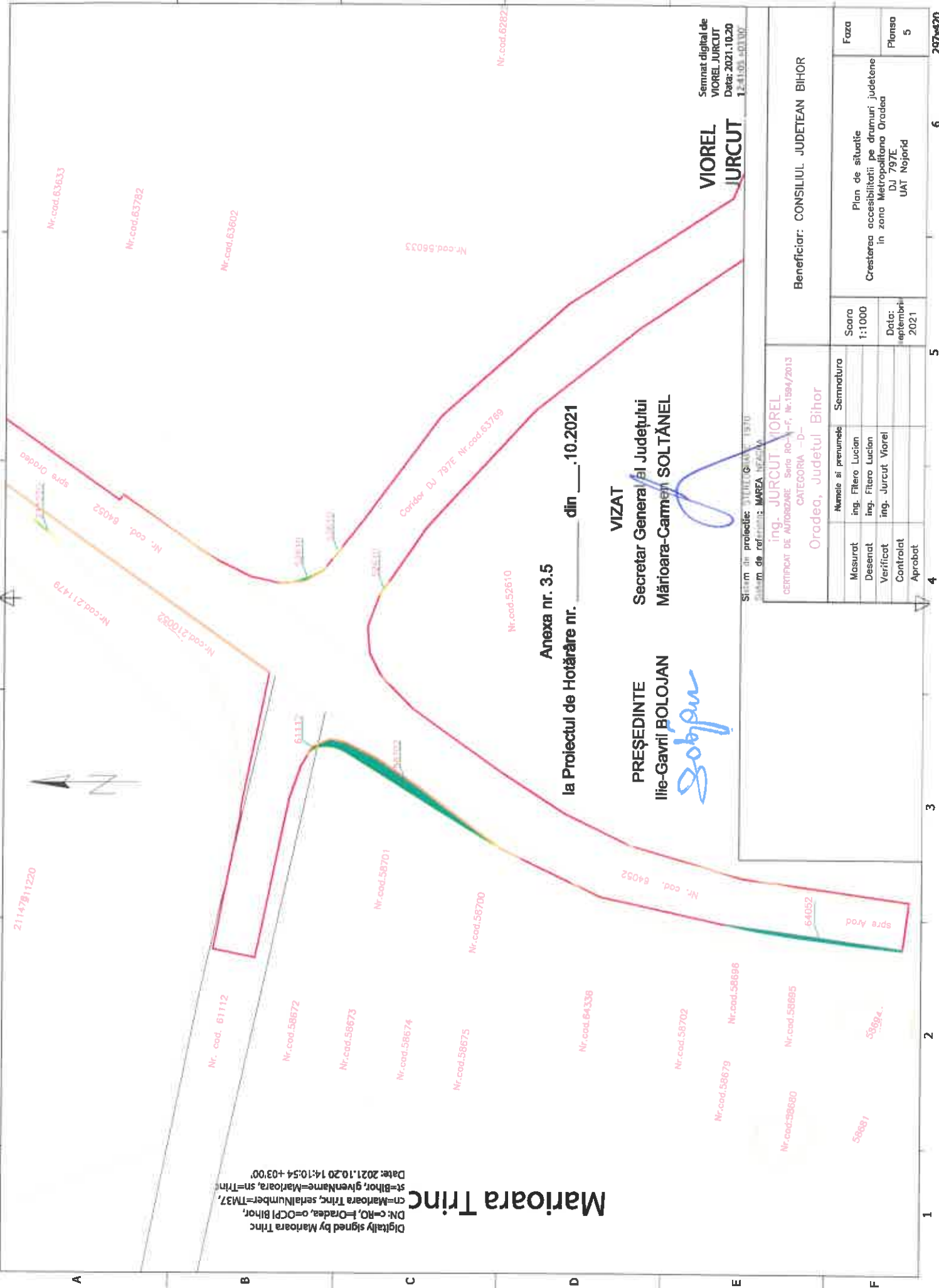
Ilie-Gavril BOLOJAN

Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

D		Numele si prenumele	Semnatura	Scara	Plan de situatie Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea DJ 797D UAT Nojorid	Faza
Masurat	ing. Fitero Lucian			1:500		
Desenat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	Semnat digital de VIOREL JURCUT			
Verificat	ing. Jurcut Viorel	JURCUT	14:44:26 +03'00'			
Controlat			Data: septembrie 2021			
Aprobat						



Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, f=Oradea, o=CPI Bihor, cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.20 14:10:54 +03:00'

Anexa nr. 3.5
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din 10.10.2021

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

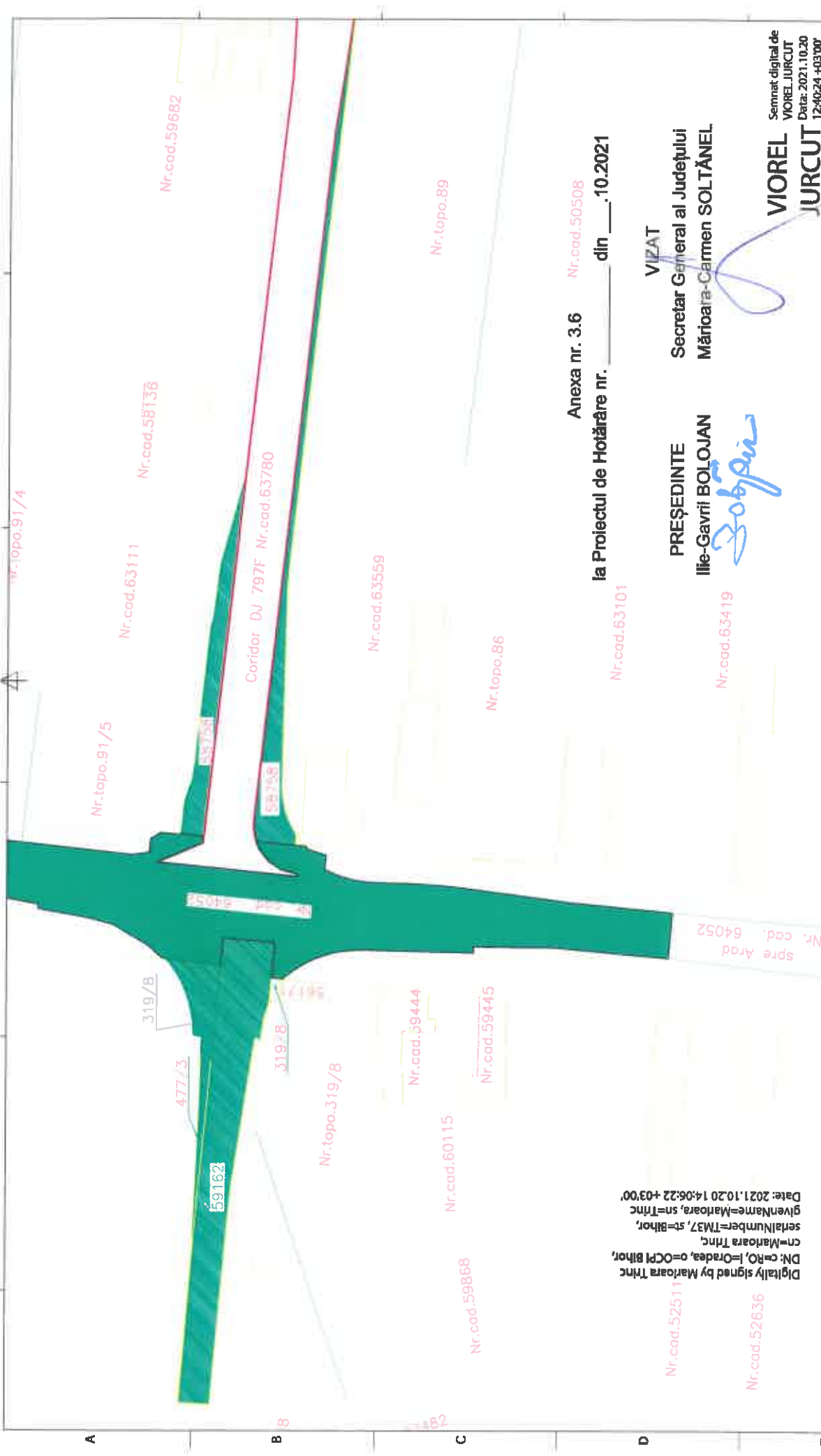
**VIOREL
 JURCUT**

Semnat digital de
 VIOREL JURCUT
 Data: 2021.10.20
 12:41:03 +03:00'

Sistem de proiectie: UTM
 Sistem de referinta: MAREE NZS-00

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR		Scara	Plan de situatie	Faza
Masurat	ing. Fitero Lucian	1:1000	Cresterea accesibilitatii pe drumuri judetene in zona Metropolitana Oradea	5
Desenat	ing. Fitero Lucian			
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: septembrie 2021	DJ 797E UAT Nojorid	Planșo 5
Controlat				
Aprobat				



Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, f=Oradea, o=CPI Bihor, cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37, st=Bihor
 givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.20 14:06:22 +03'00'

Nr.cad.52511
 Nr.cad.52636

Anexa nr. 3.6 Nr.cad.50508
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Bolojan

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

VIORTEL
JURCUT
 Semnat digital de
 VIORTEL JURCUT
 Data: 2021.10.20
 12:40:24 +03'00'

Sistem de proiect: STEREOGRAFIC
 Sistem de coordonate: MAREA N. AZIE

ing. JURCUT VIORTEL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetului Bihor

Numele si prenumele		Semnatura	
Masurat	ing. Fitero Lucian		
Desenat	ing. Fitero Lucian		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Scara	1:1000		
Data:	septembrie		
	2021		

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Plan de situație
 Creșterea accesibilității pe drumuri județene
 în zona Metropolitană Oradea
 DJ 797F
 UAT Nojprid

Faza
 Planșa
 6

Anexa nr. 4.1
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

Original signed by Mărioara Trinc
Mărioara Trinc, Director General
Căminul Municipal, nr. 1079
Oradea, județul Bihor, România, RO-777912
Căminul Municipal, nr. 1079
Oradea, județul Bihor, România, RO-777912

