

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea culoarului de expropriere a lucrării de utilitate publică:
„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”

Având în vedere Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 23657 din 26.10.2021 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 23657 din 26.10.2021 întocmit de către Direcția Tehnică – Biroul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ____ din ____ .10.2021;

Ținând seama de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 74 din 30 martie 2021 prin care s-a aprobat încheierea unui protocol de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere necesar pentru implementarea obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 80 din 09 aprilie 2021 prin care s-a aprobat încheierea unui acord de parteneriat între U.A.T. Județul Bihor și U.A.T. Comuna Sânmartin pentru realizarea obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”* cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 206 din 10 iunie 2021 privind avizarea favorabilă a unei variante pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 207 din 10 iunie 2021 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*;

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr.255/2010 privind expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art.173 alin.1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul*

Bihor", identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente culoarului lucrării de utilitate publică: „**Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor**”, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 468 din 13.09.2021 și nr. 469 din 13.09.2021, respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23 și 2.24 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „**Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor**” conform Anexei nr. 3 precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: „**Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor**” conform Anexei nr. 4 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 168.944,00 mp – conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- O.C.P.I. – Serviciul de Carte Funciară.
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

PREȘEDINTE
Ilie – Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea culoarului de expropriere a lucrării de utilitate publică:
„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”

Consiliul Județean Bihor a demarat procesul de pregătire a proiectelor ce urmează a fi depuse spre finanțare în următoarea perioadă de programare 2021 - 2027. Unul din acestea este proiectul: "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea";

În vederea dezvoltării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor și în special în zona metropolitană Oradea, Consiliul Județean Bihor împreună cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. intenționează să implementeze în colaborare proiectul: **„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”**;

Drumul de legătură se va executa în primul rând pentru a facilita traficul de tranzit. Prin urmare, principalul obiectiv este acela de a permite călătorii mai rapide pe rețeaua de drumuri naționale (DN 76) fără a traversa localitățile Sânmartin și Băile Felix;

Principalul avantaj al acestui drum de legătură este viteza crescută a traficului de tranzit. Acest avantaj rezultă din folosirea unei secțiuni de drum național, cu vitezele legale și medii aferente, în locul unei secțiuni urbane. De asemenea, costurile de calatorie se reduc pentru traficul care tranzitează localitățile, care reprezintă în prezent strangulări majore ale traficului, atât pentru pasageri, cât și pentru transportul de marfă. În final, dar nu în cele din urmă, condițiile de siguranță ale traficului sunt în mod vizibil îmbunătățite.

Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național.

În acest sens între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. și Județul Bihor a fost semnat Protocolul de Colaborare pentru realizarea obiectivului de investiții: **„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”** Nr. 33218/23/04/2021, prin care au fost stabilite responsabilitățile partenerilor în implementarea proiectului. Ulterior a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții: **„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, jud. Bihor”** și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 207 din 16 septembrie 2021.

În momentul de față există elaborată atât documentația cadastrală avizată de OCPI Bihor cât și raportul de evaluare pentru imobilele proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice afectate de culoarul de expropriere a lucrării de utilitate publică: **„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, jud. Bihor”**.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Aprobarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică:

„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor” și însușirea raportului de evaluare pentru imobilele proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice afectate.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr.255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit.c din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea culoarului de expropriere a lucrării de utilitate publică: **„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”.**

PREȘEDINTE
Ilie – Gavril BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea culoarului de expropriere a lucrării de utilitate publică: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23656 din 24.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri în legătură cu aprobarea culoarului de expropriere a lucrării de utilitate publică: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*;

Drumul de legătură se va executa în primul rând pentru a facilita traficul de tranzit. Prin urmare, principalul obiectiv este acela de a permite călătorii mai rapide pe rețeaua de drumuri naționale (DN 76) fără a traversa localitățile Sânmartin și Băile Felix;

Principalul avantaj al acestui drum de legătură este viteza crescută a traficului de tranzit. Acest avantaj rezultă din folosirea unei secțiuni de drum național, cu vitezele legale și medii aferente, în locul unei secțiuni urbane. De asemenea, costurile de călătorie se reduc pentru traficul care tranzitează localitățile, care reprezintă în prezent strangulări majore ale traficului, atât pentru pasageri, cât și pentru transportul de marfă. În final, dar nu în cele din urmă, condițiile de siguranță ale traficului sunt în mod vizibil îmbunătățite.

În acest sens între Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. și Județul Bihor a fost semnat Protocolul de Colaborare pentru realizarea obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”* Nr. 33218/23/04/2021, prin care au fost stabilite responsabilitățile partenerilor în implementarea proiectului. Ulterior a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, jud. Bihor”* și aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 207 din 16 septembrie 2021.

În momentul de față există elaborată atât documentația cadastrală avizată de OCPI Bihor cât și raportul de evaluare pentru imobilele proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice afectate de culoarul de expropriere a lucrării de utilitate publică: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, jud. Bihor”*.

Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță pe acest tronson de drum considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Aprobarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”* și însușirea raportului de evaluare

pentru imobilele afectate, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice în suprafață totală de: 168.944,00 mp.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr.255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea unei hotărâri cu următorul conținut:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*, identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor aferente culoarului lucrării de utilitate publică: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”*, astfel cum rezultă din Procesele verbale de recepție nr. 468 din 13.09.2021 și nr. 469 din 13.09.2021, respectiv – Anexa nr. 1 și Anexele nr. 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.15; 2.16; 2.17; 2.18; 2.19; 2.20; 2.21; 2.22; 2.23 și 2.24 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”* conform Anexei nr. 3 precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: *„Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin, județul Bihor”* conform Anexei nr. 4 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de: 168.944,00 mp – conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Tehnică.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- O.C.P.I. – Serviciul de Carte Funciară.
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

VICEPREȘEDINTE,
Mircea MĂLAN

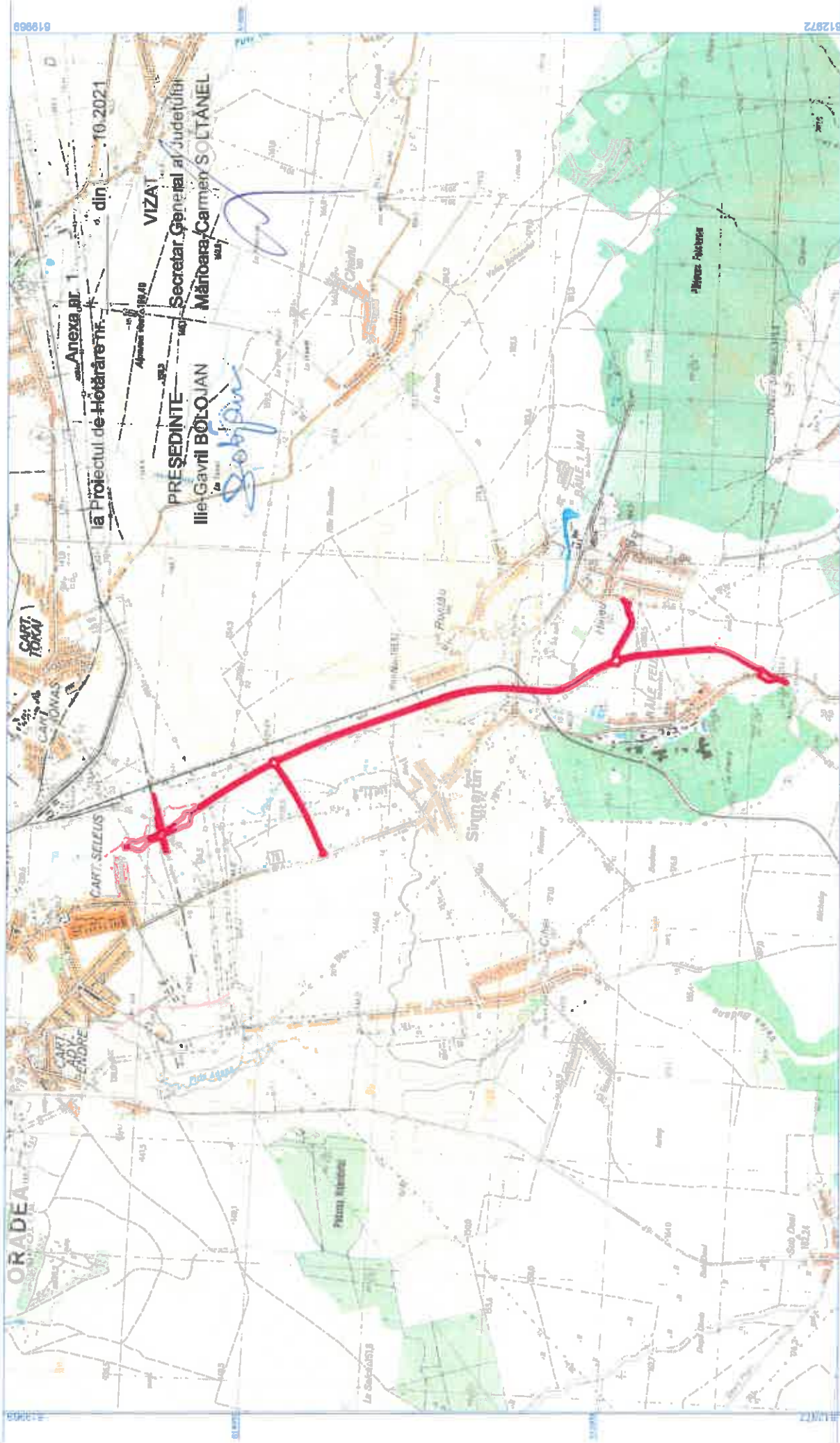
DIRECTOR EXECUTIV,
Filip CHESELI
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului.

Întocmit,
Tiberiu Sebastian LANTOȘ
Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și
legalitatea întocmirii acestui act
oficial

Șef Birou,
Sanda BOGDAN
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul
înscrisului.

Vizat,
Compartimentul Juridic
Am luat cunostiinta de acest inscris
oficial si imi asum responsabilitatea
privind legalitatea actului
administrativ

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR		
AVIZĂM JURIDIC		
Nume	BOGDAN / MICHAELA	
Semnătura		
Ziua	Luna	Anul



Anexa nr. 1
la Proiectul de Hotărâre nr. ... din ... 10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BĂLOJAN

Boban

Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTANEL

VIOREL JURCUT

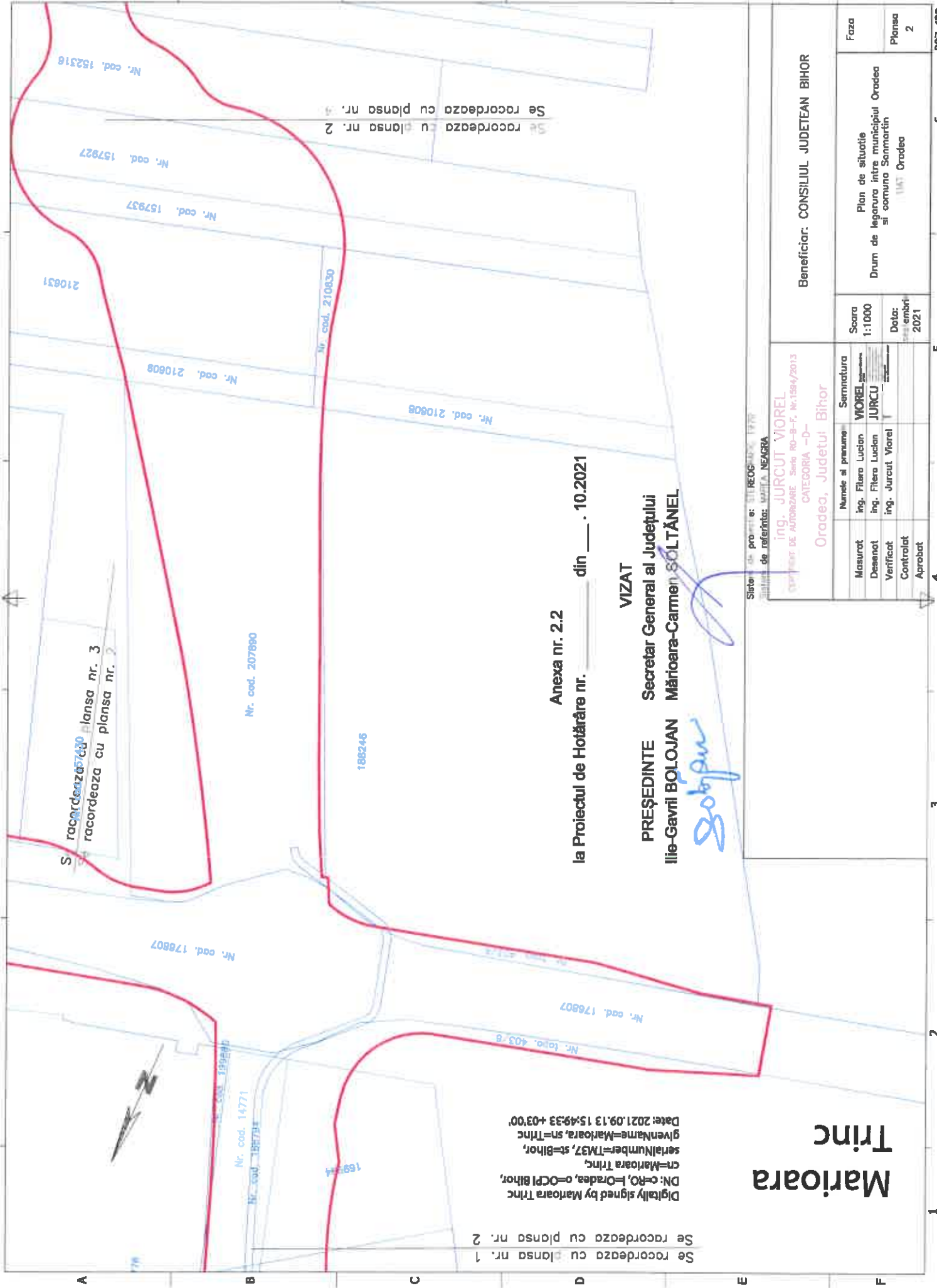
Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.25
12:38:50 +03'00'

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F, Nr.1504/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Măsurat	ing. Fikero Lucian	Scara	1:30000	Faza	Planșa 1
Desenat	ing. Fikero Lucian	Data:	septembrie 2021	Planșa	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Drum de legatura între municipiul Oradea si comuna Sammartin			
Controlat					
Aprobat					

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1870
Sistem de referinta: MAREA NEAGRA



Se racordeaza cu plansa nr. 1
Se racordeaza cu plansa nr. 2

DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 15:49:33 +03'00'

Se racordeaza cu plansa nr. 3
Se racordeaza cu plansa nr. 2

Se racordeaza cu plansa nr. 2
Se racordeaza cu plansa nr. 4

Anexa nr. 2.2
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

VIZAT
PREȘEDINTE **Secretar General al Județului**
Ilie-Gavril BŢOJAN **Mărioara-Carmen SOLTĂNEL**

Soltanel

Sistem de proiecte: SIT RECORDER, TFRP
Statut de referință: MAPA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
DEPARTAMENT DE AUTORIZARE ȘI ÎNTR-URMĂRIRE Nr.1584/2013
CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

Numele și prenumele		Semnătura
Măsurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCU
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

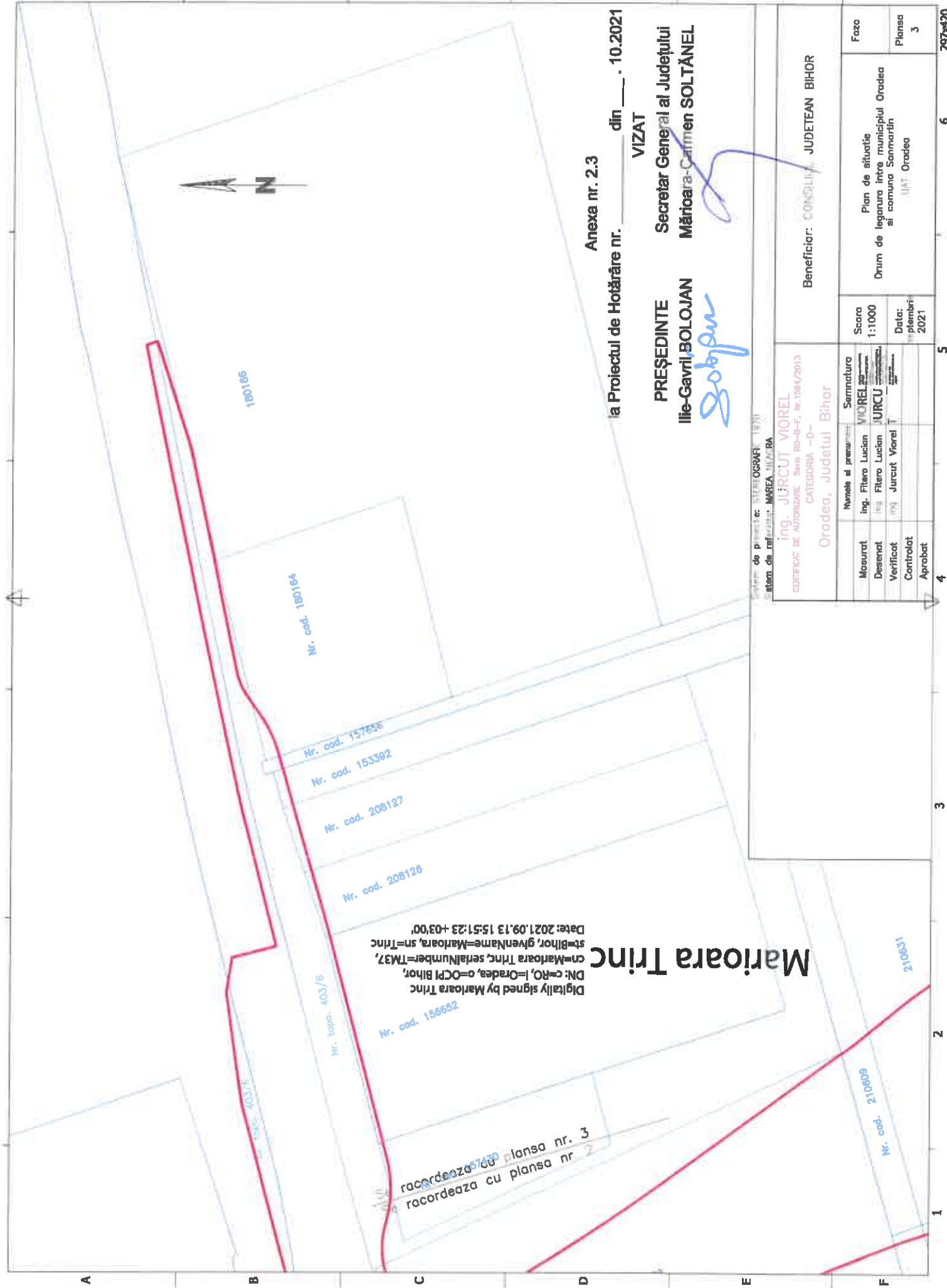
Scara 1:1000
Data: 15.09.2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Plan de situație
Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sommartin
1:141 Oradea

Faza
Plansa 2

Marioara Trinc



Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 15:51:23 +03'00'

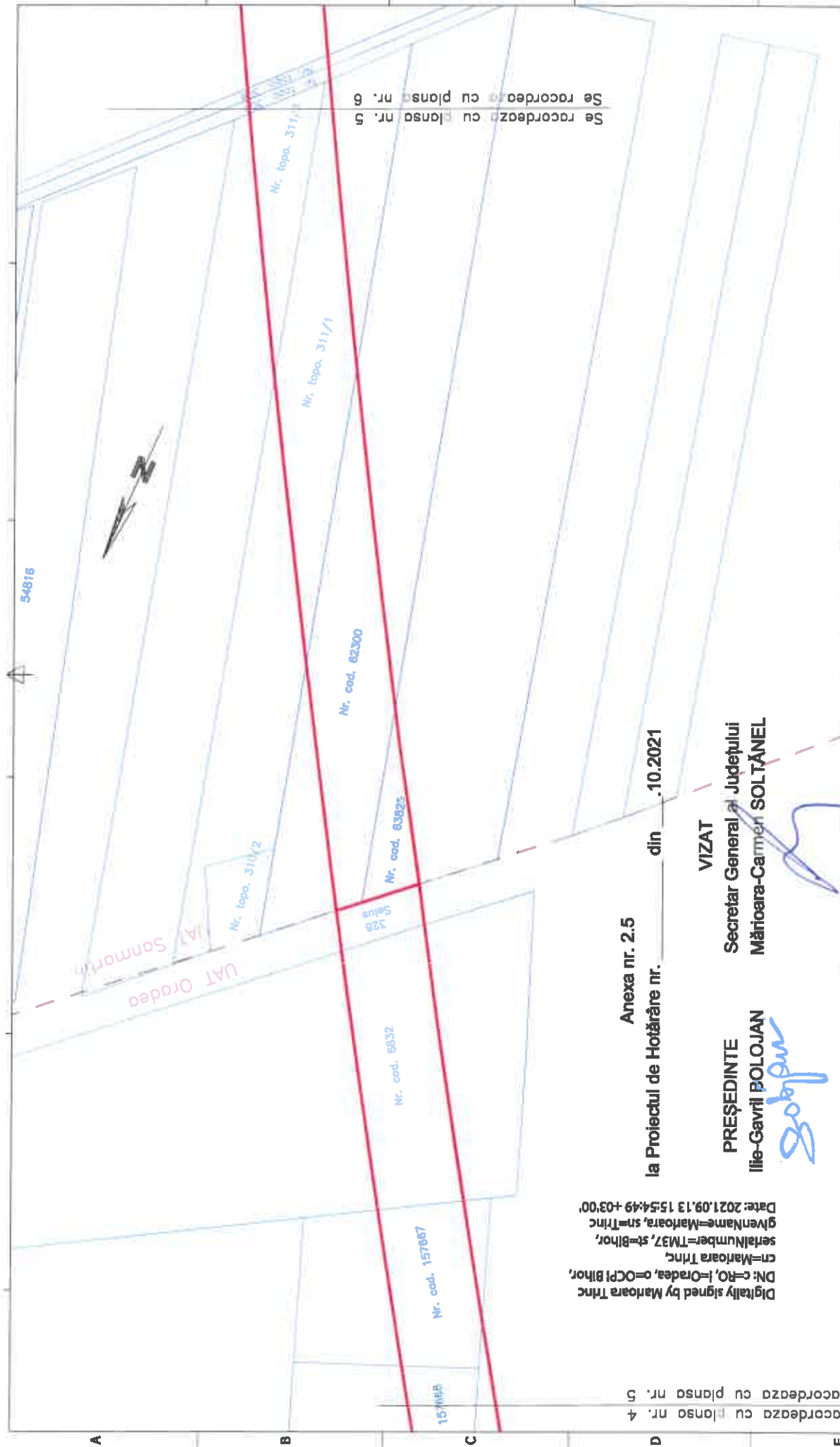
racordeaza cu planşa nr. 3
 racordeaza cu planşa nr. 2

