

REGULAMENT
pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea

CAPITOLUL 1. GENERALITATI

Art.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL al prezentului regulament il constituie dezvoltarea Centrului Istoric al Municipiului Oradea prin atingerea urmatoarelor tinte:

- utilizarea eficienta a patrimoniului construit
- intensificarea activităților economice
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- mobilizarea/atragerea de resurse financiare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor neîntreținute și organizarea de evenimente culturale

Art.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI il constituie elaborarea cadrului legal local pentru reglementarea activităților economice din zona Centrului Istoric al Municipiului Oradea.

Art.3. DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE:

- a. **pentru măsurile prevăzute în Capitolele 2, 3 și 4**, aria teritorială de aplicare o reprezintă zona centrală din cadrul Centrului Istoric al Municipiului Oradea reprezentată de str. Republicii (tronson de la Magazinul Crișu – str. Iosif Vulcan), str. Iosif Vulcan (tronson cuprins în str. Republicii și Piața Ferdinand), piața Ferdinand, str. Madach Imre, str. Patrioților, str. Moscovei (tronsonul cuprins între str. Republicii și str. Patrioților), Piața Unirii, str. Vasile Alecsandri, str. Independenței (tronson între Piața Unirii și Piața 1 Decembrie) – conform anexei nr. 1 atașate prezentului regulament.
- b. **pentru măsurile prevăzute la Capitolul 5** – aria teritorială de aplicare o reprezintă Centrul Istoric al Municipiului Oradea – conform anexei nr. 2 atașate prezentului regulament.

Art.4. (1) Măsurile cuprinse la capitolele 2, 3 și 4 din prezentul regulament se aplică proprietarilor/operatorilor economici care dețin/utilizează spațiile comerciale situate la parterul imobilelor cu front la străzile enumerate la art. 3, lit. a).

(2) Măsurile prevăzute la capitolul 5 din prezentul regulament se aplică proprietarilor terenurilor virane, fără construcții, situate la frontul străzilor din Centrul Istoric, conform anexei nr. 2 atașate prezentului regulament.

Art.5. CADRUL LEGAL

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- Hotărârea Guvernului 1/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a Codului fiscal
- Ordonanța Guvernului nr. 21/1992, republicată, privind protecția consumatorului

CAPITOLUL 2. PREVEDERI PRIVIND ORARUL DE FUNCȚIONARE

Art.6. Orarul minim obligatoriu de funcționare pentru activitățile economice de la parterul imobilelor cu front la străzile enumerate la art. 3, lit. a) va cuprinde cel puțin:

- a. În perioada 15 aprilie – 15 octombrie : intervalul orar 10 - 21.
- b. În perioada 16 octombrie – 14 aprilie : intervalul orar 10 - 19.

Art.7. Orarul minim obligatoriu de funcționare se aplică gradual, pe baza CAEN-ului menționat în certificatul de la ONRC, astfel:

- o începând cu 1 ianuarie 2018: CAEN 561, 563 (alimentație publică)
- o începând cu 1 iunie 2018: CAEN comerț și servicii, altele decât 561 și 563
- o începând cu 1 ianuarie 2020: tuturor operatorilor economici care desfășoară activitate în zona centrală

Art.8. Avizul pentru înregistrarea orarului de funcționare se aplică tuturor agenților economici din zona vizată, indiferent de forma de organizare și activitatea desfășurată.

Art.9. Modificarea orarului impusă prin prezenta măsură este scutită de plata taxei speciale de modificare a orarului

Art.10. Emiterea orarului de funcționare pentru noii comercianți din zona menționată la art. 3, lit. a) **se va realiza** cu respectarea nivelului minim obligatoriu prevăzut în cuprinsul prezentului capitol.

Art.11. Constatarea nerespectării orarului obligatoriu de funcționare și aplicarea de contravenții se face de către personalul Poliției Locale.

Art.12. Nedeținerea avizului orarului de funcționare sau nerespectarea orarului obligatoriu de funcționare se sancționează contravențional cu amendă între 200 – 600 lei.

Art.13. **Operatorilor economici care au fost sanctionati contravențional li se poate suspenda activitatea pe cale administrativă la propunerea agenților constatați, până la obținerea avizului orarului de funcționare.**

CAPITOLUL 3. PREVEDERI PRIVIND CONTINUITATEA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Art.14. Impozitul pe clădiri și teren pentru spațiile comerciale din zona descrisă la art. 3, lit. a) în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an, se majorează cu 50% începând cu anul următor constatării.