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

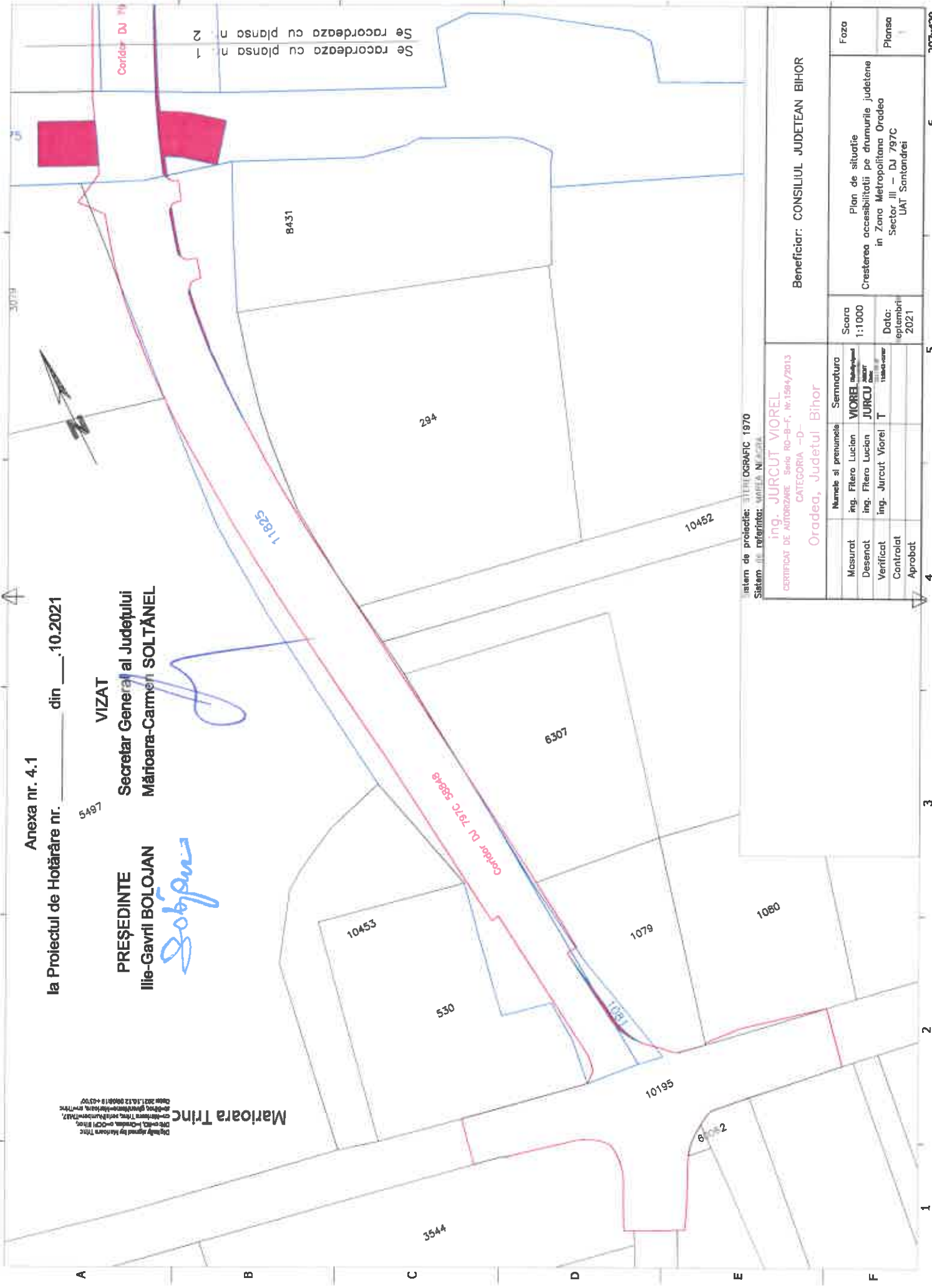


VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Se racordează cu planșa n. 1
Se racordează cu planșa n. 2

Conținut DJ 797C



System de proiectie: ETIPROGRAFIC 1970
Sistem de referinta: WGS84 / UTM

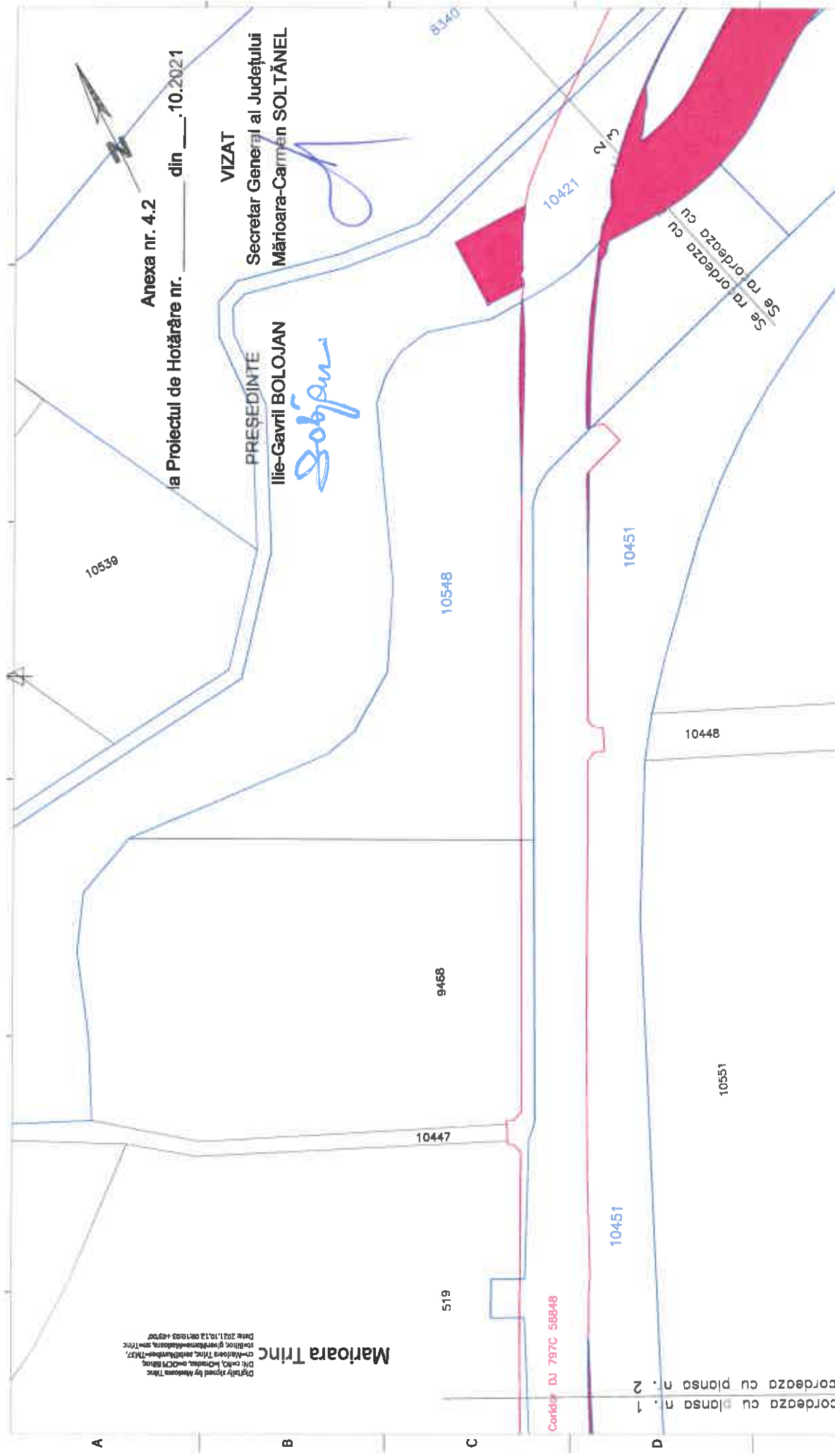
ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

Măsurat	Desenat	Verificat	Controlat	Aprobat	Numele și prenumele	Semnătura
	ing. Fitero Lucian	ing. Fitero Lucian	ing. Jurcut VioREL		ing. Fitero Lucian	
					ing. Jurcut VioREL	

Scara	Data:	Beneficiar:	Faza
1:1000	septembrie 2021	CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	Plan de situație
			Cresterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea
			Sector III - DJ 797C
			UAT Sântandrei
			Planșa



Anexa nr. 4.2
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carman SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Sobjan

Marioara Trinc
Date: 2021.10.12 09:12:03 +0300
C:\Mioara Trinc\asistenta\marioara_smt\Trinc

Sistem de proiecte: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MARE NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE - Seria RD-B-F, Nr.1564/2013
CATEGORIA --D--
Oradea, Județul Bihor

Numele si prenumele		Semnatura
Masurat	ing. Fitero Lucian	<i>[Signature]</i>
Desenat	ing. Fitero Lucian	<i>[Signature]</i>
Verificat	ing. Jurcut Viorel	<i>[Signature]</i>
Controlat		
Aprubat		

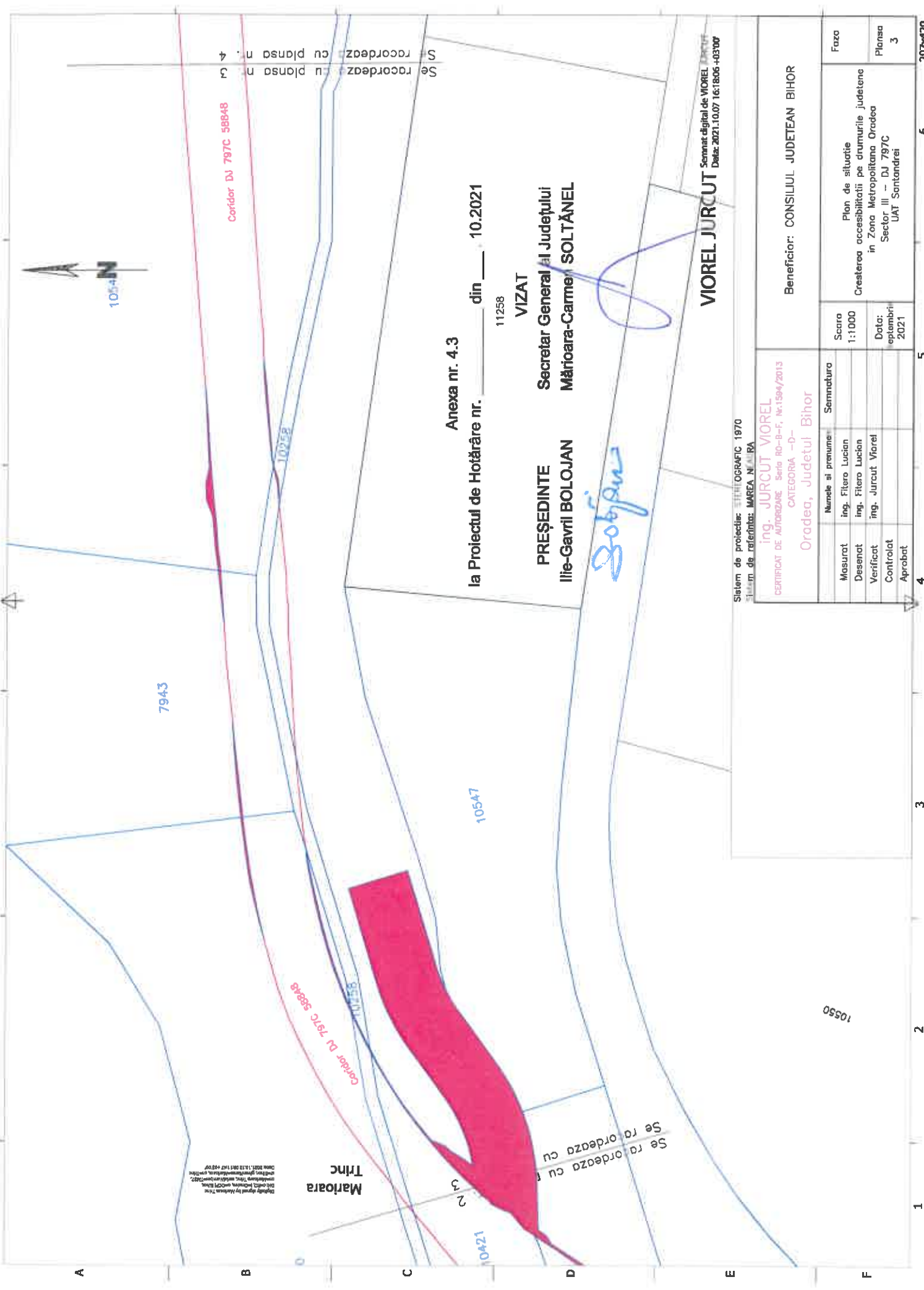
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Scara
1:1000
Data:
15 septembrie
2021

Plan de situatie
Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene
in Zona Metropolitana Oradea
Sector III - DJ 797C
UAT - Santandrei

Faza
Planșa
2

1 2 3 4 5 6 297x420



Tring Marhoara
 Date: 2021.10.10 14:48:59
 Drawing created by AutoCAD
 Drawing saved by AutoCAD
 Drawing saved by AutoCAD

Anexa nr. 4.3
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ 10.2021
 11258
VIZAT
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

VIORIEL JURCUT
 Semnat digital de VIORIEL JURCUT
 Data: 2021.10.07 16:18:06 +03'00'

Sistem de proiectare: AUTOCAD 1970
 Titlu de referință: MAREA ALBA

ing. JURCUT VIORIEL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Numele si prenume		Semnatura	
Masurat	ing. Fitero Lucian		
Desenat	ing. Fitero Lucian		
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprubat			

