



4562965

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la încetare**

Subsemnata Biro J. Rozalia-Ibolya, având funcția de Deputat la Camera Deputatilor, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2006	1304 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2003	3565 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Paleu - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2001	37027 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Paleu -	Intravilan	2001	24072 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna

Adresa: ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Haieu - Adresa: ██████	Intravilan	2001	139100 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Belis - Adresa: ██████████ █	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2001	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2012	845 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Belis - Adresa: ██████████ █	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2006	69700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Cristuru Secuiesc - Adresa: ██████████ ██████	Intravilan	2006	757 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Rozalia Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Belis - Adresa: ██████████ █	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2014	71000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea -	Intravilan	2020	25 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Cristuru Secuiesc - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2022	1657 m2	1/1	Moștenire	Biro Barna
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Campu Cetatii - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	4800 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████	Casă de locuit	2006	498 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████	Apartament	2015	86 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Cristuru Secuiesc -	Spații comerciale/d e producție	2015	267 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna

Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████	Apartament	2016	81 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████	Spații comerciale/d e producție	2017	390 m2	1/1	Contract de schimb	Biro Barna
Tara: UNGARIA Judet: - Localitate: - Berettyoujfal u Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2019	530 m2	1/2	Moștenire	Biro Rozalia Fazakas Janos
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Campu Cetatii - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2012	341.40 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Biro Barna Biro Rozalia

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota C HR	1	2022	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Toyota Aygo X	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
Mobila antica sufragerie	2005 - 2005	40000 RON
Tablouri	2005 - 2013	61000 RON
Ceasuri bijuterii	2006 - 2013	78000 RON
Mobila antica	2007 - 2007	45000 RON
Cărți antice	2023 - 2023	45000 RON

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	22.06.2023	Persoana fizica	Contract de donație către fiica Biro Bernadett	0 RON
Teren Intravilan	13.07.2023	Persoana fizica	Contract de vanzare-cumparare de către fiica Biro Bernadett	60000 EUR
Teren Intravilan	09.12.2024	Persoană fizică	Contract de vânzare cumpărare	32477 RON
Autoturism	30.08.2024	Persoana fizică	Contract de vânzare cumpărare	25000 EUR
Autoturism	23.09.2024	Persoana fizică	Contrcat de vânzare cumpărare	57200 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Raiffeisen Oradea Titular Biro Rozalia, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	24063
Banca Raiffeisen Oradea Titular Biro	Cont curent sau echivalente	EUR	2019	2682

Rozalia, [REDACTED]	(inclusiv card)			
Banca Raiffeisen Oradea Titular Biro Rozalia, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2019	7
Banca Raiffeisen Oradea Titular soțul Biro Barna, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2014	522
Banca Raiffeisen Oradea Titular soțul Biro Barna, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	202000
Banca Raiffeisen Oradea Titular fiica Biro Bernadett, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2021	14356
Banca OTP Oradea Titular fiica Biro Bernadett, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	494
Banca OTP Oradea Titular fiul Biro Barna, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	2000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Alexis SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	9 %	6755 RON
SC Varmezo SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	10 %	5092 RON
UDMR Bihor contribuții conform legii campanii electorale 2020	Împrumuturi acordate în nume personal	1	150000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BNP PARIBAS PF	2022	2024	72500 RON
Banca Raiffeisen Oradea	2024	2028	149274 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Biro Rozalia	Camera Deputatilor, Izvor Nr 2 4	Deputat	141636 RON

1.2. Soț/soție			
Biro Barna	SC Top Invest SRL Oradea, Oradea	Administrator	22764 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
Biro Barna	████████████████████ ██████████	Contract de inchiriere Nr.1 31.07.2017	120000 RON
Biro Barna	████████████████████ ██████████████████	Contract de inchiriere Nr.4 01.12.2018	6000 RON
Biro Barna	████████████████████ ██████████████	Contract de închiriere nr.1 01.04.2024	9800 EUR
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
Biro Barna	SC RCS RDS SA	Dividende 2023	187910 RON
Biro Barna	SC ATOMEDICAL VEST SRL	Dividende 2023	248316 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Biro Rozalia	SC SADELLI PRODCOM SRL	Arenda 2023	2407 RON
6.2. Soț/soție			
Biro Barna	SC Sadelli Prodcom SRL	Arenda 2023	2407 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Biro Bernadett	Oradea	Bursa scolara	1200 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
31-12-2024	