Anexa nr. 2.3
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021
 VIZAT

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referință: MAREE MĂZĂRA		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
ing. JÜRČUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-9-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D-		Oradea, Județul Bihor	
Măsurat	Numele și prenumele	Scara	Faza
Desenat	ing. Fitero Lucian	1:1000	Plan de situație
Verificat	ing. Fitero Lucian		Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sammartin
Controlat	ing. Jurcut Viorel	Data: 14.09.2021	Oradea
Aprăbat			3

1 2 3 4 5 6 297x120



Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 15:54:49 +03'00'

Anexa nr. 2.5 din 10.10.2021

la Proiectul de Hotărâre nr. _____

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Mărioara Trinc

Scrie în protecție: 311RE-SOMMARTIN 1970 Sistem de referință: MAREA SAȘARA		ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-8-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA --D-- Oradea, Județul Bihor		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
Măsurat	ing. Fiharo Lucian	Scara	1:1000		
Desenat	ing. Fiharo Lucian	Plan de situație	Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sommartin		
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sommartin	UAT Oradea UAT Sommartin		
Controlat		UAT Oradea UAT Sommartin	5		
Aprubat		UAT Oradea UAT Sommartin	5		
Membri ai președinției		Semnatura		Data: 10.10.2021	
ing. Fiharo Lucian		VIOREL		2021	
ing. Fiharo Lucian		JURCUT		2021	
ing. Jurcut Viorel				2021	
				2021	
				2021	
				2021	

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, o=Oradea, ou=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.20 13:57:12 +03'00'

Anexa nr. 2.6
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

VIZAT

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Ilie-Gavril Bolojan

Mărioara
Trinc

Se racordează cu planșa nr. 5
Se racordează cu planșa nr. 6

Nr. cad. 5851

50841

55995

64595

304

301/2

Nr. cad. 301/3

Nr. cad. 51297

Nr. topo. 301/5

Nr. cad. 68675

Nr. topo. 301/5

Nr. topo. 301/3

Nr. topo. 301/7

Nr. topo. 297

Se racordează cu planșa nr. 5
Se racordează cu planșa nr. 6

Se racordează cu planșa nr. 5
Se racordează cu planșa nr. 6

VIOREL
JURCUT

Semnificat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.19
12:48:13 +01'00'

Sistem de protecție: STEREOGRAFIC

Sistem de coordonate: MAREE NAȚIONALĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Numele și prenumele		Semnătura
Măsurat	ing. Fitero Lucian	
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara	Plan de situație	Faza
1:1000	Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sammartin	
Data: ptembrie 2021	UAT Sammartin	
		Planșă 6

1 2 3 4 5 6 257x120

Anexa nr. 2.8
la Protocolul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

VIZAT

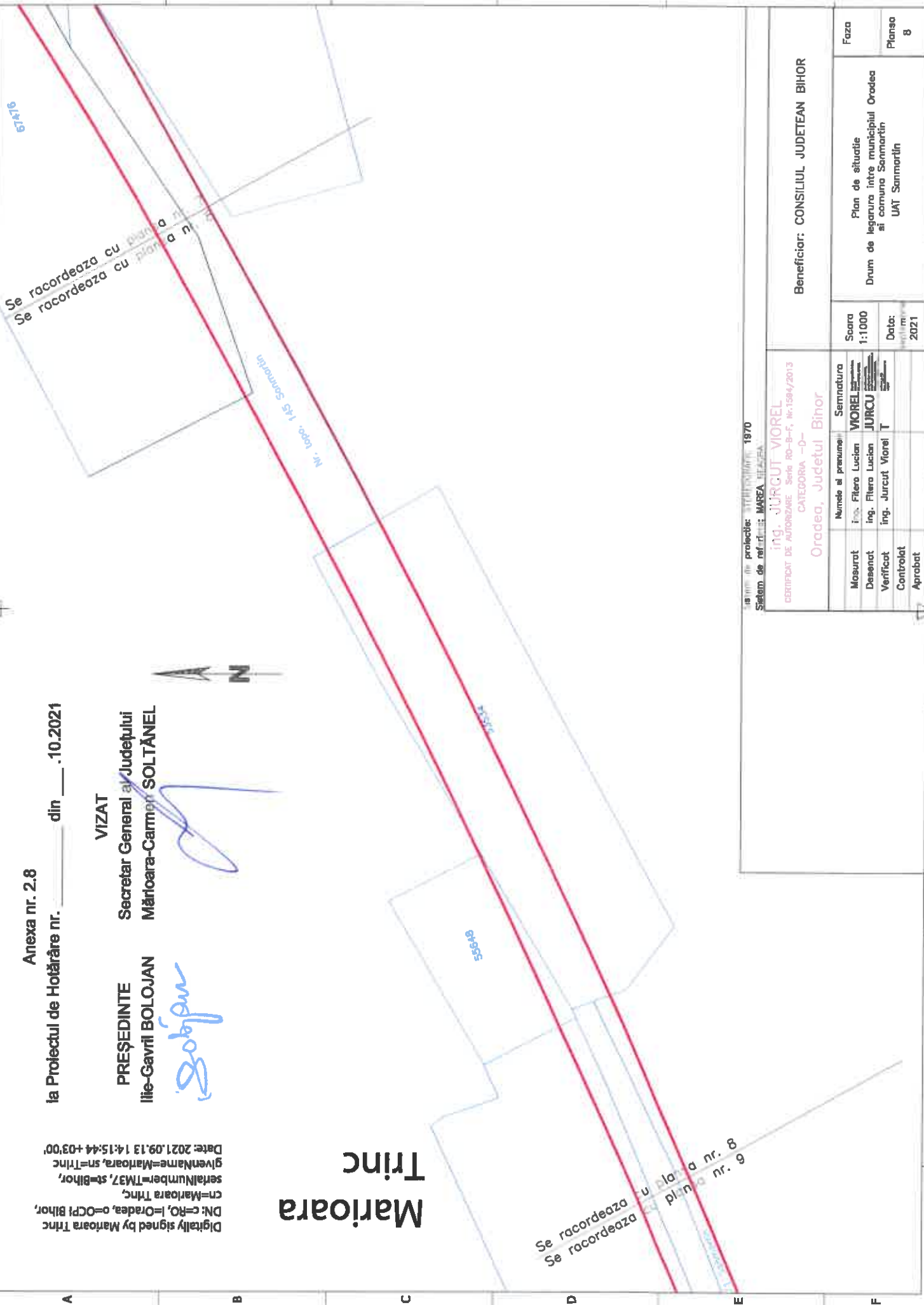
PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL



Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, o=Oradea, ou=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:15:44 +03'00'

Mărioara
Trinc



Scara 1:1000

Data: 2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

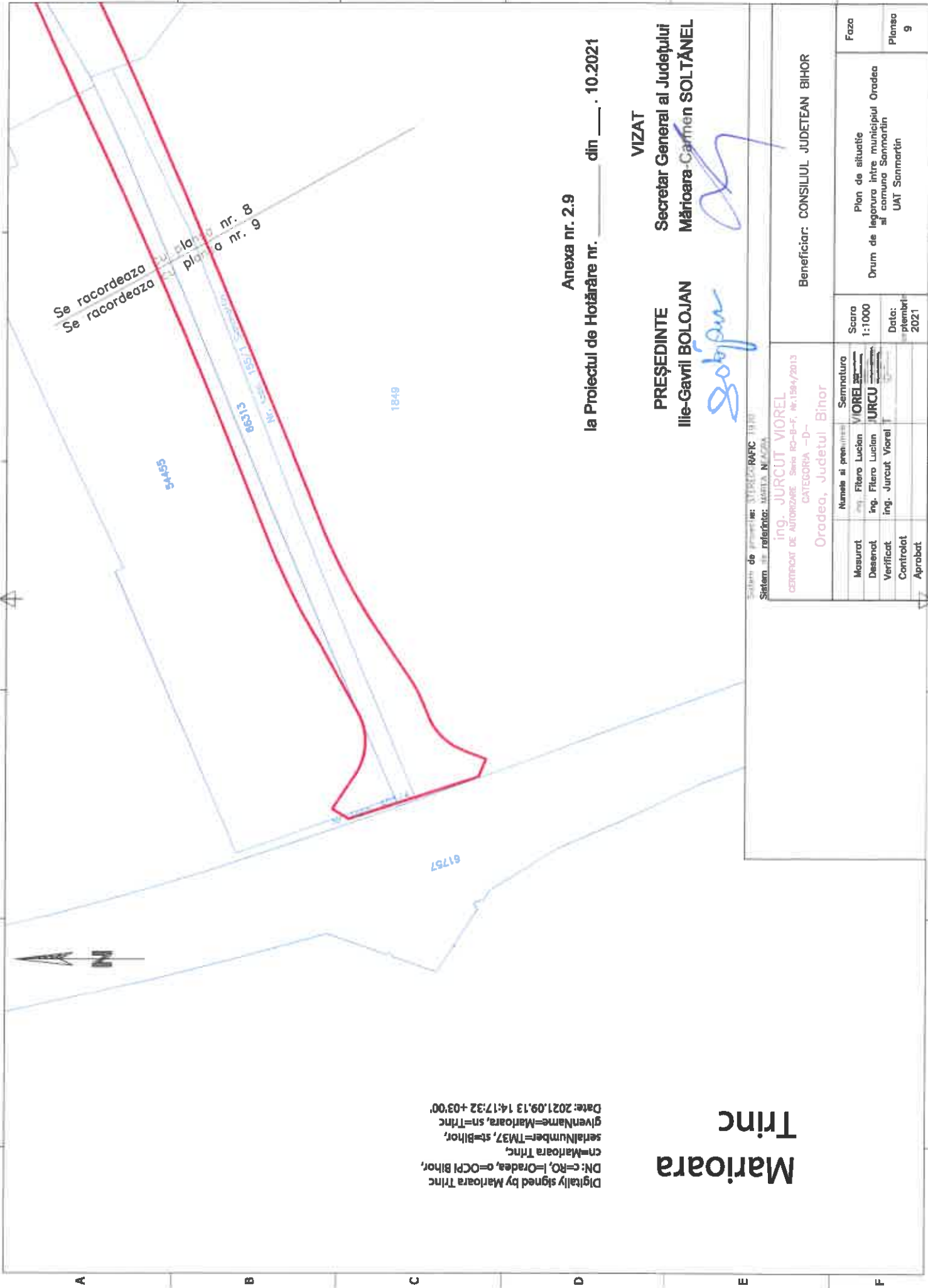
Măsurat	Desenat	Verificat	Controlat	Aprobat	Numele al persoanei	Semnatura
					ing. Fitero Lucian	VOREL
					ing. Fitero Lucian	JURCU
					ing. Jurcut Viorel T	

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Scara	Plan de situatie	Faza
1:1000	Drum de legatura între municipiul Oradea și comuna Semmartin UAT Semmartin	Planșă 8

DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Maroara Trinc,
 serialNumber=TM37, st=Bihor,
 givenName=Maroara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 14:17:32 +03'00'

Maroara
Trinc



Apexa nr. 2.9
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

PREȘEDINTE **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**
Ilie-Gavril BOLOJAN **Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

Soltanel
Ilie-Gavril Bolojan

VIZAT

Sistem de proiectare: VIZTECH-RAPIC 1910
 Sistem de referință: WGS84, N/AZHA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Numele si prenumele		Semnatura
Masurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCU
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Approbat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Scara 1:1000	Plan de situatie	Faza
Data: ptembrie 2021	Drum de legatura intre municipiul Oradea si comuna Sommartin UAT Sommartin	Planşa 9

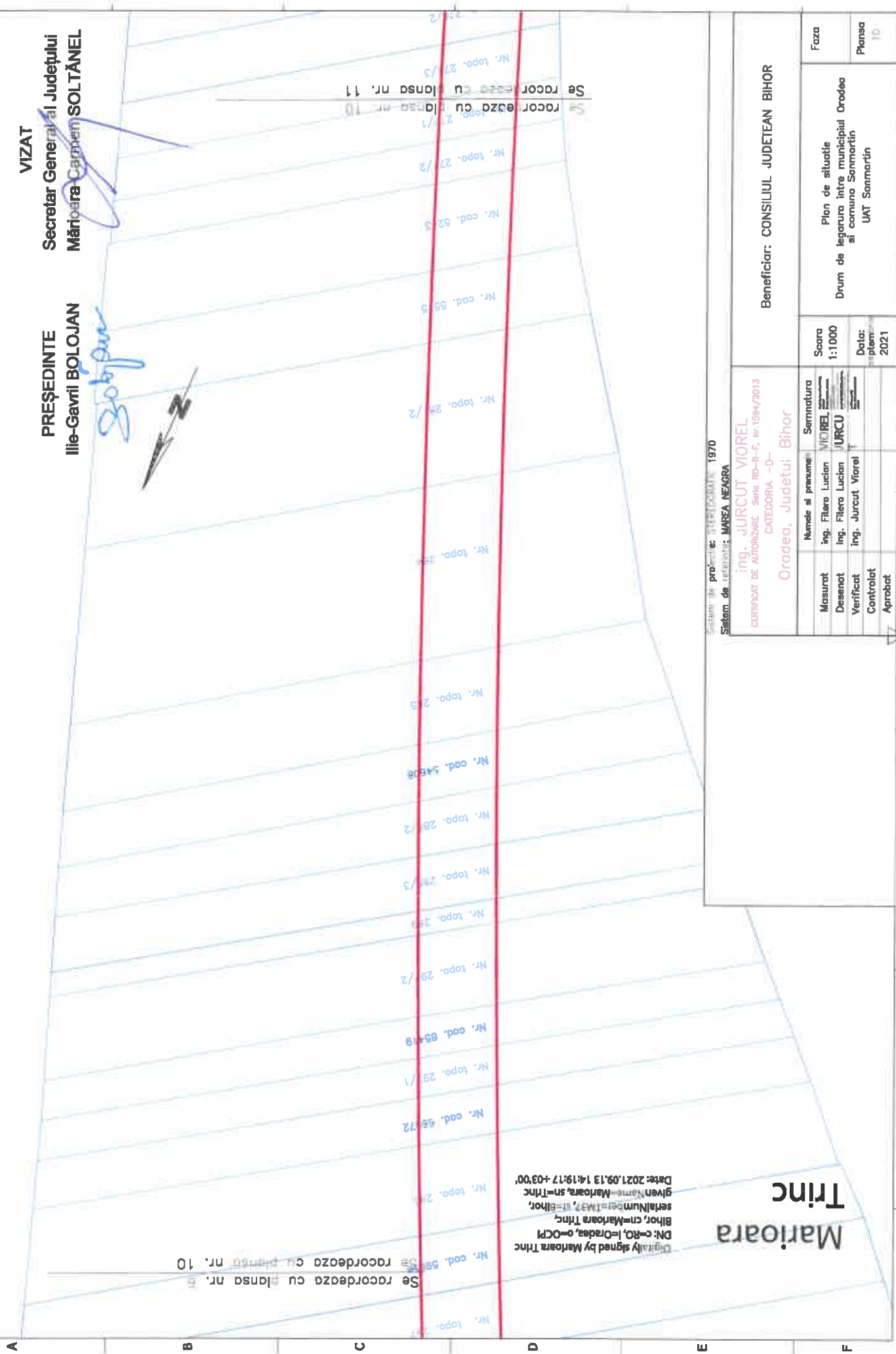
Anexa nr. 2.10
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavri BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Soltanel

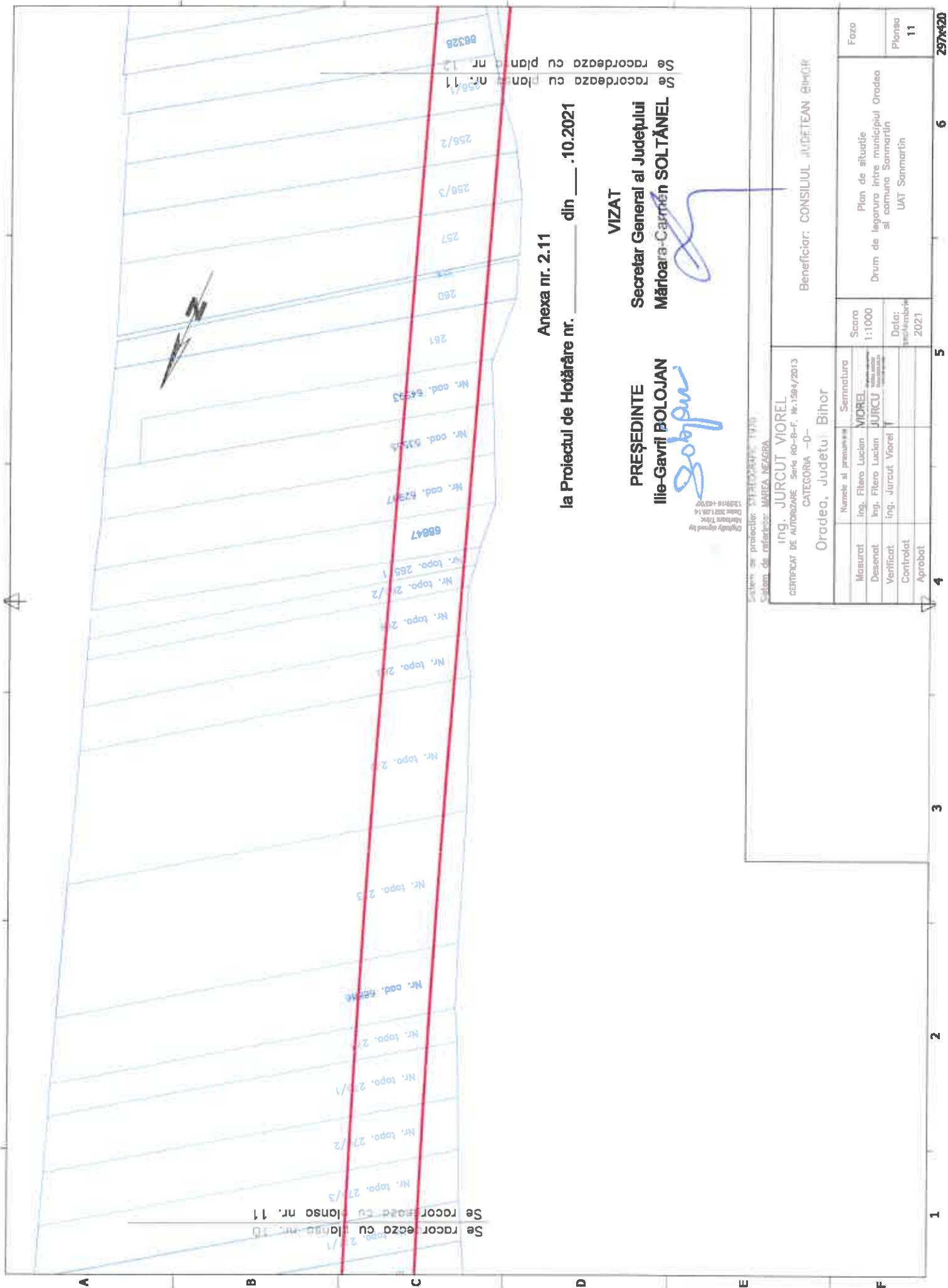


Trinc
Marioara

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Marioara Trinc
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:19:17 +0300'

Sistem de proiectare: INTERCAD 1970 Sistem de calcul: MAREA NEAGRA		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-F, nr.1594/2013 CATEGORIA -D-		Oradea, Județul Bihor	
Măsurat	ing. Filera Lucian	Numele și prenumele	Semnătura
Desenat	ing. Filera Lucian	JURCUT VIOREL	JURCUT VIOREL
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Aprobat			
Scara 1:1000		Data: 10 2021	
Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sammartin UAT Sammartin		Faza Planșa 10	

1 2 3 4 5 6 297x920



Anexa nr. 2.11
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Ilie-Gavril Bolojan