Scara 1:1000	Plan de situatie Creșterea accesibilității pe drumurile județene in Zona Metropolitană Oradea Sector III – DJ 797C UAT Santandrei	6
Data: septembrie 2021		5
		297x420

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

1 2 3 4 5 6

Anexa nr. 4.4
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Bojjan

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: cn=Mărioara Trinc, o=ORADEA, ou=ORADEA
Date: 2021.10.13 09:12:00 +0200

Mărioara Trinc
ORADEA, BIHOR (RO) - B-420000



10387

10386

10543

10542

10541

7942

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 3

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 3

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

Se
recordeaza
cu
plansa
nr. 4

VIOREL
JURCUT

Semnata digital de VIOREL
JURCUT
Data: 2021.10.07 16:19:04
+03'00'

Sistem de protectie: SIGNEOGRAFIC 1970
Tip de referinta: MARE NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE: Seria RO-B-4, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetului Bihor

Masurat	Maneta si prenumele	Semnatura
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Fitero Lucian	
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Scara 1:1000	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
Data: septembrie 2021	Plan de situatie Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea Sector III - DJ 797C UAT Sontandrei

Faza Planşa 4	257x20
---------------------	--------

A

B

C

D

E

F

1

2

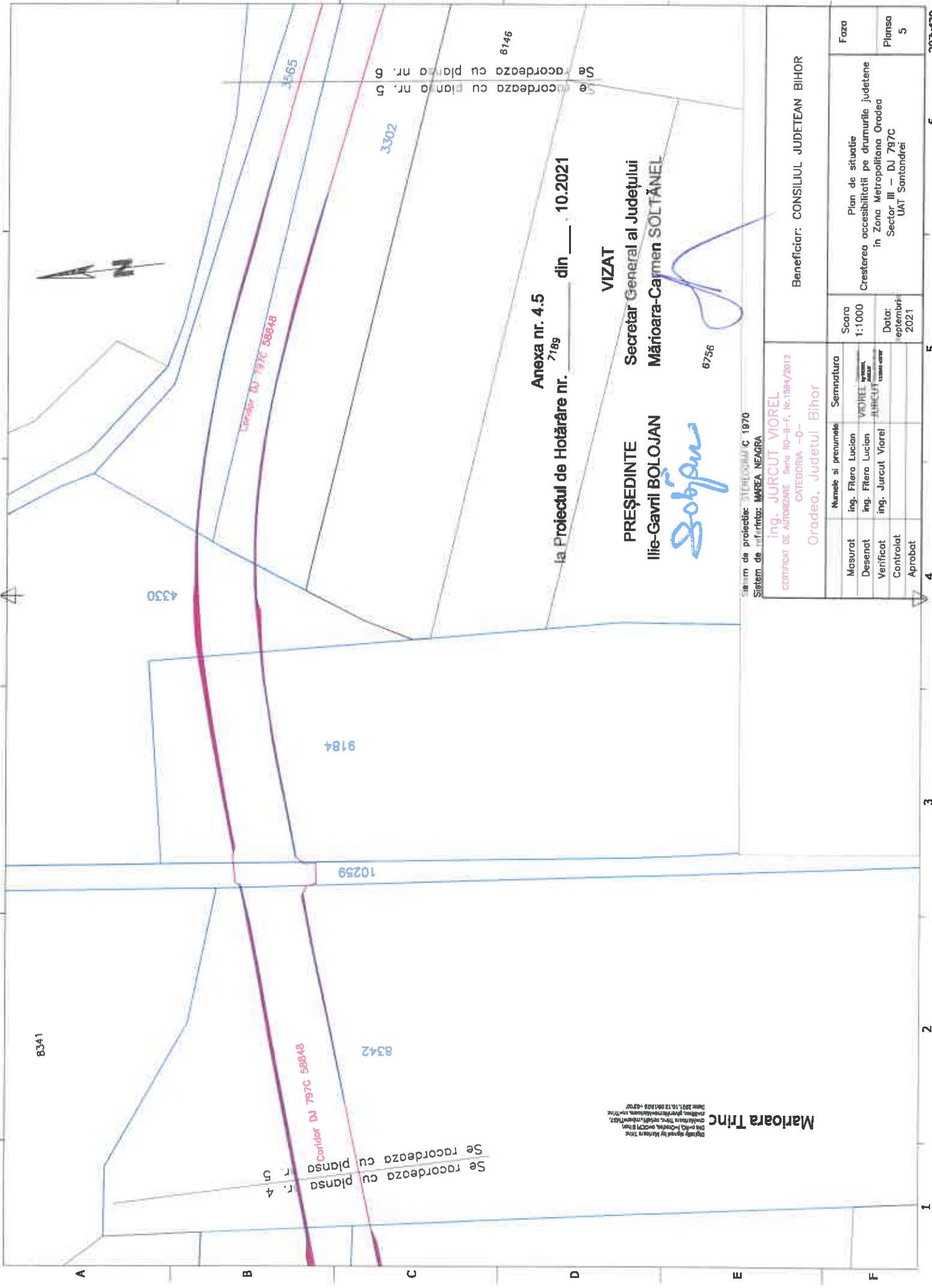
3

4

5

6

257x20



Anexa nr. 4.5
7/89 din 10.2021

VIZAT
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Bojjan

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL
 6756

Sistem de proiectare: STEREOCUM C 1970
 Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1584/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Numele si prenumele		Semnatura	
Masurat	ing. Filero Lucian		
Desenat	ing. Filero Lucian	<i>VIOREL</i>	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	<i>JURCUT</i>	
Controlat			
Aprobat			
Scara	1:1000		
Data:	septembrie 2021		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Plan de situație
 Creșterea accesibilității pe drumurile județene
 în Zona Metropolitană Oradea
 Sector III – DJ 797C
 UAT Santandrei

1 2 3 4 5 6 297x420

Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: cn=Mărioara Trinc, o=Trinc
 Date: 2021.10.12 08:48:42+0200

Anexa nr. 4.6
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

VIZAT
PREȘEDINTE Ilie-Gavril BOLOJAN
Secretar General al Județului Mănoara-Carmen SOLTĂNEL

Se recordeaza cu planșă nr. 6

6146

Digitally signed by Mănoara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Mănoara Trinc
serialNumber=TM37 st=Bihor,
givenName=Mănoara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 09:17:00 +03'00'

Mănoara Trinc

1437

1292

9414



10233

Coridor DJ 797C 58848

10208

3320

Se recordeaza cu planșă nr. 6

Se recordeaza cu planșă nr. 7

Sistem de proiectie: GEODEZIC 1970
Datum de referinta: MAREE NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Numele si prenumele	Semnătura	Scara	Plan de situatie	Faza
Măsurat ing. Fitero Lucian		1:1000	Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea Sector III - DJ 797C UAT Santandrei	Planșă 6
Desenat ing. Fitero Lucian	VIOREL JURCUT			
Verificat ing. Jurcut Viorel		Data: septembrie 2021		
Controlat				
Aprobat				

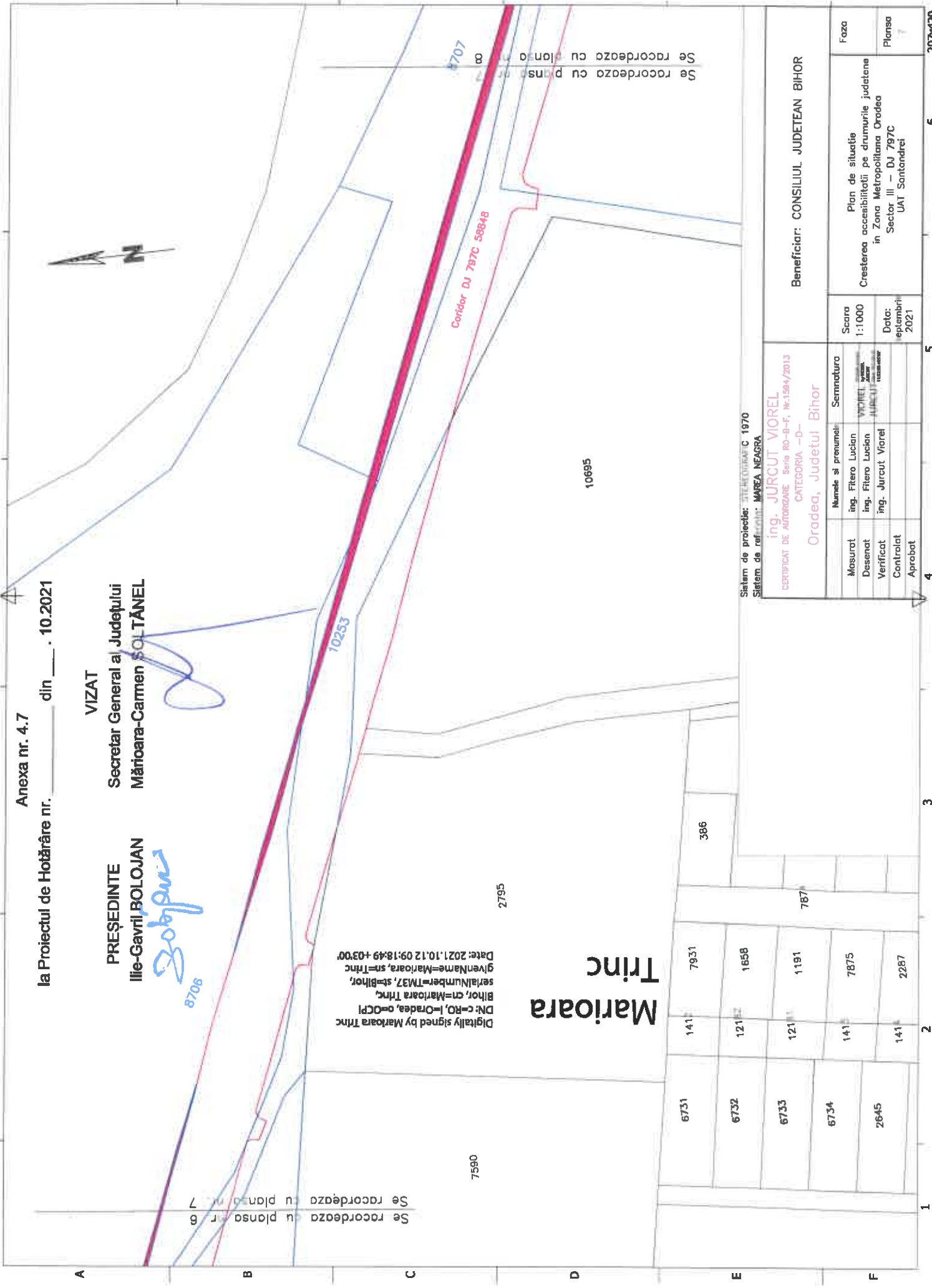
1 2 3 4 5 6 297x420

Anexa nr. 4.7
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Bobojan



Digitally signed by Maroara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=CPI
Bihor, cn=Maroara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Maroara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 09:18:49 +03'00'

Se recordeaza cu planșă nr. 6
Se recordeaza cu planșă nr. 7

Se recordeaza cu planșă nr. 8
Se recordeaza cu planșă nr. 8

Sistem de proiectie: STEREOGONIM C 1970
Sistem de referință: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Mesurat	Verificat	Controlat	Aprobat	Numele si prenumele	Semnătura	Scara	Beneficiar:	Faza
				ing. Fitero Lucian	<i>Fitero Lucian</i>	1:1000	CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	Faza
				ing. Fitero Lucian	<i>Fitero Lucian</i>			Plan de situatie
				ing. Jurcut Viorel	<i>Jurcut Viorel</i>			Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene
								in Zona Metropolitana Oradea
								Sector III - DJ 797C
								UAT Santandrei
								Planșă
								7