Art.15. Măsura nu se aplică spațiilor comerciale închise în cazurile enumerate mai jos:

- renovare/amenajare/reabilitare sub durată de valabilitate autorizației de construcție.
- decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;
- concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă;
- inventar;
- schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structură;
- suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;
- cazuri de forță majoră.

Art.16. (1) Constatarea starii de neutilizare a cladirii se face de catre Politia Locala Oradea prin intocmirea unei note de constatare insotita de fotografii efectuate in aceeasi zi cu nota de constatare.

(2) Nota de constatare va fi comunicată proprietarului spațiului comercial concomitent cu obligatiile ce-i revin ca urmare a neutilizarii spațiului.

(3) La un interval de 30 de zile de la intocmirea primei note de constatare politia locala va efectua o noua inspectie pentru a constata starea imobilului , ocazie cu care va intocmi o noua nota de constatare in care va consemna desfășurarea/nedesfășurare activității economice în spațiul comercial respectiv, însoțită de fotografii din care sa rezulte starea consemnată în notă.

(4) In cazul in care la sfarsitul perioadei de 30 de zile de la data primei constatări, imobilul nu a fost introdus in circuitul economic, Politia locala va instiinta Serviciul Impunere Persoane Fizice, respectiv Persoane Juridice, dupa caz prin comunicarea celor 2 note de constatare si fotografiile realizate.

(5) Serviciul Impunere Persoane Fizice, respectiv Serviciul Impunere Persoane Juridice pe baza acestor documente va iniția proiectul de hotarare de consiliu local pentru aplicarea cotei aditionale de 50% a impozitului pe cladiri și terenuri, incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

(6) Pentru aplicarea măsurii propuse în cadrul prezentului capitol se vor adopta hotarari de consiliu individuale.

CAPITOLUL 4. PREVEDERI PRIVIND PROFILELE DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Art.17.În zona descrisă la art. 3, lit. a) din prezentul regulament se interzice desfășurarea următoarelor activități economice: case de amanet, magazine cu produse second-hand, jocuri de noroc, service și spălătorii auto.

Art.18. Interzicerea activităților menționate în prezentul capitol se vor aplica, după cum urmează:

- o începând cu 1 ianuarie 2018: service auto și spălătorii auto
- o începând cu 1 ianuarie 2019: case de amanet, magazine cu produse second-hand, jocuri de noroc

Art.19. După datele menționate, autoritatea publică locală va refuza viza anuală a acordului de funcționare, respectiv va refuza eliberarea unor acorduri noi de funcționare, operatorilor economici care desfășoară activități economice din lista celor interzise.

Art.20. Constatarea nerespectării profilelor de activitate și aplicarea de contravenții se face de către personalul Poliției Locale.

Art.21. Desfășurarea după datele limită stabilite a activităților interzise prin prezentul capitol se sancționează contravențional cu amendă între 200 – 600 lei și suspendarea activității, **pe cale administrativa, la propunerea agentilor constatatori.**

CAPITOLUL 5. PREVEDERI PRIVIND TERENURILE VIRANE, CONSTRUIBILE

Art.22. Impozitul pe terenurile construibile, fără construcții edificate, localizate în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” se majorează cu 50% începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.23. (1) Constatarea terenurilor construibile fără construcții edificate se face de către Politia Locala Oradea prin întocmirea unei note de constatare însoțită de fotografii efectuate în aceeași zi. Nota de constatare va fi comunicată proprietarului terenului concomitent cu obligațiile ce-i revin ca urmare a neutilizării terenului.

(2) Dacă până la data de 30 noiembrie a anului în curs, proprietarul terenului obține autorizația de construire și anunța începerea lucrărilor, majorarea impozitului pe clădiri se suspendă pe perioada de valabilitate a autorizației.

(3) Dacă în cursul anului calendaristic intervine înstrăinarea terenului, se reia procedura de constatare și de notificare a noului proprietar.

(4) La finele anului calendaristic, Politia locala va instiinta Serviciul Impunere Persoane Fizice, respectiv Persoane Juridice, după caz prin comunicarea notei de constatare și a fotografiilor realizate.

(5) Serviciul Impunere Persoane Fizice, respectiv Serviciul Impunere Persoane Juridice pe baza acestor documente va iniția proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aplicarea cotei aditionale de 50% a impozitului terenuri, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

(6) Pentru aplicarea măsurii propuse în cadrul prezentului capitol se vor adopta hotărâri de consiliu individuale.