Oradea, Județul Bihor

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F, Nr.1594/2013

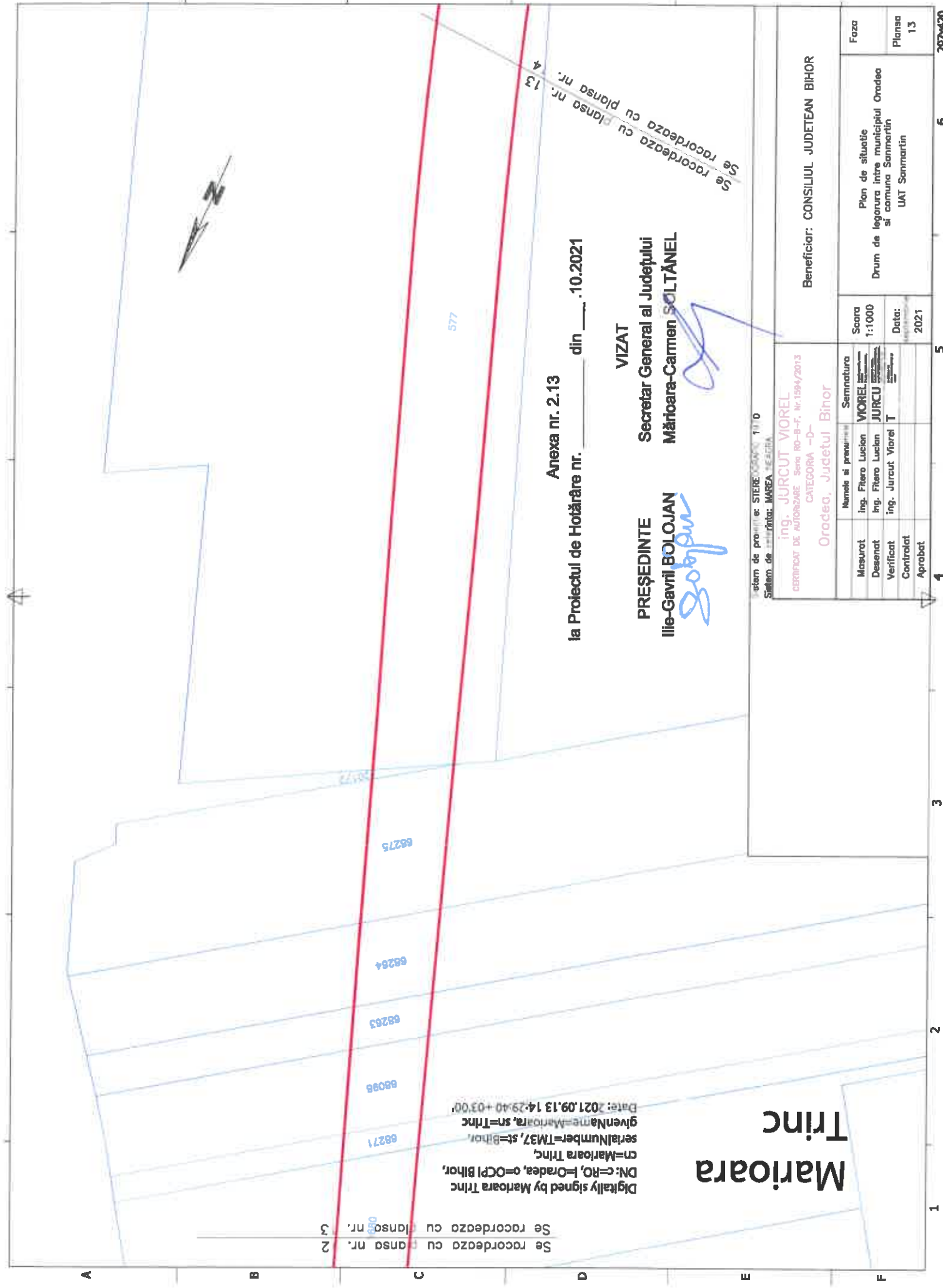
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Măsurat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	Semnatura
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCU	
Verificat	ing. Jurcut Viorel		
Controlat			
Aprobat			

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara 1:1000	Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sannmartin UAT Sannmartin	Foza
Date: 30/10/2021		Planșa 11

1 2 3 4 5 6 297x420



Se racordeaza cu planșa nr. 2
Se racordeaza cu planșa nr. 3

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:29:40 +03'00'

68271
68098
68283
68264
68275

577

Anexa nr. 2.13
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ .10.2021

Se racordeaza cu planșa nr. 4
Se racordeaza cu planșa nr. 13

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

System de proiectare: STEREOWORKS 11.0
Sistem de autorizare: MAREA TEHNOLOGIA

ing. JURCUT VIOREL
CERTEFIAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Masurat	ing. Fitero Lucian	Semnatura	Scara	Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
Desenat	ing. Fitero Lucian	VIOREL	1:1000	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	JURCU	Date:	
Aprobat		T	2021	

Plan de situatie	Drum de legatura intre municipiul Oradea și comuna Sommartin UAT Sommartin	6
Planșa		

257X420

Se racordeaza cu plansa nr. 13
Se racordeaza cu plansa nr. 4

Digitally signed by Mاريوara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mاريوara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mاريوara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:31:34 +03'00'

Mاريوara Trinc

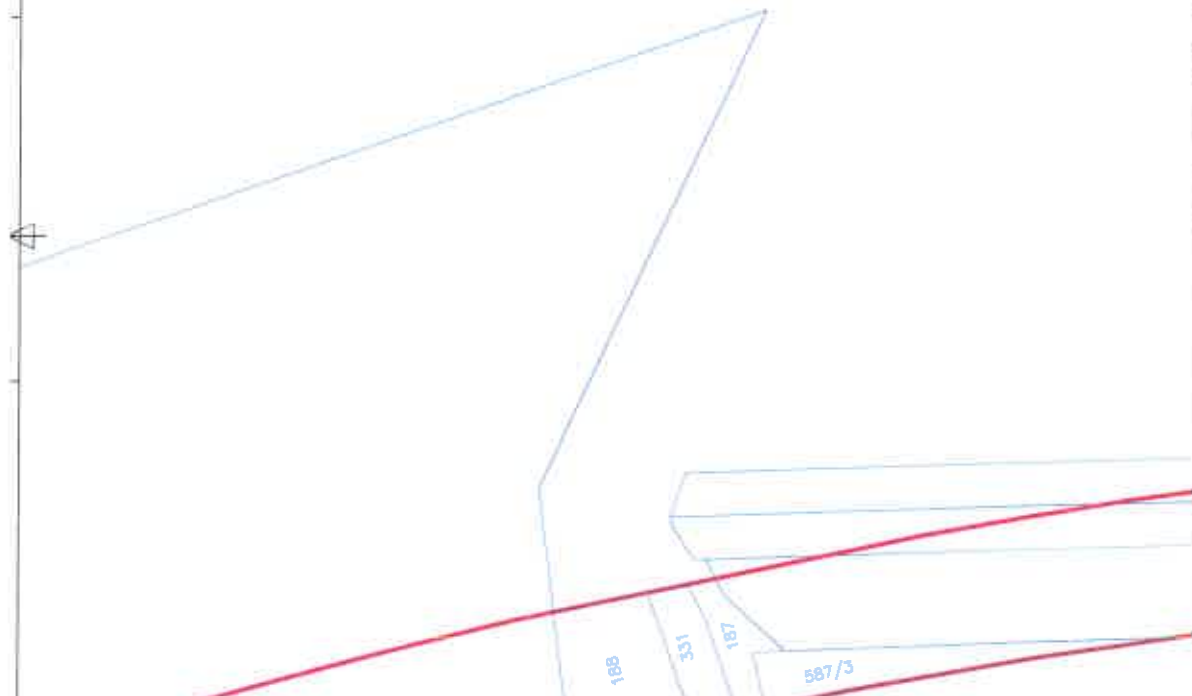
Se racordeaza cu plansa nr. 14
Se racordeaza cu plansa nr. 15

Anexa nr. 2.14
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Măria-Carmen SOLTĂNEL



proiectat de: SIEȘTEAȘA 1918
Sistem de abur: MAREA NEGRĂ

ing. JÜRÇUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-F, nr.1564/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

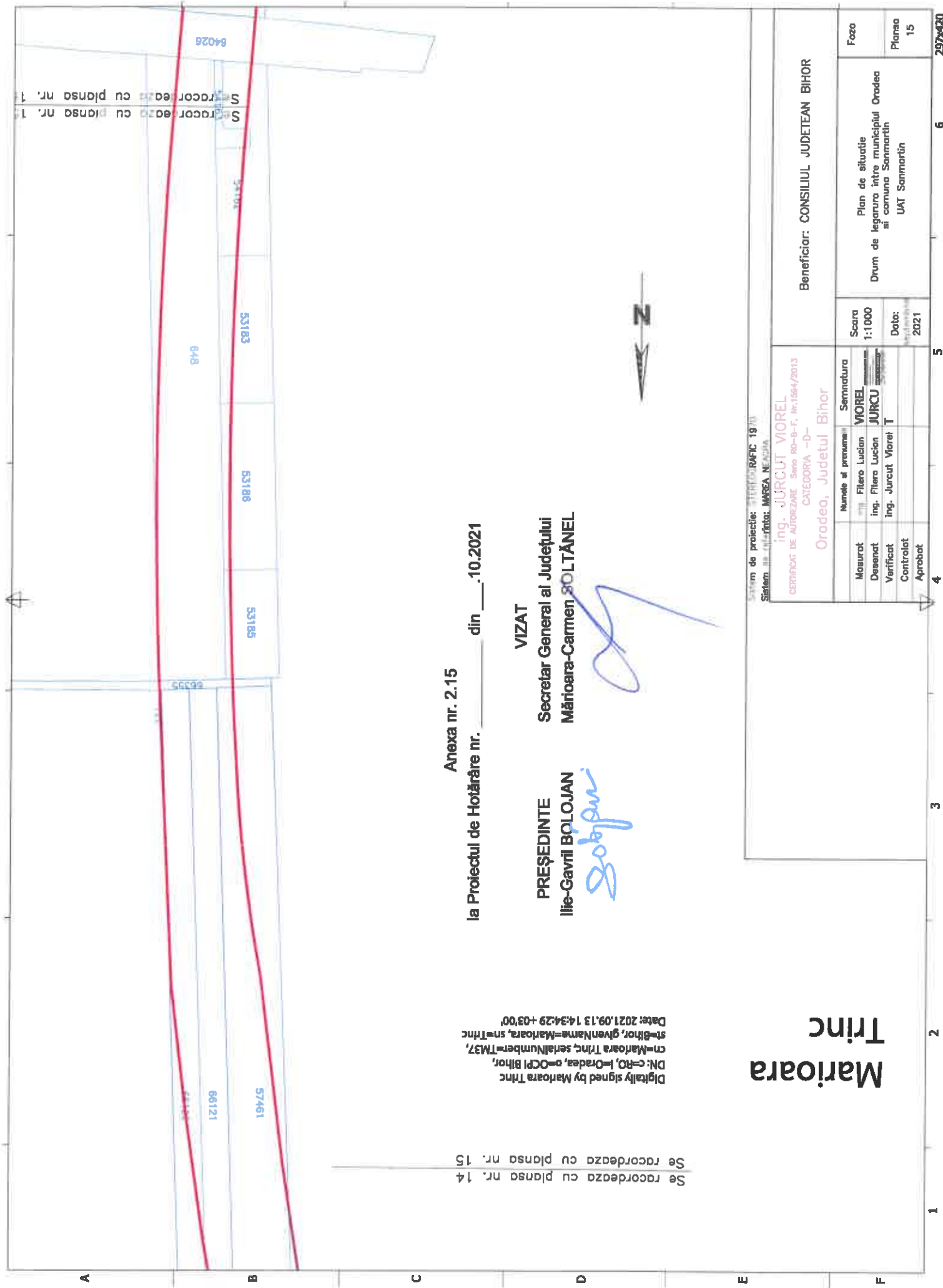
Măsurat	in. Filero Lucian	Semnatura
Desenat	ing. Filero Lucian	VIOREL
Verificat	ing. Jurcut Viorel T	JURCU
Controlat		
Aprobat		

Scara
1:1000
Data:
11/11/2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Plan de situație
Drum de legatură între municipiul Oradea
și comuna Sanmartin
UAT Sanmartin

Faza
Plansa
14



Anexa nr. 2.15
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BŢOLOJAN
Boljan

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen TRINC
Trinc

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, o=Oradea, ou=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:34:29 +03'00'

Se racordeaza cu planşa nr. 14
Se racordeaza cu planşa nr. 15

Mărioara Trinc

Sistem de proiectie: TERTRIC RAJIC 1970 Sistem de coordonate: MAREC NEADVA		ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F, Nr.1564/2013 CATEGORIA -D-	
Oradea, Județul Bihor		Semnatura	
Măsurat	ing. Fitero Lucian	MOREL	
Desenat	ing. Fitero Lucian	JURCU	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	T	
Controlat			
Aprobat			

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR		Scara 1:1000	Faza
Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sammartin UAT Sammartin		Data: 2021	Planşa 15

Digitally signed by Marioara Trinc
 DN: c=RO, o=Oradea, ou=CPI
 Bihor, cn=Marioara Trinc,
 serialNumber=TM37, st=Bihor,
 givenName=Marioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 14:36:25 +03'00'

Marioara Trinc

Anexa nr. 2.16
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN
Gavril

Secretar General al Județului
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL
[Signature]

Se recordează cu planșa nr. 15
 Se recordează cu planșa nr. 16

84028

491/1

589/1

69500

57549

3910

51694

51693

4006

4580

4491

Se recordează cu planșa nr. 16
 Se recordează cu planșa nr. 16

System de proiect: MICROGRAFIC 1010
 Sistem de referință: MAREEA NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-F, Nr:1584/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Măsurat	Numele și prenumele	Semnătura
Desenat	Ing. Filara Lucian	VIOREL
Verificat	Ing. Filara Lucian	JURCU
Contratat	Ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara 1:1000	Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sannmartin UAȚ Sannmartin	Faza Planșa 16
-----------------	--	----------------------

1

2

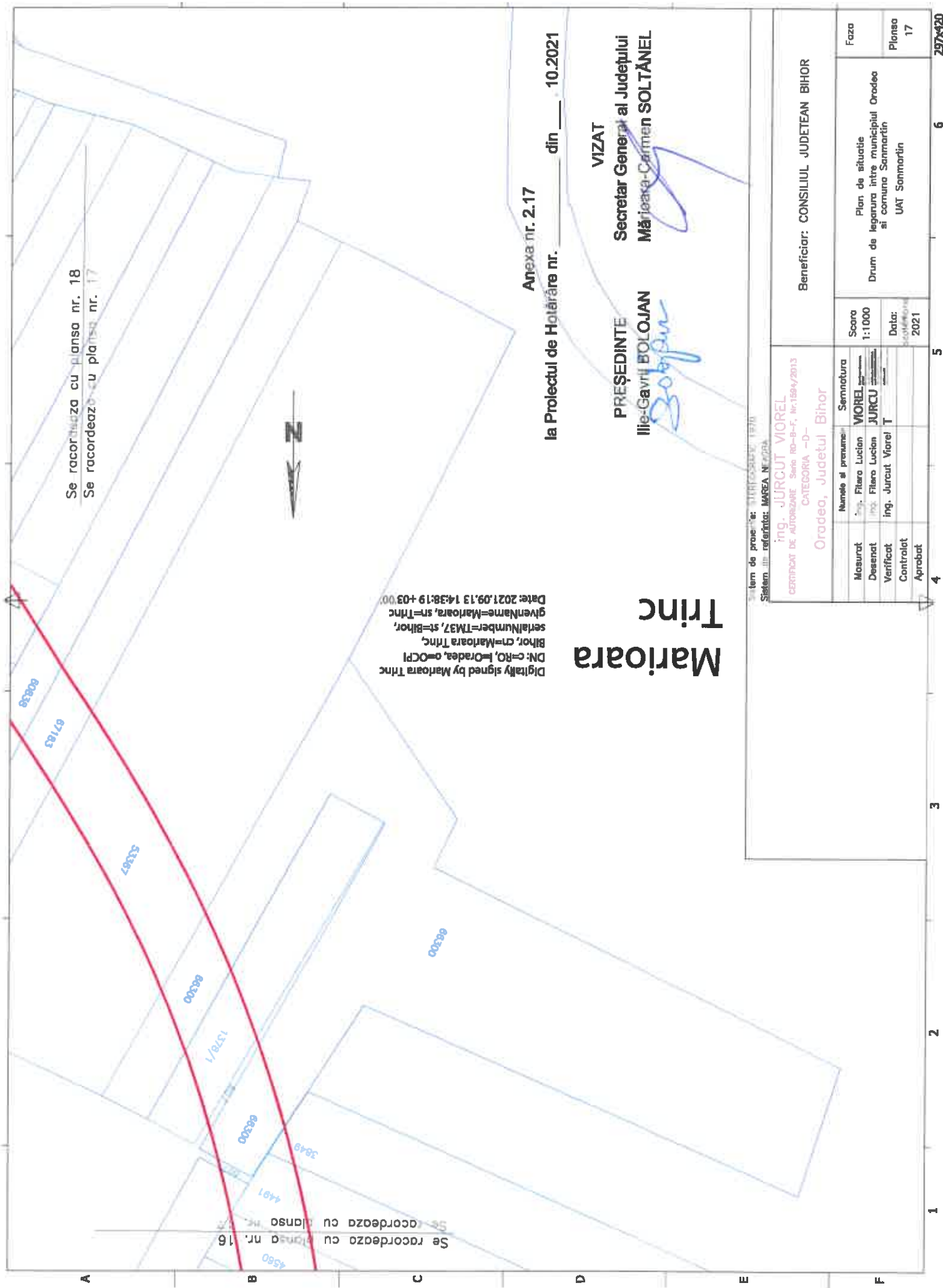
3

4

5

6

297x420



Se racordeaza cu planșa nr. 16
Se racordeaza cu planșa nr. 17

Digitally signed by Marioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI
Bihor, cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Marioara, sr=Trinc,
Date: 2021.09.13 14:38:19 +03 00

Anexa nr. 2.17
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ 10.2021

Marioara Trinc

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărlăuca-Carmen SOLTĂNEL

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

System de proiectare: MICROCAD 1970
Sistem de referință: MAREA NEGRĂ

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Numele și prenumele		Semnătura	
Masurat	ing. Filario Lucian	MOREL	
Desenat	ing. Filario Lucian	JURCU	
Verificat	ing. Jurcut Viorel T		
Controlat			
Aprubat			
Scara	1:1000	Plan de situație	Faza
Data:	2021	Drum de legatură între municipiul Oradea și comuna Sammartin	Planșa
		UAT Sammartin	17

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Mărioara Trinc
 serialNumber=TM37, st=Bihor,
 givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.10.20 13:59:19 +03'00'

Mărioara Trinc

Se racordeaza cu planşa nr. 19
 Se racordeaza cu planşa nr. 18

Anexa nr. 2.18
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

PREŞEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
 Secretar General al Judeţului
 Mărioara Carmen SOLTĂNEL

VIORIEL JURCUT
 Semnat digital de
 VIORIEL JURCUT
 Data: 2021.10.19
 12-86316 +03'00'

Sistem de proiecţie: STEREOUMERIC 1970
 Sistem de referinţă: MARIA NEACŞA

ing. JURCUT VIORIEL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Judetul Bihor

Masurat	Numele si prenumele	Semnatura
Desenat	ing. Filero Lucian	
Verificat	ing. Filero Lucian	
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

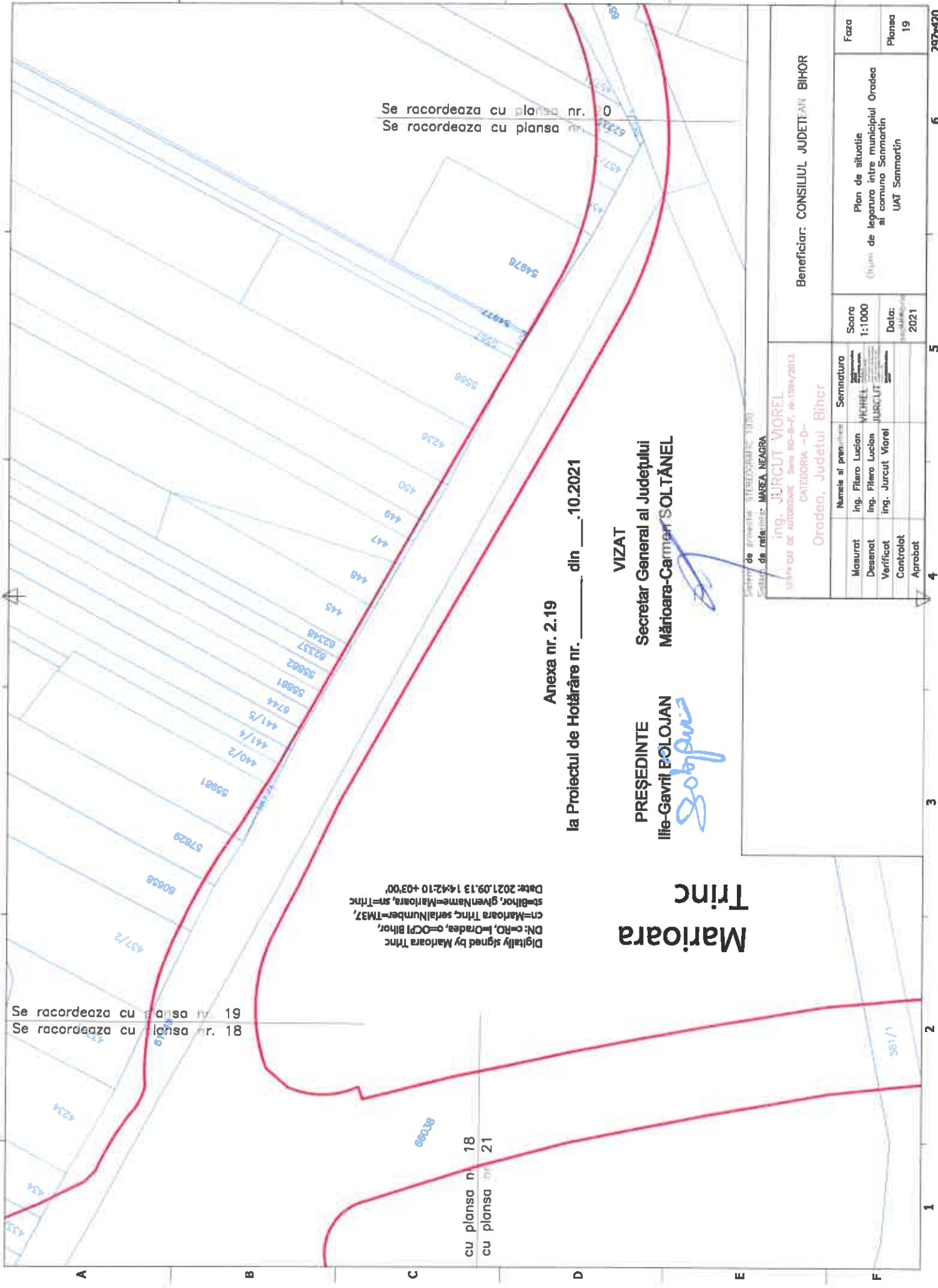
Scara 1:1000
 Data: 18.10.2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Plan de situatie
 Drum de legatura intre municipiul Oradea
 si comuna Sanmartin
 UAT Sanmartin