4 5 6 297x520

Anexa nr. 4.8
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

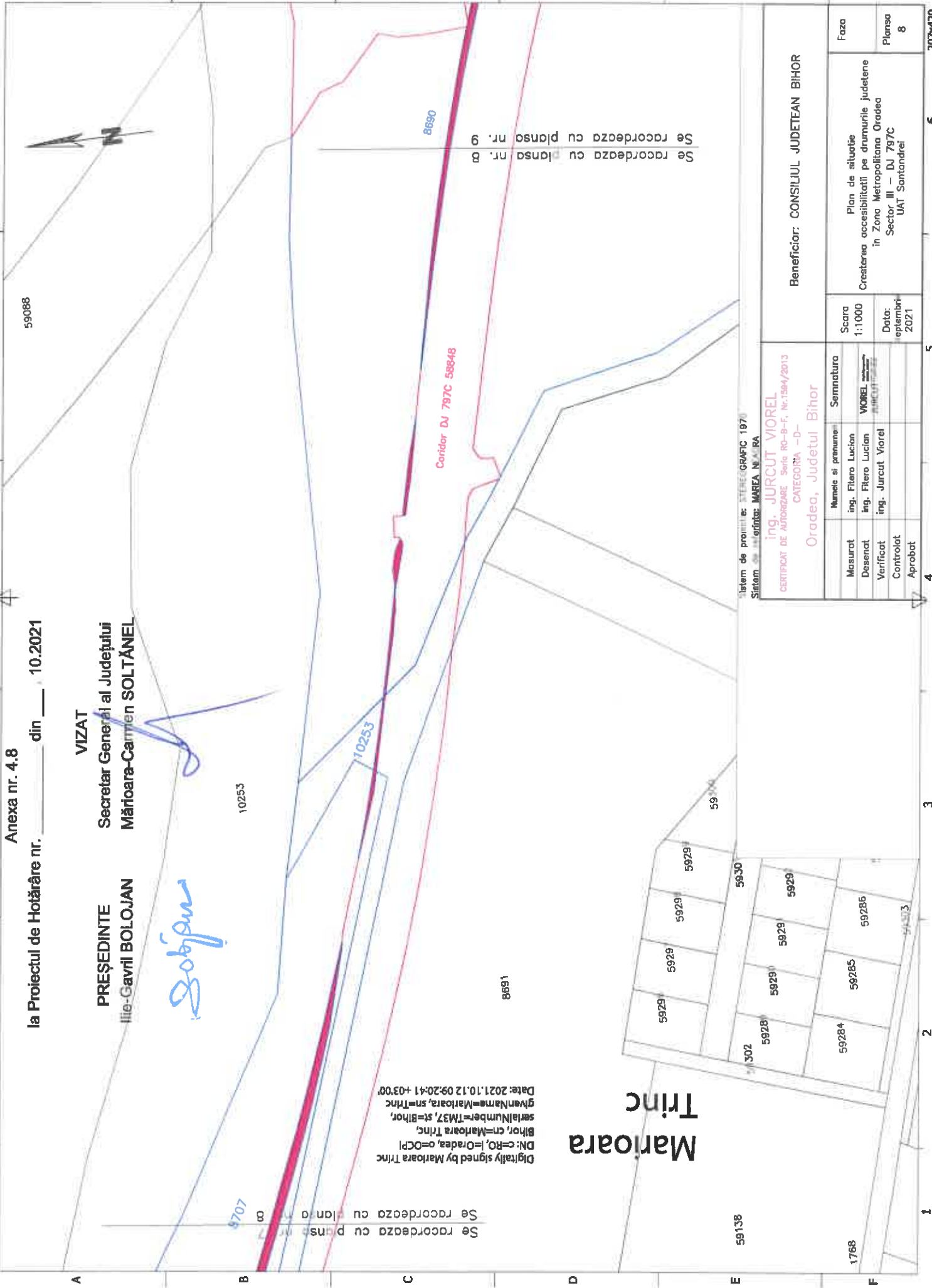
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, o=Oradea, ou=CPI
BiHOR, cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=BiHOR,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 09:20:41 +03'00'

Mărioara Trinc



Sistem de proiecție: WGS84 - UTM
 Sistem de coordonate: MAREE N.A.R.A.

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr:1584/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Masurat	Masurat	Masurat	Masurat
Desenat	Verificat	Controlat	Aprobat
ing. Fitero Lucian	ing. Jurcut Viorel		
Semnatura			
VIOREL JURCUT			

Scara	Data:	Beneficiar:
1:1000	septembrie 2021	CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Plan de situatie		
Crestarea accesibilitatii pe drumurile judetene		
in Zona Metropolitana Oradea		
Sector III - DJ 797C		
UAT Santandrei		

Anexa nr. 4.9
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Ilie Gavril Bolojan

Se racordeaza cu plansa nr. 8
Se racordeaza cu plansa nr. 9

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=Oradea, ou=Oradea, ou=Oradea, ou=Oradea
serialNumber=TM37, email=trinc@marioara-trinc.ro
cn=Mărioara Trinc
Date: 2021.10.12 09:22:30 +03'00'

Marioara Trinc

Coridor CMIIR 58085

Coridor DJ 797C 58848

8688

Se racordeaza cu plansa nr. 9
Se racordeaza cu plansa nr. 10

59494
34
856
7486

Sistem de proiectare: ITC RECROGRAFIC 1970
Sistem de referință: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE: Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Numele si prenumele		Semnătura
Masurat	ing. Fitero Lucian	VIDIJE
Desenat	ing. Fitero Lucian	VIDIJE
Verificat	ing. Jurcut Viorel	JURCUT VIOREL
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara	Plan de situație	Faza
1:1000	Cresterea accesibilitatii pe drumurile județene in Zona Metropolitană Oradea Sector III - DJ 797C UAT Santandrei	9

Data: septembrie 2021

1 2 3 4 5 6 297x420

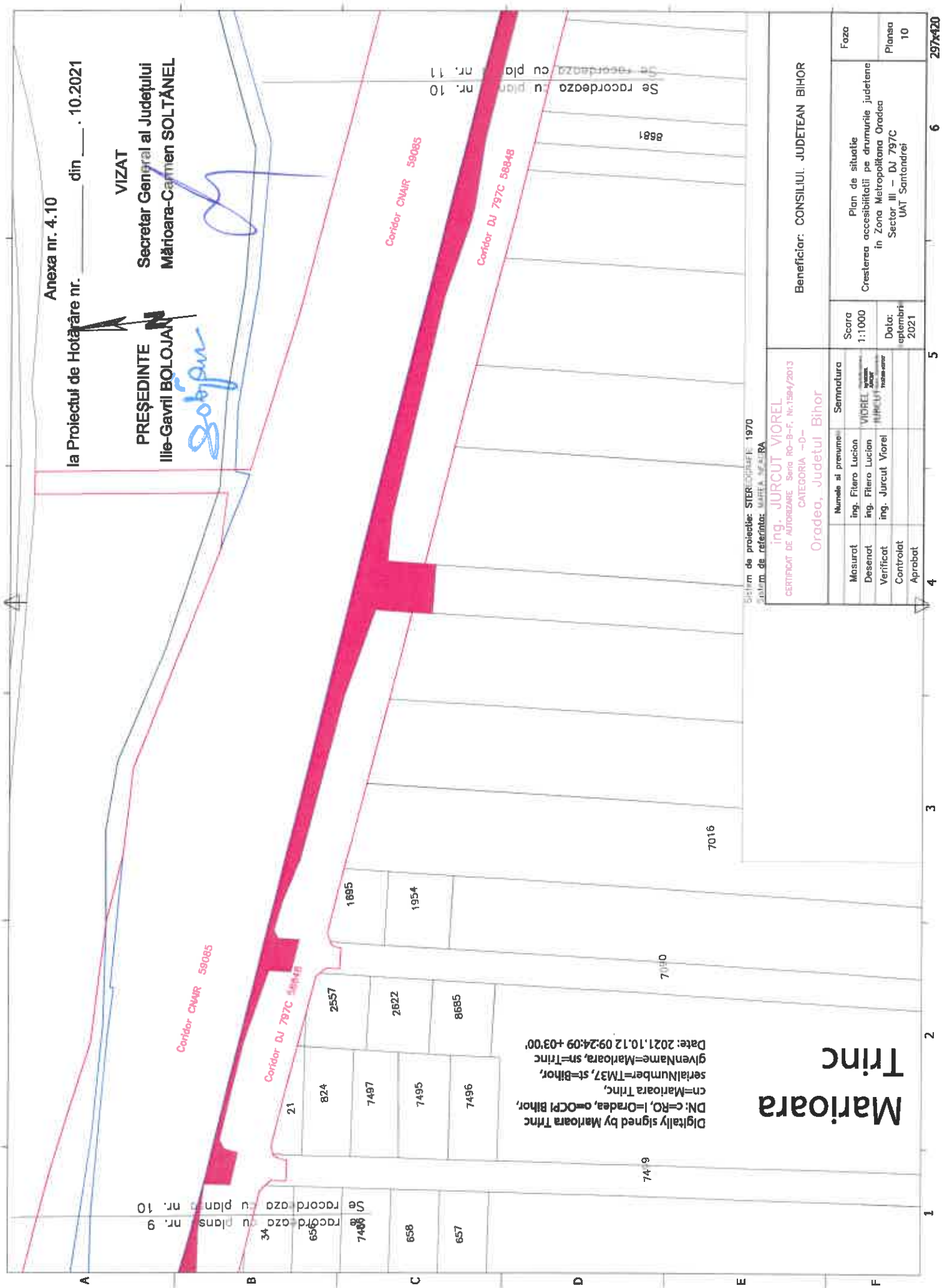
Anexa nr. 4.10
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Bojjan



Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 09:24:09 +0300'

Mărioara Trinc

Sistem de proiecte: STER-CADAFE 1970
Sistem de referință: WGS 1984

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-9-F, Nr:1584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Măsurat	Scara	Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	Plan de situație Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea Sector III - DJ 797C UAT Santandrei	Foza Planaș 10
Desenat	1:1000			
Verificat	Data: septembrie 2021			
Controlat				
Aprobat				

Anexa nr. 4.12
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ 10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Măntălaru-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Sobolan

Coridor CNAIR 59085

Coridor DJ 797C 58848

8625

4386
Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 09:28:25 +03'00'

Marioara
Trinc

2252

Se racordează cu planșă nr. _____

Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

Numele si prenumele		Semnatura
Masurat	ing. Fitero Lucian	<i>VIOREL JURCUT</i>
Desenat	ing. Fitero Lucian	<i>VIOREL JURCUT</i>
Verificat	ing. Jurcut Viorel	<i>VIOREL JURCUT</i>
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Plan de situatie
Crestarea accesibilitatii pe drumurile județene
in Zona Metropolitana Oradea
Sector III - DJ 797C
UAT Santandrei

