

## Replică la articolul Bihoreanul

<Birta, după suspendarea regulamentului de spații verzi al Oradiei: "Se pare că Prefecturii nu i se pare normal că oricine trebuie să-și facă curat în jurul casei"> 01 August 2019, 15:57

Nu domnilor, nu Prefectura nu vrea, ci **Legea interzice**, sau mai bine **Legea protejează** privații de pasarea responsabilității primăriei de a întreține spațiile verzi (proprietate publică) prin astfel de metode abuzive.

Mi se pare **absolut normal** ca fiecare cetățean să își întrețină spațiul din fața casei, fapt pentru care eu personal pot să declar împăcat că am trecut de multe ori limita proprietății mele private cu întreținerea spațiului verde și m-am ocupat deseori și de spațiul din fața blocului sau casei. Ce este însă foarte important de subliniat e că acest lucru l-am făcut din **spirit civic, nu dintr-o obligație** incumbată abuziv de către Primăria Oradea, primărie care are **obligația legală** să asigure întreținerea acelor spații verzi.

Inițiativa Primăriei Oradea de a responsabiliza cetățenii este una bună și pe care o apreciez, însă **oportunitatea** acesteia **nu va compensa aspectele de nelegalitate**, pe care nu le voi mai relua acum întrucât au fost tranșate deja prin cererea de chemare în judecată precum și în comunicatul de presă emis ieri: <https://bit.ly/2OwzTU1>

Se face referire la numărul mare de asociații de proprietari care au încheiat protocoalele însă este de asemenea important să înțelegem **în ce context și sub ce temere** au făcut asta. Regulamentul prevede o obligație în sarcina unor privați, asociațiile de proprietari, de a încheia un protocol de întreținere a spațiilor verzi. Orice protocol are la bază un acord de voințe, însă în cazul Primăriei Oradea contează doar voința unei părți, la care cealaltă parte, cetățeanul, **ori aderă ori încasează amenzi**. Obligația de a prelua întreținerea spațiilor verzi prezentată **iluzoriu** ca fiind o facultate este dezmințită de instituirea amenzii în sarcina asociațiilor care nu sunt de acord cu asta. Cu alte cuvinte, **nu este obligatoriu să fii de acord cu ei, dar dacă nu ești te amendează**.

Nu e de mirare așadar că majoritatea asociațiilor de proprietari, sub această temere a amenzilor, au încheiat acele protocoale privind întreținerea spațiilor verzi. Cert este că **orice protocol încheiat prin viciera consimțământului este anulabil**.

Esențial este de asemenea că cetățenii care fac parte din asociațiile respective **plătesc taxe și impozite la bugetul local**, buget care ar trebui să fie gestionat **inclusiv** în sensul administrării și întreținerii spațiilor verzi.

De asemenea, analizând în concret Regulamentul Primăriei Oradea, nu pot să nu constat că acesta se aplică **disproporționat** de la caz la caz. Spre exemplu, în timp ce sunt asociații de proprietari care au spațiu verde aferent de 100 mp există și asociații de proprietari cu peste 1000 mp. Asta presupune un **efort financiar semnificativ** prin activitatea de a planta arbuști pe întreaga suprafață, respectiv a planta, tunde, uda și întreține acel spațiu verde. Repet, orădenii plătesc deja taxe și impozite către Primăria Oradea, primărie care are **obligația legală** de a întreține spațiile verzi proprietate publică.

Sunt convins **că cetățenii Oradiei nu așteaptă să vină Primăria** să le facă ordine în curte, cum precizează domnul viceprimar, însă dacă Primăria se așteaptă ca **cetățenii, din civism, să se implice** în întreținerea spațiilor verzi proprietate publică din Oradea, ar trebui să creeze în acest sens un **cadru prietenos, corect și legal**, nu obligații abuzive disproporționate și profund nelegale.

Repet, **în condiții de legalitate**, aș fi **primul** care aș semna acest protocol de întreținere a spațiilor verzi, însă sunt curios în ipoteza în care aș locui într-o zonă centrală (Republicii, Alecsandri, Unirii, etc.) fără spațiu verde aferent, dacă Primăria ne-ar obliga **să măturăm și spălăm pietonala, să schimbăm dalele crăpate, să ne construim parcări subterane, să schimbăm becurile la sistemul de iluminat stradal, să asfaltăm străzile, sau dacă am locui în proximitatea Parcului 1 Decembrie, ne-ar obliga să preluăm întreținerea întregului parc public**, toate acestea, sub sancțiunea unor amenzi contravenționale?

Prefect – Ioan MIHAIU