Faza
 Planşa nr. 18

Se racordeaza cu planşa nr. 18
 Se racordeaza cu planşa nr. 17



Se racordeaza cu plansa nr. 19
 Se racordeaza cu plansa nr. 18

Se racordeaza cu plansa nr. 0
 Se racordeaza cu plansa nr. 1

Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
 cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 14:42:10 +03'00'

cu plansa nr. 18
 cu plansa nr. 21

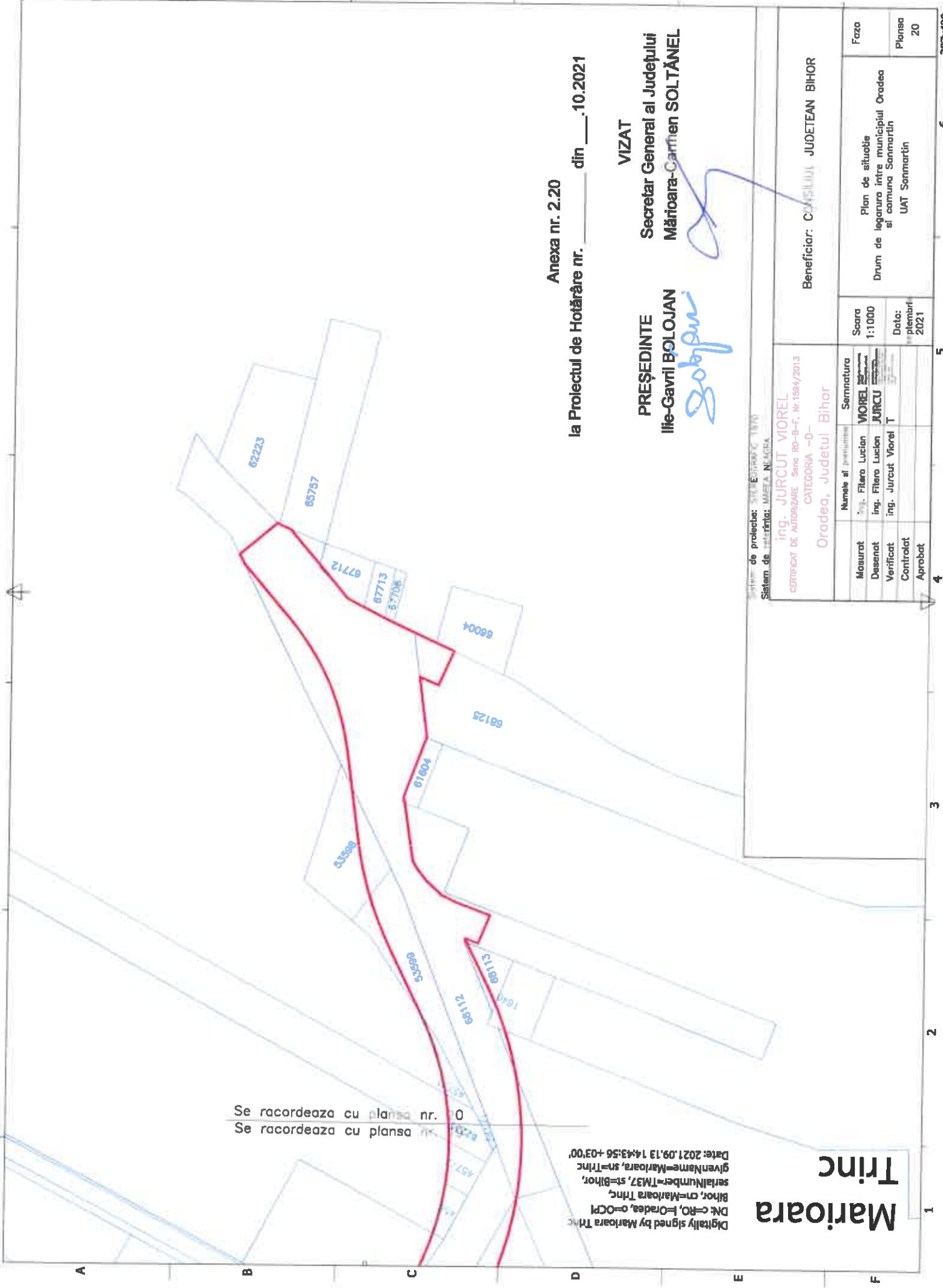
Anexa nr. 2.19
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din ____10.2021

Mărioara Trinc

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
 Secretar General al Județului
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Serviciu de proiectare INTERCOOP. 1910 Sediul de activitate: MAREȘ NEAGRA ing. JURCUT-VIOREL SERVICIUL DE AUTORIZARE ȘI DE CATEGORIA -D- Oradea, Județul Bihor		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Numele al personalului Măsurat ing. Fitero Lucian Desenat ing. Fitero Lucian Verificat ing. Jurcut Viorel Aprobat	Semnatura Măsurat Desenat Verificat Aprobat	Scara 1:1000 Data: 2021
Plan de situație Obiect de legatură între municipiul Oradea și comuna Sammartin UAT Sammartin		Faza Planșa 19



Se racordeaza cu planşa nr. 0
 Se racordeaza cu planşa nr. 0

Digitally signed by Mărioara Trinc
 DN: c=RO, E=Oradea, o=CPI
 Bihor, cn=Mărioara Trinc
 serialNumber=TM37, st=Bihor,
 givenName=Mărioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 14:43:56 +03'00'

Anexa nr. 2.20
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT
 Secretar General al Judeţului
 Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

PREŞEDINTE
 Ilie-Gavril BŢOLOJAN
Soltanel

Sistem de proiecte: SIGLA/PROIECT/PLAN Sistem de planşă: MAIETA/NEAGRA		Beneficiar: CAPITULUL JUDETEAN BIHOR	
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor		Scara 1:1000	Faza Planşa 20
Măsurat Desenat Verificat Controlat Aprobat		Scara 1:1000 Data: plemănit 2021	Plan de situaţie Drum de legătură între municipiul Oradea şi comuna Sammartin UAT Sammartin
Numele şi prenumele ing. Filero Lucian ing. Filero Lucian ing. Jurcut Viorel		Semnătura VIOREL JURCU	Plan de situaţie Drum de legătură între municipiul Oradea şi comuna Sammartin UAT Sammartin

Mărioara Trinc

Anexa nr. 2.21
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel



Se recordeaza cu planșa nr. 21
Se recordeaza cu planșa nr. 22

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:49:37 +03'00'

Mărioara Trinc

Se recordeaza cu planșa n
18

66038

1/186

Sistem de proiectie: STRICKOPAR 19 90

Sistem de coordonate: MARIA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013

CATEGORIA -D-

Oradea, Județul Bihor

Măsurat	Numele și prenumele	Semnătura
Desenat	ing. Fitero Lucian	VIOREL
Verificat	ing. Fitero Lucian	JURCU
Controlat	ing. Jurcut Viorel	
Aprobat		

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara
1:1000

Data:
15.09.2021

Plan de situație
Drum de legătură între municipiul Oradea
și comuna Sannmartin

UAȚ Sannmartin

Faza

Planșa
21

1

2

3

4

5

6

297x120

Digitally signed by Marioara Trinc
 DN: c=RO, l=Oradea, o=CPI Bihor,
 cn=Marioara Trinc, serialNumber=TM37,
 st=Bihor, givenName=Marioara, sn=Trinc
 Date: 2021.09.13 14:52:48 +03'00'

Marioara Trinc

Anexa nr. 2.22
 la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE
 Ilie-Gavril BOLOJAN

Bolajan

Secretar General al Județului
 Mănoara-Carmen SOLTĂNEL

Soltanel



Se recordeaza cu planșa nr. 21
 Se recordeaza cu planșa nr. 22
 Se recordeaza cu planșa nr. 23

Sistem de irigații: NEAGRA, 1970
 Sistem de irigații: NEAGRA, NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013
 CATEGORIA -D-
 Oradea, Județul Bihor

Măsurat	Desenat	Verificat	Controlat	Aprobat	Numele și semnatura	Scara
ing. Fitero Lucian	ing. Fitero Lucian	ing. Jurcut Viorel			ing. Fitero Lucian FITERO LUCIAN	1:1000
					ing. Jurcut Viorel JURCUT VIOREL	Data: 2021
						2021

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Plan de situație
 Drum de legătură între municipiul Oradea
 și comuna Semmartin
 JUDEȚUL SEMMARTIN

Scara
 1:1000
 Data:
 2021

Faza
 Planșa
 22
 297x120

1

2

3

4

5

6

297x120

Anexa nr. 2.23
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

Ilie Gavril Bolojan

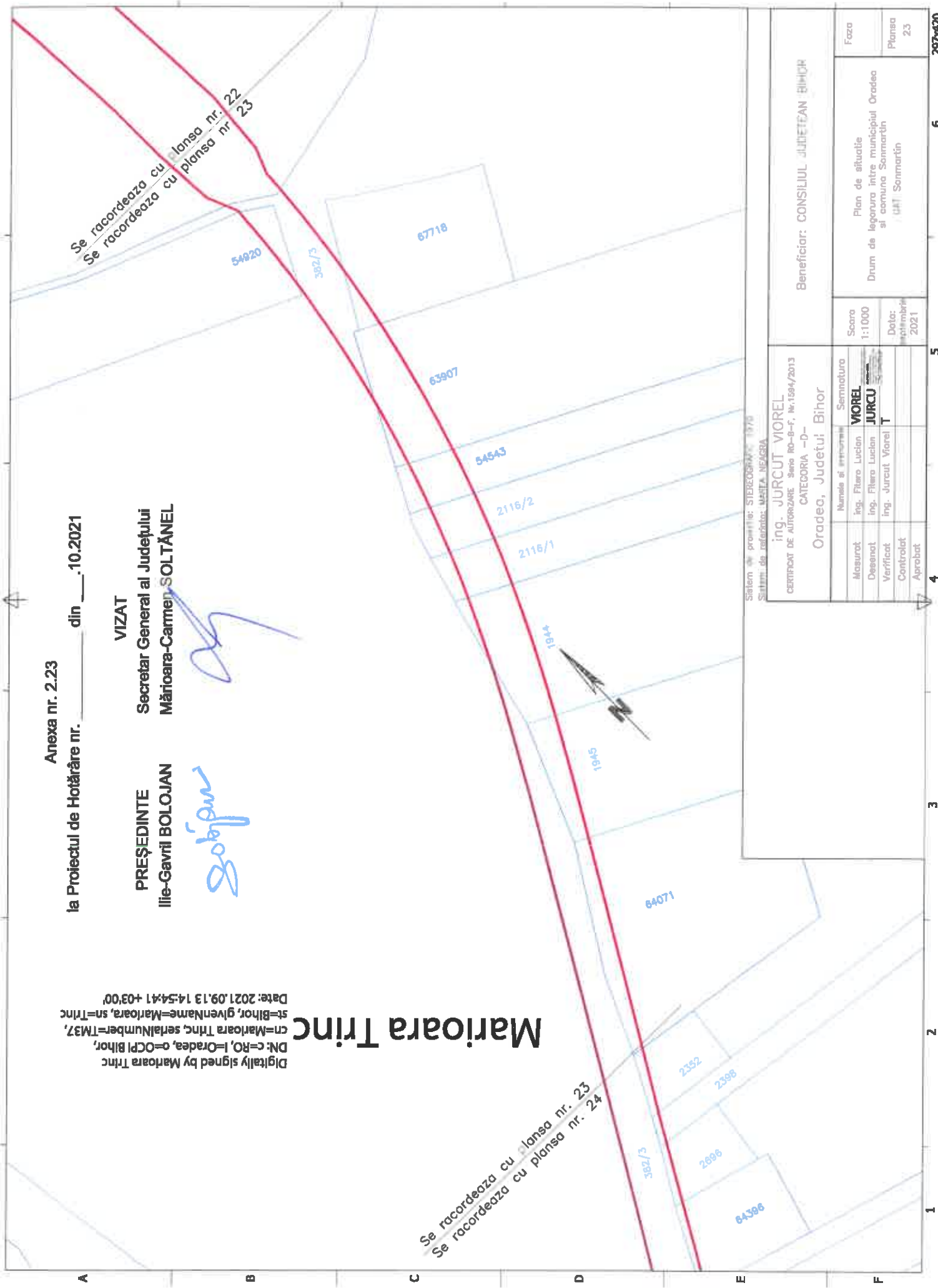
Mărioara-Carmen Soltănel

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, f=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc, serialNumber=TM37,
st=Bihor, givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.09.13 14:54:41 +03'00'

Mărioara Trinc

Se racordează cu planșa nr. 23
Se racordează cu planșa nr. 24

Se racordează cu planșa nr. 22
Se racordează cu planșa nr. 23



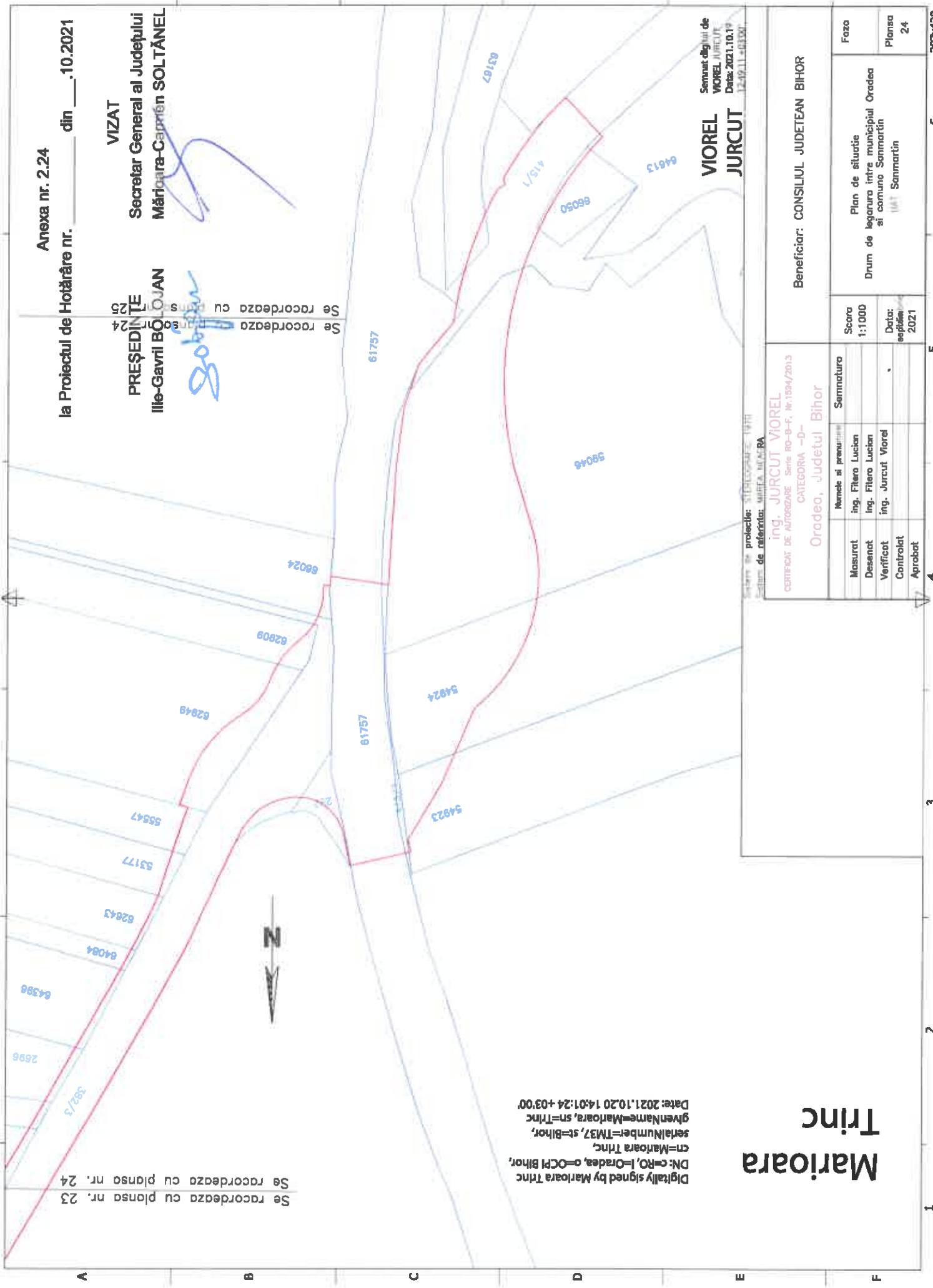
Sistem de proiecție: STEREOGRAMA 1970
Sistem de referință: MARIA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-f, Nr.1594/2013
CATEGORIA --D--
Oradea, Județul Bihor

Masurat	Desenat	Verificat	Controlat	Aprobat
ing. Filero Lucian	ing. Filero Lucian	ing. Jurcut Viorel		
Semnatura				
ing. Filero Lucian				VIOREL
ing. Jurcut Viorel				JURCU
ing. Jurcut Viorel				T
Data: 10.09.2021				
Data: 10.09.2021				

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Scara 1:1000	Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sommartin	Faza
Data: 10.09.2021	UAT Sommartin	Planșa 23



Anexa nr. 2.24
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____.10.2021

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOJUAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Măriuța-Carpiniș SOLTĂNEL

Ilie Gavril Bojuan

[Signature]

Se recordeaza cu planșa nr. 23
Se recordeaza cu planșa nr. 24

Digitally signed by Mărioara Trinc
DN: c=RO, l=Oradea, o=OCPI Bihor,
cn=Mărioara Trinc,
serialNumber=TM37, st=Bihor,
givenName=Mărioara, sn=Trinc
Date: 2021.10.20 14:01:24 +03'00'

Mărioara Trinc

Scara de proiect: 1:1000
Scara de referință: MĂREȚA MĂRĂRA

ing. JURCUT MOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-F, Nr.1994/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Județul Bihor

Semnat digital de
VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.19
12:49:11 +03'00'

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Măsurat	Numele și prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	Plan de situație Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sammartin	Faza
Desenat	ing. Fitero Lucian				
Controlat	ing. Jurcut Viorel		Data: 2021		
Aprobat					

Anexa nr. 3
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____ .10.2021

VIZAT

PREȘEDINTE

Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

**Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:
"Drum de legătura între municipiul Oradea și comuna Sammartin"**

