

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții: Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, municipiul Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. **163283 / 03.04.2018**, prin care Institutia Arhitectului Sef propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF pentru realizarea obiectivului de investiții **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, municipiul Oradea, ce urmează a fi înaintată spre finanțare în cadrul POR 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon in municipiile resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila,**

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct. 1 și art.45, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă următorii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, municipiul Oradea**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea.

Valoarea totală a investiției:	8.320269,08 RON – TVA inclus
Din care C+M:	6.507674,85RON – TVA inclus
Durata de realizare a investiției:	12 LUNI
Eșalonarea lucrării C+M:	
Anul I	6.507674,85 RON – TVA inclus

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, în cadrul POR 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon in municipiile resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Institutia arhitectului Sef.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

Inițiator
PRIMAR

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT

SECRETAR
Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea
Institutiua Arhitectului Sef

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 163283
Data 03.04.2018

Aprobat

Ilie Bolojan
Primar



pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții: Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea

Obiectivul de investiții: **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea**

Proiectul intitulat **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea**, presupune crearea unuia dintre centrele polarizatoare ale vieții urbane, de calitate, atât din punct de vedere al activităților atrase, cât și a imaginii spațiului public. Aceste centre trebuie să fie adaptabile unor multiple tipuri de activități festive, comerciale și sociale, punctuale sau permanente ca perioada de desfășurare și să ofere, pe timpul dintre evenimentele sporadice de masă, ambientul unui spațiu relaxant și prietenos, atât pentru adulți, cât și pentru copii, atât pentru rezidenții urbei, cât și pentru vizitatorii acesteia. Un alt scop al acestei amenajări este atât rezolvarea disfuncționalităților în cadrul zonei studiate, cât și creșterea calității vieții. Calitatea vieții se bazează pe sănătatea populației, care este în strânsă legătură cu calitatea aerului și existența spațiilor verzi amenajate. Zonele critice sub aspectul poluării atmosferice sunt situate în apropierea unor artere rutiere intens circulate (este cazul amplasamentului studiat), intersecții majore, halde de deșeuri industriale, depozite deșeuri menajere necontrolate sau ferme de animale.

Amplasament : Zona cuprinsă între Str. Nufarului, Str. Ciheiului, imobilul de locuințe colective de pe str. C-tin Nottara și imobilul de locuințe colective de pe str. Nufarului nr. 61, zona învecinată cu unitatea de alimentație publică MC Donald's

Documentația întocmită va face parte din aplicația cu denumirea **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, municipiul Oradea**, ce urmează a fi înaintată spre finanțare în cadrul în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 - POR 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Denumirea atribuită și proiectele de dezvoltare în sine, sunt parte a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Oradea și a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea - conform anexele actualizate prin HCL nr. 700 / 2017 și HCL nr. 701 / 2017.

În baza art. 43 alin (2) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată, conform căreia ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Luând în considerare modificările legislative impuse prin abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și înlocuirea cu Hotărârea de Guvern nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv necesitatea reactualizării documentațiilor tehnico - economice și a devizului general,

Ținând cont de prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor noi. a căror finanțare se

obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Ținând cont de oportunitățile de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 pentru proiecte din domeniul reducerii emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, se impune urgența demersului Primăriei Municipiului Oradea, care prin Institutia Arhitectului Șef a inițiat achiziția serviciului de elaborare a documentației tehnico - economice la faza SF, urmând ca Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională să depună cu celeritate cererea de finanțare.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Propunerile de amenajare urbanistică la nivelul ansamblului urban studiat, au la baza un plan integrat de dezvoltare urbană, care se bazează pe un model flexibil și integrat de acțiune, caracterizat printr-o capacitate de ajustare a obiectivelor definite de administrația publică, în raport cu interesele actorilor urbani și față de mijloacele de realizare disponibile. După anii '80 acest tip de planificare a început să înlocuiască planificarea tradițională prin integrarea aspectelor conceptuale, a responsabilităților privind planificarea și implementarea, resursele și gestiunea acestora, în contextul descentralizării statelor Europei occidentale și reducerii fondurilor publice destinate amenajării urbane.

Proiectul propus se referă la trei aspecte care acoperă realitățile orașului: spațiu construit, teritoriu socio - economic și entitate administrativă:

1. Orașul ca spațiu construit necesită un proiect care traduce în plan spațial orientările de dezvoltare economică și socială ale întregului oraș. Acest plan orientează și reglementează rezolvarea problemelor formale, estetice și funcționale ale orașului, încoerență cu obiectivele strategice de dezvoltare.

2. Orașul ca teritoriu socio - economic necesită elaborarea de politici de relansare economică, de sprijin social, de mediu, de transport, de locuire și traducerea lor în programe de acțiune corelate cu planurile teritoriale de dezvoltare.

3. Orașul ca entitate administrativă necesită un proiect instituțional, vital implementării tuturor acestor proiecte, prin definitivarea instrumentelor și procedurilor care fac posibilă implementarea proiectului urban integrat. Acesta se realizează pe baza unui audit intern al primăriei și mobilizează resursele umane în conformitate cu direcțiile strategice ale proiectului pentru a permite trecerea la proiecte operaționale.

Propunerile de dezvoltare la nivelul ansamblului urban studiat au ca scop obținerea următoarelor rezultate:

- Realizarea unui proiect integrat de spațiu urban
- Dezvoltarea unei rețele verzi de spații publice care să ajute la reducerea emisiilor de carbon
- Dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete care să ajute la diminuarea traficului generat de autoturismele proprietate personală
- Crearea unor trasee și spații exterioare pentru pietoni care să ajute la diminuarea traficului generat de autoturismele proprietate personală
- Dezvoltarea unor proiecte de amenajare peisajeră și a unei strategii de mediu.
- Creșterea mixajului funcțional, respectiv a atractivității ansamblului urban

Prin realizarea investiției publice se dorește respectarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Oradea și a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Oradea prin atingerea următoarelor obiective:

- scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an)
- creșterea numărului de persoane care utilizează piste/traseele pentru biciclete extinse
- creșterea numărului de persoane care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale extinse
- crearea unui centru polarizator al vieții urbane, de calitate, atât din punct de vedere al activităților atrase, cât și a imaginii spațiului public.
- extinderea zonelor exclusiv pietonale ale municipiului prin amenajarea de spații cu acces auto restricționat - cu excepția autospeciilor de urgență;
- amplasarea de panouri de informare și/sau indicatoare de orientare pentru traseele pietonale și traseele pentru biciclete
- adaptarea spațiului existent unor multiple tipuri de activități festive, comerciale și sociale, punctuale sau permanente ca perioada de desfășurare

- amenajarea unui spatiu relaxant si prietenos, atat pentru adulti, cat si pentru copii, atat pentru rezidentii urbei, cat si pentru vizitatorii acesteia.
- dotarea spatiului cu mobilier urban cu caracter antivandalism(banci ,platforme cu dubla functiune:de sedere sau scena in cazul desfasurarii unor evenimente tip spectacol,panouri info si de orientare, stalpi de iluminat, cosuri de gunoi, parcuri pentru biciclete). Conceptul spatiului trebuie sa fie unul unitar, la scara umana, dar sculptural si impresionant in ansamblul sau.
- accesibilizarea spatiului pentru persoanele cu handicap
- degajarea amplasamentului de constructii parazitare si ingradiri improprii
- integrarea intr-o amenajare unitara a constructii edilitare existente pe amplasament care nu pot sa fie relocate
- amenajarea peisagistica a spatiilor verzi, integrata in amenajarea urbanistica; se vor ingloba zone verzi amenajate cu gazon si arbori de talie mare, cu coroana mare, decorativi si urbani, pastrandu-se exemplarele valoroase de arbori.
- utilizarea unor materiale de calitate, fiabile, combinate in mod armonios

Indicatorii tehnico - economici la faza SF sunt următorii:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
AI INVESTITIEI

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.320269,08 RON – TVA inclus
Din care C+M: 6.507674,85RON – TVA inclus
Durata de realizare a investiției: 12 LUNI
Eșalonarea lucrării C+M:
Anul I 6.507674,85 RON – TVA inclus

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct 1 și art.45, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza SF pentru obiectivul de investiție: **Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea**, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.320269,08 RON – TVA inclus
Din care C+M: 6.507674,85RON – TVA inclus
Durata de realizare a investiției: 12 LUNI
Eșalonarea lucrării C+M:
Anul I 6.507674,85 RON – TVA inclus

2. Finanțarea investiției se va realiza prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 - POR 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon in municipiile resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila.

Antonina Buruiana

Arhitect Sef



Eduard Florea

Director ex. - Dir. Economică



Eugenia Borbei

Director ex. - Dir. Juridică



Maria Turbucz

Consilier – I.A.S.





Primăria Municipiului Oradea

Instituția Arhitectului Șef

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind necesitatea dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 05.04.2018 a Raportului de specialitate nr. 163283 / 03.04.2018 și aprobarea proiectului de hotărâre, în forma propusă, pentru documentația **la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții: Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea** ce urmează a fi înaintată spre finanțare în cadrul în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 - POR 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Ținând cont de oportunitățile de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 pentru proiecte din domeniul reducerii emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, se impune urgența demersului Primăriei Municipiului Oradea, care prin Instituția Arhitectului Șef a inițiat achiziția serviciului de elaborare a documentației tehnico – economice la faza SF, urmând ca Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională să depună cu celeritate cererea de finanțare, termenele impuse nu suporta amnare

Asa încât, vă solicităm respectuos a include pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local a Raportului de specialitate nr. 163283 / 03.04.2018 și proiectul de hotărâre, în forma propusă, pentru documentația **la faza SF în vederea realizării obiectivului de investiții: Amenajarea zonei pietonale din Str. Nufarului, Municipiul Oradea.**

Arhitect Șef,

Antonina Buruiana

Consilier,

Maria Turbucz



S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
J31/335/11.05.2006 | RO18659048
RO-400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2-4
capital subscris si varsat: 300lei
m: 004 0733516194 t: 004 0371165006 f: 004 0372873185
e: studio@knkstudio.ro | w: www.knkstudio.ro

**AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1
-REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET
PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA
- FAZA S.F.**

MARTIE 2018

FISA PROIECTULUI

Denumirea proiectului:	AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.
Amplasament :	Judetul Bihor,municipiul Oradea
Beneficiar:	MUNICIPIULUI ORADEA str. Piața Unirii nr. 1,mun. Oradea, jud. Bihor
Proiectant general:	S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. Str. Victor Deleu nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj NR.O.R.C./AN: J31/335/11.05.2006; C.U.I.: RO18659048; telefon: 004 0371-165-006 mobil: 004 0733-516-194 fax: 004 0372-873-185 e- mail: studio@knkstudio.ro
Faza de proiectare:	S.F.
Număr de proiect :	K122-18
Data elaborării :	MARTIE 2018

COLECTIV DE ELABORARE ȘI LISTĂ DE SEMNĂTURI

Proiectant general:

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

Str. Victor Deleu nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
NR.O.R.C./AN: J31/335/11.05.2006; C.U.I.: RO18659048;
telefon: 004 0371-165-006
mobil: 004 0733-516-194
fax: 004 0372-873-185
e-mail: studio@knkstudio.ro
arh. Kulcsar Andras



Reprezentant legal

Sef de proiect :

arh. Kulcsár Iulia nr. TNA 5825

Proiectanti spec. arhitectura:

arh. Kulcsár Iulia
arh. Kulcsár Andras
arh. stag. Poara Laura
arh. stag. Chirila Eduard



Instalatii:

S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L.

sediu: str. Dragalina nr. 85,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 744 194 749

Sef proiect specialitatea instalatiit : ing. Pop Silviu

Proiectanti spec. instalații:

ing. Gratian Micle
ing. Lorand Waldraf



Nr.Contract

nr.72544 din 12.03.2018

Nr. proiect

K122-18

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare și lista de semnături
- Borderou general SF
- Certificat de urbanism nr. 1063 din 02.03.2018
- Extras CF
- Avize și acorduri
- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Memoriu SF
- Deviz general scenariul 1
- Deviz pe obiect scenariul 1
- Deviz general scenariul 2
- Deviz pe obiect scenariul 2
- Liste cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari-Formular F3 -Scenariul 2
- Liste de utilaje, echipamente, dotari-Formular F4-Scenariul 2
- Grafic general de realizare a lucrarilor-scenariul 2
- Grafic de esalonare a investitiei-scenariul 2
- Nota de fundamentare a costurilor
- Nota privind incadrarea in standarde de cost
- Oferte de pret

B. PIESE DESENATE

PIESE DESENATE ARHITECTURA:

NR. PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA
A01	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	1:5000
A02	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	1:500
A03	PLAN DE SITUATIE PROPU	1:500
A04	PLAN RETELE-SITUATIA EXISTENTA	1:500
A05	PLAN RETELE-SITUATIA PROPUSA	1:500
AP-01	PLAN SA GENERALA AMENAJARE PROPUSA	1:200