Scara
1:1000

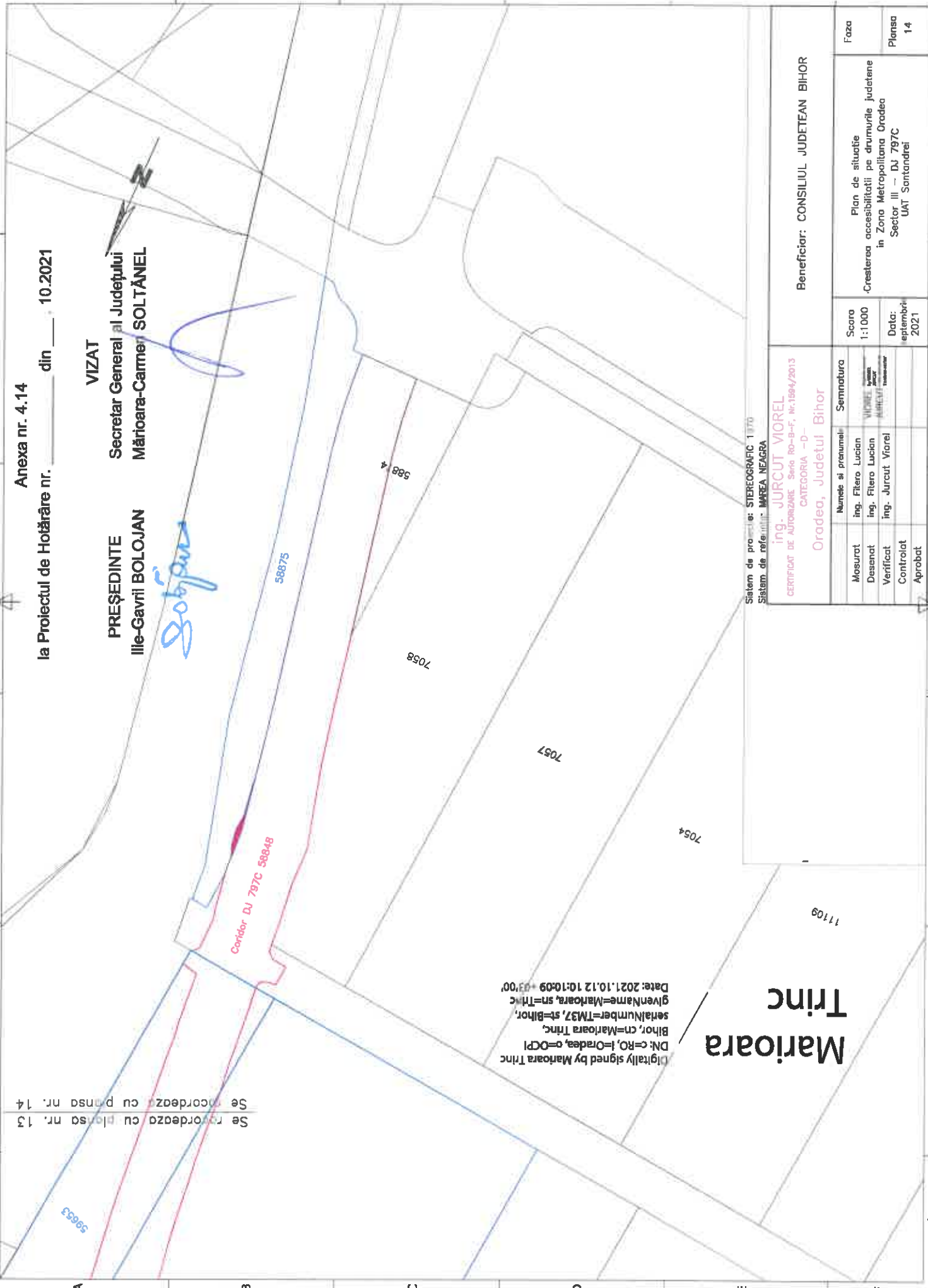
Data:
12 septembrie
2021

Anexa nr. 4.14
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carnei SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Soltanel



Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, t=Oradea, o=OCI
Bihor, cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.12 10:10:09 +03'00'

Se corectează cu planșa nr. 13
Se corectează cu planșa nr. 14

Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1:1770
Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ

ing. JURCUT MOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Numele și prenumele		Semnătura
Măsurat	ing. Fitero Lucian	<i>[Signature]</i>
Desenat	ing. Fitero Lucian	<i>[Signature]</i>
Verificat	ing. Jurcut Morel	<i>[Signature]</i>
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara	1:1000
Data:	septembrie 2021

Plan de situație
Creșterea accesibilității pe drumurile județene
in Zona Metropolitană Oradea
Sector III - DJ 797C
UAȚ Santandrei

Faza
Planșa
14

1 2 3 4 5 6 297x120

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL



Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica oferent obiectivului de investitii:
"Creșterea accesibilitatii pe drumurile județene in zona Metropolitană Oradea"
Sector 1 DJ 767J

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata initiala	Suprafata de teren afectata de noal culoar	Suprafata ramasa	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune și material de construcție, inclusiv rețele)	Valoarea despagubire cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
UAT OSORHEI									
1	Osorhei	53600	1107/2 ALPAREA	SAVA DUMITRU, HINT MARIANA	3769	1	3768		
2	Osorhei	50188	50188	MALAGRO INVEST SRL	9.690	15	9675		
3	Osorhei	51623	1109 ALPAREA	FOIUT DUMITRU	4450	15	4435		
4	Osorhei	61741	1110 ALPAREA	MALAN JOSZEF, MALAN TOVADAR, MALAN MARIA, MALAN	4755	9	4746		
5	Osorhei	61734	1111 ALPAREA	COZMA NICODIM, COZMA VIORICA	9002	2	9000		
6	Osorhei	61752	782 ALPAREA	MALAN MARIOARA, BODIU ALEXANDRU	1475	44	1431		
7	Osorhei	960	801 ALPAREA	FILIMON DUMITRU, FILIMON MARIA, TEREN LA DISPOZITIA	1629	13	1616		
8	Osorhei	792	800/3 ALPAREA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	788	11	777		
9	Osorhei	59964	59964	BUDIU ADRIAN DANIEL	1495	14	1481		
10	Osorhei	52268	52268	SZANTO TORJA SAMUEL	2705	28	2677		
11	Osorhei	60610	790 ALPAREA	URS FLORIN NICOLAE	1287	19	1268		
12	Osorhei	62171	783 ALPAREA	PETRUS TEOFIL GABRIEL	1680	26	1654		
13	Osorhei	235	775 ALPAREA	BODIU ALEXANDRU	792	14	778		
14	Osorhei	235	774 ALPAREA	BODIU ALEXANDRU	820	17	803		
15	Osorhei	59357	769/1 ALPAREA	BOGOSEL MARIANA	421	33	388		
16	Osorhei	TP 1315/1997, TP 255.1/2004	769/2 ALPAREA	TOCAIU MARIA, PATROC ANA	2111	92	2019		
17	Osorhei	350	768 ALPAREA	NEGRAU PETRU	2467	125	2342		
18	Osorhei	865	762/2 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	619	29	590		
19	Osorhei	865	762/1 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	1665	148	1517		
20	Osorhei	55524	761 ALPAREA	CHISE IOAN MIHAI, CHISE CORNELIA	1900	43	1857		
21	Osorhei	61742	752/1 ALPAREA	MARTIN PETRU, MARTIN VALERIA MARIANA	2.608	17	2591		
22	Osorhei	61738	749 ALPAREA	CHEREJI TRAIAN	2.370	4	2366		
23	Osorhei	865	763/2 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	928	78	850		
24	Osorhei	350	767 ALPAREA	NEGRAU PETRU	4.956	37	4919		
25	Osorhei	56670	56670	SINKO ATTILA, SINKO LIDIA CORNELIA	2257	20	2237		
26	Osorhei	51196	51196	BUZLE VIORICA, SABAU LENUTA	571	2	569		
27	Osorhei	51194	51194	LUCA CORNELIA	519	15	504		
28	Osorhei	62142	62142	MURVAI MARIA, MURVAI GHEORGHE EUSEBIU, MURVAI DR	8798	48	8750		
29	Osorhei	57277	668 OSORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	13747	582	13165		
30	Osorhei	937	667 OSORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	3017	293	2724		
31	Osorhei	870	664 OSORHEI	HANAS OLARU MARIA	2909	149	2760		

8	1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	Osorhei	62224	663 OSORHEI	VAIDA IOAN, VAIDA FLOARE	3525	85	3440		
33	Osorhei	651	660 OSORHEI	IAS GHEORGHE IOAN, IAS CORINA MARIA	3506	57	3449		
34	Osorhei	136	659 OSORHEI	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	14451	53	14398		
35	Osorhei	61466	61466	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CABA ANCA ELENA, SABAU OLIMPIU ARON, SABAU ANAMARIA	7,575	926	6649		
36	Osorhei	59352	59352	FILIMON IOAN	5755	67	5688		
37	Osorhei	55901	55901	LONTIS ILONA	5,755	117	5638		
38	Osorhei	58913	58913	SEICA FLOARE	5,755	121	5634		
39	Osorhei	1036	742/5 OSORHEI	SALAJAN VIOLETA ESTERA, SALAJAN CORNEL DUMITRU, FLONTA FLORIN	5755	117	5638		
40	Osorhei	61467	61467	SABAU ANAMARIA	296	4	292		
41	Osorhei	2492	744/2 OSORHEI	CAMPAN PAVEL	2000	28	1972		
42	Osorhei	1042	744/3 OSORHEI	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CAMPAN FLOARE	8632	97	8535		
43	Osorhei	56492	56492	DOMOCOS CRISTIAN CORNEL, DOMOCOS CARMEN ADRIANA	6632	11	6621		
44	Osorhei	59145	59145	FAUR CRISTIAN STEFAN, FAUR ANABELA MIHAELA	2877	3	2874		
45	Osorhei	53346	53346	SC SIMBAC SA ORADEA	8632	51	8581		
46	Osorhei	56448	56448	BULC RADU CIPRIAN	1153	3	1150		
47	Osorhei	56444	56444	SC DEBYHOUSE SRL	2628	337	2291		
48	Osorhei	51599	51599	CRISTEA MARIA	5211	56	5155		
49	Osorhei	61756	747/2 OSORHEI	HALAS MARGIT, MEGYERI ILDIKO, MEGYERI ATTILA	8632	109	8523		
50	Osorhei	56532	CAD 497 OSORHEI	VAIDA FLOARE	2878	50	2828		
51	Osorhei	56536	CAD 498 OSORHEI	SACACIAN DORINA	2877	71	2806		
52	Osorhei	54386	CAD 1599 OSORHEI	TORDAI TIBOR, TORDAI ILDIKO NOEMI	2877	23	2854		
Total UAT Osorhei						4329			

INTOCMIT

**VIORREL
JURCUT**

Semnăt digitală de
VIORREL JURCUT
Data: 2021.10.08
11:16:14 +03'00'

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL



Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică oferent obiectivului de investiții:
"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"
Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire destinatar	Suprafata Initiala	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune și material de construcție, inclusiv rețele)	Valoarea despăgubire cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Oradea	DJ 797E	211220	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY	20408	4	20404		
Total UAT Oradea									
UAT ORADEA									
1	Nojorid	DJ 797E	52610	SC VAN DEN HEERIK SRL	28073	8	28065		
2	Nojorid	DJ 797D	50375	ASOCIATIA URBARIASILOR DIN NOJORID "MADONA"	667,755	82	667,673		
3	Nojorid	DJ 797F	63559	GHEHE IOAN CONSTANTIN	2090	2	2088		
4	Nojorid	DJ 797D	375/5	CERMEU IOAN	1.1509	7	1.1502		
Total UAT NOJORID									
TOTAL GENERAL									
									99
									103

INTOCMIT

VIOREL
JURCUT

Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.08
11:11:07 +03'00'

la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ . 10.2021
VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltan

Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica oferent obiectivului de investiti:
"Creșterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitană Oradea"
Sector III DJ 797C