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire deținător	Suprafata Initiala	Suprafata teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	Categoriile de folosinta	Intravilan/ Extravilan	OBS (caracteristici existente de expropriat, dimensiuni si material de constructie, inclusiv retele)	Valoare despagubire cf. Legea 255/2010
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UAT ORADEA											
1	Oradea	157658	157658	FILDAN MARIUS FLORIAN, FILDAN IOANA FLORENTINA	3.139	106	3.033	A	Intravilan		
2	Oradea	180192	180192	TRILA IULIANA	5.368	837	4.531	Altele	Intravilan		
3	Oradea	155973	155973	SC VAN SUPERMARKET SRL	1573	566	1.007	A	Intravilan		
4	Oradea	189132	189132	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	323	323	0	Cc	Intravilan		
5	Oradea	189131	189131	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	348	172	176	Cc	Intravilan		
6	Oradea	155964	155964	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	1794	1794	0	A	Intravilan		
7	Oradea	155975	155975	PROIECT CRISAMA CONSTRUCT SRL	1981	614	1.367	A	Intravilan		
8	Oradea	188560	188560	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	251	185	66	Cc	Intravilan		
9	Oradea	153402	153402	S.C EXPRES BUSINESS INVESTMENT SRL	2127	947	1.180	A	Intravilan		
10	Oradea	169964	169964	SC GEOMOBILIARE SRL	2400	848	1.552	Altele	Intravilan		
11	Oradea	169994	169994	SC GEOMOBILIARE SRL	2879	1157	1.722	Altele	Intravilan		
12	Oradea	188246	188246	SOCIETATEA COMARLON SRL	20.163	317	19.846	Cc	Intravilan		
13	Oradea	207890	207890	MOS ALEXANDRU, MOS ELENA	9293	6805	2.488	A	Intravilan		
14	Oradea	210608	210608	SOCIETATEA COMARLON SRL	1107	31	1.076	A	Intravilan		
15	Oradea	210630	210630	SOCIETATEA COMARLON SRL	4343	203	4.140	A	Intravilan		
16	Oradea	210609	210609	SOCIETATEA EVOLUTION ACTIV PRODUCT COMPANY SRL	1227	594	633	A	Intravilan		
17	Oradea	210631	210631	SOCIETATEA EVOLUTION ACTIV PRODUCT COMPANY SRL	4936	2851	2.085	A	Intravilan		
18	Oradea	157937	157937	TECCO BUSINESS PRODUCT SRL	2326	1051	1.275	Altele	Intravilan		
19	Oradea	157927	157927	TECCO BUSINESS PRODUCT SRL	4653	2121	2.532	Altele	Intravilan		
20	Oradea	152316	152316	TECCO BUSINESS PRODUCT SRL	4.833	1531	3.302	A	Intravilan		
21	Oradea	168670	168670	S.C EXPRES BUSINESS INVESTMENT SRL	2.827	331	2.496	A	Intravilan		
22	Oradea	161677	161677	SC ARTELECTRO CONSTRUCT SRL	3.572	1431	2.141	Altele	Intravilan		
23	Oradea	176334	176334	SEBESTYEN ALEXANDRU, SEBESTYEN TEREZIA	9.965	118	9.847	A	Intravilan		
24	Oradea	157668	157668	S.C LOGICA FOX SRL	2255	742	1.513	Altele	Intravilan		
25	Oradea	157667	157667	TECCO BUSINESS PRODUCT SRL	2255	1068	1.187	Altele	Intravilan		
26	Oradea	180164	180164	PARTENER INTEGRA SRL	3914	51	3.863	Cc	Intravilan		
27	Oradea	180166	180166	S.C. PARTENER INTEGRA S.R.L.	21086	7	21.079	Cc	Intravilan		
28	Oradea	157656	157656	S.C. CAPITAL INVESTMENT SOLUTION S.R.L.	945	24	921	Altele	Intravilan		
29	Oradea	153392	153392	INDREI MARIA	2167	36	2.131	A	Intravilan		
30	Oradea	208127	208127	VERES CALIN-PETRU, VERES LILIANA	2810	58	2.752	A	Intravilan		
31	Oradea	208126	208126	COZMA NICODIN, COZMA VIORICA	2809	39	2.770	A	Intravilan		
32	Oradea	156652	156652	SC TACHONAN SERVICE SRL	8800	88	8.712	Cc	Intravilan		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Oradea	157430	157430	KASZIBA FRANCISC ALEXANDRU, KASZIBA MONIKA	1911	16	1,895	Cc	Intravilan	
34	Oradea	171229	171229	PROIECT CRISANA CONSTRUCT SRL	4,215	934	3,281	A	Intravilan	
35	Oradea	189482	189482	REIMOB S.R.L.	63675	39	63,636	A	Intravilan	
36	Oradea	200324	200324	SC DEDEMAN SRL	1,182	15	1,167	Altele	Intravilan	
37	Oradea	200778	200778	SC DEDEMAN SRL	25,129	1	25,128	Cc	Intravilan	
38	Oradea	155960	14763	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	1553	1553	0	A	Intravilan	
39	Oradea	182142	8676/3	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	3958	98	3,860	Altele	Intravilan	
40	Oradea	182122	8676/4	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	2950	1647	1,303	A	Intravilan	
41	Oradea	182122	8676/5	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	1076	59	1,017	Altele	Intravilan	
42	Oradea	113	323 SELEUS	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	10509	244	10,265	A	Intravilan	
43	Oradea	153146	11068	INDREI FLORINA-CAMELIA	2331	86	2,245	Altele	Intravilan	
44	Oradea	181346	7949	SCHMIDT FERDINAND, SCHMIDT GYONGYIKE	8000	142	7,858	Altele	Intravilan	
45	Oradea	181491	6832	TOTH ELENA	14800	1787	13,013	Altele	Intravilan	
46	Oradea	841	328 SELEUS	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	48380	1345	47,035	A	Intravilan	
Total UAT Oradea										
					35012					
UAT Sannmartin										
1	Sannmartin	63825	63825	LIMBAN LAVINIA-IOANA	9000	401	8,599	A	Intravilan	
2	Sannmartin	62300	62300	BODEA MARIA, BODEA PAVEL	6700	2074	4,626	A	Intravilan	
3	Sannmartin	64595	64595	GUGOR OTILIA, GUGOR NICOLAE	3137	284	2,853	A	Intravilan	
4	Sannmartin	55995	55995	IANGUS DORIN	3000	266	2,734	Altele	Intravilan	
5	Sannmartin	50841	50841	BOLOGAN CAMELIA CATALINA, URDEA TRAIAN, URDEA MELINDA, URDEA IRINA	3330	289	3,041	F	Intravilan	
6	Sannmartin	51297	51297	IMOFTE LAURENTIU	3200	1695	1,505	A	Intravilan	
7	Sannmartin	68675	68675	CHERELEU IOANA VERONICA	3770	665	3,105	A,F	Intravilan	
8	Sannmartin	51298	51298	MITRICA ROMEO, MITRICA LIVIA	1004	1004	0	A	Intravilan	
9	Sannmartin	56331	56331	PLESA REMUS,PLESA ROMULUS-GHEORGHE	8600	64	8,536	A	Intravilan	
10	Sannmartin	67476	67476	NICA OJMIU, NICA MARINA	11509	1618	9,891	L	Intravilan	
11	Sannmartin	53534	53534	JAMBOR MARIA	6787	2741	4,046	Altele	Intravilan	
12	Sannmartin	55648	55648	ALB CONSTRUCT S.R.L.	1870	189	1,681	A	Intravilan	
13	Sannmartin	54455	54455	SC. BASARAU S.R.L.	12196	1124	11,072	Altele	Intravilan	
14	Sannmartin	59858	59858	MATEI VIORICA, BACIU CLAUDIU-CRINA, IOVA SANDA-CORNELIA	4442	415	4,027	A	Intravilan	
15	Sannmartin	66672	66672	MOCA VASILE, MOCA MARIA	3256	330	2,926	A	Intravilan	
16	Sannmartin	65419	65419	ZARO CALINA-ZORITA	2636	284	2,352	A	Intravilan	
17	Sannmartin	54608	54608	MARINAU ANA, MARINAU IOAN-SORIN, FIRTEAN ALINA-FLORICA	3097	386	2,711	A	Intravilan	
18	Sannmartin	68686	68686	KUBON BENHARD	2562	466	2,096	A	Intravilan	
19	Sannmartin	62997	62997	BONICA ELENA CRISTINA	1901	354	1,547	F	Intravilan	
20	Sannmartin	53555	53555	MOISE GHEORGHE	1903	359	1,544	F	Intravilan	
21	Sannmartin	64593	64593	BONICA ELENA CRISTINA	1521	318	1,203	F	Intravilan	
22	Sannmartin	66328	66328	PAUL FELICIA-MARIANA, PAUL MIHAI	1445	228	1,217	A	Intravilan	
23	Sannmartin	52021	52021	CHEREGI EUGENIA, ROSU ALIN-DORIN	1189	153	1,036	F	Intravilan	
24	Sannmartin	68445	68445	BOICAN VIOROL, BOICAN VIORICA-LUCIA	3049	359	2,690	A	Intravilan	
25	Sannmartin	54790	54790	POP ANA-MARIA	4163	420	3,743	A	Intravilan	
26	Sannmartin	68760	68760	BOLOGAN DUMITRU	7969	763	7,206	F	Intravilan	
27	Sannmartin	68271	68271	BARA IULIANA	2436	198	2,238	F	Intravilan	
28	Sannmartin	68098	68098	KUBON BERNHARD	7780	624	7,156	F, Hr	Intravilan	
29	Sannmartin	68263	68263	KUBON BERNHARD	4122	322	3,800	A	Intravilan	
30	Sannmartin	68264	68264	GHERDAN CORNEL, GHERDAN TRAIAN, GHERDAN ALEXANDRU, GRAUR MARIA	8408	638	7,770	F	Intravilan	

#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Sanmartin	68275	68275	DORNA ANA, CIURDARIU TEOFIL-MARIUS	14944	1113	13,831	A	Intravilan	
32	Sanmartin	57461	57461	CARTINA IULIANA	4418	3181	1,237	A	Intravilan	
33	Sanmartin	66121	66121	COCOS MARIANA-FELICIA, COCOS IOAN	2209	1744	465	A	Intravilan	
34	Sanmartin	66120	66120	COCOS MARIANA-FELICIA, COCOS IOAN	2209	1151	1,058	A	Intravilan	
35	Sanmartin	66355	66355	COMUNA SANMARTIN	1555	61	1,494	DR	Intravilan	
36	Sanmartin	53185	53185	S.C. PAN WORLD S.R.L.	563	64	499	A	Intravilan	
37	Sanmartin	53186	53186	S.C. GELA TRADE S.R.L.	861	127	734	A	Intravilan	
38	Sanmartin	53183	53183	S.C. PROFIT ANDU TRANS S.R.L.	761	208	553	A	Intravilan	
39	Sanmartin	54162	54162	S.C. PROFIT PLUS S.R.L.	881	419	462	A	Intravilan	
40	Sanmartin	54163	54163	S.C. PRO QUADRIUGA S.R.L.	118	109	9	A	Intravilan	
41	Sanmartin	64026	64026	COMUNA SANMARTIN	2519	327	2,192	Dr	Intravilan	
42	Sanmartin	57549	57549	MOS RAMONA-DELIA	2440	1590	850	A	Intravilan	
43	Sanmartin	51694	51694	S.C. TERRA HABITAT S.R.L.	847	844	4,983	F	Intravilan	
44	Sanmartin	51695	51695	DYNAMIC BAU S.R.L., GAP DESIGN S.R.L.	3632	536	3,096	F	Intravilan	
45	Sanmartin	54683	54683	ALEXANDRIS DANIELA	2678	54	2,624	Altele	Intravilan	
46	Sanmartin	66300	66300	AMED&SONS S.R.L.	12260	980	11,280	Altele	Intravilan	
47	Sanmartin	53367	53367	VANNIS S.R.L.	16900	1644	15,256	Cc	Intravilan	
48	Sanmartin	67183	67183	CODAU MARIANA-RODICA,CODAU IOAN, TARULESCU TRIFA LIANA-TEODORA, TARULESCU TRIFA-ANTONIM-VALERIAN.	4107	386	3,721	A	Intravilan	
49	Sanmartin	60838	60838	CODAU MARIANA-RODICA, TARULESCU TRIFA-LIANA-TEODORA	3629	330	3,299	A	Intravilan	
50	Sanmartin	57590	57590	VERZEZA MARIA-LIVIA	540	157	383	Altele	Intravilan	
51	Sanmartin	57638	57638	VERZEZA MARIA-LIVIA, ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA-MIRELA, LUCIAN SIMONA-GEORGETA-ADRIANA	2621	257	2,364	Dr	Intravilan	
52	Sanmartin	63352	63352	PAZSITKA ANA	1633	203	1,430	A	Intravilan	
53	Sanmartin	63353	63353	SPATAR RODICA-ECATERINA	1633	196	1,437	A	Intravilan	
54	Sanmartin	66873	66873	BOLOGAN RADU, BOLOGAN CAMELIA, DUDAS CORINA	1633	199	1,434	A	Intravilan	
55	Sanmartin	62230	62230	HENZ TRAIAN, HENZ VIORICA	6169	769	5,400	A	Intravilan	
56	Sanmartin	55765	55765	MRINAU FLORIAN, MRINAU RAFILA	2895	365	2,530	Altele	Intravilan	
57	Sanmartin	61612	61612	POP ALEXANDRU, POP LIANA-CLAUDIA	18196	2324	15,872	A	Intravilan	
58	Sanmartin	60658	60658	HOTEA IONEL-MARINEL	4650	36	4,614	A	Intravilan	
59	Sanmartin	57829	57829	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	4411	64	4,347	A	Intravilan	
60	Sanmartin	55981	55981	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	1499	47	1,452	A	Intravilan	
61	Sanmartin	55881	55881	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	1775	7	1,768	A	Intravilan	
62	Sanmartin	55882	55882	LAMBA MARIA	1775	8	1,767	A	Intravilan	
63	Sanmartin	62337	62337	MEGRUT VIORIEL-SORIN	1418	7	1,411	A	Intravilan	
64	Sanmartin	62348	62348	STURZ CARMEN MIRELA	1418	7	1,411	A	Intravilan	
65	Sanmartin	54976	54976	BRAGHIE RADU	1836	54	1,782	A	Intravilan	
66	Sanmartin	62235	62235	MARINAU FLORIAN	3087	171	2,916	A	Intravilan	
67	Sanmartin	53599	53599	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIEU	707	594	113	A	Intravilan	
68	Sanmartin	53598	53598	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIEU	671	159	512	A	Intravilan	
69	Sanmartin	66879	66879	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIEU, BARA GHEORGHE-MARIUS, BARA BIANCA-MARIA, COSTEA GABRIELA-CARMEN , COSTEA BOGDAN-CORNELIU, RUTAS VASILE-CONSTANTIN, RUTAS CLAUDIA	199428	14634	184,794	A	Intravilan	
70	Sanmartin	66038	66038	MAGHIAR MARIUS-ADRIAN, MAGHIAR TEODOR-ADRIAN, MAGHIAR NICOLINA-FLORINA	85955	11550	74,405	A	Intravilan	

8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71	Sanmartin	54920	54920	VERES ZENOVA, MILICI DORINA-ADRIANA-MARIANA	5489	139	5,350	A	Intravilan	
72	Sanmartin	67718	67718	COSTE GHEORGHE-STEFAN, COSTE MINERVA-GABRIELA	2000	68	1,932	A	Intravilan	
73	Sanmartin	63907	63907	POP ANA, POP DUMITRU	6000	582	5,418	A	Intravilan	
74	Sanmartin	54543	54543	MARINCAȘ LIANA-CARMEN	2000	220	1,780	A	Intravilan	
75	Sanmartin	64071	64071	UNGUR NELU-LEONTIN, UNGUR TEODORA-AMALIA, BRONT MARCEL-DAN	3936	338	3,598	A	Intravilan	
76	Sanmartin	64396	64396	BORTES SIMION-ROMAN, BORTES CODRUTA	1002	58	944	A	Intravilan	
77	Sanmartin	62643	62643	ARDELEAN MARIUS-OCTAVIAN, ARDELEAN LIGIA-DANA	1500	29	1,471	Cc, A	Intravilan	
78	Sanmartin	53177	53177	FLORIAN ALEXANDRU, FLORIAN ZINA	4849	44	4,805	Altele	Intravilan	
79	Sanmartin	55547	55547	BARA IOAN-RADU	2424	77	2,347	Cc, A	Intravilan	
80	Sanmartin	62949	62949	BARA MARIANA, BARA GEORGE-ANTONIU, BARA BOGDAN - NICOLAE	18509	490	18,019	A	Intravilan	
81	Sanmartin	62909	62909	BARA PAVEL-FLORIAN	6025	79	5,946	F, A	Intravilan	
82	Sanmartin	66024	66024	MARIAN MIHAEL-FLORIAN	8322	27	8,295	F, A	Intravilan	
83	Sanmartin	54923	54923	LIMBAN ADRIAN-AUGUSTIN, LIMBAN OVIDIU-MARCEL	5206	208	4,998	A, Hr	Intravilan	
84	Sanmartin	54924	54924	VERES ZENOVA, MILICI DORINA-ADRIANA-MARIANA	5207	1363	3,844	A, Hr	Intravilan	
85	Sanmartin	59046	59046	MARCU DOREL, MARCU MARIANA	10413	3604	6,809	A, Hr	Intravilan	
86	Sanmartin	66050	66050	EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A ORADIEI	455	32	423	Cc	Intravilan	
87	Sanmartin	64613	64613	S.C. POD SERV COM S.R.L.	6112	7	6,105	Cc	Intravilan	
88	Sanmartin	59817	311/1 Rontau	ORTAN DANA CARMEN	5168	1905	3,263	A	Intravilan	
89	Sanmartin	59820	311/3 Rontau	HALAS CORNELIU, HALAS ECATERINA	5755	813	4,942	A	Intravilan	
90	Sanmartin	54487	5951	GURAU STELA	20,950	1651	19,299	Altele	Intravilan	
91	Sanmartin	64905	304 Rontau	BARA IOAN, MALAN SILVIA, BARA TEODOR, BARA TRAIAN, IANCUS NUMITRU, VALCAN ANA, DRAGOS TUDOR, DRAGOS VIOLETA	14812	1314	13,498	A	Intravilan	
92	Sanmartin	CF 467	301/2 RONTAU	SLAB PETRU, SLAB IULIANA, GAVRUTA SILVIA	11552	1531	10,021	A	Intravilan	
93	Sanmartin	55704	301/3 RONTAU	SLAB PETRU, SLAB IULIANA	1355	825	530	A	Intravilan	
94	Sanmartin	59772	301/5 RONTAU	OPRIS PETRU	12747	971	11,776	A	Intravilan	
95	Sanmartin	63103	300 RONTAU	ARDELEAN MIRCEA VIRGIL	15073	1058	14,015	F	Intravilan	
96	Sanmartin	59663	297 RONTAU	OPRIS PETRU, OPRIS DOMINICA	4880	468	4,412	L	Intravilan	
97	Sanmartin	62794 TP 1421	293 RONTAU	ARDELEAN CALIN FLORIN, BUNGAU TEODOR, BUNGAU MARIA, BUNGAU IOAN, BUNGAU CONSTANTIN	8790	623	8,167	A	Intravilan	
98	Sanmartin	CF 269 TP 880	292/1 RONTAU	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI	2637	274	2,363		Intravilan	
99	Sanmartin	59652	292/2 RONTAU	BOLOGAN ELVIRA, TERME IONELA, CORBA GEORGETA DOINA, TERBEA IOAN	5276	563	4,713	A	Intravilan	
100	Sanmartin	59656	289 RONTAU	GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN MARIA	1504	166	1,338	ALTELE	Intravilan	
101	Sanmartin	59832	288/3 RONTAU	ARDELEAN FLOARE, DALA NIOLETA CORNELIA, PASCA ECATERINA IULIANA, GALEA FLORICA LUMINITA	3315	375	2,940	F	Intravilan	
102	Sanmartin	59831	288/2 RONTAU	GHERDAN AUREL	3211	386	2,825	F	Intravilan	
103	Sanmartin	200	285 RONTAU	DEJI VIORICA, GOMBOS ELENA	4409	570	3,839	A	Intravilan	
104	Sanmartin	CF 443 TP 854	284 RONTAU	LUNG LUCIAN MIHAEL, GHERDAN TRAIAN, SLAB PETRU, ARDELEAN CONSTANTIN	8506	1178	7,328	A	Intravilan	
105	Sanmartin	59634	281/2 RONTAU	VEKONY FLOARE, ROB IOAN, GRAUR IULIANA, POGAN ELENA, VILIGAN ELISABETA	6521	973	5,548	A	Intravilan	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
106	Sanmartin	56669	5515	CARAMAN IOAN DINU	3071	482	2,589	ALTELE	Intravilan	
107	Sanmartin	57212	5243	GALE VIOREL IONEL	3597	589	3,008	ALTELE	Intravilan	
108	Sanmartin	68897	277/2 RONTAU	BAICAN FLORIN, BAICAN SORIN MARIUS, BUNGAU MARIA ADRIANA	1672	283	1,389	F	Intravilan	
109	Sanmartin	63738	277/1 RONTAU	BAICAN FLORIN, BAICAN SORIN MARIUS, BUNGAU MARIA-ADRIANA	1672	287	1,385	F	Intravilan	
110	Sanmartin	CF 162 TP 2778	276/3 RONTAU	MACOVEI IOAN, MACOVEI DIMITRIE, MACOVEI GHEORGHE	2104	365	1,739		Intravilan	
111	Sanmartin	59785	276/2 RONTAU	LASLAU IULIANA, ZORCA MARIA, CHIS FLORIAN, CHIS GHEORGHE, ALB MIHAI, KUBON BERNHARD	2140	377	1,763	F	Intravilan	
112	Sanmartin	63731	276/1 RONTAU	ARDELEAN DUMITRU, ARDELEAN CORNELIA	2233	397	1,836	F	Intravilan	
113	Sanmartin	62490	273 RONTAU	CIORRA FLORIAN, NICA OLIMPIU, NICA MARIANA, GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN-MARIANA	6404	1173	5,231	F	Intravilan	
114	Sanmartin	CF 297 TP 1525	272 RONTAU	GHERDAN FLOARE, CUC SILVIA, TANC FLOARE, VERES VASILE, FARCAS ANA, BARUTA FLOARE	5082	954	4,128		Intravilan	
115	Sanmartin	63757	269 RONTAU	MOISE GHEORGHE	1658	316	1,342	F	Intravilan	
116	Sanmartin	68793	268 RONTAU	SLAB PETRU, SLAB IULIANA, CIUDARIU TEOFIL MARIUS, DORNA ANA	1794	335	1,399	F	Intravilan	
117	Sanmartin	CF 140	265/2 RONTAU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	759	146	613		Intravilan	
118	Sanmartin	CF 68847	68847	UDREA DUMITRU TRANDAFIR, MARIAN GABRIELA MIHAELA, UDREA IOAN DUMITRU, MASCAS LIANA CORINA	1583	300	1,283		Intravilan	
119	Sanmartin	102	261 RONTAU	ARDELEAN TEODOR, TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	2282	404	1,878		Intravilan	
120	Sanmartin	43	260 RONTAU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	1273	263	1,010		Intravilan	
121	Sanmartin	63756	257 RONTAU	VALCAN JANOS, PAUL FELICIA MARIANA, PAUL MIHAI	2485	417	2,068	F	Intravilan	
122	Sanmartin	142 TP 854 TP 1834	256/3 RONTAU	ARDELEAN CONSTANTIN, ARDELEAN TEODOR	1881	348	1,533		Intravilan	
123	Sanmartin	98	256/2 RONTAU	LEUCEA ANCA MARIA, LEUCEA ADRIAN	1899	361	1,538		Intravilan	
124	Sanmartin	154	256/1 RONTAU	ARDELEAN DUMITRU	1813	336	1,477		Intravilan	
125	Sanmartin	94	249 RONTAU	GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN MARIANA, BONDAR GHITA, BONDAR ELEONORA, TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	3566	280	3,286		Intravilan	
126	Sanmartin	63727	248 RONTAU	POP ALIN, POP AMALIA	1287	29	1,258		Intravilan	
127	Sanmartin	32 TP 2878	212 RONTAU	BISERICA ORTODOXA RONTAU	6190	642	5,548		Intravilan	
128	Sanmartin	58454	211 RONTAU	BABA MIRCEA	8247	1091	7,156	L	Intravilan	
129	Sanmartin	59852	210 RONTAU	ROSU GHEORGHE, BENTE FLORICA, VERES VIORICA, VERES DUMITRU, ROSU ANISIA, MOTROCA MONICA ADRIANA	2884	370	2,514	F	Intravilan	
130	Sanmartin	54114	209 RONTAU	POPA IOANA ANCA	2956	393	2,563	F	Intravilan	
131	Sanmartin	68267	208 RONTAU	POGAN ILEANA	3048	324	2,724	F	Intravilan	
132	Sanmartin	192	207 RONTAU	GHERDAN VIORICA, GHERDAN VIOLETA VALENTINA, GHERDAN IOANA FLORENTINA	4163	463	3,700		Intravilan	
133	Sanmartin	68064	206 RONTAU	BOLOGAN DUMITRU, BOLOGAN CONSTANTIN	7968	726	7,242	A	Intravilan	
134	Sanmartin	CF 166	205/2A RONTAU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	3189	328	2,861		Intravilan	
135	Sanmartin	62891	205/1 RONTAU	COSTRAS LORENA MIHAELA	5829	599	5,230	F	Intravilan	
136	Sanmartin	56451	5680	GURAU STELA, NEAGU OCTAVIAN SORIN	10468	1060	9,408	A	Intravilan	
137	Sanmartin	59782	201/2 RONTAU	GHERI IOAN FLORIAN, GHERI MARIANA, TEREN LA DISPOZIT	5701	39	5,662		Intravilan	
138	Sanmartin	58639	577 RONTAU	BISERICA ORTODOXA RONTAU	42122	8729	33,393	A	Intravilan	
139	Sanmartin	251	188 RONTAU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	38855	591	38,264		Intravilan	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
140	Sanmartin	59649	199 Rontau	STATUL ROMAN, VERES CALIN PETRU, VERES LILIANA	30186	158	30,028	L	Intravilan
141	Sanmartin	59772	301/5 RONTAU	COMISIA DE APLICARE A LEGII FONIDULUI FUNCJAR SANMARTIN, OPRIS PETRU	12747	998	11,749	A	Intravilan
142	Sanmartin	60914	587/3 HAIIEU	SC PRO QUADRIGA SRL, SERE CORNEL-CRACIUN, SERE ECATERINA	3805	417	3,388	A	Intravilan
143	Sanmartin	57547	648	SC CERTO PROD SRL	4115	3479	636		Intravilan
144	Sanmartin	59620	265/1 RONTAU	CARADAN ADINA IOANA	759	131	628	F	Intravilan
145	Sanmartin	50716	155/1 Sanmartin	SCHMIDT CARMEN ANNEMARIE, SCHMIDT EDINA	33906	1709	32,197	A	Intravilan
146	Sanmartin	CF 32 TP 2323	145	MOCA VASILE, TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE,	5451	2401	3,050	A	Intravilan
147	Sanmartin	CF 13	335 SELEUS	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	2162	790	1,372		Intravilan
148	Sanmartin	CF 887	334/2 SELEUS	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	4276	408	3,868		Intravilan
149	Sanmartin	63839	491/1 HAIIEU	ARDELEAN ELENA CLAUDIA, ARDELEAN LUCRETIA, ARDELEAN ANICA RODICA, ARDELEAN IULIANA	15992	2050	13,942		Intravilan
150	Sanmartin	59081	493/2 HAIIEU	BOT IOAN HOREA, ZARO DUIMITRU, ZARO ANA, ZARO PETRU, ZARO MARIA, ZARO VALERIA	852	118	734	F	Intravilan
151	Sanmartin	57154	3910	TRIFA FLOARE VIORICA	5827	884	4,943	F	Intravilan
152	Sanmartin	56745	4006	GANTE AMELIAN, GANTE CARMEN EMILIA	3232	503	2,729	Altele	Intravilan
153	Sanmartin	56740	4560	SALAGEAN TEODOR, SALAGEAN SILVIA	2800	455	2,345	Altele	Intravilan
154	Sanmartin	56739	4491	SALAGEAN SILVIA, SALAGEAN CRISTIAN AUREL, SALAGEAN MARIUS, SALAGEAN RAMONA TEODORA	3632	404	3,228	Altele	Intravilan
155	Sanmartin	56774	3849	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANICA ELENA	3632	42	3,590	Altele	Intravilan
156	Sanmartin	62687	1378/1	SC ARTEL GRUP SRL SUNCIUS	2090	517	1,573	CC	Intravilan
157	Sanmartin	57591	3617	VERZEA MARIA LIVIA	539	371	168	Altele	Intravilan
158	Sanmartin	57632	3627	ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA MIRELA	503	327	176	Altele	Intravilan
159	Sanmartin	60657	425/2 HAIIEU	GAVRIS ELEONORA	3352	381	2,971	Altele	Intravilan
160	Sanmartin	243	425/1 HAIIEU	MICORICIU VALENTIN, POP DANIEL	3351	377	2,974	Altele	Intravilan
161	Sanmartin	57633	3628	ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA MIRELA	504	248	256	Altele	Intravilan
162	Sanmartin	60842	427/1 HAIIEU	PAPP EDITH, POP MIHAELA IOANA, POP CRISTIAN ADRIAN	1039	127	912	A	Intravilan
163	Sanmartin	60843	427/2A HAIIEU	PAPP EDITH, POP MIHAELA IOANA, POP CRISTIAN ADRIAN	1280	169	1,111		Intravilan
164	Sanmartin	235	427/2B HAIIEU	BARA VASILE TEODOR IOAN, BARA CATALIN EMIL, BARA SERGIU DAN	1676	206	1,470		Intravilan
165	Sanmartin	57475	3681	BARA MEDA, JUNCU ANTONIA MARIA	1676	206	1,470	Altele	Intravilan
166	Sanmartin	60806	429 HAIIEU	CIORBA TIBERIU, HIRIS ANA	1762	216	1,546	A	Intravilan
167	Sanmartin	55639	430/1 HAIIEU	CIORBA TIBERIU, HIRIS ANA, CISMIGIU ALEXANDRA	3424	429	2,995	Altele	Intravilan
168	Sanmartin	64886	430/2 HAIIEU	BERINDE ANA, CRET GHEORGHE, GUI MARIA, LUCACI FLOARE, MIHAI ECATERINA, CISMIGIU ALEXANDRA	3424	422	3,002		Intravilan
169	Sanmartin	62580	433/1 HAIIEU	POPA ANDREI IONUT, CIORDAS MIRCEA OVIDIU	3650	212	3,438	A	Intravilan
170	Sanmartin	67149	433/2 HAIIEU	CIORDAS MIRCEA OVIDIU	3654	149	3,505	A	Intravilan
171	Sanmartin	61365	434 HAIIEU	COBE IONEL, BANCsik FELICIA MARIA	4435	21	4,414	A	Intravilan
172	Sanmartin	100	437/2 HAIIEU	GUI MARIA, HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ELENA	1791	81	1,710		Intravilan
173	Sanmartin	60834	440/2 HAIIEU	HOTEA IONEL MARINEL	532	13	519	P	Intravilan
174	Sanmartin	60634	441/4 HAIIEU	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANCA ELENA	2000	8	1,992	Altele	Intravilan
175	Sanmartin	60632	441/5 HAIIEU	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANCA ELENA	2097	8	2,089	Altele	Intravilan
176	Sanmartin	62360	445 HAIIEU	BUNGAU ANA, BARA IULIANA, POP AXENTE, MILLAN MARIA, POP TRAIAN,	674	21	653	A	Intravilan

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
177	Sanmartin	55650	447 HAIIEU	ANTAL IOAN, RUTAS CLAUDIA, RUTAS VASILE CONSTANTIN	4440	16	4,424	A	Intravilan
178	Sanmartin	55651	448 HAIIEU	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	452	27	425	A	Intravilan
179	Sanmartin	60839	449 HAIIEU	BARA AURORA EMILIA	216	14	202	A	Intravilan
180	Sanmartin	49	450 HAIIEU	SALAGEAN ANA, POPA TRAIAN, POPA FLOAREA, MIUDURA MARIA FLORICA, POPA IOAN DORIN	928	28	900	A	Intravilan
181	Sanmartin	59298	4236	FILIP DORU MARIAN	5166	32	5,134	Altele	Intravilan
182	Sanmartin	56588	5566	SANDOR FLOARE	2115	16	2,099	A	Intravilan
183	Sanmartin	56598	5567	BALA ELVIRA CRISTINA, SANDOR FLOARE, SARBU LAVINIU DINU, SARBU ADRIAN DORU	676	1	675	A	Intravilan
184	Sanmartin	60604	456 HAIIEU	VERES TRAIAN VALERIU, PARAU VIORICA SILVIA, MARGE MARIA, MARGE PAUL, ARDELEAN MARIA GEORGETA, CMECIU FLORICA, MARGE DORINA, MARGE ANA MARIA SANDA	4377	91	4,286	A	Intravilan
185	Sanmartin	50508	457/2 HAIIEU	AVRAM FLORICA SANDA	3088	127	2,961	A	Intravilan
186	Sanmartin	64769	457/1 HAIIEU	BERINDE CATALIN ADRIAN, GUJ ANCA MARIA	6179	89	6,090	A	Intravilan
187	Sanmartin	58376	1640	LAZAR ENIKO, LAZAR IOAN DUMITRU	300	19	281	Cc	Intravilan
188	Sanmartin	118	292 HAIIEU	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	993	113	880	A	Intravilan
189	Sanmartin	57581	2116/2	MITRA TRAIAN, MITRA ANGELA MARIA	2000	220	1,780	A	Intravilan
190	Sanmartin	57580	2116/1 HAIIEU	ASOCIATIA INTERNATIONALA DE POLITIE-SECTIA ROMANA FILIALA ORADEA	2000	220	1,780	Altele	Intravilan
191	Sanmartin	57388	1944	CHIT ANA	5976	565	5,411	Altele	Intravilan
192	Sanmartin	57325	2352 HAIIEU	GHIT LIVIA VIORICA, GHIT GHEOGHE, GAVRUTA FLORIAN, GAVRUTA PETRUTA IOANA GEORGIA	518	57	461	Altele	Intravilan
193	Sanmartin	57408	2696	SZABO VIORICA	515	45	470	Altele	Intravilan
194	Sanmartin	56187	6744	BALA NICOLAE	1775	7	1,768	A	Intravilan
195	Sanmartin	58167	1945	ARDELEAN MARIA, ARDELEAN TEODOR LUCIN, ARELEN DUMITRU LAURENTIU	6000	276	5,724	Altele	Intravilan
Total				UAT SANMARTIN	133992	168,944			
				TOTAL GENERAL					

INTOCMIT

VIOREL Semnat digital de
JURCUT VIOREL JURCUT
Data: 2021.10.20
12:02:36 +03'00'

Anexa nr. 4
la Proiectul de Hotărâre nr. _____ din _____. 10.2021
VIZAT

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTĂNEL



**Lista cu imobilele proprietate publica care constituie coridorul de expropriere al incinerii de utilitate publica aferent obiectivului de investitii:
"Drum de legatura între municipiul Oradea si comuna Sanmartin"**

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata nr cadastral/ topo	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata remasa	Categorii de folosinta	Intravilan/ Extravilan	OBS (construcții existente de expropriat, dilanamente si material de constructie, inclusiv	Valoarea despagubire cf Legea 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UAT ORADEA											
1	Oradea	176807	176807	STATUL ROMAN-C.N.A.D.N.R. S.A.	444359	8621	435,738	Dr	Intravilan		
2	Oradea	199880	199880	MUNICIPIUL ORADEA	135	97	38	Altele	Intravilan		
3	Oradea	174133	14771	MUNICIPIUL ORADEA	1216	1062	154	Dr	Intravilan		
4	Oradea	185367	14764	MUNICIPIUL ORADEA	97	42	55	Dr	Intravilan		
5	Oradea	162133	14766	MUNICIPIUL ORADEA	303	160	143	Dr	Intravilan		
6	Oradea	185400	14733	MUNICIPIUL ORADEA	200	91	109	Dr	Intravilan		
7	Oradea	185364	14717	MUNICIPIUL ORADEA	2095	2012	83	Dr	Intravilan		
8	Oradea	185149	15248	MUNICIPIUL ORADEA	1935	32	1,903	Dr	Intravilan		
9	Oradea	174127	15160	MUNICIPIUL ORADEA	193	101	92	Dr	Intravilan		
10	Oradea	174123	14768	MUNICIPIUL ORADEA	94	94	0	Dr	Intravilan		
11	Oradea	174125	14751	MUNICIPIUL ORADEA	8370	1025	7,345	Dr	Intravilan		
12	Oradea	ADEVERINTA	403/6	MUNICIPIUL ORADEA	10012	3446	6,566	Dr	Intravilan		
13	Oradea	188794	188794	MUNICIPIUL ORADEA POPRIETATE PUBLICA	2283	875	1,408	Dr	Intravilan		
Totul UAT ORADEA					17,658						
UAT SANMARTIN											
1	Sanmartin	66313	66313	COMUNA SANMARTIN	1828	1822	6	Dr	Intravilan		
2	Sanmartin	50908	50908	COMUNA SANMARTIN	54	1	53	Dr	Intravilan		
3	Sanmartin	68500	68500	MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII-COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A.	3329	320		CF			
4	Sanmartin	61418	61418	COMUNA SANMARTIN	9288	5950	3,009	Dr	Intravilan		
5	Sanmartin	68112	68112	COMUNA SANMARTIN	6217	3605	3,338	Dr	Intravilan		
6	Sanmartin	68113	68113	COMUNA SANMARTIN	145	30	2,612	Dr	Intravilan		
7	Sanmartin	61604	61604	COMUNA SANMARTIN	118	1	115	Dr	Intravilan		
8	Sanmartin	68125	68125	COMUNA SANMARTIN	13723	118	117	A	Intravilan		
9	Sanmartin	67713	67713	COMUNA SANMARTIN	106	1	13,605	Dr	Intravilan		
10	Sanmartin	67712	67712	COMUNA SANMARTIN	199	5	105	Dr	Intravilan		
11	Sanmartin	64084	64084	COMUNA SANMARTIN	1386	11	194	Dr	Intravilan		
12	Sanmartin	61757	61757	STATUL ROMAN-C.N.A.D.N.R. S.A.	140172	1547	1,375	Dr	Intravilan		
13	Sanmartin	63167	63167	STATUL ROMAN-ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA CRISURI	2243	46	136,625	Dr	Intravilan		
14	Sanmartin	ADEVERINTA	309 Rontau	COMUNA SANMARTIN	996	88	2,197		Intravilan		
15	Sanmartin	ADEVERINTA	308 Rontau	COMUNA SANMARTIN	719	71	908		Intravilan		
16	Sanmartin	ADEVERINTA	324 RONTAU	COMUNA SANMARTIN		29	648		Intravilan		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Sanmartin	ADEVERINTA	322 RONTAU	COMUNA SANMARTIN		328			Intravilan
18	Sanmartin	251	331 RONTAU	STATUL ROMAN	1847	263	1,584		Intravilan
19	Sanmartin	251	187 RONTAU	STATUL ROMAN	676	195	481		Intravilan
20	Sanmartin	Adeverinta	403/5 SELEUS	COMUNA SANMARTIN	817	418	399		Intravilan
21	Sanmartin	Adeverinta	403/2 SELEUS	STATUL ROMAN, ABA CRISURI	520	146	374		Intravilan
22	Sanmartin	76	595/1 HAIIEU	COMUNA SANMARTIN	11887	211	11,676		Intravilan
23	Sanmartin	1039	361/1 HAIIEU	STATUL ROMAN	15170	401	14,769		Intravilan
24	Sanmartin	71	382/3 HAIIEU	STATUL ROMAN	11632	4330	7,302		Intravilan
25	Sanmartin	961	415/1 HAIIEU	STATUL ROMAN	48204	1183	47,021		Intravilan
26	Sanmartin	51270	2398 HAIIEU	COMUNA SANMARTIN	5003	21	4,982	Dr	Intravilan
184	Sanmartin	Adeverinta	608 HAIIEU	COMUNA SANMARTIN		2			Intravilan
27	Sanmartin	Adeverinta	607 HAIIEU	COMUNA SANMARTIN		100			Intravilan
Total UAT SANMARTIN						21,243			
TOTAL GENERAL						36,901			

INTOCOMIT
VIOREL
JURCUT
 Semnat digital de
 VIOREL JURCUT
 Data: 2021.10.20
 12:01:40 +03'00"

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com



Anexa nr. 5

La Proiectul de hotărâre nr. _____ din ____ . 10.2021

RAPORT DE EVALUARE

seria: **E152/14.09.2021**

proprietate imobiliară de tip teren liber

știuată în jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Sânmartin

PREȘEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărtoara Armen SOLTĂNEL



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

"Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"

Solicitant: Consiliul Județean Bihor



Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea, U.A.T. Sânmartin

Data: 14.09.2021

Conform contractului încheiat am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18720.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorilor de piață superioare estimate, la care s-ar putea tranzacționa în perioada următoare proprietatea mai sus menționată. Valoarea de piață este estimată prin aplicarea metodelor de evaluare și procedurilor ce reflectă condițiile probabile de negociere, tranzacționare de pe piață, predare/preluare în proprietate a bunului imobil.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat că rezultatele cuprinse în lucrare reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variabili.

Piața imobiliară este alcătuită din suma tuturor tranzacțiilor, a multor decizii subiective și evenimente de cele mai multe ori neomogene. Raportul de evaluare încearcă să surprindă caracterul generalizator al valorizării transferurilor dreptului de proprietate, oferind valorile superioare estimate pentru bunurile imobile ce fac obiectul diverselor acte și se constituie într-un argument pentru respingerea unor valori declarate uneori eronat de către părți, sau determinate prin evaluări neprofesionale.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de piață la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

1.990.750,28 Eur. sau 9.849.237,00 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a dreptului de proprietate asupra imobilului, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18720



Cuprins

1	Șinteza raportului de evaluare	4
1	Termenii de referință ai evaluării	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați	5
1.4	Scopul evaluării	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate	6
1.7	Tipul valorii	6
1.8	Data evaluării	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	7
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV	8
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	8
2.2	Descrierea situației juridice	9
2.3	Descrierea proprietății subiect	9
2.4	Istoricul proprietății	10
3	Analiza pieței imobiliare	10
3.1	Analiza echilibrului pieței	10
4	Aplicarea abordărilor valorii	11
4.1	Evaluare terenuri libere	11
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	12
5.1	Analiza rezultatelor	12
ANEXE		12



1 Șinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	14.09.2021		
Data inspecției	17.09.2021		
Data evaluării	14.09.2021		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18720		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Sânmartin		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	1.990.750,28 Eur. sau 9.849.237,00 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Oradea, Sânmartin, Rontău și Haieu		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietăților din anexe cuprinde și numele proprietarilor.		
Utilizare existentă	terenuri libere neutilizate sau utilizate în scop agricol/pentru depozitare		
Curs de schimb valutar	1 Euro = 4,9475 Lei		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista imobilelor expropriate cuprinsă în anexe. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.		
Diferențe constatate	Nu este cazul		



1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- s-a realizat inspecția bunului evaluat în raportul de evaluare;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728
Adresă: str. Dacia, nr. 44, loc. Oradea, jud. Bihor
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

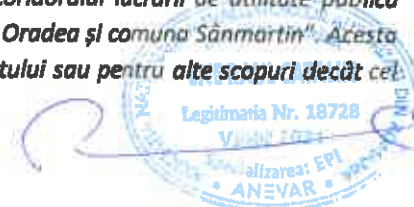
1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor
Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietății imobiliare evaluate în vederea exproprierii coridorului lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sănmartin". Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezentat.



1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista coridorului de expropriere anexată și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea, U.A.T Sânmartin.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

"Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"

1.7 Tipul valorii

Valoarea estimată reprezintă estimarea valorii de piață în concordanță cu cerințele clientului. Conform Standardelor de Evaluare, valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. Calculele prezente în acest raport sunt efectuate în Lei și Euro.

1.8 Data evaluării

Data evaluării reprezintă data la care este valabilă opinia evaluatorului; aceasta va rămâne valabilă doar până la apariția unor evenimente pe piața imobiliară care pot schimba valoarea comunicată.

dată inspecție	17.09.2021
dată raport	14.09.2021

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

Inspecția proprietății a fost realizată de către evaluator în prezența solicitantului. Au fost realizate fotografiile, au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată și au fost analizate documentele puse la dispoziție de către proprietar. Nu au fost realizate studii privind contaminarea de orice fel a amplasamentului sau ale amplasamentelor vecine.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante.

Documentele și schițele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

"Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).



1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2021;
- anunțuri imobiliare;
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine

încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2021 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:**

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

Prezentul raport de evaluare va fi utilizat pentru aprobarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiție: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin". Valorile estimate au în vedere Grila Notarilor Publici 2021 și reprezintă valori de despăgubire conf. Legii 255/2010 pentru imobilele afectate.

1.13 Descrierea raportului

Prezentul raport a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2021 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea. Tipul de valoare estimat este valoarea de piață a proprietății, așa cum este definită în Standardele de Evaluare 2021 (SEV Cadrul General):

"Valorile din anexe reprezintă valorile de piață consemnate a tranzacțiilor imobiliare, valori de referință utilizate în vederea stabilirii taxelor și impozitelor în cazul tranzacționării proprietăților."

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Au fost luați în calcul următorii factori:



- accesul la locurile de muncă;
- serviciile de transport;
- accesul la magazine;
- accesul la unități de învățământ;
- zonă adiacentă și vecinătăți;
- retragerea față de căile de acces principale;
- oferta de terenuri libere sau în curs de dezvoltare;
- acces auto;
- surse de poluare (olfactivă, sonoră, degradări fizice diverse);
- situația economică și socială a vecinilor;
- gradul de neocupare al localității și veniturile locuitorilor.

Suprafețele totale expropriate:

U.A.T	Suprafață expropriată (m ² /U.A.T)	Suprafață totală expropriată (m ²)
Oradea	35.012	168.944
Sânmartin	133.932	

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- conf. documentelor imobilul se află în proprietatea: Conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de utilitate investiții: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin";
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea și U.A.T Sânmartin);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri zonale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: teren intravilan cu utilizare mixtă;
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.



2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații aite decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

"Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare." Piața mai este definită ca fiind interacțiunea prin care participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. Aceasta se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chirișilor tipici.

Plaza imobiliară specifică, în care concurează proprietatea subiect, poate fi definită ca fiind piața terenurilor libere de dimensiune mică și medie din zona localităților Oradea - Sânmartin.

Analiza preliminară a economiei

S-a analizat baza economică a județului prin examinarea domeniilor de activitate și a firmelor care generează locuri de muncă și venituri prin analiza factorilor legați de ocuparea forței de muncă (rata de creștere a populației și nivelul veniturilor). Totodată s-a examinat activitatea economică reflectată din vânzările de bunuri și s-a investigat piața imobiliară locală urmărind: nivelul vânzărilor, al activității din domeniul construcțiilor, al ratelor dobânzii, dar și nivelul creditelor ipotecare și gradul lor de absorbție.

Urmând trendul național, și în județul Bihor s-a constatat o creștere a numărului tranzacțiilor de pe piața imobiliară specifică (terenuri libere). La baza ei este dorința în creștere a locuitorilor de a se muta într-o zonă mai puțin aglomerată și/sau cu mai mult spațiu verde. A doua cauză a creșterii prețurilor este dezvoltarea economică accelerată a celor două localități.

S-au analizat caracteristicile unor potențiali cumpărători pentru proprietatea imobiliară și s-a realizat un profil al cumpărătorului care include: descrierea veniturilor, puterea financiară, vârsta dar și preferințele acestora.

Din analiza pieței, a rezultat că valorile proprietăților similare sunt influențate într-o proporție mică de suprafețele acestora și mai degrabă de amplasarea terenurilor (zonă, acces, utilități) și apropierea față de principalele atracții turistice ale stațiunilor Băile Felix și 1 Mai în cazul U.A.T Sânmartin.

La extremitatea sudică a culoarului de expropriere, cuprinsă între satul Haleu și intersecția cu DN76, valoarea terenurilor este afectată în principal de apropierea față de rețelele de utilități ale localităților Haleu și Băile Felix.