Nr. crt.	UAT	Nr. CF	Nr. cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastr./topo	Suprafata de teren afectata de noul colozar	Suprafata ramasa	OBS (construcții existente de espropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv retele)	Valoare despagubire cf Legea 255/2010
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9
UAT SÂNTĂNDREI									
1*	Santandrei	8672	8672	PAROHIA ORTODOXA SINT ANDREI	10000	1260	8.740		
2	Santandrei	8672	8672	PAROHIA ORTODOXA SINT ANDREI		61	8.679		
3	Santandrei	1081	1081	SC NALLECT SERV SRL	229	11	218		
4	Santandrei	3302	3302	MAGHIAR IOAN, MAGHIAR ALEXANDRU, PILL ELISABETA	11600	68	11.532		
5	Santandrei	3320	3320	TUCAI ADRIAN BOGDAN, TOCAI SEBASTIAN PAUL	5800	24	5.776		
6	Santandrei	3565	3565	SILAGHI GHEORGHE, SILAGHI IOAN, SILAGHI PETRU MARIUS, SILAGHI ANDREI	5800	84	5.716		
7	Santandrei	4330	4330	TOTORAN PETRU, TOTORAN IOAN, POPA ANA, CHISVASI CORNELIA	9999	65	9.934		
8	Santandrei	7942	7942	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDENMAR MIHAI, MULLER ANA	22100	189	21.901		
9	Santandrei	7943	7943	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDENMAR MIHAI, MULLER ANA	10100	18	10.082		
10	Santandrei	8340	8340	PAROHIA ROMANO CATOLICA PALOTA	20800	37	20.763		
11	Santandrei	8342	8342	PAROHIA ROMANO CATOLICA PALOTA	30000	90	29.910		
12	Santandrei	9184	9184	TODORAN ANGELA GETA, ILE MARIANA CARMEN	20000	78	19.922		
13	Santandrei	10540	10540	BOKOR LUCIA, HEILMAN STEFAN	33300	57	33.243		
14	Santandrei	10543	10543	OSVALD IACOB, DORNER ECATERINA	24100	33	24.067		
15	Santandrei	10547	10547	OSVALD MARIA, STEIN ELISABETA, OSVALD ECATERINA, NILGESZ MARIA	8200	372	7.828		
16	Santandrei	10548	10548	PARLIEK NICOLAE	10000	462	9.538		
17	Santandrei	59633	59633	PAROHIA GRECO CATOLICA SÂNTĂNDREI	8162	8	8.154		
18	Santandrei	59635	59635	DEMIETER EKATERINA, DEMETER CALIN	21671	116	21.555		
19	Santandrei	59644	59644	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	5434	50	5.384		
20	Santandrei	10386	10386	ERDEI IOSIF, ERDEI FRANCISC, HALASZ MARIA	5700	123	5.577		
21	Santandrei	59645	59645	MAGHIAR FLAVIU VIOREL, AXINTE VIORICA	4446	64	4.382		
22	Santandrei	59653	59653	SATMARI ROZALIA	5206	26	5.180		
Total UAT SÂNTĂNDREI					110006				

*Actualizare conform extras de carte funciara

INTOCMIT

VIOREL
JURCUT

Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2021.10.26
10:53:08 +03'00'

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN



**Lista cu imobilele proprietate publica care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investiții:
"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona Metropolitană Oradea"
Sector 1 DJ 7671**

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./caad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv	Valoarea despagubire cf Legea 255/2010
6	1.	2	3	4	5	6	7	8	9
UAT OSORHEI									
1	Osorhei	Adeverinta	852 ALPAREA	COMUNA OSORHEI	15861	61	15,800		
2	Osorhei	Adeverinta	854	STATUL ROMAN, ABA CRISJURI	10437	81	10,356		
3	Osorhei	59732	59732	STATUL ROMAN COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A.	200656	149	200,707		
4	Osorhei	Adeverinta	827/1. OSORHEI	COMUNA OSORHEI	22680	197	22,483		
Total UAT OSORHEI						489			

INTOCMIT

VIOREL JURCUT
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.08
11:15:58 +03'00'

VIZAT
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

Lista cu imobilele proprietate publica care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica oferent obiectivului de investitii:
"Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"
Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire destinatar	5	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de nouul cuboar	Suprafata ramasa	ORS (constructii existente de expropriat, dimensiune si material de constructie, inclusiv	9	Valoare despagubir cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UAT ORADEA											
1	Oradea	DJ 797E	184820	MUNICIPIUL ORADEA		8999	28	8,971			
2	Oradea	DJ 797D	627 Seleus	MUNICIPIUL ORADEA		26840	39	26,801			
Total UAT ORADEA											
67											
UAT NOJORID											
1	Nojorid	DJ 797E	58702	COMUNA NOJORID		7,804	166	7,638			
2	Nojorid	DJ 797E	61112	COMUNA NOJORID		53590	3	53,587			
3	Nojorid	DJ 797F	59162	COMUNA NOJORID		936	683	253			
4	Nojorid	DJ 797E	58758	COMUNA NOJORID		16195	544	15,651			
5	Nojorid	DJ 797F	3	COMUNA NOJORID		15553	47	15,506			
6	Nojorid	DJ 797F	1876	COMUNA NOJORID		45536	104	45,432			
7	Nojorid	DJ 797D	Adeverinta	COMUNA NOJORID		4521	2	4,519			
8	Nojorid	DJ 797D	4	COMUNA NOJORID		221707	89	221,618			
9	Nojorid	DJ 797D	63778	COMUNA NOJORID		378571	24	378,547			
10	Nojorid	DJ 797D	57127	COMUNA NOJORID		14213	18	14,195			
11	Nojorid	DJ 797E	64502	STATUL ROMAN CNAIR		85764	44	85,720			
12	Nojorid	DJ 797E	64502	STATUL ROMAN CNAIR		85764	2407	83,357			
13	Nojorid	DJ 797D	3	COMUNA NOJORID		15725	16	15,709			
Total UAT NOJORID											
4,147											
TOTAL GENERAL											
4,214											

INTOCMIT
VIOREL JURCUT
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.15
11:02:26 +03'00'

VIZAT
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

Lista cu imobilele proprietate publica care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publica oferent obiectivului de investitii:
"Creșterea accesibilitatii pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea"
Sector III DJ 797C,

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo./cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	OBS (construcții existente de expropriat, dimensiune și material de construcție, inclusiv rețele)	Valoarea despagubire cf Legea 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
UAT SANTANDREI									
1	Santandrei	8672	8672	COMUNA SANTANDREI	10000	61	9,939		
2	Santandrei	8690	8690	COMUNA SANTANDREI	56828	406	56,422		
3	Santandrei	8706	8706	COMUNA SANTANDREI	62105	190	61,915		
4	Santandrei	8707	8707	COMUNA SANTANDREI	7293	525	6,768		
5	Santandrei	10208	10208	COMUNA SANTANDREI	5800	52	5,748		
6	Santandrei	10253	10253	COMUNA SANTANDREI	20268	139	20,129		
7	Santandrei	10258	10258	COMUNA SANTANDREI	6149	7	6,142		
8	Santandrei	10421	10421	COMUNA SANTANDREI	25165	1887	23,278		
9	Santandrei	10451	10451	COMUNA SANTANDREI	16660	25	16,635		
10	Santandrei	10462	10462	COMUNA SANTANDREI	3789	3	3,786		
11	Santandrei	10475	10475	COMUNA SANTANDREI	109500	548	108,952		
12	Santandrei	11825	11825	COMUNA SANTANDREI	8328	32	8,296		
13	Santandrei	58875	58875	COMUNA SANTANDREI	2140	18	2,122		
14	Santandrei	59085	59085	STATUL ROMAN CNAIR	96782	6982	89,800		
Total UAT SANTANDREI						10,875			

INTOCMIT

VIOREL JURCUT
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.11
09:41:02 +03'00'

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



Anexa nr. 7

La Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

RAPORT DE EVALUARE

seria: E154/12.10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

proprietate imobiliară de tip teren liber

șituată în jud. Bihor, U.A.T Oradea, U.A.T. Oșorhei, U.A.T. Nojorid și U.A.T Sântandrei



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, sector III DJ 797C

Solicitant: Consiliul Județean Bihor



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

 **ANEVAR**[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: Imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T. Oșorhel, U.A.T Nojorid și U.A.T Sântandrei

Data: 12.10.2021

Conform contractului încheiat am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18720.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorilor de piață superioare estimate, la care s-ar putea tranzacționa în perioada următoare proprietatea mai sus menționată. Valoarea de piață este estimată prin aplicarea metodelor de evaluare și procedurilor ce reflectă condițiile probabile de negociere, tranzacționare de pe piață, predare/preluare în proprietate a bunului imobil.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat că rezultatele cuprinse în lucrare reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărătorii sau vânzătorii, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

Piața imobiliară este alcătuită din suma tuturor tranzacțiilor, a multor decizii subiective și evenimente de cele mai multe ori neomogene. Raportul de evaluare încearcă să surprindă caracterul generalizator al valorizării transferurilor dreptului de proprietate, oferind valorile superioare estimate pentru bunurile imobile ce fac obiectul diverselor acte și se constituie într-un argument pentru respingerea unor valori declarate uneori eronat de către părți, sau determinate prin evaluări neprofesionale.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de piață la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

520.644,00 Lei sau 105.210,36 Eur.

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a dreptului de proprietate asupra imobilului, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18720



Cuprins

1	Șinteza raportului de evaluare	4
1	Termenii de referință ai evaluării	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați.....	5
1.4	Scopul evaluării.....	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect.....	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate	6
1.7	Tipul valorii	6
1.8	Data evaluării.....	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	7
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV	8
1.13	Descrierea raportului.....	8
2	Prezentarea datelor	9
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	9
2.2	Descrierea situației juridice	9
2.3	Descrierea proprietății subiect	9
2.4	Istoricul proprietății.....	10
3	Analiza pieței imobiliare	10
3.1	Analiza echilibrului pieței	10
4	Aplicarea abordărilor valorii	11
4.1	Evaluare teren liber	11
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	11
5.1	Analiza rezultatelor.....	11
ANEXE	12

1 Sinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	12.10.2021		
Data inspecției	12.10.2021		
Data evaluării	12.10.2021		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18720		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	Jud. Bihor, U.A.T Oradea, U.A.T. Oșorhei, U.A.T Nojorid, U.A.T Sântandrei		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu Imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”, sector III DJ 797C		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	520.644,00 Lei sau 105.210,36 Eur.		
Amplasare	pe raza localităților Oșorhei, Oradea, Nojorid și Sântandrei		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Numele proprietarilor sunt cuprinse în Lista proprietăților din anexe.		
Utilizare existentă	terenuri libere neutilizate sau utilizate în scop agricol/pentru depozitare		
Curs de schimb valutar	1 Euro = 4,9486 Lei		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista Imobilelor expropriate cuprinsă în anexe.		
Diferențe constatate	Nu este cazul		



1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultat în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- s-a realizat inspecția bunului evaluat în raportul de evaluare;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728
Adresă: str. Dacia, nr. 44, loc. Oradea, jud. Bihor
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor
Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietății imobiliare evaluate în vederea exproprierii coridorului lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de Investiții "Cresterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea", sector III DJ 797C. Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezentat.

1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista coridorului de expropriere anexată și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea, U.A.T. Oșorhel, U.A.T Nojorid și U.A.T Sântandrei.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de Investiții:

"Cresterea accesibilitatilor pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea" , sector III DJ 797C

1.7 Tipul valorii

Valoarea estimată reprezintă estimarea valorii de piață în concordanță cu cerințele clientului. Conform Standardelor de Evaluare, valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Calculele prezente în acest raport sunt efectuate în Lei și Euro.

1.8 Data evaluării

Data evaluării reprezintă data la care este valabilă opinia evaluatorului; aceasta va rămâne valabilă doar până la apariția unor evenimente pe piața imobiliară care pot schimba valoarea comunicată.

dată inspecție	12.10.2021
dată raport	12.10.2021

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

Inspecția proprietății a fost realizată de către evaluator în prezența solicitantului. Au fost realizate fotografii, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată și au fost analizate documentele puse la dispoziție de către proprietar. Nu au fost realizate studii privind contaminarea de orice fel a amplasamentului sau ale amplasamentelor vecine.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante.

Documentele și schițele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

"Cresterea accesibilitatilor pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea"

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).



1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2021;
- anunțuri imobiliare;
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine

încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2021 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:**

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

Prezentul raport de evaluare va fi utilizat pentru aprobarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiție: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin". Valorile estimate au în vedere Grila Notarilor Publici 2021 și reprezintă valori de despăgubire conf. Legii 255/2010 pentru imobilele afectate.

"Valorile din anexe reprezintă valorile de plată consemnate a tranzacțiilor imobiliare, valori de referință utilizate în vederea stabilirii taxelor și impozitelor în cazul tranzacționării proprietăților."

1.13 Descrierea raportului

Prezentul raport a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2021 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea. Tipul de valoare estimat este valoarea de piață a proprietății, așa cum este definită în Standardele de Evaluare 2021 (SEV Cadrul General):

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere"



2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Au fost luați în calcul următorii factori:

- accesul la locurile de muncă;
- serviciile de transport;
- accesul la magazine;
- accesul la unități de învățământ;
- zonă adiacentă și vecinătăți;
- retragerea față de căile de acces principale;
- oferta de terenuri libere sau în curs de dezvoltare;
- acces auto;
- surse de poluare (olfactivă, sonoră, degradări fizice diverse);
- situația economică și socială a vecinilor;
- gradul de neocupare al localității și veniturile locuitorilor.

Suprafețele totale expropriate:

U.A.T	Suprafață expropriată (m ² /U.A.T)	Suprafață totală expropriată (m ²)
Oșorhei	4.329	
Oradea	4	7.738
Nojorid	99	
Sântandrei	3.306	

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- conf. documentelor imobilul se află în proprietatea: Conform listei anexate cu Imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de utilitate investiții: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea";
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea, U.A.T. Oșorhei, U.A.T Nojorid, U.A.T Sântandrei);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri județene/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 700 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: teren intravilan cu utilizare mixtă;
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:



- Impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

"Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare." Piața mai este definită ca fiind interacțiunea prin care participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Aceasta se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chirișilor tipici.

Piața imobiliară specifică, în care concurează proprietatea subiect, poate fi definită ca fiind piața terenurilor libere de dimensiune mică și medie din zona metropolitană Oradea.

Analiza preliminară a economiei

S-a analizat baza economică a județului prin examinarea domeniilor de activitate și a firmelor care generează locuri de muncă și venituri prin analiza factorilor legați de ocuparea forței de muncă (rata de creștere a populației și nivelul veniturilor). Totodată s-a examinat activitatea economică reflectată din vânzările de bunuri și s-a investigat piața imobiliară locală urmărind: nivelul vânzărilor, al activității din domeniul construcțiilor, al ratelor dobânzii, dar și nivelul creditelor ipotecare și gradul lor de absorbție.

Urmând trendul național, și în județul Bihor s-a constatat o creștere a numărului tranzacțiilor de pe piața imobiliară specifică (terenuri libere). La baza ei este dorința în creștere a locuitorilor de a se muta într-o zonă mai puțin aglomerată și/sau cu mai mult spațiu verde. A doua cauză a creșterii prețurilor este dezvoltarea economică accelerată a celor două localități.

S-au analizat caracteristicile unor potențiali cumpărători pentru proprietatea imobiliară și s-a realizat un profil al cumpărătorului care include: descrierea veniturilor, puterea financiară, vârsta dar și preferințele acestora.

Din analiza pieței, a rezultat că valorile proprietăților similare sunt influențate într-o proporție mică de suprafețele acestora și mai degrabă de amplasarea terenurilor (zonă, acces, utilități) și apropierea față de zonele locuite sau comerciale ale localităților.

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp.

Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

În ceea ce privește oferta competitivă pentru proprietatea imobiliară subiect, aceasta este una relativ ridicată impulsionată de piața imobiliară activă din zonă.

3.1 Analiza echilibrului pieței

Ținând cont de informațiile existente pe piață, se poate afirma că la acest moment piața este una a vânzătorului, cererea fiind superioară ofertei.



Analiza celei mai bune utilizări:

Cea mai bună utilizare este definită ca fiind utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare conform standardelor de evaluare ANEVAR 2021.

Alternativelor posibile pentru utilizare /dezvoltare a proprietății imobiliare sunt:

- Rezidențială
- Comercial-turistică
- Industrială

În urma analizării informațiilor comparabile de pe piață, s-au luat în considerare următoarele teste obligatorii:

- **permișivitate legală:**
 - nu au fost prezentate avizele necesare desfășurării unei activități economice de tip terțiar pentru proprietățile evaluate;
- **posibilitate fizică:**
 - în funcție de amplasarea terenurilor, acestea prezintă posibilitatea fizică de schimbare a destinației;
- **fezabilitate financiară:**
 - în funcție de amplasarea terenurilor, acestea prezintă fezabilitate pentru dezvoltarea unor activități economice de tip terțiar;
- **maxim productivă**
 - s-a analizat atractivitate economică a tuturor variantelor de folosință posibile.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți este determinată după aplicarea celor patru criterii dar și a scopului pentru care a fost efectuată evaluarea. Prin urmare se presupune că cea mai bună utilizare a terenurilor evaluate este cea existentă în Cartea Funciară.

4 Aplicarea abordărilor valorii

4.1 Evaluare teren liber

În funcție de apropierea de utilități, amplasarea și de mărimea terenurilor expropriate, valoarea acestora este estimată pornind de la următoarele premise:

- în cazul municipiului Oradea terenurile din zona 4 sunt evaluate la 100 Lei/m²;
- în localitatea Nojorid, terenul intravilan este evaluat la 80 Lei/m² iar cel extravilan la 3 Lei/m²;
- în localitatea Oșorhei, terenul intravilan este evaluat între 67,11 - 80 Lei/m² iar cel extravilan la 3 Lei/m²;
- în localitatea Sântandrei, terenul intravilan este evaluat între 79,49 - 100 Lei/m² iar cel extravilan la 3,5 Lei/m²;

Valoarea unitară a proprietăților a fost determinată conf. suprafeței acestora și a expertizelor întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Proprietățile au fost evaluate au folosind Studiul de Piață privind fondul imobiliar din jud. Bihor aferent anului 2021 (Camera Notarilor Publici Oradea). Valoarea estimată beneficiază de un grad ridicat

de precizie toate datele folosite fiind luate din plată și susținute de documentele din ANEXE. În concluzie, opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare expropriere		Valoare unitară expropriere	
	Lei	Eur	Lei/m ²	Eur/m ²
Oșorhei	267.878,00	54.132,08	61,88	12,50
Oradea	400,00	80,83	100,00	20,21
Nojorid	1.067,00	91,14	10,78	2.18
Sântandrei	251.299,00	50.781,84	76,01	15,36
TOTAL	520.644,00	105.210,36	-	-

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea", sector III DJ 797C

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea este realizată la cursul valutar de 4,9486 lei/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării, 12.10.2021.
- valoarea nu include TVA;

ANEXE

A.1 Înștiințări privind zonarea (intravilan/extravilan) terenurilor expropriate

A.2 Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea" Sânmartin"

A.2 Poze zona proprietăților subiect



ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: raulencatalin@yahoo.com



A.1 Instanțare privind identificare terenurilor de pe raza U.A.T Oradea, U.A.T. Oșorhei, U.A.T Nojorid, U.A.T Sântandrei

11 noiembrie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
 GENERALĂ
 15.11.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
 15.11.2021

AVIZARE
 CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Prin prezenta instanțăm evaluarea terenurilor agricole situate în raza comunei Sântandrei, județul Bihor, în vederea efectuării actelor necesare pentru înmatricularea acestora în Sistemul Național de Informații Geospațiale (S.N.I.G.) și pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor agricole situate în raza comunei Sântandrei, județul Bihor.

Comuna Sântandrei, județul Bihor

Tip	Suprafață	Valoare	Tip	Valoare
1.1	52610	52610	INTRAVILAN	52610
1.2	50175	50175	EXTRAVILAN	50175
1.3	87220	87220	INTRAVILAN	87220
1.4	75581	75581	EXTRAVILAN	75581

PREȘEDINTE
 SECRETAR (ALTEA)
 ȘEF BUREOU



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANECAR ANEVAR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA CĂȘIRHEI

Centru de Servicii Sociale nr. 1, Județul Bihor, 771174B 77117414B, 14365 (0770)162170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

[Handwritten signature]

Catre
Consiliul Județean Bihor
Adresa: Orașul Pașcu Traian nr. 5
Jud. Bihor

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
TELEFON
15.10.2021

N. înregistrare 19971
Data 16.10.2021

Referența tehnică din Anexa nr. 1 la Adresa dv. nr. 22685/12.10.2021 privind
măsurile efectuate de către grupul de extindere extins, aferent obiectivului de investiții
„Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea”
vă comunicăm:

- Terenurile menționate la poz. 1 - 24 sunt situate în extrajudețul UA1 Osorhei.
- Terenurile menționate la poz. 25 - 52 sunt situate în intrajudețul IAT Osorhei.

Cu stima,
Primar
Cășirhei

[Handwritten signature]



**A.2 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investiții:
 "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea" Sânmartin"**

Nr. crt.	UAT	Cale de acces	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata Initiala	Suprafata teren afectata	Suprafata ramasa	Categoriile de folosinta	Intravilan/Extravilan	Valoare despagubire cf Legii nr. 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UAT OSORHEI											
1	Osorhei	DJ 767E	53600	1107/2 ALPAREA	SAVA DUMITRU, HINT MARIANA	3769	1	3768	A	E	3,00
2	Osorhei	DJ 767E	50188	50188	MALAGRO INVEST SRL	9.690	15	9675	A	E	45,00
3	Osorhei	DJ 767E	51623	1109 ALPAREA	FOIUT DUMITRU	4450	15	4435	A	E	45,00
4	Osorhei	DJ 767E	TP 2887	1110 ALPAREA	MALAN PAVEL	4755	9	4746	A	E	27,00
5	Osorhei	DJ 767E	936	1111 ALPAREA	COSMA NICODIM, COSMA VIORICA	9002	2	9000	A	E	6,00
6	Osorhei	DJ 767E	694, TP 1654	782 ALPAREA	MALAN MARIOARA, MERCEA IOAN, MERCEA DUMITRU, NEMES MARIA, FARCAS LUCRETIA, MERCEA TEODOR	1475	44	1431	F	E	132,00
7	Osorhei	DJ 767E	960	801 ALPAREA	FILIMON DUMITRU, FILIMON MARIA, TEREN LA DISPOZITIA	1629	13	1616	F	E	39,00

ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: raulmocatalin@yahoo.com

ANEVAR
ASOCIATA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
 Raport de evaluare seria/data: R194/12.10.2021

					COMISIEI LOCALE						
8	Osorhe I	DJ 767E	792	800/3 ALPAREA	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	788	11	777	A	E	33,00
9	Osorhe I	DJ 767E	59964	59964	BUDIU ADRIAN DANIEL	1495	14	1481	F	E	42,00
10	Osorhe I	DJ 767E	52268	52268	SZANTO TORJA SAMUEL	2705	28	2677	A	E	84,00
11	Osorhe I	DJ 767E	TP 515	790 ALPAREA	URS FLOARE	1287	19	1268	F	E	57,00
12	Osorhe I	DJ 767E	320	783 ALPAREA	PETRUS TEOFIL GABRIEL	1680	26	1654	A	E	78,00
13	Osorhe I	DJ 767E	235	775 ALPAREA	BODIU ALEXANDRU	792	14	778	Altele	E	42,00
14	Osorhe I	DJ 767E	235	774 ALPAREA	BODIU ALEXANDRU	820	17	803	A	E	51,00
15	Osorhe I	DJ 767E	59357	769/1 ALPAREA	BOGOSEL MARIANA	421	33	388	F	E	99,00
16	Osorhe I	DJ 767E	TP 1315/1997 , TP 2551/2004	769/2 ALPAREA	TOCAIU MARIA, PATROC ANA	2111	92	2019		E	276,00
17	Osorhe I	DJ 767E	TP 22285/2016	768 ALPAREA	NEGRAU PETRU	2467	125	2342	F	E	375,00
18	Osorhe I	DJ 767E	865	762/2 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	619	29	590	VII	E	87,00
19	Osorhe I	DJ 767E	865	762/1 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	1665	148	1517	A	E	444,00
20	Osorhe I	DJ 767E	55524	761 ALPAREA	CHISE IOAN MIHAI, CHISE CORNELIA	1900	43	1857	A	E	129,00
21	Osorhe I	DJ 767E	451	752/1 ALPAREA	MARTIN PETRU, MARTIN VALERIA	2.608	17	2591	L	E	51,00



MARIANA											
22	Osorhe I	DJ 767E	110	749 ALPAREA	CHEREI TRAIAN	2.370	4	2366	altele	E	12.00
23	Osorhe I	DJ 767E	865	763/2 ALPAREA	PETRUS RADU MIRCEA	928	78	850	A	E	234.00
24	Osorhe I	DJ 767E	TP 22285/201 6	767 ALPAREA	NEGRAU PETRU	4.956	37	4919	F	E	111.00
25	Osorhe I	DJ 767E	56670	56670	SINKO ATTILA, SINKO LIDIA CORNELIA	2257	20	2237	Altele	I	1.600,00
26	Osorhe I	DJ 767E	51196	51196	BUZLE VIORICA, SABAU LENUTA	571	2	569	A	I	160.00
27	Osorhe I	DJ 767E	51194	51194	LUCA CORNELIA	519	15	504	A	I	1.200,00
28	Osorhe I	DJ 767E	62142	62142	MURVAI MARIA, MURVAI GHEORGHE EUSEBIU, MURVAI DRAGOMIR, HAIDUC LIVIA, NIREAN ECATERINA, BOGA EUGENIA	8798	48	8750	A	I	3.840,00
29	Osorhe I	DJ 767E	57277	668 OSORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	13747	582	13165	A	I	44.264,00
30	Osorhe I	DJ 767E	937	667 OSORHEI	CRISTEA IULIANA, CRISTEA TEODOR, CRISTEA LIVIU	3017	293	2724	A	I	23.440,00
31	Osorhe I	DJ 767E	870	664 OSORHEI	HANAS OLARU MARIA	2909	149	2760	Altele	I	11.920.00
32	Osorhe I	DJ 767E	62224	663 OSORHEI	VAIDA IOAN, VAIDA FLOARE	3525	85	3440	A	I	6.800,00
33	Osorhe I	DJ	651	660	IAS GHEORGHE IOAN,	3506	57	3449	Altele	I	4.560,00



ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: raulencatalin@yahoo.com

ANEVAR
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
 Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021

	I	767E		OSORHEI	IAS CORINA MARIA						
34	Osorhe I	DJ 767E	136	659 OSORHEI	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	14451	53	14398	Altele	I	4.240,00
35	Osorhe I	DJ 767E	61466	61466	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CABA ANCA ELENA, SABAU OLIMPIU ARON, SABAU ANAMARIA	7.575	926	6649	A	I	62.152,00
36	Osorhe I	DJ 767E	59352	59352	FILIMON IOAN	5755	67	5688	A	I	5.360,00
37	Osorhe I	DJ 767E	55901	55901	LONTIS ILONA	5.755	117	5638	A	I	9.360,00
38	Osorhe I	DJ 767E	58913	58913	SEICA FLOARE	5.755	121	5634	A	I	9.680,00
39	Osorhe I	DJ 767E	1036	742/5 OSORHEI	SALAJAN VIOLETA ESTERA, SALAJAN CORNEL DUMITRU, FLONTA FLORIN	5755	117	5638	A	I	9.360,00
40	Osorhe I	DJ 767E	61467	61467	SABAU ANAMARIA	296	4	292	A	I	320,00
41	Osorhe I	DJ 767E	2492	744/2 OSORHEI	CAMPAN PAVEL	2000	28	1972	A	I	2.240,00
42	Osorhe I	DJ 767E	1042	744/3 OSORHEI	SABAU IOAN, SABAU ILEANA, CAMPAN FLOARE	8632	97	8535	A	I	7.760,00
43	Osorhe I	DJ 767E	56492	56492	DOMOCOS CRISTIAN CORNEL, DOMOCOS CARMEN ADRIANA	6632	11	6621	A	I	880,00
44	Osorhe I	DJ 767E	59145	59145	FAUR CRISTIAN STEFAN, FAUR ANABELA MIHAELA	2877	3	2874	A	I	240,00
45	Osorhe	DJ	53346	53346	SC SIMBAC SA	8632	51	8581	A	I	4.080,00



ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: raulencatalin@yahoo.com



	I	767E			ORADEA						
46	Osorhe I	DJ 767E	56448	56448	BULC RADU CIPRIAN	1153	3	1150	Altele	I	240,00
47	Osorhe I	DJ 767E	56444	56444	SC DEBYHOUSE SRL	2628	337	2291	Altele	I	26.960,00
48	Osorhe I	DJ 767E	51599	51599	CRISTEA MARIA	5211	56	5155	A	I	4.480,00
49	Osorhe I	DJ 767E	61756	747/2 OSORHEI	HALAS MARGIT, MEGYERI ILDIKO, MEGYERI ATTILA	8632	109	8523	A	I	8.720,00
50	Osorhe I	DJ 767E	56532	CAD 497 OSORHEI	VAIDA FLOARE	2878	50	2828	A	I	4.000,00
51	Osorhe I	DJ 767E	56536	CAD 498 OSORHEI	SACACIAN DORINA	2877	71	2806	A	I	5.680,00
52	Osorhe I	DJ 767E	54386	CAD 1599 OSORHEI	TORDAI TIBOR, TORDAI ILDIKO NOEMI	2877	23	2854	A	I	1.840,00
Total suprafață expropriată UAT Osorhei (m²)						4.329	Valoare expropriere UAT Osorhei (Lei)			267.878,00	

Notă: Proprietățile expropriate de pe raza localității Osorhei nu au în componența lor construcții.



ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: raulencatalin@yahoo.com

ANEVAR
ASOCIATIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA
 Raport de evaluare seria/data: E134/12.10.2021

Nr. crt.	UAT	Cale de acces	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenuma/denumire detinator	Suprafata Initiala	Suprafata afectata	Suprafata ramasa	Catégorie de folosinta	Intravilan/Extravilan	Valoare despagu bile cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	8		10
UAT ORADEA											
1	Oradea	DJ 797E	211220	211220	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY	20408	4	20404	A	I	400,00
Total suprafață expropriată UAT UAT Nojorid (m²)							4	Valoare totală expropriere UAT Oradea (Lei)			400,00
UAT Nojorid											
1	Nojorid	DJ 797E	52610	52610	SC VAN DEN HEERIK SRL	28073	8	28065	ALTELE	I	640,00
2	Nojorid	DJ 797D	50375	50375	ASOCIATIA URBARIASILOR DIN NOJORID "MADONA"	667.755	82	667673	Altele	E	246,00
3	Nojorid	DJ 797F	63559	63559	GHETE IOAN CONSTANTIN	2090	2	2088	A, CC	I	160,00
4	Nojorid	DJ 797D	57581	375/5	CERMEU IOAN	11509	7	11502	A	E	21,00
Total suprafață expropriată UAT UAT Nojorid (m²)							99	Valoare totală expropriere UAT Nojorid (Lei)			1.067,00
Notă: Proprietățile expropriate de pe raza localității Ovorhei nu au în componența lor construcții.											



N r. c r t	UAT	Cale de acces	Nr CF	Nr. cad.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Supraf afecta ta	Supraf ramas a	Intravilan/ex travilan	Valoare despagubi re cf Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	6	8	9	10
UAT SANTANDREI										
1	Santandrei		8672	8672	PAROHIA ORTODOXĂ SÎNTANDREI	10000	1260	8.740	INTRAVILAN	100.160.00
2	Santandrei		8672	8672	PAROHIA ORTODOXĂ SÎNTANDREI		61	8.679	INTRAVILAN	6.100.00
3	Santandrei	DJ 797C	1081	1081	SC NALECT SERV SRL	229	11	218	INTRAVILAN	1.100.00
4	Santandrei	DJ 797C	3302	3302	MAGHIAR IOAN, MAGHIAR ALEXANDRU, PILL ELISABETA	11600	68	11.532	EXTRAVILAN	238,00
5	Santandrei	DJ 797C	3320	3320	TOCAI ADRIAN BOGDAN, TOCAI SEBASTIAN PAUL	5800	24	5.776	EXTRAVILAN	84,00
6	Santandrei	DJ 797C	3565	3565	SILAGHI GHEORGHE, SILAGHI IOAN, SILAGHI PETRU MARIUS, SILAGHI ANDREI	5800	84	5.716	EXTRAVILAN	294,00
7	Santandrei	DJ 797C	4330	4330	TOTORAN PETRU, TOTORAN IOAN, POPA ANA, CHISVASI CORNELIA	9999	65	9.934	EXTRAVILAN	227,50
8	Santandrei	DJ 797C	7942	7942	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI, MULLER ANA	22100	199	21.901	INTRAVILAN	19.900,00
9	Santandrei	DJ 797C	7943	7943	MULLER FRIGYES, MULLER ELISABETA, MULLER WALDEMAR MIHAI, MULLER ANA	10100	18	10.082	EXTRAVILAN	63,00
10	Santandrei	DJ 797C	8340	8340	PAROHIA ROMANO CATOLICA PALOTA	20800	37	20.763	EXTRAVILAN	129,50
11	Santandrei	DJ 797C	8342	8342	PAROHIA ROMANO CATOLICA	30000	90	29.910	EXTRAVILAN	315,00



ENE RAUL CĂTĂLIN
 membru din cadrul ANEVAR – nr. legitimație: 18728
 Tel: 0770 162 170
 e-mail: rauleneccatalin@yahoo.com



1					PALOTA					
1	Santandrei	DJ 797C	9184	9184	TODORAN ANGELA GETA, ILE MARIANA CARMEN	20000	78	19.922	EXTRAVILAN	273.00
1	Santandrei	DJ 797C	10540	10540	BOKOR LUCIA, HEILMAN STEFAN	33300	57	33.243	EXTRAVILAN	199.50
1	Santandrei	DJ 797C	10543	10543	OSVALD IACOB, DORNER ECATERINA	24100	33	24.067	EXTRAVILAN	115.50
1	Santandrei	DJ 797C	10547	10547	OSVALD MARIA, STEIN ELISABETA, OSVALD ECATERINA, NILGESZ MARIA	8200	372	7.828	INTRAVILAN	37.200,00
1	Santandrei	DJ 797C	10548	10548	PARJUK NICOLAE	10000	462	9.538	INTRAVILAN	46.200,00
1	Santandrei	DJ 797C	59633	59633	PAROHIA GRECO CATOLICA SANTANDREI	8162	8	8.154	INTRAVILAN	800.00
1	Santandrei	DJ 797C	59635	59635	DEMETER EKATERINA, DEMETER CALIN	21671	116	21.555	INTRAVILAN	11.600,00
1	Santandrei	DJ 797C	59644	59644	MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA	5434	50	5.384	INTRAVILAN	5.000,00
2	Santandrei		10386	10386	ERDEI IOSIF, ERDEI FRANCISC, HALASZ MARIA	5700	123	5.577	INTRAVILAN	12.300,00
2	Santandrei	DJ 797C	59645	59645	MAGHIAR FLAVIU VIOREL, AXINTE VIORICA	4446	64	4.382	INTRAVILAN	6.400,00
2	Santandrei	DJ 797C	59653	59653	SATMARI ROZALIA	5206	26	5.180	INTRAVILAN	2.600,00
									Total valoare expropriere UAT Sântandrei (Lei)	251.299,0
Total suprafață expropriată UAT Sântandrei (m²)						3.306			Sântandrei (Lei)	0



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
E154/12.10.2021

A.3 Poze zona proprietăților subiect




NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENERAUL CĂTĂLIN
Legitimație Nr. 18728
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR • VIMPAOR

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021




ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENE RAUL CĂTĂLIN
Legitimația Nr. 18728
Valabilă 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR • ANEVAR DIN

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com

ANEVAR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

 **ANEVAR**[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E154/12.10.2021

Calificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

Dana Ababei

Data emiterii 31.01.2018



Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare