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp.

Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

În ceea ce privește oferta competitivă pentru proprietatea imobiliară subiect, aceasta este una relativ ridicată impulsionată de piața imobiliară activă din zonă.

3.1 Analiza echilibrului pieței

Ținând cont de informațiile existente pe piață, se poate afirma că la acest moment piața este una a vânzătorului, cererea fiind superioară ofertei.

Analiza celor mai bune utilizări:



Cea mai bună utilizare este definită ca fiind utilizarea probabilă în mod rezonabil și justificată adecvat, a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, utilizare care trebuie să fie posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare conform standardelor de evaluare ANEVAR 2021.

Alternativele posibile pentru utilizare /dezvoltare a proprietății imobiliare sunt:

- Rezidențială
- Comercial-turistică
- Industrială

În urma analizării informațiilor comparabile de pe piață, s-au luat în considerare următoarele teste obligatorii:

- *permisivitate legală:*
 - *nu au fost prezentate avizele necesare desfășurării unei activități economice de tip terțiar pentru proprietățile evaluate;*
- *posibilitate fizică:*
 - *în funcție de amplasarea terenurilor, acestea prezintă posibilitatea fizică de schimbare a destinației;*
- *fezabilitate financiară:*
 - *în funcție de amplasarea terenurilor, acestea prezintă fezabilitate pentru dezvoltarea unor activități economice de tip terțiar;*
- *maxim productivă*
 - *s-a analizat atractivitate economică a tuturor variantelor de folosință posibile.*

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți este determinată după aplicarea celor patru criterii dar și a scopului pentru care a fost efectuată evaluarea. Prin urmare se presupune că cea mai bună utilizare a terenurilor evaluate este cea existentă în Cartea Funciară.

4 Aplicarea abordărilor valorii

4.1 Evaluare terenuri libere

În funcție de apropierea de utilități, amplasarea și de mărimea terenurilor expropriate, valoarea acestora este estimată pornind de la următoarele premise:

- *în cazul municipiului Oradea (în zona interioară șoselei de centură), valoarea terenului fluctuează descrescător odată cu depărtarea față de principalele căi de acces - străzile lăncu de Hunedoara și Centura Oradea precum și față de rețelele de utilități. În această zonă, valoarea unitară este cuprinsă între 230 – 130 Lei/m².*
- *în zona exterioară șoselei de centură, pe porțiunea cuprinsă între fosta platformă industrială CET 2 și DN76, valoarea terenului este cea mai scăzută atât pe raza U.A.T Oradea cât și U.A.T Sânmartin. Aici, valoarea unitară este cuprinsă între 13 – 35 Lei/m²;*
- *în cazul comunei Sânmartin, valoarea terenului este cuprinsă între 13-190 Lei/m² în funcție de apropierea față de utilități, localizarea și zonarea terenurilor.*

Valoarea unitară a proprietăților a fost determinată conf. suprafeței acestora și conform expertizelor întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.



5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Proprietățile au fost evaluate au folosind Studiul de Piață privind fondul imobiliar din jud. Bihor aferent anului 2021 (Camera Notarilor Publici Oradea). Valoarea estimată beneficiază de un grad ridicat de precizie toate datele folosite fiind luate din piață și susținute de documentele din ANEXE. În concluzie, opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare expropriere	Valoare expropriere	Valoare unitară expropriere	
	Lei	Eur	Lei/m ²	Eur/m ²
Oradea	3.309.340,00	668.891,36	94,52	19,10
Sanmartin	6.539.897,00	1.321.858,92	48,83	9,87
TOTAL	9.849.237,00	1.990.750,28	58.30	11.78

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea este realizată la cursul valutar de 4,9475 lei/EUR, valabil pentru data de referință a evaluării, 14.09.2021.
- valoarea nu include TVA;

ANEXE

A.1 Înștiințări privind zonarea (intravilan/extravilan) terenurilor expropriate

A.2 Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Drum de legătură între municipiul Oradea și comuna Sânmartin"

A.3 Poze zona proprietăților subiect



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com

 **ANEVAR**[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
E152/14.09.2021

A.1 Instiințare privind zonarea terenurilor de pe raza U.A.T Oradea și U.A.T Sânmartin



Mari Chiochi
T. Chiochi

Primăria Municipiului Oradea
Direcția Funcționare Imobiliară
Serviciul Cadastru, Evaluare
Funcionară

Consiliul Județean Bihor
Adresa: Oradea, Piața Unirii, Nr. 4

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 24 SEP 2021

Piața Căminii, nr. 1
410100, Oradea
Tel: +40 8239-436 226
Fax: +40 8239-436 270
E-mail: registratura@bihor.ro

Nr. înregistrare: 344917
Data: 22.09.2021

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind identificarea terenurilor din Anexa nr. 1 la adresa 20150/15.09.2021, referitor la cerințele speciale de condiție de expropriere a terenurilor de utilitate publică aferente obiectivului de investiție "Drum de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Sânmartin", vă comunicăm următoarele:

În urma verificărilor în baza de date a Primăriei Municipiului Oradea – Instituția Arhitecturală Șef și a bazei de date a D.G.P.I. Bihor, certificăm faptul că imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 la adresa 20150/15.09.2021 sunt terenuri situate în Municipiul Oradea.

În concluzie, toate imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 la adresa 20150/15.09.2021 sunt terenuri intravilane.

Cu stimă

Prin:

Prin:

Director executiv, dl.

Cristian Popescu



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

 **ANEVAR**[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI OMI ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021

PRIMĂRIA COMUNEI SĂNĂMĂRTIN
JI. DEȚUL BIHOR
NR. 20624/21.09.2021

*Mărio Claudiu
Tichel*

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Județul BIHOR
72 SEP 2021
Nr. 108

Având în vedere adresa de înregistrare din numărul nostru nr. 20624/14.09.2021 și Anexa nr. 1 atașată, cu conținutul cu privire la cererile de autorizare de expropriere a terenurilor de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Drum de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Sănmărtin” din imobilele cu nr. cadastrale și topografice cuprinse în Anexa nr. 1, sunt situate în intravilan conform P.U.C. Sănmărtin aprobat prin H.C. nr. 273/16.06.2014 și actualizat prin H.C. nr. 7328/01.2016 și H.C. nr. 28424/04.2019.

PRIMĂR
Cătălin Tichel

SECRETAR GENERAL LA
Primăria Comunei

Intacemis
1/2021
2 ex



A.2 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii:

"Drum de legatura intre municipiul Oradea si comuna Sanmartin"

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata initiala	Suprafata initiala	Suprafata de teren afectata de noul culoar	Suprafata ramasa	Categorie de folosinta	Intravilan/ Extravilan an	OBS	Valoarea expropriere conf. L 255/2010 (Lei)
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11
UAT ORADEA												
1	Oradea	157658	157658	FILDAN MARIUS FLORIAN, FILDAN IOANA FLORENTINA	3.139	3.139	106	3.033	A	Intravilan an	-	20.140,00
2	Oradea	180192	180192	TIRLA IULIANA	5.368	5.368	837	4.531	Altele	Intravilan an	-	148.920,00
3	Oradea	155973	155973	SC VAN SUPERMARKET SRL	1573	1573	566	1.007	A	Intravilan an	-	105.560,00
4	Oradea	189132	189132	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	323	323	323	0	Cc	Intravilan an	-	61.370,00
5	Oradea	189131	189131	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	348	348	172	176	Cc	Intravilan an	-	32.680,00
6	Oradea	155964	155964	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	1794	1794	1794	0	A	Intravilan an	-	302.040,00
7	Oradea	155975	155975	PROIECT CRISANA CONSTRUCT SRL	1981	1981	614	1.367	A	Intravilan an	-	113.240,00
8	Oradea	18856	188560	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	251	251	185	66	Cc	Intravilan an	-	35.150,00

24	Orad ea	15766 8	157668	S.C LOGICA FOX SRL	2255	2255	742	1.513	Altele	Intravil an	-	25.970,00
25	Orad ea	15766 7	157667	TECCO BUSINESS PRODUCT SRL	2255	2255	1068	1.187	Altele	Intravil an	-	37.380,00
26	Orad ea	18016 4	180164	PARTENER INTEGRA SRL	3914	3914	51	3.863	Cc	Intravil an	-	1.785,00
27	Orad ea	18016 6	180166	S.C. PARTENER INTEGRA S.R.L.,	21086	21086	7	21.079	Cc	Intravil an	-	245,00
28	Orad ea	15765 6	157656	S.C. CAPITAL INVESTMENT SOLUTION S.R.L.	945	945	24	921	Altele	Intravil an	-	840,00
29	Orad ea	15339 2	153392	INDREI MARIA	2167	2167	36	2.131	A	Intravil an	-	1.260,00
30	Orad ea	20812 7	208127	VEREȘ CĂLIN-PETRU, VEREȘ LILIANA	2810	2810	58	2.752	A	Intravil an	-	2.030,00
31	Orad ea	20812 6	208126	COZMA NICODIN, COZMA VIORICA	2809	2809	39	2.770	A	Intravil an	-	1.365,00
32	Orad ea	15665 2	156652	SC TACHONAN SERVICE SRL	8800	8800	88	8.712	Cc	Intravil an	-	3.080,00
33	Orad ea	15743 0	157430	KASZIBA FRANCISC ALEXANDRU, KASZIBA MONIKA	1911	1911	16	1.895	Cc	Intravil an	-	560,00
34	Orad ea	17122 9	171229	PROIECT CRISANA CONSTRUCT SRL	4.215	4.215	934	3.281	A	Intravil an	-	32.690,00
35	Orad ea	18948 2	189482	REIMOB S.R.L.	63675	63675	39	63.636	A	Intravil an	-	1.365,00
36	Orad ea	20032 4	200324	SC DEDEMAN SRL	1.182	1.182	15	1.167	Altele	Intravil an	-	525,00
37	Orad ea	20077 8	200778	SC DEDEMAN SRL	25.129	25.129	1	25.128	Cc	Intravil an	-	35,00
38	Orad ea	15596 0	14763	CIOFLEAC LAURA EUGENIA	1553	1553	1553	0	A	Intravil an	-	54.355,00
39	Orad	18214	8676/3	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	3958	3958	98	3.860	Altele	Intravil	-	3.430,00

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimă: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: renleocatalin@yahoo.com



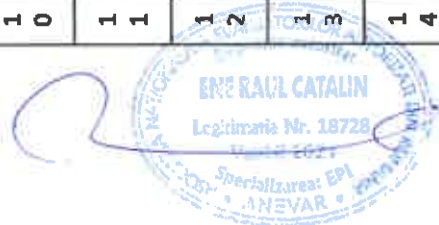
Asociația Națională a Inginerilor Agronomi din România
Raport de evaluare scris/înalt: E152/14.09.2021

40	Orad ea	2	18212 2	8676/4	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	2950	2950	1647	1.303	A	Intravii an	57.645,00
41	Orad ea	2	18212 2	8676/5	S.C. NOVAEURO GROUP S.R.L.	1076	1076	59	1.017	Altele	Intravii an	2.065,00
42	Orad ea	113	323 SELEUS	11088	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	10509	10509	244	10.265	A	Intravii an	8.540,00
43	Orad ea	6	15314 6	11088	INDREI FLORINA-CAMELIA	2331	2331	86	2.245	Altele	Intravii an	3.010,00
44	Orad ea	6	18134 6	7949	SCHMIDT FEREXICZ, SCHMIDT GYONGYIKE	8000	8000	142	7.858	Altele	Intravii an	4.970,00
45	Orad ea	1	18149 1	6832	TOTH ELENA	14800	14800	1787	13.013	Altele	Intravii an	62.545,00
46	Orad ea	841	328 SELEUS	328 SELEUS	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	48380	48380	1345	47.035	A	Intravii an	47.075,00
						Total UAT Oradea (m²)	328.138	35.012	Total UAT Oradea (Lei)			3.309.340,00
									Total UAT Oradea (Eur)			668.891,36



Nr. crt.	UAT Sammartin											
	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire destinatar	Suprafa ta inițială	Suprafa ta finală	Suprafața de teren afectată de nou culoar	Suprafa ta ramasa	Categoriile de folosință	Intravilan / Extravilan	OMS	Valoare expropriere conf. L 255/2010 (Le)
0	1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11
1	San mar tin	63825	63825	LIMBAN LAVINIA-IOANA	9000	9000	401	8.599	A	Intravil an	-	5.213,00
2	San mar tin	62300	62300	BODEA MARIA, BODEA PAVEL	6700	6700	2074	4.626	A	Intravil an	-	26.962,00
3	San mar tin	64595	64595	GLIGOR OTILIA, GLIGOR NICOLAE	3137	3137	284	2.853	A	Intravil an	-	3.692,00
4	San mar tin	55995	55995	IANCUS DORIN	3000	3000	266	2.734	Altele	Intravil an	-	3.458,00
5	San mar tin	50841	50841	BOLOGAN CAMELIA CATALINA, URDEA TRAIAN, URDEA MELINDA, URDEA IRINA	3330	3330	289	3.041	F	Intravil an	-	3.757,00
6	San mar tin	51297	51297	TIMOFTE LAURENTIU	3200	3200	1695	1.505	A	Intravil an	-	22.035,00
7	San mar tin	68675	68675	CHERELEU IOANA VERONICA	3770	3770	665	3.105	A,F	Intravil an	-	8.645,00
8	San mar tin	51298	51298	MITRICA ROMEO, MITRICA LIVIA	1004	1004	1004	0	A	Intravil an	-	13.052,00
9	San mar tin	56331	56331	PLESA REMUS, PLESA ROMULUS- GHEORGHE	8600	8600	64	8.536	A	Intravil an	-	832,00

1 0	San mar tin	67476	67476	NICA OLIMPIU, NICA MARINA	1150 9	1150 9	1618	9.891	L	Intravil an	-	21.034,00
1 1	San mar tin	53534	53534	JAMBOR MARIA	6787	6787	2741	4.046	Altele	Intravil an	-	35.633,00
1 2	San mar tin	55648	55648	ALB CONSTRUCT S.R.L.	1870	1870	189	1.681	A	Intravil an	-	2.457,00
1 3	San mar tin	54455	54455	SC. BASARALI S.R.L.	1219 6	1219 6	1124	11.07 2	Altele	Intravil an	-	14.612,00
1 4	San mar tin	59858	59858	MATEI VIORICA, BACIU CLAUDIU-CRINA, IOVA SANDA-CORNELIA	4442	4442	415	4.027	A	Intravil an	-	5.395,00
1 5	San mar tin	66672	66672	MOCA VASILE, MOCA MARIA	3256	3256	330	2.926	A	Intravil an	-	4.290,00
1 6	San mar tin	65419	65419	ZARO CALINA-ZORITA	2636	2636	284	2.352	A	Intravil an	-	3.692,00
1 7	San mar tin	54608	54608	MARINAU ANA, MARINAU IOAN-SORIN, FIRTEAN ALINA-FLORICA	3097	3097	386	2.711	A	Intravil an	-	5.018,00
1 8	San mar tin	68686	68686	KUBON BENHARD	2562	2562	466	2.096	A	Intravil an	-	6.058,00
1 9	San mar tin	62997	62997	BONICA ELENA CRISTINA	1901	1901	354	1.547	F	Intravil an	-	42.480,00
2	San	53555	53555	MOISE GHEORGHE	1903	1903	359	1.544	F	Intravil an	-	43.080,00



30	San mar tin	68264	68264	GHERDAN CORNEL, GHERDAN TRAIAN, GHERDAN ALEXANDRU, GRAUR MARIA	8408	8408	638	7.770	F	Intravil an	-	70.488,00
31	San mar tin	68275	68275	DORNA ANA, CIURDARIU TEOPIL-MARIUS	14944	14944	1113	13.831	A	Intravil an	-	106.588,00
32	San mar tin	57461	57461	CARTINA IULIANA	4418	4418	3181	1.237	A	Intravil an	-	361.851,00
33	San mar tin	66121	66121	COCOS MARIANA-FELICIA, COCOS IOAN	2209	2209	1744	465	A	Intravil an	-	246.768,00
34	San mar tin	66120	66120	COCOS MARIANA-FELICIA, COCOS IOAN	2209	2209	1151	1.058	A	Intravil an	-	174.422,00
35	San mar tin	66355	66355	COMUNA SANMARTIN	1555	1555	61	1.494	DR	Intravil an	-	11.590,00
36	San mar tin	53185	53185	S.C. PAN WORLD S.R.L.	563	563	64	499	A	Intravil an	-	12.160,00
37	San mar tin	53186	53186	S.C. GELA TRADE S.R.L.	861	861	127	734	A	Intravil an	-	24.130,00
38	San mar tin	53183	53183	S.C. PROFIT ANDU TRANS S.R.L.	761	761	208	553	A	Intravil an	-	39.520,00
39	San mar tin	54162	54162	S.C. PROFIT PLUS S.R.L.	881	881	419	462	A	Intravil an	-	79.610,00
40	San	54163	54163	S.C. PRO QUADRIUGA S.R.L.	118	118	109	9	A	Intravil an	-	20.710,00



50	San mar tin	57590	57590	57590	VERZEA MARIA-LIVIA	540	540	157	383	Altele	Intravil an	-	29.830,00
51	San mar tin	57638	57638	57638	VERZEA MARIA-LIVIA, ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA-MIRELA, LUCIAN SIMONA-GEORGETA-ADRIANA	2621	2621	257	2.364	Dr	Intravil an	-	48.830,00
52	San mar tin	63352	63352	63352	PAZSITKA ANA	1633	1633	203	1.430	A	Intravil an	-	38.570,00
53	San mar tin	63353	63353	63353	SPATAR RODICA-ECATERINA	1633	1633	196	1.437	A	Intravil an	-	37.240,00
54	San mar tin	66873	66873	66873	BOLOGAN RADU, BOLOGAN CAMELIA, DUDAS CORINA	1633	1633	199	1.434	A	Intravil an	-	37.810,00
55	San mar tin	62230	62230	62230	HENZ TRAIAN, HENZ VIORICA	6169	6169	769	5.400	A	Intravil an	-	127.818,00
56	San mar tin	55765	55765	55765	MRINAU FLORIAN, MRINAU RAFILA	2895	2895	365	2.530	Altele	Intravil an	-	69.350,00
57	San mar tin	61612	61612	61612	POP ALEXANDRU, POP LJANA-CLAUDIA	18196	18196	2324	15.872	A	Intravil an	-	86.480,00
58	San mar tin	60658	60658	60658	HOTEA IONEL-MARINEL	4650	4650	36	4.614	A	Intravil an	-	1.980,00
59	San mar tin	57829	57829	57829	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	4411	4411	64	4.347	A	Intravil an	-	3.520,00

60	San mar tin	55981	55981	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	1499	1499	47	1.452	A	Intravil an	-	2.585,00
61	San mar tin	55881	55881	HOTEA IONEL-MARINEL, HOTEA ANCA-ELENA	1775	1775	7	1.768	A	Intravil an	-	385,00
62	San mar tin	55882	55882	TAMBA MARIA	1775	1775	8	1.767	A	Intravil an	-	440,00
63	San mar tin	62337	62337	NEGRUT VIOREL-SORIN	1418	1418	7	1.411	A	Intravil an	-	385,00
64	San mar tin	62348	62348	STURZ CARMEN MIRELA	1418	1418	7	1.411	A	Intravil an	-	385,00
65	San mar tin	54976	54976	BRAGHIE RADU	1836	1836	54	1.782	A	Intravil an	-	2.970,00
66	San mar tin	62235	62235	MARINAU FLORIAN	3087	3087	171	2.916	A	Intravil an	-	9.405,00
67	San mar tin	53599	53599	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIU	707	707	594	113	A	Intravil an	-	30.790,00
68	San mar tin	53598	53598	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIU	671	671	159	512	A	Intravil an	-	8.745,00

6 9	San mar tin	66879	66879	ASOCIATIA URBARIALA COMUNALA HAIU, BARA GHEORGHE-MARIUS, BARA BIANCA-MARIA, COSTEA GABRIELA-CARMEN, COSTEA BOGDAN-CORNELIU, RUTAS VASILE- CONSTANTIN, RUTAS CLAUDIA	1994 28	1994 28	14634	184.7 94	A	Intravil an	-	117.072,00
7 0	San mar tin	66038	66038	MAGHIAR MARIUS-ADRIAN, MAGHIAR TEODOR-ADRIAN, MAGHIAR NICOLINA-FLORINA	8595 5	8595 5	11550	74.40 5	A	Intravil an	-	92.400,00
7 1	San mar tin	54920	54920	VERES ZENOVIA, MILICI DORINA- ADRIANA-MARIANA	5489	5489	139	5.350	A	Intravil an	-	26.410,00
7 2	San mar tin	67718	67718	COSTE GHEORGHE-STEFAN, COSTE MINERVA-GABRIELA	2000	2000	68	1.932	A	Intravil an	-	12.920,00
7 3	San mar tin	63907	63907	POP ANA, POP DUMITRU	6000	6000	582	5.418	A	Intravil an	-	105.004,00
7 4	San mar tin	54543	54543	MARINCAS LIANA-CARMEN	2000	2000	220	1.780	A	Intravil an	-	41.800,00
7 5	San mar tin	64071	64071	UNGUR NELU-LEONTIN, UNGUR TEODORA-AMALIA, BRONT MARCEL-DAN	3936	3936	338	3.598	A	Intravil an	-	64.220,00
7 6	San mar tin	64396	64396	BORTES SIMION-ROMAN, BORTES CODRUTA	1002	1002	58	944	A	Intravil an	-	11.020,00



7 7	San mar tin	62643	62643	ARDELEAN MARIUS-OCTAVIAN, ARDELEAN LIGIA-DANA	1500	1500	29	1.471	Cc, A	Intravil an	-	5.510,00
7 8	San mar tin	53177	53177	FLORIAN ALEXANDRU, FLORIAN ZINA	4849	4849	44	4.805	Altele	Intravil an	-	8.360,00
7 9	San mar tin	55547	55547	BARA IOAN-RADU	2424	2424	77	2.347	Cc, A	Intravil an	-	14.630,00
8 0	San mar tin	62949	62949	BARA MARIANA, BARA GEORGE- ANTONIU, BARA BOGDAN -NICOLAE	1850 9	1850 9	490	18.01 9	A	Intravil an	-	93.100,00
8 1	San mar tin	62909	62909	BARA PAVEL-FLORIAN	6025	6025	79	5.946	F, A	Intravil an	-	15.010,00
8 2	San mar tin	66024	66024	MARIAN MIHAI-FLORIAN	8322	8322	27	8.295	F, A	Intravil an	-	5.130,00
8 3	San mar tin	54923	54923	LIMBAN ADRIAN-AUGUSTIN, LIMBAN OVIDIU-MARCEL	5206	5206	208	4.998	A, Hr	Intravil an	-	39.520,00
8 4	San mar tin	54924	54924	VERES ZENOVIA, MILICI DORINA- ADRIANA-MARIANA	5207	5207	1363	3.844	A, Hr	Intravil an	-	200.286,00
8 5	San mar tin	59046	59046	MARCU DOREL, MARCU MARIANA	1041 3	1041 3	3604	6.809	A, Hr	Intravil an	-	391.884,00
8 6	San mar tin	66050	66050	EPISCOPIA ORTODOXA ROMANA A ORADIEI	455	455	32	423	Cc	Intravil an	-	6.080,00
8	San	64613	64613	S.C. POD SERV COM S.R.L.	6112	6112	7	6.105	Cc	Intravil	-	1.330,00

9 7	San mar tin	62794 TP 1421	293 RONTA U	ARDELEAN CALIN FLORIN, BUNGAU TEODOR, BUNGAU MARIA, BUNGAU IOAN, BUNGAU CONSTANTIN	8790	8790	623	8.167	A	Intravil an	-	17.460,00
9 8	San mar tin	CF 269 TP 880	292/1 RONTA U	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI	2637	2637	274	2.363	Altele	Intravil an	-	8.220,00
9 9	San mar tin	59652	292/2 RONTA U	BOLOGAN ELVIRA, TERME IONELA, CIORBA GEORGETA DOINA, TERBEA IOAN	5276	5276	563	4.713	A	Intravil an	-	16.260,00
1 0 0	San mar tin	59656	289 RONTA U	GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN MARIA	1504	1504	166	1.338	ALTELE	Intravil an	-	4.980,00
1 0 1	San mar tin	59832	288/3 RONTA U	ARDELEAN FLOARE, LALA NIOLETA CORNELIA, PASCA ECATERINA LIJIANA, GALEA FLORICA LUMINITA	3315	3315	375	2.940	F	Intravil an	-	11.250,00
1 0 2	San mar tin	59831	288/2 RONTA U	GHERDAN AUREL	3211	3211	386	2.825	F	Intravil an	-	11.580,00
1 0 3	San mar tin	200	285 RONTA U	DEJI VIORICA, GOMBOS ELENA	4409	4409	570	3.839	A	Intravil an	-	16.400,00
1 0 4	San mar tin	CF 443 TP 854	284 RONTA U	LUNG LUCIAN MIHAI, GHERDAN TRAIAN, SLAB PETRU, ARDELEAN CONSTANTIN	8506	8506	1178	7.328	A	Intravil an	-	28.560,00
1 0 5	San mar tin	59634	281/2 RONTA U	VEKONY FLOARE, ROB IOAN, GRAUR IULIANA, POGAN ELENA, VILIGAN ELISABETA	6521	6521	973	5.548	A	Intravil an	-	24.460,00

1	San mar tin	56669	5515	CARAMAN IOAN DINU	3071	3071	482	2.589	ALTELE	Intravil an	-	14.460,00
0	San mar tin	57212	5243	GALE VIOREL IONEL	3597	3597	589	3.008	ALTELE	Intravil an	-	16.780,00
1	San mar tin	68897	277/2 RONTA U	BAICAN FLORIN, BAICAN SORIN MARIUS, BUNGAU MARIA ADRIANA	1672	1672	283	1.389	F	Intravil an	-	8.490,00
0	San mar tin	63738	277/1 RONTA U	BAICAN FLORIN, BAICAN SORIN MARIUS, BUNGAU MARIA-ADRIANA	1672	1672	287	1.385	F	Intravil an	-	8.610,00
1	San mar tin	CF 162 TP 2778	276/3 RONTA U	MACOVEI IOAN, MACOVEI DIMITRIE, MACOVEI GHEORGHE	2104	2104	365	1.739	Altele	Intravil an	-	10.950,00
1	San mar tin	59785	276/2 RONTA U	LASLAU IULIANA, ZORCA MARIA, CHIS FLORIAN, CHIS GHEORGHE, ALB MIHAI, KUBON BERNHARD	2140	2140	377	1.763	F	Intravil an	-	11.310,00
1	San mar tin	63731	276/1 RONTA U	ARDELEAN DUMITRU, ARDELEAN CORNELIA	2233	2233	397	1.836	F	Intravil an	-	11.910,00
1	San mar tin	62490	273 RONTA U	CIORBA FLORIAN, NICA OLIMPIU, NICA MARIANA, GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN-MARIANA	6404	6404	1173	5.231	F	Intravil an	-	28.460,00
1	San mar tin	CF 297 TP 1525	272 RONTA U	GHERDAN FLOARE, CUC SILVIA, TANC FLOARE, VERES VASILE, FARCAS ANA, BARUTA FLOARE	5082	5082	954	4.128	Altele	Intravil an	-	24.080,00
1	San mar tin	63757	269 RONTA U	MOISE GHEORGHE	1658	1658	316	1.342	F	Intravil an	-	9.480,00



1	San mar tin	68793	268 RONTA U	SLAB PETRU, SLAB IULIANA, CIURDARIU TEOFIL MARIUS, DORNA ANA	1734	1734	335	1.399	F	Intravil an	-	10.050,00
1	San mar tin	CF 140	265/2 RONTA U	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	759	759	146	613	Altele	Intravil an	-	4.380,00
1	San mar tin	CF 68847	68847	UDREA DUMITRU TRANDAFIR, MARIAN GABRIELA MIHAELA, UDREA IOAN DUMITRU, MASCAS LIANA CORINA	1583	1583	300	1.283	Altele	Intravil an	-	9.000,00
1	San mar tin	102	261 RONTA U	ARDELEAN TEODOR, TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	2282	2282	404	1.878	Altele	Intravil an	-	12.120,00
1	San mar tin	43	260 RONTA U	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	1273	1273	263	1.010	Altele	Intravil an	-	7.890,00
1	San mar tin	63756	257 RONTA U	VALCAN JANOS, PAUL FELICIA MARIANA, PAUL MIHAI	2485	2485	417	2.068	F	Intravil an	-	12.510,00
1	San mar tin	142 TP 854 TP 1834	256/3 RONTA U	ARDELEAN CONSTANTIN, ARDELEAN TEODOR	1881	1881	348	1.533	Altele	Intravil an	-	10.440,00
1	San mar tin	98	256/2 RONTA U	LEUCEA ANCA MARIA, LEUCEA ADRIAN	1899	1899	361	1.538	Altele	Intravil an	-	10.830,00
1	San mar tin	154	256/1 RONTA U	ARDELEAN DUMITRU	1813	1813	336	1.477	Altele	Intravil an	-	10.080,00

1	San mar tin	94	249 RONTA U	GRECU MARIA, IONICIOIU CARMEN MARIANA, BONDAR GHITA, BONDAR ELEONORA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	3566	3566	280	3.286	Altele	Intravil an	-	8.400,00
1	San mar tin	63727	248 RONTA U	POP ALIN, POP AMALIA	1287	1287	29	1.258	Altele	Intravil an	-	870,00
1	San mar tin	32 TP 2878	212 RONTA U	BISERICA ORTODOXA RONTAU	6190	6190	642	5.548	Altele	Intravil an	-	17.840,00
1	San mar tin	58454	211 RONTA U	BABA MIRCEA	8247	8247	1091	7.156	L	Intravil an	-	26.820,00
1	San mar tin	59852	210 RONTA U	ROSU GHEORGHE, BENITE FLORICA, VERES VIORICA, VERES DUMITRU, ROSU ANISIA, MOTROCA MONICA ADRIANA	2884	2884	370	2.514	F	Intravil an	-	11.100,00
1	San mar tin	54114	209 RONTA U	POPA IOANA ANCA	2956	2956	393	2.563	F	Intravil an	-	11.790,00
1	San mar tin	68267	208 RONTA U	POGAN ILEANA	3048	3048	324	2.724	F	Intravil an	-	9.720,00
1	San mar tin	192	207 RONTA U	GHERDAN VIORICA, GHERDAN VIOLETA VALENTINA, GHERDAN IOANA FLORENTINA	4163	4163	463	3.700	Altele	Intravil an	-	13.890,00
1	San mar tin	68064	206 RONTA U	BOLOGAN DUMITRU, BOLOGAN CONSTANTIN	7968	7968	726	7.242	A	Intravil an	-	19.520,00



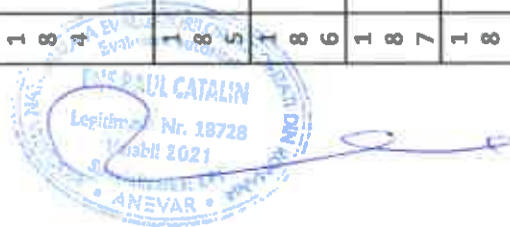
1	San	205/2A	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	3189	3189	328	2.861	Altele	Intravil an	-	9.840,00
3	mar	CF 166		5829	5829	599	5.230	F	Intravil an	-	16.980,00
4	tin	205/1		1046	1046	1060	9.408	A	Intravil an	-	26.200,00
1	San	205/1	COSTRAS LORENA MIHAELA	5701	5701	39	5.662	Altele	Intravil an	-	1.170,00
3	mar	5680	GURAU STELA, NEAGU OCTAVIAN SORIN	4212	4212	8729	33.393	A	Intravil an	-	132.477,00
6	tin	59782		3885	3885	591	38.264	Altele	Intravil an	-	16.820,00
1	San	201/2	GHERI IOAN FLORIAN, GHERI MARIANA, TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	3018	3018	158	30.028	L	Intravil an	-	4.740,00
3	mar	577		1274	1274	998	11.749	A	Intravil an	-	24.960,00
8	tin	58639	BISERICA ORTODOXA RONTAU	3805	3805	417	3.388	A	Intravil an	-	22.935,00
1	San	188	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	4115	4115	3479	636	Altele	Intravil an	-	109.580,00
3	mar	251		759	759	131	628	F	Intravil an	-	3.930,00
9	tin	59649	STATUL ROMAN, VERES CALIN PETRU, VERES LILIANA								
1	San	199	COMISIA DE APLICARE A LEGII FONDULUI FUNCJAR SANMARTIN, OPRIS PETRU								
4	mar	301/5									
0	tin	59772	SC PRO QUADRIGA SRL, SERE CORNEL-CRĂCIUN, SERE ECATERINA								
1	San	587/3									
4	mar	HAIU									
1	San	60914	SC CERTO PROD SRL								
4	mar	648									
2	tin	57547									
1	San	59620	CARADAN ADINA IOANA								
4	mar	265/1									
3	tin										
1	San										

1 5 4	San mar tin	56739	4491	SALAGEAN SILVIA, SALAGEAN CRISTIAN AUREL, SALAGEAN MARIUS, SALAGEN RAMONA TEODORA	3632	3632	404	3.228	Altele	Intravil an	-	22.220,00
1 5 5	San mar tin	56774	3849	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANCA ELENA	3632	3632	42	3.590	Altele	Intravil an	-	2.310,00
1 5 6	San mar tin	62687	1378/1	SC ARTPEL GRUP SRL SUNCUIUS	2090	2090	517	1.573	CC	Intravil an	-	28.095,00
1 5 7	San mar tin	57591	3617	VERZEA MARIA LIVIA	539	539	371	168	Altele	Intravil an	-	20.405,00
1 5 8	San mar tin	57632	3627	ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA MIRELA	503	503	327	176	Altele	Intravil an	-	17.985,00
1 5 9	San mar tin	60657	425/2 HAIEU	GAVRIS ELEONORA	3352	3352	381	2.971	Altele	Intravil an	-	20.955,00
1 6 0	San mar tin	243	425/1 HAIEU	MICORICIU VALENTIN, POP DANIEL	3351	3351	377	2.974	Altele	Intravil an	-	20.735,00
1 6 1	San mar tin	57633	3628	ANTONESCU PETRU, ANTONESCU ANGELA MIRELA	504	504	248	256	Altele	Intravil an	-	13.640,00
1 6 2	San mar tin	60842	427/1 HAIEU	PAPP EDITH, POP MIHAELA IOANA, POP CRISTIAN ADRIAN	1039	1039	127	912	A	Intravil an	-	6.985,00
1 6 3	San mar tin	60843	427/2A HAIEU	PAPP EDITH, POP MIHAELA IOANA, POP CRISTIAN ADRIAN	1280	1280	169	1.111	Altele	Intravil an	-	9.295,00

1	San mar tin	235	427/2B HAIEU	BARA VASILE TEODOR IOAN, BARA CATALIN EMIL, BARA SERGIU DAN	1676	1676	206	1.470	Altele	Intravil an	-	11.330,00
1	San mar tin	57475	3681	BARA MEDA, JUNCU ANTONIA MARIA	1676	1676	206	1.470	Altele	Intravil an	-	11.330,00
1	San mar tin	60806	429 HAIEU	CIORBA TIBERIU, HIRIS ANA	1762	1762	216	1.546	A	Intravil an	-	11.880,00
1	San mar tin	55639	430/1 HAIEU	CIORBA TIBERIU, HIRIS ANA, CISMIGIU ALEXANDRA	3424	3424	429	2.995	Altele	Intravil an	-	23.595,00
1	San mar tin	64886	430/2 HAIEU	BERINDE ANA, CRET GHEORGHE, GUI MARIA, LUCACI FLOARE, MIHAI ECATERINA, CISMIGIU ALEXANDRA	3424	3424	422	3.002	Altele	Intravil an	-	23.210,00
1	San mar tin	62580	433/1 HAIEU	POPA ANDREI IONUT, CIORDAS MIRCEA OVIDIU	3650	3650	212	3.438	A	Intravil an	-	11.660,00
1	San mar tin	67149	433/2 HAIEU	CIORDAS MIRCEA OVIDIU	3654	3654	149	3.505	A	Intravil an	-	8.195,00
1	San mar tin	61365	434 HAIEU	COBE IONEL, BANCNIK FELICIA MARIA	4435	4435	21	4.414	A	Intravil an	-	1.155,00
1	San mar tin	100	437/2 HAIEU	GUI MARIA, HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ELENA	1791	1791	81	1.710	Altele	Intravil an	-	4.455,00
1	San mar tin	60834	440/2 HAIEU	HOTEA IONEL MARINEL	532	532	13	519	P	Intravil an	-	715,00

1 7 4	San mar tin	60634	441/4 HAIEU	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANCA ELENA	2000	2000	8	1.992	Altele	Intravil an	-	440,00
1 7 5	San mar tin	60632	441/5H AIEU	HOTEA IONEL MARINEL, HOTEA ANCA ELENA	2097	2097	8	2.089	Altele	Intravil an	-	440,00
1 7 6	San mar tin	62360	445 HAIEU	BUNGAU ANA, BARA IULIANA, POP AXENTE, MILIAN MARIA, POP TRAIAN,	674	674	21	653	A	Intravil an	-	1.155,00
1 7 7	San mar tin	55650	447 HAIEU	ANTAL IOAN, RUTAS CLAUDIA, RUTAS VASILE CONSTANTIN	4440	4440	16	4.424	A	Intravil an	-	880,00
1 7 8	San mar tin	55651	448 HAIEU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	452	452	27	425	A	Intravil an	-	1.485,00
1 7 9	San mar tin	60839	449 HAIEU	BARA AURORA EMILIA	216	216	14	202	A	Intravil an	-	770,00
1 8 0	San mar tin	49	450 HAIEU	SALAGEAN ANA, POPA TRAIAN, POPA FLOAREA, MUDURA MARIA FLORICA, POPA IOAN DORIN	928	928	28	900	A	Intravil an	-	1.540,00
1 8 1	San mar tin	59298	4236	FILIP DORU MARIAN	5166	5166	32	5.134	Altele	Intravil an	-	1.760,00
1 8 2	San mar tin	56588	5566	SANDOR FLOARE	2115	2115	16	2.099	A	Intravil an	-	880,00
1 8 3	San mar tin	56598	5567	BALA ELVIRA CRISTINA, SANDOR FLOARE, SARBU LAVINIU DINU, SARBU ADRIAN DORU	676	676	1	675	A	Intravil an	-	55,00

1	San mar tin	60604	456 HAIEU	VERES TRAIAN VALERIU, PARAU VIORICA SILVIA, MARGE MARIA, MARGE PAUL, ARDELEAN MARIA GEORGETA, CMECIU FLORICA, MARGE DORINA, MARGE ANA MARIA SANDA	4377	4377	91	4.286	A	Intravil an	-	5.005,00
1	San mar tin	50508	457/2 HAIEU	AVRAM FLORICA SANDA	3088	3088	127	2.961	A	Intravil an	-	6.985,00
1	San mar tin	64769	457/1 HAIEU	BERINDE CATALIN ADRIAN, GUI ANCA MARIA	6179	6179	89	6.090	A	Intravil an	-	4.895,00
1	San mar tin	58376	1640	LAZAR ENIKO, LAZAR IOAN DUMITRU	300	300	19	281	Cc	Intravil an	-	1.045,00
1	San mar tin	118	292 HAIEU	TEREN LA DISPOZITA COMISIEI LOCALE	993	993	113	880	Altele	Intravil an	-	6.215,00
1	San mar tin	57581	2116/2	MITRA TRAIAN, MITRA ANGELA MARIA	2000	2000	220	1.780	A	Intravil an	-	12.100,00
1	San mar tin	57580	2116/1 HAIEU	ASOCIATIA INTERNATIONALA DE POLITIE-SECTIA ROMANA FILIALA ORADEA	2000	2000	220	1.780	Altele	Intravil an	-	12.100,00
1	San mar tin	57388	1944	CHIT ANA	5976	5976	565	5.411	Altele	Intravil an	-	29.775,00



1	San mar tin	57325	2352 HAIEU	GHIT LIVIA VIORICA, GHIT GHEOGHE, GAVRUTA FLORIAN, GAVRUTA PETRUTA IOANA GEORGIA	518	518	57	461	Altele	Intravil an	-	3.135,00
1	San mar tin	57408	2696	SZABO VIORICA	515	515	45	470	Altele	Intravil an	-	2.475,00
1	San mar tin	56187	6744	BALA NICOLAE	1775	1775	7	1.768	A	Intravil an	-	385,00
1	San mar tin	58167	1945	ARDELEAN MARIA, ARDELEAN TEODOR LUCIN, ARELEN DUMITRU LAURENTIU	6000	6000	276	5.724	Altele	Intravil an	-	15.180,00
Total UAT Sanmartin (m²)						1.127 .876	133932	Total Sanmartin (Lei)		Total	1	6.539.897,00
Total Sanmartin (Eur)											1.321.858,92	

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

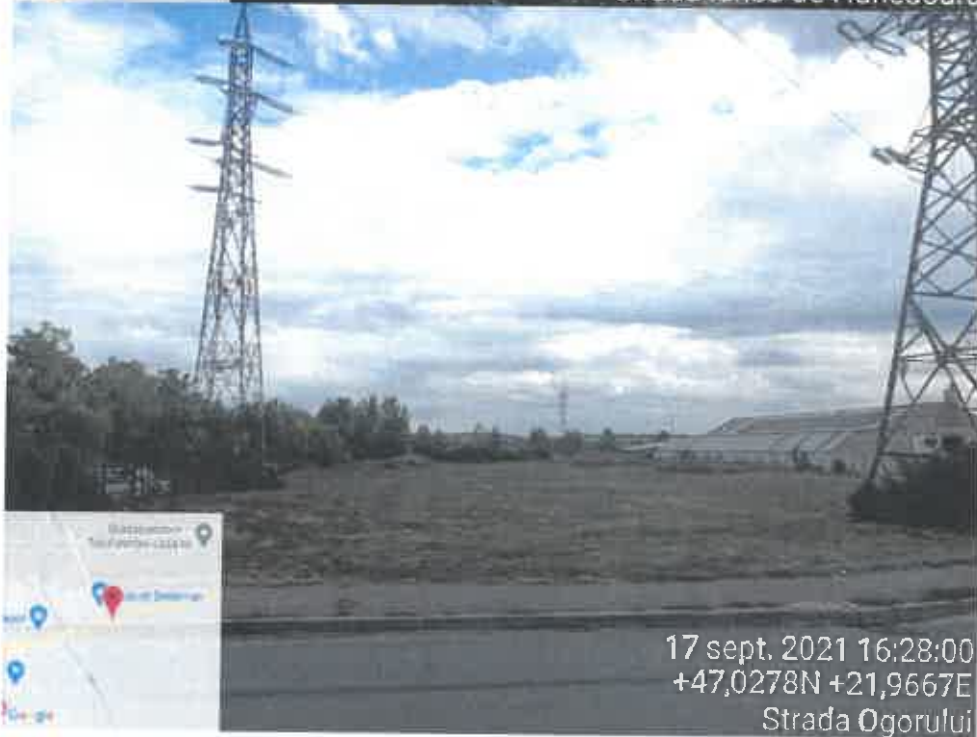
ANEVAR
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
E152/14.09.2021

A.3 Poze zona proprietăților subiect



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



COMISIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ENE RAUL CĂTĂLIN
Legitimație Nr. 18728
Specializarea: EPI
ANEVAR

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ÎN ROMÂNIA

Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIATA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI EI ÎN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Report de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ȘI REABILITAȚI
Report de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



17 sept. 2021 19:00:08
+46,9864N +21,9893E
Cartierul Tineretului



17 sept. 2021 19:00:13
+46,9864N +21,9893E
Cartierul Tineretului



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com



ASOCIATA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DE ÎNCHIRI
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@yahoo.com



Report de evaluare seria/data: E152/14.09.2021



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

ANEVAR[®]
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Raport de evaluare seria/data: E152/14.09.2021

Calificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

Începând cu data de 01.01.2018

Președinte,
Dana Ababei

Data emiterii: 31.01.2018

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare