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
J31/335/11.05.2006 | RO18659048
RO-400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2-4
capital subscris si varsat: 300lei
m: 004 0733516194 t: 004 0371165006 f: 004 0372873185
e: studio@knkstudio.ro | w: www.knkstudio.ro

PIESE DESENATE INSTALATII:

NR. PLANSA	DENUMIRE PLANSA	SCARA
INSTALATII ELECTRICE		
IE-01	INSTALATII ELECTRICE -PLAN DE SITUATIE	1:500
INSTALATII SANITARE		
IS-01	INSTALATII SANITARE -PLAN DE SITUATIE	1:500
IS-02	INSTALATII SANITARE -PLAN DE SITUATIE SISTEM IRIGATII	1:500

Întocmit,
arh. Kulcsar Iulia



ROMÂNIA
Județul Bihor
Primăria Municipiului Oradea
Cod operator:16136/2010
Primar
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1063 din 02.03.2018

În scopul: amenajare zona pietonala din str.Nufarului, municipiul Oradea - P.O.R. - 4.1. -FAZA SF

Ca urmare a cererii adresate de "» PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA prin ANTONINA BURUIANA

cu domiciliul */sediul în județul BIHOR municipiul/orașul/comuna ORADEA
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____
strada Piața Unirii _____, nr. 1 _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 60650 _____, din 28.02.2018
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Bihor _____, municipiul/orașul/comuna
Oradea _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, Strada Nufărului
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin^{*)}: - Numar topo 481/6, 481/7, 481/8, 481/9, 481/10,
481/11, 481/12, 481/70; - Numar cadastral 190834; - ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificată prin HCL Oradea nr. 836/28.09.2017, 845/26.10.2017 și 852/26.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în:

- intravilan

Proprietar conform CF - uri anexate, Municipiul Oradea

Natura proprietății

- teren și construcție

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală:

- teren cu categoria de folosinta: curti-constructii si drum

- Constructie - Post electric de transformare

Destinația propusă:

- destinație stabilită prin PUG - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

3. REGIMUL TEHNIC

Va Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

I. INFORMAȚII CU CARACTER GENERAL Spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

Conditionari Va

CONDIȚIONĂRI PRIMARE Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ. Pentru intervenții ce vizează restructurarea acestui tip de spații se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUD. Pentru orice intervenție ce vizează desființarea, modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament, se va elabora în prealabil un PUD. În ambele cazuri, teritoriul de studiu al PUD este zona verde în cauză în integralitatea sa. Tema de proiectare pentru elaborarea PUD va fi avizată în prealabil de către CMUAT. Autorizarea lucrărilor de reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, de la care nu sunt acceptate derogări. Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc). Intervențiile vor urmări în primul rând conservarea coerenței ansamblului, reabilitarea construcțiilor, amenajărilor, plantațiilor, ameliorarea elementelor peisagere și de mediu. **SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII** Se vor aplica în mod obligatoriu servituțiile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa PUG_06 „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții. Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțiile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa PUG_06 „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”) Prin PUZ se vor stabili locații concrete și servituțiile de utilitate publică aferente pentru trama stradală de interes local, infrastructura edilitară etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef). **REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC** Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos. Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice va fi abordată de o manieră integrată, având în vedere că spațiile verzi sunt o componentă a sistemului, și se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi supuse avizării de către CMUAT. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice ale orașului.

Utilizare Funcțională Va

II. **UTILIZARE FUNCȚIONALĂ** Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament. 1. **UTILIZĂRI ADMISE** (a) plantații înalte, medii și joase (b) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo (c) mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile (d) edicule, componente ale amenajării peisagere (e) construcții pentru activități culturale și alimentație publică (f) grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. 2. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI** Acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat. Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură. 3. **UTILIZĂRI INTERZISE** Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Obligatii/constrangeri Va

III. **CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

Regim aliniere Va

REGIM ALINIERE Se va stabili, după caz, prin PUD.

Retrageri Va

RETRAGERI Se va stabili, după caz, prin PUD.

Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă Va

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ Se va stabili, după caz, prin PUD.

Elemente volumetrie Va

ELEMENTE VOLUMETRIE Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Firmele comerciale / necomerciale și vitrinele vor respecta reglementările cuprinse în Anexa 3 la prezentul regulament.

Înălțimea maximă Va

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ Pentru clădiri noi înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 7 m și respectiv (S/D) +P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

Dimensiunile și suprafețele Va

DIMENSIUNILE ȘI SUPRAFETELE Se conservă structura cadastrală existentă. Este admisibilă extinderea teritoriului zonelor verzi, caz în care, pentru conservarea coerenței de ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un PUZ.

Echiparea cu utilități Va

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost).

Circulația pietonilor Va

CIRCULAȚIA PIETONILOR Se vor conserva, de regulă, accesele actuale, rețeaua existentă de alei, profilele transversale și tipul de îmbrăcămînți ale acestora, ca parte esențială a imaginii urbane și a compoziției. Sunt admise, pe baza unui plan director (masterplan) și PUD, modificări ale tramei în scopul integrării acesteia în sistemul general urban al traseelor pietonale și velo, cu condiția conservării compoziției de ansamblu. Accesele la drumurile publice adiacente se vor reabilita / realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora. Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.

Staționarea autovehiculelor Va

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Este interzisă parcare automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament.

Împrejurimi Va

ÎMPREJMUIRI Ca regulă generală împrejurimile spre spațiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii. Împrejurimile pe zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip opac, cu înălțimea maximă de 2,5 m, de regulă din zidărie de cărămidă aparentă sau tencuită.

Spații libere și spații plantate Va

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE Se conservă, de regulă, actuala structură a spațiilor verzi, a sistemului de alei și platforme. Intervenții importante asupra spațiilor verzi și a sistemului de alei și platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, în contextul conservării caracterelor specifice, pe baza unui PUD. Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 60% din suprafața totală a zonei verzi și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor autorizate.

Procent maxim ocupare. Coeficient de utilizare a terenului. Va

IV. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) POT maxim = 5 % (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip) Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întregul teritoriu al scuarului, grădinii sau parcului. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) CUT maxim = 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip) Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întregul teritoriu al scuarului, grădinii sau parcului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: **obținere avize pentru amenajare zona pietonala din str.Nufarului, municipiul Oradea - P.O.R. - 4.1. -FAZA SF**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, Oradea, B-dul Dacia, nr. 25/A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> RCS&RDS |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> GTS TELECOM |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> SC TRANSGEX |
| <input checked="" type="checkbox"/> sc orange sa | | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|

d.4) studii de specialitate:

- | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Studiu geo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> aviz Arhitect Șef | | |

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ilie Bolojan



ARHITECT ȘEF,
Antonina Buruiană



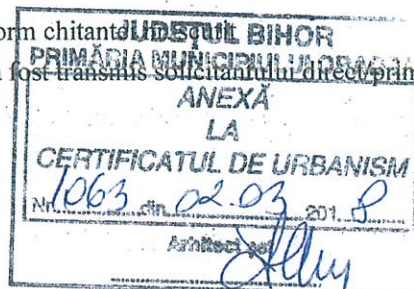
SECRETAR,
Ionel Vila

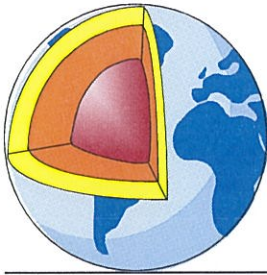


INSPECTOR,
Gabriela Albu



Achitat taxa de 0 lei conform chitanței nr. _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____





S.C. GEOCOMPACT INVEST SRL

Sediul: Oradea, str. Dimitrie Cantemir, Nr.17, bl. D17, ap.11. jud. Bihor
Cont: RO63UGBI 0000392006062RON Garanti Bank; CUI RO33426771; J5/1172/2014
telefon: 0744 57 95 53; e-mail. geocompact@yahoo.com

Contract nr.: **603/martie 2018**

Denumire lucrare: **AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.**

Beneficiar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA**

Faza: **Studiu Geotehnic (S.G.)**

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
J31/335/11.05.2006 | RO18659048
RO-400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2-4
capital subscris si varsat: 300lei
m: 004 0733516194 t: 004 0371165006 f: 004 0372873185
e: studio@knkstudio.ro | w: www.knkstudio.ro

**AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1
-REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET
PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA
- FAZA S.F.**

MARTIE 2018

MEMORIU GENERAL S.F.

Cuprinsul memoriului:

CAPITOL 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu

recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Memoriu S.F.:

CAPITOL 1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**AMENAJARE ZONA PIETONALA
DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA
P.O.R.-4.1-FAZA SF**
Judetul Bihor,municipiul Oradea

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARIA MUNICIPIUL ORADEA
str. Piața Unirii nr. 1,mun. Oradea, jud. Bihor

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)

MUNICIPIUL ORADEA
str. Piața Unirii nr. 1,mun. Oradea, jud. Bihor

1.4.Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL ORADEA
str. Piața Unirii nr. 1,mun. Oradea, jud. Bihor

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
str. Victor Deleu nr. 2-4,
jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca,
telefon: 004 0371-165-006
mobil: 004 0733-516-194
fax: 004 0372-873-185
e- mail: studio@knkstudio.ro

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Proiectul propus este parte a Planului de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Oradea si a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Oradea, prin care beneficiarul, Municipiului Oradea dorește valorificarea potentialului spatial si cel de participare la o imagine urbana si o viata sociala de calitate, a unor amplasamente situate in zone sau pe trasee de interes, atat pentru locuitori, cat si pentru turisti. Beneficiarul consideră că în relația sa cu locuitorii și vizitatorii orașului contează foarte mult constatările și impresiile acestora, atunci când interacționează, în mod voit sau incidental, cu zonele de interes ale urbei.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Oradea fundamentează SIDU în domeniul mobilității urbane durabile, scopul central al PMUD fiind îmbunătățirea accesibilității zonelor urbane și furnizarea unui transport și mobilități de înaltă clasă și sustenabile prin și în mediul urban. Acest lucru se regăsește în Politica II din SIDU- *Infrastructura locală*, Programul Dezvoltarea Infrastructurii de transport. Mobilitate urbană, cu măsurile aferente. De asemenea, la elaborarea PMUD s-a pornit de la Planul Urbanistic General (PUG) al municipiului Oradea, care, la capitolul Mobilitate, subliniază necesitatea organizării de ansamblu a circulației, susține crearea de artere noi, dimensionarea și configurarea profilelor legături pietonale, precum și depășirea barierelor urbane. De asemenea, SIDU este în concordanță cu Planul de Amenajare al Teritoriului Județean Bihor - obiectiv 1: Protecția mediului, obiectiv 2: Dezvoltarea infrastructurii tehnice, (transport, reabilitare, urbană, utilități publice), obiectiv 3: Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurse umane, obiectiv 5: Dezvoltarea turismului, obiectiv 6: Sănătate și asistență socială.

Prin prezentul proiect beneficiarul dorește să realizeze și să atingă obiectivul principal de creare a unui centru polarizator al vieții urbane, de calitate, atât din punct de vedere al activitatilor atrase, cât și a imaginii spațiului public, care să fie adaptabil unor multiple tipuri de activități festive, comerciale și sociale, punctuale sau permanente ca perioada de desfășurare și să ofere, pe timpul dintre evenimentele sporadice de masă, ambientul unui spațiu relaxant și prietenos, atât pentru adulți, cât și pentru copii, atât pentru rezidenții urbei, cât și pentru vizitatorii acesteia.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu este situat în județul Oradea, în intravilanul Municipiului Oradea, în cartierul Nufarul 2, ocupând zona situată între străzile Nufarului, str Ciheiului, terenul cu nr cadastral 162954 pe care este amplasat un McDrive și imobilele de locuințe colective de pe strada C. Nottara nr 2-10 respectiv str. Nufarului nr.61.

Nufărul este un cartier în Oradea, România, poziționat în sudul orașului la doar câțiva kilometri de localitatea Sânmartin. Numele de Nufărul provine de la floarea de apă nufăr, acest cartier fiind aflat la distanță mică de Baile Felix unde se află o rezervație naturală de nuferi.

La început o localitate separată de orașul Oradea, cartierul Nufărul de astăzi este așezat pe teritoriul fostului sat Seleuș care cuprindea, în cea de-a doua jumătate a secolului al XIX-lea, străzile Bumbacului, Constantin Noica și Nufărului, străzi care s-au păstrat până în zilele noastre. Pe atunci, existau două legături cu orașul: aleea Dimitrie Cantemir și Seleușului.

Doar după Marea Unire, când s-au extins zonele unde se aflau așezămintele din Seleuș, atunci s-au urmat demersurile pentru ca localitatea să facă parte din orașul Oradea. După construirea primelor blocuri, prin anii 1970, vechiul Seleuș și-a pierdut multe dintre componentele din trecut. Cu timpul, s-au construit tot mai multe blocuri, extinzându-se până în zona Nufărul II (strada Nufărului, spre ieșirea din oraș).

Până pe la jumătatea secolului al XX-lea se circula cu tramvaiele pentru a ajunge în această zonă, iar după aceea s-au introdus și primele autobuze. După anul 2002, extinderea continuă a schimbat rolul industrial pe care îl avea cartierul cu cel comercial, locativ, logistic ș.a. În zilele noastre Cartierul Nufărul este unul din cele mai importante cartiere Orădene având numeroase centre comerciale, hypermarketuri și supermarketuri. Față de celelalte cartiere Orădene, Nufărul s-a dezvoltat cel mai profund în ultima perioadă, în el construindu-se centrul comercial Lotus Market, Selgros, respectiv Praktiker.

Zona denumită Nufărul 2 în care se afla amplasamentul studiat este una relativ nouă, construită în 1980 fiind delimitat de restul cartierului Nufărul de șoseaua Nufărului. Zona studiată este parte din zona marilor ansambluri de locuințe colective construite înainte de anii 1990, caracterizată prin aglomerări de locuințe colective cu regim de înălțime înalt, în special înspre marile artere de circulație.

Blocurile de locuințe colective au fost inițial privite ca o soluție modernă, cu panorame interesante și costuri rezonabile. Însă cu timpul, odată cu degradarea construcțiilor și amalgamarea mai multor tipologii de locatari, de diverse nivele intelectuale și materiale, calitatea vieții a scăzut simțitor.

Amplasamentul este delimitat de blocurile de locuințe colective de pe str. Nottara nr. 10 care formează front continuu pe limita sud-vestică a acestuia, respectiv de blocul de locuințe colective de pe str. Nufărului nr. 61 care delimitează amplasamentul pe latura sud-estică. La nord-vest amplasamentul este delimitat de str. Nufărului, iar la nord-vest de str. Ciheiului. Forma neregulată a lotului este definită de forma terenului cu nr. cadastral 162954 pe care este amplasat un Mc Drive, și cu care se învecinează terenul studiat.

Amplasamentul este amenajat ca zonă verde cu gazon și vegetație de talie mică, loc de joacă pentru copii, cu strat de uzură nisip și obiecte de joc diverse, alei cu dale din beton prefabricate, toate executate în ultimii ani. Aleile pietonale și trotuarele din jurul amplasamentului au suprafață de uzură îmbrăcăminte asfaltică, iar bordurile sunt prefabricate din beton. Între trotuar și linia de tramvai există o fasie de zonă verde având lățime variabilă.

Imobilele de locuințe colective învecinate la sud-vest, având adresa administrativă din str. C-tin Nottara, au fost edificate între anii '70 - '80, au regim de înălțime P+8E și etaj tehnic, parterul fiind comercial, cu deschidere a frontului către zona pietonală. Arhitectura acestora este caracteristică perioadei socialiste, având ca finisaj majoritar tencuieală driscuită și pe alocuri, bandouri cu placaj cărămidă aparentă, neprezentând elemente de valoare care să poată participa la crearea unei imagini de calitate a spațiului public. De asemenea, spațiile comerciale de la parter au fost amenajate în mod neunitar, întretinând imaginea unui spațiu public dezvoltat în mod necontrolat.

În prezent, aleile pietonale din jurul zonei verzi compacte, sunt utilizate pentru parcare și circulația autoturismelor, componenta pietonală fiind sufocată de această destinație arogată

partial, in mod abuziv, de catre locuitorii zonei.

Unitatea de alimentatie publica Mc Donald's a fost realizata dupa anul 2000, avand arhitectura tip caracteristica brand-ului, cu sarpanta acoperita cu sindrila bituminoasa.

Pe amplasament exista un punct de masurare noxe (statie trafic) apartinand Ministerului Mediului, administrat de APM Bihor si un post trafo, amplasate pe domeniul public. Postul trafo dinspre blocuri, este locat in mijlocul unei zone verzi pe care exista vegetatie de talie mare. Punctul de masurare noxe, dinspre unitatea de alimentatie publica Mc Donald's capteaza atentia prin pozitie si aparenta inestetica. In spatele acestuia exista o zona imprejmuita cu gard metalic transparent, orientata catre zona de joaca si str. Nufarului, in care unitatea de alimentatie publica sus-mentionata si-a positionat rezervoarele subterane de apa – rezerva incendiu – si isi depoziteaza surplusurile de materiale rezultate din activitatile periodice de mentenanta a amenajarilor si dotarilor din interiorul proprietatii sale.

In interiorul acestei incinte imprejmuite, cat si pe zona verde dintre trotuar si linia de tramvai, exista niste guri de aerisire rezervoare subterane, in folosinta. Terenul din jurul acestora se va configura astfel incat sa se integreze in propunerea de amenajare.

- **Analiza neajunsurilor la nivelul circulatiilor auto si pietonale si acceselor pe amplasament**

- circulatia rutiera in zona se desfășoară greoi, strada Nufarului este una dintre cele mai aglomerate străzi din cartierul Nufarul reprezentând și cea mai importanta artera de legătură cu centrul orașului, motiv pentru care este aglomerata pe ambele sensuri de circulatie. Pe strada exista transport în comun prin intermediul liniei de tramvai și a autobuselor, si cu toate ca exista o zona destul de generoasa de spatiu verde care separa circulatia din interiorul zonei studiate de linia de tramvai ,vecinatatea cu aceasta este deranjanta vizual dar si periculoasa in special pentru copiii

-accesul principal auto si pietonal in zona se face din strada Nufarului respectiv str Ciheiului ;principala problema la nivelul acceselor consta in faptul ca nu exista o delimitare clara intre circulatiile auto si pietonale, acestea se suprapun pe platformele betonate si drumurile asfaltate ,prezentand un real pericol pentru pietoni

-Accesele pietonale in imobilele de locuinte colective care delimiteaza zona studiate se realizeaza direct din exterior, din drumurile asfaltate destinate atat circulatiei pietonale cat si circulatiei auto

-circulatii auto și pietonale inadecvate

-supraaglomerare de parcuri si parcuri neregulamentare inclusiv pe trotuare și spatii verzi

-discontinuitati în traseele auto și pietonale, franturi

-trasee pietonale și auto inexistente pentru asigurarea unei legături fluide între obiectivele de interes din zona

-trasee auto și pietonale blocate din cauza unor interventii neadecvate:constructii parazitare, ingradiri improprii, etc..

- **Analiza neajunsurilor la nivelul fondului construit si al suprafetelor amenajate**

Zona studiate este parte din zona marilor ansambluri de locuinte colective construite înainte de anii 1990, caracterizata prin aglomerari de locuinte colective cu regim de înălțime înalt, în special înspre marile artere de circulatie.

Neajunsuri:

-lipsa strategie concreta de dezvoltare urbana care sa evite densitatile demografice foarte mari, motiv pentru care se observa o tendinta de „indesire” a fondului construit prin

construirea intre blocuri de imobile noi sau diverse constructii edilitare (vezi clădirea McDrive din vecinatatea amplasamentului , postul trafo dintre imobilul de locuinte colective de pe str. Nottaraz-10 si blocul de locuinte colective de pe str.Nufarului nr 61)

-fondul construit se remarca prin prezenta unor constructii parazitare, cu o arhitectura de slaba calitate,realizate din materiale neadecvate: cladiri cu caracter edilitar prost intretinute si imprejmuirile inadecvate ale acestora

-se remarca pardoseli inadecvate din suprafete asfaltice atat pentru circulatiile auto cat si pentru cele pietonale

-lipsa zone de protectie intre zonele pietonale si circulatiile auto, vecinatati inadecvate intre locul de joaca pentru copii /zona mesei de pim-pong si parcare McDrive

- **Probleme la nivelul vegetatiei**

-Zona studiata este caracterizata prin prezenta vegetatiei joase,medii și inalte ;cu toate ca suprafetele verzi ocupa o pondere destul de mare in raport cu intregul amplasament,vegetatia existenta se prezinta destul de dezordonat, nu exista o coerenta în amenajare,lipsesc perspectivele peisagere în interiorul ansamblului ,nu se speculeaza și nu exista niciun fel de relație vizuala între diferitele puncte de interes din cadrul zonei studiate.

-Un mare neajuns al zonei îl reprezintă lipsa barierelor de vegetatie medie si inalta între spatiile destinate pietonilor si arterele principale de circulatie

-exista discontinuitati in aliniamentele vedegate(atat la str. Nufarului cat si in aliniamentele de gard viu care bordeaza zona studiata spre terenul pe care este amplasata cladirea Mc Drive)

-stare generala satisfacatoare a vegetatiei existente

În situația existenta se identifica pe amplasament un total de 55 de arbori și arbusti, după cum urmează:

- 6 exemplare tei
- 6 exemplare frasin
- 11 exemplare mesteacan
- 5 exemplare artar
- 4 exemplare prun
- 2 exemplare tuia
- 3 exemplar dud
- 1 exemplar liliac
- 1 exemplar laur
- 7 exemplare ienupar
- 1 exemplar lemn cainesc
- 2 exemplare grupuri de ienupar
- 4 exemplare arbusti
- 2 exemplare nuc

- **Probleme la nivelul dotarilor**

-in zona studiata gradul de mixaj al dotarilor este destul de ridicat, aici gasindu-se dotari importante precum spatii comerciale, alimentatie publica, servicii medicale etc, amplasate în special la parterul blocurilor care delimiteaza amplasamentul. Problema principala la nivelul acestora o reprezintă lipsa unitatii în amenajarea vitrinelor spre spatiul public, modul în care se realizeaza accesul la acestea-direct din circulatia auto si lipsa unui spațiu adecvat pentru aprovizionare.

Se remarca lipsa unei amenajari integrate a locurilor de intalnire si socializare, deficit in spatiile de loisir si imprvizatii de parcuri si locuri de joaca pentru copii pe terenuri reziduale.

Lipsesc dotari pentru biciclisti, desi amplasamentul este strabatut pe directia nord-est/sud-vest de o pista pentru biciclete; nu exista parcare pentru biciclisti

- **Probleme la nivelul iluminatului**

-exista iluminat public adiacent principalelor cai de circulatie auto care delimiteaza amplasamentul la nord est si nord vest, dar interiorul cvartalului este neiluminat.

- **Alte disfunctionalitati în cadrul zonei studiate :**

- Starea proasta a drumurilor si a circulatiilor destinate pietonilor

- Grad mic de atractivitate datorat amenajarilor inechitate, care nu au la baza un concept integrat

- Lipsa dotarilor moderne

- Lipsa spatiilor verzi amenajate coerent

-Prezenta terenuri virane, neamenajate

-Platforme betonate

-bariere vegetale și împrejmuiri inadecvate

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Calitatea spațiilor publice, peisajele urbane antropice, arhitectura și dezvoltarea urbană, joacă un rol important în condițiile de viață ale cetățenilor orașelor. Crearea și păstrarea în siguranță a unor spații urbane, infrastructuri și servicii funcționale și bine proiectate, reprezintă o cerință ce trebuie abordată în comun de către autorități locale, regionale și naționale precum și de către cetățeni și companii.

Cerintele esențiale ale locuitorilor municipiului Oradea se refera la cresterea calitatii vietii, prin amenajarea de spatii pietonale, amenajarea de spatii verzi de calitate si extinderea rețelei de biciclete si trasee pietonale destinate persoanelor cu deficiente.

Se identifica necesitatea gasirii de alternative la nevoile actuale ale locuitorilor, ale modului actual de raportare la spatiul fizic si perceptia spatiului urban public care trebuie sa devina o parte integranta a orasului cu care locuitorii sa se poata identifica, ducand astfel la cresterea calitatii vietii. Perioada socialista a modificat orasul pe baza principiilor socialiste ale egalitatii conditiilor, accesului la servicii si planificarii unitatilor urbane la nivel central. Cresterea calitatii vietii este posibila prin crearea unor spatii urbane interconectate, care prin amenajarile specifice sa duca la crearea de factori favorabili dezvoltatii economice, sociale si culturale. Calitatea spatiilor urbane poate fi asigurata printr-un transport urban durabil, accesibil, cu legaturi coordonate către rețelele de transport in comun urban și regional, cu îndreptarea unei atentie deosebite asupra infrastructurii pentru cicliști și pietoni. Reorganizarea circulatiei auto se poate face prin eficientizarea mobilitatii si reducerea numarului de masini prin folosirea cu preponderenta a mijloacelor de transport in comun.

În privința fluxului de călători pe rețeaua de transport public local prin curse regulate la nivelul Municipiului Oradea, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, în cursul unei zile

de lucru au loc aproximativ 174.027 de călătorii, din care $\frac{3}{4}$ se derulează cu tramvaiul (127.544) în timp ce $\frac{1}{4}$ sunt efectuate cu autobuzul (46.483).

Calitatea vietii se bazeaza pe sanatatea populatiei , care este in stransa legatura cu calitatea aerului si existenta spatiilor verzi amenajate. Zonele critice sub aspectul poluării atmosferice sunt situate în apropierea unor artere rutiere intens circulat (este cazul amplasamentului studiat), intersecții majore, halde de deșeuri industriale, depozite deșeuri menajere necontrolate sau ferme de animale. În anul 2016, rețeaua automată de monitorizare a calității aerului din Municipiul Oradea, a preluat și prelucrat datele furnizate de la cele 3 stații de monitorizare , dintre care una este amplasata pe terenul pe care se propune realizarea investitiei. Este vorba de Stația BH 3 (stație de trafic) – amplasată în cartierul Nufărul, lângă McDonalds-drive, care monitorizează on-line următorii poluanți: CO, SO₂, NO, NO₂, NO_x, O₃, PM₁₀ (pulberi) determinare nefelometrică, BTX (benzen, toluen, xilen), parametrii meteo . Conform măsurătorilor calitatea aerului în zonă este, în general, bună, nefiind surse de poluare ale aerului majore în apropiere, iar valorile indicatorilor specifici încadrându-se în limite normale.

Tabelul de mai jos furnizeaza date privind captura anuala de date ale statiei BH3 de pe amplasamentul studiat.

Statie monitorizare	Poluant	Captura anuala de date (%)
BH3	SO ₂	11,9%
	NO ₂	nu a funcționat
	NO _x	nu a funcționat
	NO	nu a funcționat
	CO	45,9%
	O ₃	47,0%
	Benzen	17,5%
	PM10 nefelometric	nu a funcționat
	PM 10 gravimetric	nu a funcționat
	Parametrii meteo	nu a funcționat

Se preconizeaza ca pe termen lung sa se ajunga la valori mult mai reduse ale poluantilor din aer.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Propunerile de amenajare urbanistica la nivelul ansamblului urban studiat, au la baza un plan integrat de dezvoltare urbana, care se bazează pe un model flexibil și integrat de acțiune, caracterizat printr-o capacitate de ajustare a obiectivelor definite de administrația publică, în raport cu interesele actorilor urbani și față de mijloacele de realizare disponibile. După anii '80 acest tip de planificare a început să înlocuiască planificarea tradițională prin integrarea aspectelor conceptuale, a responsabilităților privind planificarea și implementarea, resursele și gestiunea acestora, în contextul descentralizării statelor Europei occidentale și reducerii fondurilor publice destinate amenajării urbane.

Proiectul propus se refera la trei aspecte care acoperă realitățile orașului: spațiu construit, teritoriu socio - economic și entitate administrativă:

1. Orașul ca spațiu construit necesită un proiect care traduce în plan spațial orientările de dezvoltare economică și socială ale întregului oraș. Acest plan orientează și reglementează rezolvarea problemelor formale, estetice și funcționale ale orașului, încoerență cu obiectivele strategice de dezvoltare.

2. Orașul ca teritoriu socio - economic necesită elaborarea de politici de relansare economică, desprijin social, de mediu, de transport, de locuire și traducerea lor în programe de acțiune corelate cu planurile teritoriale de dezvoltare.

3. Orașul ca entitate administrativă necesită un proiect instituțional, vital implementării tuturor acestor proiecte, prin definitivarea instrumentelor și procedurilor care fac posibilă implementarea proiectului urban integrat. Acesta se realizează pe baza unui audit intern al primăriei și mobilizează resursele umane în conformitate cu direcțiile strategice ale proiectului pentru a permite trecerea la proiecte operaționale.

Propunerile de dezvoltare la nivelul ansamblului urban studiat au ca scop obținerea următoarelor rezultate:

- Realizarea unui proiect integrate de spatiu urban
 - Dezvoltarea unei rețele verzi de spații publice care sa ajute la reducerea emisiilor de carbon
 - Dezvoltarea unei rețele de piste de biciclete care sa ajute la diminuarea traficului generat de autoturismele proprietate personala
 - Crearea unor trasee si spatii exterioare pentru pietoni care sa ajute la diminuarea traficului generat de autoturismele proprietate personala
 - Dezvoltarea unor proiecte de amenajare peisageră și a unei strategii de mediu.
- Cresterea mixajului functional respectiv a atractivitatii ansamblului urban

Prin realizarea investitiei publice se doreste respectarea Planului de Mobilitate Urbana Durabila al Municipiului Oradea si a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Oradea prin atingerea următoarelor obiective:

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră
- cresterea suprafetelor pietonale din municipiul
- cresterea suprafetelor spatiilor verzi amenajate in municipiul
- cresterea numarului de arbori si arbusti plantati
- reducerea locurilor de parcare in favoarea spatiilor pietonale si a zonelor verzi
- Creșterea numărului de persoane care utilizează piste/traseele pentru biciclete
- Creșterea numărului de persoane care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale
- cresterea numarului de persoane care utilizeaza transportul in comun in interiorul municipiului
- crearea unui centru polarizator al vietii urbane, de calitate, atat din punct de vedere al activitatilor atrase, cat si a imaginii spatiului public.
- extinderea zonelor exclusiv pietonale ale municipiului prin amenajarea de spatii cu acces auto restrictionat - cu exceptia autospecialelor de urgenta;
- Amplasarea de panouri de informare și/sau indicatoare de orientare pentru traseele pietonale si traseele pentru biciclete
- Instalarea sistemelor de reducere/interzicere a circulației autoturismelor în anumite zone
- adaptarea spatiului existent unor multiple tipuri de activitati festive, comerciale si sociale, punctuale sau permanente ca perioada de desfasurare
- amenajarea unui spatiu relaxant si prietenos, atat pentru adulti, cat si pentru copii, atat pentru rezidentii urbei, cat si pentru vizitatorii acesteia.
- dotarea spatiului cu mobilier urban cu caracter antivandalism(banci ,platforme cu dubla functiune:de sedere sau scena in cazul desfasurarii unor evenimente tip spectacol,panouri info

și de orientare, stalpi de iluminat, cosuri de gunoi, parcuri pentru biciclete). Conceptul spațiului trebuie să fie unul unitar, la scara umană, dar sculptural și impresionant în ansamblul său.

-accesibilizarea spațiului pentru persoanele cu handicap

-degajarea amplasamentului de construcții parazitare și îngrădiri improprii

-integrarea într-o amenajare unitară a construcțiilor edilitare existente pe amplasament care nu pot să fie relocalate

-amenajarea peisagistică a spațiilor verzi, integrată în amenajarea urbanistică; se vor îngloba zone verzi amenajate cu gazon și arbori de talie mare, cu coroana mare, decorativi și urbani, păstrându-se exemplarele valoroase de arbori protejați (două exemplare de nuc)

-utilizarea unor materiale de calitate, fiabile, combinate în mod armonios

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Amplasamentul studiat în suprafața totală de 5271 mp, se află în intravilanul municipiului Oradea, are forma neregulată care se înscrie într-un dreptunghi cu latura lungă de cca. 144m și latura scurtă de cca. 68m, și este delimitat la nord-est de strada Nufarului, la nord-vest de str. Ciheiului și terenul nr. cadastral 162954, și la sud-vest de blocul de locuințe colective de pe str. Nottara 2-10.

Conform PUG Oradea aprobat cu HCL nr. 501 / 2016, amplasamentul se încadrează în zona funcțională **Va-Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**, parțial **Lc_A- Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990**, parțial **Is- Zonă de instituții și servicii constituite în ansambluri independente**, marcată ca "Reconfigurare Centru de cartier cu dezvoltarea / extinderea componentei pietonale și ciclistice".

Amplasamentul studiat se compune din trei terenuri în suprafața totală de 5271 mp aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, pe care se regăsește o construcție edilitară - un post electric de transformare în regim de înălțime parter aflat în proprietatea extratabulară a Societății S.D.E.E. Electrică Transilvania Nord S.A.

Amplasamentul studiat este în proprietatea beneficiarului, Municipiului Oradea și se identifică astfel:

1. Teren cu nr. Cadastral 201257 – S teren = 4807 mp – proprietate publică a mun. Oradea. Pe teren există un Post Electric de Transformare al SDEE Electrica Transilvania Nord, edificat în anul 1994, în suprafața de 26.00 mp, conform certificat de atestare nr. 368585 / 22.11.2017, eliberat de către Primăria mun. Oradea

2. Teren nr. cad 201196 în suprafața de 312mp (conform extras de plan cadastral nr. 190834/UAT Oradea)

2. Teren nr. cad 201197 în suprafața de 152mp (conform extras de plan cadastral nr. 190834/UAT Oradea)

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Municipiul Oradea este amplasat în zona central – vestică a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest. Având o poziționare centrală în cadrul Zonei Metropolitane Oradea,

se învecinează la nord cu comuna Biharia, la est cu comunele Paleu și cu Oșorhei, la sud cu comunele Sînmartin și Nojorid, iar la vest cu comunele Sîntandrei și Borș. Față de punctul de frontieră Borș – cel mai circulat punct vamal dintre România și Ungaria, Oradea este situată la o distanță de circa 13 km. În funcție de principalele puncte cardinale, orașul se află la intersecția paralelei de 47°03` latitudine nordică, cu meridianul de 21°55` longitudine estică.

Amplasamentul este localizat în municipiul Oradea, în cartierul Nufarul II, adiacent strazii Nufarului care este principala cale de acces în zona, pe strada existând rețea publică de transport în comun, atât linie de autobuz cât și linie de tramvai. Accesul pietonal în zona se face prin trotuarele pietonale amenajate adiacent strazii Nufarului, accesul pietonal fiind dublat de pista de biciclete care se conectează pe direcția nord-vest-sud-est cu rețeaua de piste amenajate în restul municipiului.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasamentul studiat are o orientare nord-vest/sud-est, dezvoltându-se adiacent strazii Nufarului, care este principala cale de acces în zona, prin intermediul sau asigurându-se legătura între municipiul Oradea și stațiunea balneară Baile Felix. În vecinătatea amplasamentului, la nord de acesta se află cel mai mare parc al municipiului - Parcul Salca, amenajat recent cu spații înierbate, arbori, arbuști, plante perene, plante de apă, un labirint, un lac cu ponton, spații recreativ-educative, alei asfaltate și mobilier urban; în imediată vecinătate a parcului se regăsește centrul comercial Lotus Center, primul magazin de tip mall din [România](#), care este și cel mai mare centru de divertisment din Oradea, el cuprinzând un cinematograful, un supermarket, magazine de lux și restaurante.

d) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursă de poluare în zona este strada Nufarului, intens circulată de autoturisme și mijloace de transport în comun, acestea poluând atât fonic cât și calitatea aerului prin emisiile de carbon și praful ridicat; situația este cu atât mai dificilă cu cât în lungul strazii, în zona studiată, barierele de protecție cu vegetație înaltă care se regăsesc pe alte tronșoane ale strazii sunt întrerupte, în situația actuală pe amplasamentul studiat regăsindu-se un singur arbore plantat adiacent strazii Nufarului.

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul studiat se află în Municipiul Oradea, care este amplasat în zona central-vestică a județului Bihor, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.

Hidrografia Prin Municipiul Oradea trec râul Crișul Repede, pârâul termal Peșea, precum și pârâurile Paris, Sălbatic, Adona, Crișul Mic, toți afluenți ai Crișului Repede. Acesta străbate orașul, creând o luncă în centrul istoric.

Relief Municipiul Oradea este situat între dealurile ce despart Câmpia Crișurilor de terminațiile cu aspect deluros ale Munților Apuseni. Situat pe malurile râului Crișul Repede, râu ce desparte orașul în aproape două jumătăți egale, Oradea se află la o altitudine de 126 m deasupra nivelului mării, în zona de deschidere a văii Crișului Repede spre arealul câmpiei joase.

Flora și fauna Flora și fauna din Municipiul Oradea sunt specifice zonei temperat-continentele, cu influențe oceanice. Râul Crișul Repede a creat în mai multe zone o luncă, unde vegetația și fauna sunt tipice acestui relief (șopârle, șerpi de apă, iepuri de câmp, popândăi, fazani etc). În apele Crișului Repede trăiesc mai multe specii de pești cum ar fi: avat, biban, caras, crap, lin, roșioară, somn, șalău, știucă, clean ș.a. Animalele sălbatice lipsesc aproape în totalitate, existând totuși grupuri de rozătoare și mamifere mici, precum și căprioare, mai ales în pădurea Felix de lângă oraș.

Clima Topoclimatul Municipiului Oradea este determinat de persistența acțiunii vânturilor de vest. Avem de-a face așadar cu o climă temperat-continentală cu influențe oceanice. Temperatura medie multianuală este de 10,4°C. Pentru luna iulie media este de aproximativ 21°C, în timp ce în ianuarie se înregistrează o medie de -1,4°C. Precipitațiile sunt relativ bogate, înregistrându-se o medie anuală de aproximativ 585,4 mm. Ele sunt repartizate în mod variabil pe întreg parcursul anului, neputându-se delimita tranșant arii temporale de maxim sau de minim al precipitațiilor.

Resurse naturale: Municipiul Oradea dispune de resurse naturale (regenerabile și neregenerabile). De pe terasa Crișului Repede, în apropierea cartierului Episcopia Bihor, se extrage nisip și pietriș. De asemenea, Municipiul Oradea se numără, alături de localitățile Borș, Săcuieni, Marghita, Ciumeghiu, Cighid, Beiuș, Livada, Sîntandrei și Toboliu, în rândul localităților cu resurse de ape geotermale. În ceea ce privește fondul funciar, aproximativ jumătate din suprafața Municipiului Oradea este destinată utilizării agricole (45,83%).

În Municipiul Oradea există mai multe situri comunitare Natura 2000:

- ROSCI0050 Crișul Repede amonte de Oradea (se întinde pe localitățile Aleșd, Aștileu, Aușeu, Ineu, Lugașu de Jos, Măgești, Oradea, Oșorhei, Săcădat, Țețchea, Tileagd, Vadu Crișului)
- ROSCI0098 Lacul Pețea (se întinde pe localitățile Oradea și Sînmartin)
- ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede (se întinde pe localitățile Borș, Girișu de Criș, Oradea, Sîntandrei)
- ROSCI0267 Valea Roșie (se întinde pe localitățile Ineu, Oradea, Paleu)

În situl Crișul Repede amonte de Oradea se întâlnește habitatul de Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*. Aria este o zonă importantă pentru conservarea speciilor de Scoică de râu (*Unio crassus*), Boartă (*Rhodeus sericeus amarus*) și Zglăvoacă (*Cottus gobio*), ce aici prezintă populații stabile. Situl Crișul Repede amonte de Oradea este format în proporție de aproape 80% din râuri și lacuri. Situl Lacul Pețea se impune la nivel național prin apele termale din Transilvania, acoperite de lotus (drețe). Nufărul termal – *Nymphaea lotus* L. Var. *Thermalis* - reprezintă o relictă terțiară unică în Europa.

Situl comunitar Natura 2000 ROSCI0104 Lunca Inferioară a Crișului Repede, este recunoscut pentru habitatul de Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, fiind format în proporție de 36% de râuri și lacuri, 26% de culturi (teren arabil), 21% de pășuni, 15% de mlaștini și turbării și 2% de alte terenuri arabile. Între cele mai importante specii din cadrul Luncii Inferioare a Crișului Repede, amintim: buhaiul de baltă, porcușorul de șes, boarca, dunarița, zvârluga, răspăr, pietrar, fusar mic etc.

Situl Valea Roșie (se întinde pe comuna Ineu, comuna Paleu și Municipiul Oradea) este reprezentativ pentru pădurile de fag de tip Asperulo-Fagetum, parte din zonă fiind cuprinsă și în Rezervația Naturală Fâneața Valea Roșie.

Resurse antropice Din punct de vedere economic, Municipiul Oradea se remarcă drept o localitate cu o economie diversificată. Există unități economice din domenii variate, precum: construcții, mase plastice, activități profesionale, științifice și tehnice, industria prelucrătoare, transport și depozitare, hoteluri și restaurante, activități de servicii administrative și activități de servicii suport, informații și comunicații, tranzacții imobiliare, sănătate și asistență socială, agricultură, silvicultură și pescuit etc.

Conform Institutului Național de Statistică, Municipiul Oradea dispune de 72 de unități educaționale dintre care 4 unități de învățământ superior (1 instituție de învățământ superior public și 3 unități de învățământ superior privat). Universitatea Oradea integrează un număr de 15 facultăți.

Municipiul Oradea este destul de bine dezvoltat și în ceea ce privește infrastructura sanitară, deținând 6 spitale dintre care 4 unități publice și 2 unități private. Totodată, există numeroase cabinete stomatologice, farmacii, cabinete medicale de specialitate, policlinici etc.

În ceea ce privește sectorul turistic, Oradea se remarcă atât prin infrastructura turistică de cazare și alimentație publică, precum și prin obiectivele turistice cultural-istorice.

Nu mai puțin de 85 de monumente din Oradea sunt incluse în Lista monumentelor elaborată de Ministerul Culturii și Cultelor și Institutul Național al Monumentelor Istorice.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament exista un punct de masurare noxe (statie trafic) apartinand Ministerului Mediului, administrat de APM Bihor si un post trafo , ambele fiind amplasate pe domeniul public. Postul trafo dinspre blocuri, este locat in mijlocul unei zone verzi pe care exista vegetatie de talie mare. In spatele punctului de masurare noxe exista o zona imprejmuita cu gard metalic transparent, orientata catre zona de joaca si str. Nufarului, in care unitatea de alimentatie publica sus-mentionata si-a pozitionat rezervoarele subterane de apa – rezerva incendiu – si isi depoziteaza surplusurile de materiale rezultate din activitatile periodice de mentenanta a amenajarilor si dotarilor din interiorul proprietatii sale. Pozitia acestora se pastreaza si in situatia propusa.

In interiorul acestei incinte imprejmuite, cat si pe zona verde dintre trotuar si linia de tramvai, exista niste guri de aerisire rezervoare subterane, in folosinta care se vor pastra, doar terenul din jurul acestora se va configura astfel incat sa se integreze in propunerea de amenajare.

Alte retele subterane existente pe amplasamentul studiat:

- rețea termo distributie și rețea termo transport
- rețea electrică
- fibra optica aeriana și subterana
- rețea de apa
- rețea de canalizare menajera

Retele care necesita deviere:

- -rețeaua de apa existenta a carei directie este paralela cu cea a imobilelor de locuinte colective de pe str Nottara, si care este amplasata intre parcarile amenajate la sol in zona imobilelor respective si limita de proprietate a terenului ,spre unitatea McDonalds
- -rețeaua de fibra optica subterana a RDS, care are traseul in imediata vecinatate a rețelei de apa descrisa anterior

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Zona studiata se invecineaza la nord vest cu zona arheologica protejata Sleus cod RAN 26573.23, conform PUG Oradea,dar nu se suprapune cu aceasta . În eventualitatea în care pe durata executiei vor fi descoperite vestigii arheologice, se va dispune incetarea imediata a lucrarilor și vor fi anuntate organele competente pentru gestionarea acestora , conform legislatiei în vigoare.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

- valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

- perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [K_s] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93]

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adancimea de inghet se apreciaza conform STAS -6054/77 la 0,70-0,80m fata de cotele terenului. Prerzentul standard stabileste zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet a terenului natural de care se va tine seama la proiectarea lucrarilor de fundatii in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare si sunt prezentate pe harta Romaniei prezentata mai jos [unde zonele hasurate pentru adancimile maxime de inghet se stabilesc pe baza de observatii locale].

In urma cercetarilor efectuate pe teren si in laborator rezulta ca terenul din zona prin caracteristicile geotehnice pe care le poseda **are asigurata stabilitatea locala si generala.**

• In cazul în care pe amplasament se vor realiza constructii

Fundarea se recomanda, pe stratul I alcatuit din **argila cafeniu galbuie vartoasa**. Deoarece acest strat, conform STAS 1913/12-88 si diagramei de identificare, fac parte din categoria pamanturilor dificile de fundare, respectiv pamanturi cu umflari si contractii mari (P.U.C.M.), cu activitate: **foarte mare [foarte active]**. Adancimea minima de fundare recomandata in acest caz, de NP 126-2014 este $D_f = 2,00$ m (cazul II) fata de cota teren.

Prin masuri constructive simple [armarea fundatiilor atit la partea inferioara cit si la partea superioara], se poate funda la adancimea $D_f = 1,50$ m fata de cota terenului.

Valoarea de baza a presiunii conventionale **pe stratul I**, pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1,00$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, conform NP 112 - 2014 este : $P_{conv.} = 301,70$ kPa;

Valoarea de baza a presiunii conventionale **pe stratul II**, conform NP 112 - 2014 este : $P_{conv.} = 305,25$ kPa;

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat se situeaza pe terasa II a Crisului Repede, pe malul stang. In cadrul Campiei Crisurilor sub aspectul reliefului si al particularitstilor genetice, se disting doua unitati distincte: **Campia inalta subcolinara si Campia joasa de divagare.**

Campia inalta colinara s-a format in urma unui proces de acumulare, la nivelul teraselor, datorita apropierii zonei de subsidenta a Crisurilor. In cadrul aceste unitati se disting:

- Campia subcolinara Diosig-Tasnad are altitudinea de 150-250 m si este situata la exteriorul Dealurilor Salajene.

- Campia Nirului este alcatuita dintr-o asociatie de dune si are altitudinea de 170 m.

- Campia Miersigului bordeaza la vest culmile piemontane ale Padurii Craiului, facand legatura dintre terasele Depresiunii Crisului Negru cu cele ale Depresiunii Vadului; altitudinea absoluta este cuprinsa între 110 m și 210 m. Campia este fragmentata de vaile Nojoridului,

Lupului Ciresului, Sititecului, Valea Mare etc.

- Campia Calacei ocupa o suprafata redusa pe teritoriul acestui judet si este situata în sudul vâii Crisului Negru și la vestul Dealurilor piemontane ale Codrului.

Campia joasa de divagare reprezinta rezultatul procesului de acumulare si eroziune prin divagare a retelelor hidrografice. Nivelul cel mai coborat al aceste unitati il reprezintă sesurile actuale de inundatie ale vailor Barcau, Ier, Crisul Repede si Crisul Negru.

Geologia

Perimetrul studiat apartine, Unitatii Geologice majore depresionare a Campiei Pannonice, in care succesiunea geologica este data de complexul argilelor-nisipoase pannoniene, peste care se dispun discordant formațiuni recente pleistocen-holocene recente.

Stratele pannonianului sunt quasiorizontale – inclinate cu 2,5-3° spre VSV, sunt relativ omogene – cu intercalatii de faciesuri argilo-nisipoase. Petrografic depozitele pannonianului intra in categoria marnelor – cu tot spectrul cunoscut, datorită continutului de carbonati secundari. Local depozitele nisipoase trec in categoria gresiiilor sau a nisipurilor cimentate cu lianti in special carbonatici, dar si secundar argilitici. Fundamentul unitatii deluroase apartine cristalinului metamorfic peste care, se succed orizonturi de marne, argile, argile nisipoase, nisipuri. Structural stratele formatiunii de baza sunt orizontale iar formatiunea acoperitoare are grosimi variabile si reflecta morfologia actuala a terenului. Pamanturile ce alcatuiesc formatiunea acoperitoare sunt stratificate si se deosebesc între ele prin colorit si caracteristici geotehnice. De precizat este faptul ca aceste paminturi ce alcatuiesc stratele formatiunii acoperitoare se incadreaza conform NP 074-2014 in categoria terenurilor dificile de fundare respective paminturi cu umflari si contractii mari [P.U.M.C.]. Lucrarile geotehnice executate au investigat stratele formatiunii acoperitoare pana la adancimea de 6,00m.

(iv) *date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;*

Cercetarea terenului de pe amplasament s-a facut prin 2 foraje geotehnice conform STAS 1242/4-85, SR EN ISO 22475-1 si SR EN 1997-2, pana la adancimea de 6,00m, notate cu F1÷F2. Amplasarea si numarul de lucrari geotehnice executate s-au stabilit in conformitate cu prevederile NP 74/2014 si sunt reprezentate pe planul de situatie, anexat la prezenta lucrare.

Forajele geotehnice si penetrarile dinamice grele, s-au executat cu un utilaj marca **GEOTOOL-Germania**, model **LMSR-vk-2007**. Din lucrarile geotehnice au fost prelevate probe netulburate notate in profilele forajelor cu cifre romane, care au fost supuse ulterior analizelor si incercarilor de laborator. S-au obtinut astfel principalele caracteristici fizice si mecanice precum si indicii de identificare geotehnici, ale stratelor prospectate

Stratificatia terenului

In urma executarii lucrarilor geotehnice s-au intocmit coloanele stratigrafice si profilele forajelor F1÷F2.

Din acestea rezulta:

zona forajului F1

-La suprafata se dezvoltă un strat de sol vegetal cu o grosime de 0,40m;
-Stratul –I- este alcatuit din **argila cafeniu galbuie vartoasa**, strat cu o grosime de 3,00m (fata de cota teren);

-Stratul –II- este alcatuit din **argila cafenie tare**, strat in care s-au oprit lucrarile geotehnice la adancimea de 6,00 m(fata de cota teren);

zona forajului F2

- La suprafata se gaseste un strat de sol vegetal cu o grosime de 0,40m;
- Stratul -I- este alcatuit din **argila cafeniu galbuie vartoasa**, care se dezvolta pana la adancime de 3,50m (fata de cota teren);
- Stratul -II- este alcatuit din **argila cafeniu roscata vartoasa** strat in care s-au oprit lucrarile geotehnice la adancimea de 6,00 m(fata de cota teren);

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

- perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [K_s] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93]

Incadrarea definitiva a lucrarii in categoria geotehnica s-a facut functie de urmatoorii factori:

Pentru stratul I

Criterii evaluare	Tip teren	Punctaj
conditiile de teren	terenuri dificile	6
apa subterana	fara epuismenete	1
clasificarea constructiei:		
dupa clasa de importanta	redusa	2
vecinatati	fara riscuri	1
	TOTAL =	10

Conform acestui punctaj rezulta:

riscul geotehnic = moderat
categoria geotehnica = 2

Pentru stratul II

Criterii evaluare	Tip teren	Punctaj
conditiile de teren	terenuri medii	2
apa subterana	fara epuismenete	1
clasificarea constructiei:		
dupa clasa de importanta	redusa	2
vecinatati	fara riscuri	1
	TOTAL =	6

Conform acestui punctaj rezulta:

riscul geotehnic = redus
categoria geotehnica = 1

Categoria geotehnica 1 [risc geotehnic redus]

- include doar lucrari mici si relativ simple
- metodele categoriei geotehnice 1 sunt suficiente doar in conditii de teren care, pe baza experientei comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile astfel incit sa se poata utiliza metode de rutina in proiectarea si executia lucrarilor.*
- modelele Categoriei geotehnice 1 pot fi suficiente doar daca nu sunt excavatii sub nivelul apei subterane.

Categoria geotehnica 2 [risc geotehnic moderat]

- include tipuri de lucrari conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si solicitari neobisnuite sau exceptional de dificile.
- lucrarile din aceasta categorie impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerintelor fundamentale;
- pot fi utilizate metode de rutina pentru incercari de laborator si de teren si pentru proiectarea si executia lucrarilor.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul apei subterane

Apele freatice propriu-zise sunt acumulate in depozitele aluvionare de lunca si terasa ce se dezvolta de-a lungul raurilor din judet, precum si in zonele de interfluviu.

Fiind cantonate in zona de aeratie, aparitia si dinamica lor este in functie de conditiile meteorologice, respectiv de perioadele anului bogate in umiditate, cand cantitatea precipitatiilor depaseste evaporatia.

Drepturmare, in Campia Crisurilor si in zona Dealurilor piemontane Crisene, caracterizate printr-o umiditate variabila apele suprafreatice apar mai ales primavara, cand precipitatiilor bogate li se adauga si topirea zapezilor.

La data executarii lucrarilor geotehnice pe amplasament nivelul hidrostatic nu s-a interceptat la adancimea de - 6,00m fata de cota teren, adancime la care s-au finalizat lucrarilor geotehnice.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA			
Nr.crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala pentru zona studiata	5,271.00	100
BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA			
1	Suprafata studiata	5,271.00	100
2	S. cladiri edilitare - post trafo	25.95	0.49
3	S. cladiri edilitare - post masurare noxe	10.29	0.20
4	S. spatiu colectare deseuri menajere	7.33	0.14
5	S. circulatie pietonala - trotuar asfaltat	2,461.50	46.70
6	S. circulatie pietonala - dale prefabricate beton	152.65	2.90
7	S. pista biciclete	115.53	2.19
8	S. zone cu vegetatie joasa, medie si inalta	2,186.68	41.49
9	S. platforme betonate	18.38	0.35
10	S. spatii de joaca pentru copii	215.33	4.09
11	S. spatiu public neamenajat	77.36	1.45
INDICI TEHNICI SI URBANISTICI EXISTENTI			
S teren = 5,272.00 mp		AC existent = 25.95 mp	P.O.T. existent 0.49%
S teren = 5,272.00 mp		AD existent = 25.95 mp	C.U.T. existent 0.004
Regim maxim de inaltime existent = P		Inaltime maxima existenta = 4 m	

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Investitia, avand ca obiectiv principal reducerea de emisii de CO₂, urmareste ridicarea calitatii zonei in studiu - din punct de vedere economic, social si urbanistic - prin realizarea unui centru de interes si de polarizare, ce urmareste sa atraga un public divers: turisti dar si rezidenti ai urbei, adulti, copii si pensionari, pe toata durata unui an. Conceptul de ansamblu are in vedere posibilitatea desfasurarii unor activitati variate si complexe, destinate activitatilor culturale (festivitati, spectacole, evenimente etc), de comert permanent sau ocazional (targuri), ce se vor desfasura in spatii adaptabile si atragatoare, atat din punct de vedere a imaginii spatiului urban, cat si a calitatii activitatilor propuse.

Proiectul detaliaza doua scenarii tehnico economice pentru realizarea obiectivului de investitie, după cum urmează:

Scenariu 1- fără fara proiect

In acest scenariu, pe terenul studiat se mențin amenajarile , constructiile si echipamentele edilitare actuale, fara sa se aduca imbunatatiri situatiei existente.

Scenariu 2 – cu proiect-amenajare zona pietonala cu pastrarea partiala a vegetatiei existente si refacerea integrala a amenajarilor existente

Se propune reamenajarea integrala a zonei studiate cu desfacerea tuturor imbracamintilor existente, defrisarea vegetatiei inalte existente(cu exceptia speciilor protejate si a exemplarelor care fac parte din aliniamentul de protectie spre strada Nufarului) si

amenajarea unei zone pietonale cu pardoseli din piatra naturala antiderapanta cu grosime variabila, dispusa dupa un model de pardoseala care sa evidentieze zone distincte de circulatie/sedere/terase/ circulatii destinate persoanelor cu deficiente de vedere.Se propune amplasarea de mobilier urban, refacerea iluminatului public si plantarea de vegetatie joasa, medie si inalta .

SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR

Scenariul recomandat și detaliat în cadrul studiului de fezabilitate de către elaboratorul documentatiei este **Scenariul 2**, deoarece acesta presupune eliminarea tuturor locurilor de parcare de pe amplasament și amenajarea unui spațiu public exclusiv pietonal pe întreaga suprafața.Prin amenajarile propuse se dorește crearea unor spații pietonale de calitate, confortabile pentru pieton,extinderea și modernizarea unei rețele coerente de piste de biciclete, asigurand astfel condițiile necesare pentru realizarea unui transfer sustenabil al unei părți din ponderea modală a utilizării autoturismelor personale către transportul public, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare și mersul pe jos. În acest mod, se vor diminua semnificativ traficul rutier și emisiile de echivalent CO₂ în municipiul Oradea.

Scenariul propus presupune o restructurare totala a amplasamentului și ofera soluții integrate care vor transforma zona studiata într-un nucleu atractiv pentru pietoni și biciclisti,reducand astfel nivelul ridicat de utilizarea a autoturismelor personale în municipiul resedinta de judet.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Se propun urmatoarele dotari:

- banci pentru exterior, cu sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, si picioare din otel; forma rectangulara si lacas special pentru includerea unui trunchi de copac
- banci cu arhitectura minimalista, din beton si lemn de esenta tare tratat pentru exterior, iluminate la partea inferioara
- banci cu forma organica amplasate izolat in piateta pietonala
- banci semicirculare amplasate inglobat in taluzul amenajat
- jardiniere PENTRU EXTERIOR
- cosuri de gunoi cu scrumiera
- cosuri de gunoi pt exterior colectare selectiva patru fractii, cadru din otel
- Sistem de informare – sageata aluminiu
- Stand parcare pentru 20 biciclete
- stalpi metalici pentru restrictionare acces auto pe amplasament, ancorati sub pavaj cu suruburi ascunse, inaltime 1 m
- panouri informative privind traseele pietonale și piste de biciclete din municipiul Oradea și panouri info cu rol educational-cultural privind istoricul și importanța liniei de tramvai din municipiul Oradea, amplasate în interiorul unor vitrine iluminate pe structura de otel, cu elemente din inox si lemn pentru exterior, usi din sticla securizata care se deschid in sus, cu rezistenta antivandalism. Dimensiuni cca 130x220cm. Ancorare ascunsa sub pavaj. Baza plina, compacta, imbracata in lamele de lemn

Dotari pentru persoane cu disabilitati

- Macheta tridimensionala ansamblu
- Panouri info montat in pardoseala , cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj brail

Se propun urmatoarele utilaje și echipamente:

- bolarzi retractabili cu actionare electrică pentru limitarea accesului autoturismelor pe amplasament și permiterea accesului strict al mașinilor de intervenție în caz de urgenta
Utilaje si echipamente pentru persoane cu dizabilitati
- Info point pentru exterior, in trei limbi, cu culoare de contrast, inclusiv soft si elaborare materiale specifice

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitii;

Costul estimativ al investitiei s-a evaluat in baza solutiilor tehnice, prin elaborarea devizului general organizat pe capitole si subcapitole de cheltuieli, conform prevederilor HG 907/2016. In cadrul obiectului de investitie a fost delimitat un singur obiect, pentru care s-a elaborat deviz pe obiect sintetic prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari cuprinse in cadrul acestuia. Valorile categoriilor de lucrari din devizele pe obiect au fost stabilite estimativ pe baza cantitatilor de lucrari si preturilor acestora, la faza de SF si in baza ofertele de pret obtinute de la furnizori pentru dotari, utilaje si echipamente.

Avand in vedere ca obiectivul este un spatiu urban public existent, iar lucrarile de interventie propuse pentru reamenajarea unui astfel de spatiu varieaza foarte mult in functie de specificul fiecarui amplasament. Mentionam ca pentru astfel de lucrari nu exista standarde de cost , iar specificul lucrarii nu permite asimilarea in standarde de cost existente.

Evaluările s-au cuantificat prin liste cu articole incadrate in norme de deviz (s-au utilizat Indicatoare C,Tr, Iz,I., etc.) , norme de deviz asimilate, norme locale dupa caz, respectiv prin evaluare pe categorii si subcategorii de lucrari aplicandu-se preturile globale la faza SF. Preturile cantitatilor de lucrari utilizate sunt cele medii de piata obtinute/ utilizate din programul de deviz utilizat, iar documentele care au stat la baza fixarii preturilor unitare din listele de dotari si utilaje sunt anexate documentatiei economice.

Costul total al investitiei din devizul general cuprinde cheltuieli inclusiv cu asigurarea utilitatilor, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obtinerea avizelor si acordurilor, consultanta si asistenta tehnica, cheltuieli directe de constructie, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea santierului, taxe legale, cheltuieli neprevazute si cheltuieli cu darea in exploatare. Devizul general a fost elaborat conform HG 907/2016 si este anexat studiului de fezabilitate.

Devizul general, devizele pe obiecte si procurare pentru varianta recomandata dar si pentru cea nerecomandata sunt anexate prezentului studiu.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investitiei publice.

In analiza costurilor de functionare al obiectivului au fost luate in considerare:

An 0	2018
An 1 implementare	2019
An 1 operare/exploatare	2020

Nr angajati la momentul depunerii CF	0
Nr locuri de munca nou create	0

<i>Cheltuieli faza de implementare</i>	lunar	Anual mii lei
Cheltuieli administrative	0.00	0.000
Cheltuieli cu utilitatile /caldura	0.00	0.000
Cheltuieli cu utilitatile /apa si canalizare	0.00	0.000
Cheltuieli cu utilitatile /energia electrica	0.00	0.000
Intretinere si reparatii an 1	0.00	0.000
Promovare si publicitate	0.00	0.000
<i>Cheltuieli faza exploatare/operare</i>	lunar	Anual mii lei
Cheltuieli administrative	16,173	194,080
Cheltuieli cu utilitatile /energie termica	0.00	0.000
Cheltuieli cu utilitatile /apa si canalizare	0,00	0,000
Cheltuieli cu utilitatile /energia electrica	2,080	2.500
Cheltuieli cu intretinerea instalatiei de irigatii	2.333	2.800
Intretinere si reparatii curente	0.041	0.5
Cheltuieli pentru intretinerea spatiilor verzi	7.273	87.28
Cheltuieli pentru intretinerea spatiilor pietonale, semicarosabile și pistelor pentru biciclete	8.416	101
Promovare si publicitate	0.00	0.000

Rata de actualizare a investitiei	5%
-----------------------------------	----

Costurile vor fi asigurate din alocarile anuale de la bugetul de stat.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- **studiu topografic:** Pentru amplasamentul studiat s-a intocmit studiu topografic , elaboratorul studiului fiind ing. Balint Iosif Gavril
- **studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului:** Pentru amplasamentul studiat a fost intocmit studiu geotehnic , elaboratorul studiului fiind SC GEOCOMPACT INVEST SRL
- **studiu hidrologic, hidrogeologic:** NU ESTE CAZUL
- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:** NU ESTE CAZUL
- **studiu de trafic și studiu de circulație:** Pentru amplasamentul studiat a fost intocmit studiu de trafic , elaboratorul studiului fiind SC FIP CONSULTING SRL
- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică-** NU ESTE CAZUL

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere-inclus în documentatie
 - studiu privind valoarea resursei culturale- NU ESTE CAZUL
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.-NU ESTE CAZUL
- Studiile de specialitate elaborate sunt atasate prezentei documentatii si fac parte integranta din aceasta.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Tabelul cuprinzand graficul de realizare a investitiei este prezentata in anexa atasata.

Tabelul cuprinzand esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei este prezentat în anexa atasata.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prezentul proiect are la baza Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) Oradea , care este un document de planificare strategică, cu caracter director, ce abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale de la nivelul Municipiului Oradea, trasează principalele direcții prioritare de dezvoltare urbană, reprezintă cadrul pentru selectarea operațiunilor (proiectelor) individuale de dezvoltare urbană și asigură corelarea, respectiv integrarea diferitelor investiții publice, în cadrul perioadei de referinta 2014 – 2020, respectiv 2023.

Scenariul propus urmareste:

- să integreze planuri și politicile privind reducerea emisiilor de carbon in municipiul oradea, bazandu-se pe propunerile din SIDU
- să dezvolte o viziune coerentă asupra spatiului amenajat, cu atentie deosebita acordata integrarii in amenajarile propuse a traseelor pietonale , pistelor pentru biciclisti si traseelor/spatiilor destinate persoanelor cu dizabilitati
- sa creasca calitatea vietii cetatenilor municipiului oradea

ANALIZA OPTIUNILOR

In elaborarea studiului s-au avut in vedere doua scenarii care au avut la baza evolutiile factorilor ce pot influenta direct sau indirect proiectul.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiara) este de a calcula **indicatorii performantei financiare a proiectului** (profitabilitatea sa).

Metoda utilizata in dezvoltarea CBA financiara este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

Orizontul de analiza considerat pentru un proiect referitor la infrastructura este de 15 ani.

Rata de actualizare recomandata in cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiara va evalua in special:

- a) profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite in proiect;
- b) cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor guvernamentale;
- c) durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare din partea fondurilor nerambursabile.

Indicatori calculati:

Valoarea actualizata neta reprezinta suma fluxurilor de numerar viitoare, intrari si iesiri, actualizate cu o rata de actualizare astfel incat sa obtinem valoarea lor curenta.

Rata Interna de Rentabilitate Financiara este acea rata de actualizare care egalizeaza costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care se obtine VAN = 0.

Durabilitatea Financiara se determina prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil si se justifica interventia fondurilor structurale daca genereaza fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toata perioada urmatoare implementarii.

Raportul Beneficiu - Cost se calculeaza ca raport intre totalul incasarilor si totalul platilor efectuate in anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie sa fie mai mare sau egal ca cu 0 pentru ca proiectul sa fie considerat viabil in viitor si mai mic ca 1 pentru a considera interventia necesara

Pentru estimarea cheltuielilor cu bunurile si serviciile s-a avut in vedere din cadrul aceleiasi proiectii, rata media a inflantiei.

IPOTEZE DE LUCRU:

Costurile de exploatare (recurente)

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate in cursul activitatii curente. Categoriile de cheltuieli de operare sunt urmatoarele:

1. **Costuri cu energia electrica** - S-a considerat un cost anual de 2500 lei legate de costurile functionarii echipamentelor si a instalatiilor electrice. In prezent zona este alimentata cu energie electrica din retelele electrice ale S.C. Electrica S.A.
2. **Costuri cu apa potabila si apa calda menajera** - in urma realizarii investitiei se considera: - Apa Potabila -. Nu se consuma apa calda menajera.
3. **Costuri cu energia termica** - Nu este cazul.
4. **Costuri cu personalul** - Nu este cazul .
5. **Costuri administrative** sunt de 194080 lei

VENITURI DIN EXPLOATARE (RECURENTE)

Proiectul nu este generator de venituri. Acoperirea costurilor de investitie va fi suportata in proportie de 100% din fonduri nerambursabile. Acoperirea costurilor de functionare va fi realizata prin prevederi de sume in bugetul local anual si din autofinantari.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standarde măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar. Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem și poate fi considerată ca și însumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi internă sau externă. Termeni ca vulnerabilitate sau risc, incubează parametri și procese complexe și interconectate. În ultimul timp, în domeniul hazardelor și al riscurilor se evidențiază din ce în ce mai mult probleme ce nu țin de științele naturale, ci de cele sociale.

Riscurile = Vulnerabilități + Hazard

Termenii formulei au următoarele semnificații:

Vulnerabilități = urbanizare, degradarea mediului, lipsa de educație, creșterea populației, fragilitatea economiei, sărăcie, structuri de urgență birocratice etc.

Hazard = fenomen rar sau extrem de natură umană sau naturală care afectează

viața, proprietățile și activitatea umană iar a cărei extindere poate duce la dezastre;

Factorii de risc identificați în zona sunt **factorii antropici - episodici , precum emisiile de poluanți**, care însă poți fi remediați relativ ușor; este vorba în special de creșterea noxelor și emisiilor de CO₂ în municipiul Oradea, inclusiv în zona amplasamentului studiat ,generate de numărul tot mai mare al utilizatorilor de mașini personale. În cazul de față este afectată calitatea aerului ,ceea ce determină o creștere a vulnerabilității umane, respectiv a pericolelor potențiale care pot periclita sănătatea și, uneori chiar viața acestora.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

SCENARIUL 1

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz:- NU ESTE CAZUL

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.- NU ESTE CAZUL

SCENARIUL 2

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Rețelele existente pe amplasament sunt:- rețele subterane de apă, canalizare pluvială / menajeră, termoficare, electrice JT, RDS, Orange; rețea aeriană RDS pe limitele de nord-est și nord-vest.

Pentru realizarea aliniamentului de vegetație înaltă de pe limita nord vestică a pietetei este necesară devierea rețelelor de utilități care se află pe traseul acestui aliniament propus; este vorba despre:

-rețeaua de apă existentă a cărei direcție este paralelă cu cea a imobilelor de locuințe colective de pe str Nottara, și care este amplasată între parcarile amenajate la sol în zona imobilelor respectiv și limita de proprietate a terenului spre unitatea McDonalds

-rețeaua de fibră optică subterană a RDS, care are traseul în imediată vecinătate a rețelei de apă descrisă anterior

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Se propune păstrarea utilitatilor existente pe amplasament cu excepția celor două rețele subterane propuse spre deviere, menționate la punctul anterior. Se propune menținerea postului de transformare cât și a punctului de măsurare noxe. Amenajările propuse nu afectează rețelele subterane și aeriene existente în zona, nu este necesară devierea acestora.

Pentru iluminatul pietonal se vor folosi corpuri de iluminat de tip LED, cu indice de protecție IP65, montate pe stalpi având înălțimea de 3.5 m în lungul zonelor de odihnă, stalpișori cu înălțimea de 60cm în zona trotuarului paralel cu str. Nufarului, respectiv stalpi cu înălțime de 6.5m pentru iluminatul pietetei centrale. Fiecare stalp va avea o cutie de jonctiune metalică prevăzută cu intrerupătoare automate de 6A pentru alimentarea corpului de iluminat și cu borne de legatură pentru alimentarea fazelor. Toate cutiile de jonctiune, precum și elementele metalice ale stalpișorilor se vor lega la priza de pământ.

Comanda iluminatului de va realiza prin intermediul intrerupătoarelor crepusculare, care să permită comanda automată, precum și de intrerupătoare manuale, montate în vecinătatea tablourilor electrice pentru iluminat exterior (TE I Lext.1).

Cablurile folosite pentru legarea cutiilor de jonctiune aferente stalpișorilor de tablourile electrice pentru iluminat exterior vor fi de tipul CYAbY, iar pentru alimentarea corpurilor de iluminat din cutia de jonctiune se va folosi cablu de tip CYYF.

Apele meteorice vor fi conduse spre rigolele deschise dispuse perimetral în pietetea centrală, care se vor racorda la canalizarea pluvială existentă.

Consumuri estimate de utilitati:

- obiectivul va trebui alimentat cu energie electrică la tensiunea de $U = \underline{0,4}$ kV, pentru o putere instalată $P_i = \underline{15}$ kW și o putere maximă simultan absorbită $P_a = \underline{14}$ kW.
- Debite canalizare ape pluviale:

Conform SR 1846-2/2007: $Q_c = m \times S \times F \times i$

unde:

m = coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care tine seama de capacitatea de inmagazinare, in timp, a canalelor si de durata ploii de calcul t ;

F = coeficient de scurgere aferent ariei S ;

S = aria bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul, in hectare;

$i = 190$ --> intensitatea ploii de calcul, in functie de frecventa $1/2$, si de durata ploii de calcul, t , conform STAS 9470-73, in litri pe secunda - hectar.

$Q_c = m \times S \times F \times i$ (l/s)

$m = 0,8$

$I = 190$ l/sxha

$\emptyset = 0,6$ - pavaje de piatra cu rosturi umplute cu nisip

S preluata cu rigole = $2797 \text{ m}^2 = 0.2797 \text{ ha}$

$Q_c = 0,8 \times 0,27974 \times 0,6 \times 190 = 25.50$ l/s

Apele pluviale preluate de rigole se vor deversa in reseaua stradala existenta in zona prin intermediul unui camin de racord.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;-SCENARIUL 1

Scenariul 1 nu ar aduce nicio modificare situației actuale, perpetuand in fapt o situatie nefavorabila atat din punct de vedere al imaginii de ansamblu a amplasmentului, a carui calitatea economica, sociala , culturala si urbana ar ramane aceeasi cât și din punct de vedere al egalitatii de șanse; în situația existența spațiului nu este adaptat persoanelor cu dizabilitati.

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;-SCENARIUL 2

Proiectul propus reprezintă o infrastructura atractiva, noua, care se prezinta sub forma unei invitatii deschise catre o crestere importanta a nivelului de participare la viata comunitara din punc de vedere: cultural, economic, turistic si social.

Investitia urmareste satisfacerea nevoilor beneficiarului cu respectarea principiilor privind egalitatea se sanse, gen si nediscriminare cat si utilizare eficienta a resurselor , dupa cum urmeaza:

Respectarea principiilor privind egalitatea se sanse, gen si nediscriminarea

Legi si ghiduri respectate prin proiect

1. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
2. HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006.
3. HG nr. 1175/29.09.2005 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Protecția, Integrarea și Incluziunea Socială a Persoanelor cu în perioada 2006 -2013, Capitolul VI - Planul de acțiune privind implementarea Strategiei Naționale "Șanse egale pentru persoanele cu - către o societate fără discriminare".
4. Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu ”, indicativ NP 051 – 2012.
5. Legea nr. 202 din 2002 privind egalitatea de sanse intre femei si bărbați.

6. O.G.137/31.08.200, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare.

EGALITATEA DE SANSE

Prin implementarea proiectului de investitie, la toate fazele de realizare a acesteia, se va respecta egalitatea de sanse intre barbati si femei si nediscriminarea bazata pe gen, rasa sau origine etnica, convingeri religioase, varsta, orientare sexuala, ori altele. Principiul Egalitatii de Gen este instrumentul cu ajutorul caruia vor fi analizate rolurile, responsabilitatile, constrangerile, sansele si nevoile membrilor grupului tinta, in contextul prezentului proiect. Membrii grupului tinta vor avea acces in mod nediscriminatoriu indiferent de varsta, sex, mediu de rezidenta, etnie, nationalitate, religie etc. La nivelul echipei de management: Principiul egalitatii de sanse se va aplica si in cazul selectarii membrilor echipei de management a proiectului, a determinarii pozitiei, atributiilor, competentelor, rolurilor, sarcinilor. In ceea ce priveste relatiile de munca in cadrul proiectului, va actiona principiul egalitatii de tratament fata de toti angajatii echipei de management. Solicitantul promoveaza egalitatea de sanse si de tratament, incurajand toleranta si respectul in relatiile profesionale, beneficiile egalitatii fiind diseminate la nivel social, structural si organizational, in scopul incurajarii unei societati incluzive. La nivelul activitatilor de management al proiectului: Principiul privind egalitatea de sanse va fi luat in considerare in implementarea proiectului, in managementul proiectului, in cadrul procedurilor de achizitii, contractarea furnizorilor de echipamente sau de servicii. In cadrul proiectului nu se va promova nicio marca in alegerea echipamentelor, nicio firma de audit sau de expertiza contabila. De asemenea, echipamentele achizitionate vor respecta principiul raportului echitabil calitate – pret, indeplinind cerinte generice de functionare si utilizare.

NEDISCRIMINAREA

Conceptul de accesibilitate este definit în „Strategia europeana a dizabilitatii 2010 - 2020 - Reînnoirea angajamentului catre o Europa fara bariere” ca “posibilitatea asigurata persoanelor cu dizabilitati de a avea acces, în conditii de egalitate cu ceilalti cetateni, la mediul fizic, transport, tehnologii si sisteme de informatii si comunicare, precum si la alte facilitati si servicii “.In sistematizarea si amenajarea terenului , se pune o deosebita atentie la usurarea și accesibilizarea circulatiei pentru persoanele cu dizabilitati,astfel:

- caile de acces pietonale se vor amenaja si conforma nevoilor persoanelor cu dizabilitati :
 - se vor amenaja trasee continue din materiale cu aceeasi rezistenta la alunecare
 - se vor amenaja trasee speciale pentru deplasarea persoanelor cu handicap catre zonele de interes
 - se vor realiza circulatii pietonale cu suprafata cu strat din piatra naturala antiderapanta, cu suprafata lina, fara denivelari bruste, trepte, lipsit de obstacole, cu pante reduse (max.8%) in lung si 1.5% pe lateral.
- trotuarul pietonal amenajat in vecinatatea strazii Nufarului va avea o latime de 1.5m si va fi prevazut cu buzunare de asteptare si intoarcere pentru caruciorul cu rotile, amplasate la fiecare 25 de m
- se vor amenaja rampe de acces pietonale intre trotuar si carosabil , care vor fi amplasate in zona accesului la parcare Mc Drive si in zona strazii Ciheiului. Diferenta maxima de nivel intre trotuar si carosabil va fi de 20 cm. Rampele vor fi prevazute cu suprafete de avertizare tactilo-vizuala
- spatiile pietonale amenajate vor fi libere de obstacole, mobilierul urban va avea forme si gabarite care vor permite detectarea lor de catre persoanele nevazatoare
- se vor amenaja doua tipuri trasee speciale pentru nevazatori: un prim traseu va urmari o linie de ghidare tactila constituita de o bordura care poate fi urmarita usor cu bastonul

alb, care ajuta la deplasarea nevăzătorilor pe limita nord vestica respectiv sud estica a amplasamentului. Local aceasta linie se va intersecta cu suprafețe de direcționare tactilo-vizuale, care îi vor conduce pe nevăzători spre zonele de interes.

- Pista de biciclete amenajată pe limita nord estica a terenului studiat va fi semnalizată pe partea dispere piateta cu suprafețe de avertizare tactilo-vizuale, conform planșelor desenate
- Trotuarul amenajat pe latura nord estica a amplasamentului va avea o dispunere caracteristica a dalelor de pardoseala astfel incat sa poata fi folosit inclusiv de catre nevăzatori; este de recomandat sa fie continuat si inafara terenului studiat, in cele doua directii, paralel cu strada Nufarului, si sa fie integrat intr-un traseu destinat special nevăzătorilor.
- Se recomanda sistematizarea terenului astfel incat sa se elimine treptele inadecvate de acces la spatiile comerciale si de servicii amplasate la parterul blocurilor care delimiteaza amplasamentul. Accesul la aceste spatii se face de pe o fasie de teren care este inafara limitei de proprietate asupra careia nu se poate interveni prin acest proiect, dar se recomanda sa se aiba in vedere pe viitor aceasta interventie
- se propun urmatoarele dotari pentru persoanele cu dizabilitati:
 - se propun panouri info in limbaj braille, montate in pardoseala, cu plan inclinat, la inaltime de 90cm
 - În zona de odihna amenajata în vecinatatea postului trafo se propune montarea unei machete 3d (tactila) prin care sa se poata descifra legaturile între zona nou amenajata si centrul istoric al orasului ,pentru a asigura o mai buna înțelegere spatiala pentru persoanele cu deficiente de vedere.Macheta va fi realizata din materiale durabile, rezistente la intemperii, va cuprinde cladirile cele mai importante si principalele trasele de circulatie auto, pietonala si velo.Macheta va fi positionata la inaltimea de 80-90cm
 - se propune amplasarea a doua info-pointuri (panouri de informare) pentru exterior, unul în zona accesului principal în colțul nord-estic al piatetei centrale și al doilea în vecinatatea postului trafo existent care sa ofere informațiile necesare privind transportul în comun, legăturile cu orașul prin trasee pietonale și piste de biciclete, traseele și obiectivele turistice din municipiu, informații generale privind diferitele tipuri de evenimente desfasurate în municipiu, toate informatiile prezentate în trei limbi (romana, engleaza si maghiara); Ele vor fi adaptate si persoanelor cu deficiente de vedere (folosind culori de contrast), cat si persoanelor cu dizabilitati loco-motorii (vor avea ecranul în partea de jos).
- In ceea ce privește egalitatea de șanse și nediscriminarea este de menționat ca prin soluția propusa pentru platforma de odihna/scena care se va amplasa pe limita nord vestica a piatetei centrale, aceasta va fi conformata astfel încât sa integreze o rampa de acces pe scena a copiilor sau adultilor cu dizabilitati

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare-SCENARIUL 1 ȘI SCENARIUL 2

În faza de execuție și în faza de operare NU SE VOR CREA LOCURI NOI DE MUNCA

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz- SCENARIUL 1

Prin scenariul 1 se propune pastrarea vegetatiei existente fără plantari noi cât și pastrarea circulatiei auto și a parcarilor în zona ,lucru care va duce la perpetuarea situației existente, și continuarea poluarii aerului prin emisiile de noxe.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz- SCENARIUL 2

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu situri sau arii naturale protejate .

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, prin folosirea unor materiale naturale în amenajările propuse și prin creșterea semnificativa a numarului de arbori și arbusti propusi a fi plantati fata de situația existența, inclusiv prin reintregirea aliniamentelor vegetale de protecție spre strada Nufarului, generatoare de prof și noxe.S-a acordat o atenție deosebita soiurilor de arbori și arbusti plantati, care pe lângă aspectul estetic deosebit au fost selectati datorită proprietatilor specifice si capacitatii foarte mari de reducere a noxelor.

Pe amplasament se regasesc doua exemplare de nuc-specie protejata, care se vor păstra și se vor integra în amenajara propusa

În situația existența se identifica pe amplasament un total de 55 de arbori și arbusti, după cum urmează:

- 6 exemplare tei
- 6 exemplare frasin
- 11 exemplare mesteacan
- 5 exemplare artar
- 4 exemplare prun
- 2 exemplare tuia
- 3 exemplar dud
- 1 exemplar liliac
- 1 exemplar laur
- 7 exemplare ienupar
- 1 exemplar lemn cainesc
- 2 exemplare grupuri de ienupar
- 4 exemplare arbusti
- 2 exemplare nuc

Nota:Din totalul de 55 arbori se propune pastrarea a 4 exemplare , arborii propusi pentru tăiere fiind arbori tineri,cu diametrul trunchiului sub 20 cm, fără valoare dendrologica.

din care se păstrează:

- 2 exemplare de nuc(specie protejata)
- 1 exemplar tei(din vecinatatea strazii Nufarului, în scopul reintregirii aliniamentului de protecția spre strada)
- 1 exemplare dud(integrat în amenajarea din zona postuluiTrafo)

Se propune

- reintregirea aliniamentului de protecție în lungul strazii Nufarului prin plantarea a 3 exemplare de tei , și cca 70 arbusti.
- Realizarea unui aliniament vegetal de protecție din Ginkgo Biloba pe limita sud vestica a pietetei propuse-15 exemplare

- plantarea de arbori înalți în colțul sud estic al pietetei, în vecinătatea nucului pastrat—4 exemplare mesteacan
- plantare arbori înalți pentru protecția pe limita nord vestica a amplasamentului, spre strada Ciheiului-3 exemplare mesteacan cu frunza roșie
- plantare gard viu în lungul limitei de proprietate care delimiteaza amplasamentul de terenul pe care e amplasata unitatea Mc Donalds-cca 80ml de Hybiscus
- plantare arbori înalți spre zona Mc Donalds-cca 20 exemplare de Carpen pe spalier
- plantarea a 2 exemplare de mesteacan „de hartie” cu tulpina multipla în piateta centrala
- plantarea de mesteacan în zona platformelor de odihna din piateta centrala și în zona postului trafo-9 exemplare

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz-SCENARIUL 1

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra mediului este nesemnificativ dar pozitiv.

- **probabilitatea impactului**

Nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul

- **Protectia calitatii apelor:**

Apelor uzate sunt deversate in canalizarea publica.Nu se aduc masuri suplimentare de protectie a calitatii apei fata de situatia existenta.

- **Protectia aerului:**

Nu se aduc masuri suplimentare de protectie a calitatii aerului fata de situatia existenta.

- c) **Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nu se aduc masuri suplimentare de protectie impotriva zgomotului fata de situatia existenta.

- **Protectia împotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

- **Protectia solului și a subsolului:**

Nu se aduc masuri suplimentare de protectie a solului și subsolului fata de situatia existenta.

- **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** Nu este cazul.

- **Protectia asezarilor umane și a altor obiective de interes public:** Nu este cazul.

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

-colectarea deșeurilor se face neselectiv, la platforma de gunoi existenta, de unde se realizeaza transportul, descarcarea și neutralizarea la rampele de depozitare.

Deșeurile provenite din construcții

Nu este cazul

Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

Prevederi pentru monitorizarea mediului:Nu este cazul.

Lucrări necesare organizării de santier:Nu este cazul.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz-SCENARIUL 1

Obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural si antropic in care va fi amplasat.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra mediului este nesemnificativ dar pozitiv.

- **probabilitatea impactului**

Nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul

● **Protectia calitatii apelor:**

Caracteristicile fizico-chimice ale apelor uzate ce vor fi deversate in canalizarea publica, se vor incadra in prevederile normativelor in vigoare (Normativului NTPA - 002/2002, NTPA 011, NTPA 001 si HG 352/20050 referitoare la evacuarea la rețele de canalizare.

● **Protectia aerului:**

Investitia propusa urmareste protectia si imbunatatirea calitatii acestuia prin reducerea de echivalent a gazelor cu efect de sera CO2 rezultate din transport la nivelul ariei de studiu, prin limitarea circulatiei auto si amenajarea de noi zone pietonale si plantate, protejarea existentului verde valoros, extinderea si amenajarea de caior pietonale si traseu de biciclisti.

c) **Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:**

Se va urmări mentinerea nivelului de zgomot exterior in limitele prevazute în STAS 10009/1998, respectand valoarea maxima de 35 Db

● **Protectia împotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

● **Protectia solului si a subsolului:**

Se vor respecta normativetele in vigoare (NTPA 001, 002, 011).

● **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:** Nu este cazul.

● **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:** Nu este cazul.

● **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Evacuarea gunoiiului menajer si a materialelor de constructie rezultate in urma santierului se va face pe baza Contractului de prestari servicii de salubritate incheiat de Beneficiar.

Deseuri menajere – vor fi preluate cu sistemele curente de precollectare sau colectare locale.

Deseuri stradale – specifice cailor de circulatie publica provenite din activitatea cotidiana, de la spatiile verzi, din depunerea de substante solide din atmosfera.

Deseuri din constructii – provenite din construirea de obiective civile.

Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor

-se va realiza colectarea selectiva a deseurilor

- transportul, descarcarea si neutralizarea la rampele de depozitare.

Deseurile provenite din constructii

Acestea vor fi sortate, colectate si transportate, urmand a fi ulterior depozitate in locuri special amenajate.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:Nu este cazul.

LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. În cadrul lucrărilor de construcții nu rezulta poluanți pentru sol, pentru nivelul freatic sau radiații ionizate.

Se vor respecta normele și normativele specifice lucrărilor în construcții, fiind obligatorie supravegherea din partea unui diriginte de șantier atestat și a unui responsabil cu calitatea în construcții, asigurați de beneficiar.

Se vor lua urmatoarele măsuri de protecție:

- lucrări provizorii impuse de tehnologia de execuție;
Pentru a limita extinderea nedorita a santierului, incinta se va imprejmuți obligatoriu cu o imprejmuire temporara realizat panouri mobile din plasa de sarma pe stalpi metalici fixati in suporturi mobile, având o înălțime de 2,00 m, iar pentru a permite acces în incinta santierului vor fi prevazute panouri mobile.
- Accesul în zona santierului:
Accesul în santier se va face prin intermediul accesului auto existent din strada Nufarului. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea deseurilor rezultate din activitatea santierului se va face în condiții de curățenie a acestora prin amplasarea -in imediata apropiere a portii de acces auto – unei platforme de spălare roți, cu decator/separator de grăsimi, după cum este sugerata și în plansa OS. Plan organizare de santier, pentru a nu afecta zona de lucru, cât și curățenia drumurilor din imediata apropiere.Se va amenaja un sistem de colectare a apelor pluviale care sa nu permita angrenarea pamantului si materialelor in afara organizarii de santier.
- Stationari temporare ale utilajelor:
Utilajele vor staționa temporar pe terenul studiat ,in interiorul limitei de proprietate, în zona libera de construcții existenta intre organizarea de santier și accesul la santier.

Constructii, amenajari și depozite de materiale în cadrul santierului:

- panou identificare de santier dimensiune standard 60x90cm,punct contro și paza-container modular 150x150x240cm,birou organizare de santier:baraca/container modular 6.16x2.44x2.74m,tablou electric,platforma betonata pentru spălare roți 3x10x0.1m,depozit materiale perisabile si agregate 7.2x6x2.4m,platforma preparare betoane și mortare 1.5x1.5x0.1m,punct gospodaresc deseuri menajere 2.0x1.5x1.0m, punct gospodaresc deseuri periculoase 3.50x3.50x0.1m,Depozitsubstante și preparatele chimice periculoase 3x3x2.4m,wc ecologic mobil 1.025x1.025x2.15m,pichet și punct de intervenție PSI,vestiare :baraca/container modular 6.16x2.44x2.74m,platforma

depozitare materiale de constructie-piatra 3x3x0.1m,depozit materiale mărunte 2x2x2.4m,depozit substante periculoase 2x2x2.4m,depozit materiale rezultate în urma desfacerilor 3x7m,platforma depozitare materiale lemnoase 3x6x0.1 m,banc de lucru 0.8x4x0.9m,platforma betonata depozit armaturi, bare și alte elemente metalice 3x6x0.1 m,Platforma betonata, pentru descarcarea materialelor 4x7x0,1m

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta toate acte normative privind protecția muncii în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Dimensionarea obiectivului de investitii s-a făcut în baza caietului de sarcini, în scopul atingerii următoarelor cerințe :

-crearea unor centre polarizatoare ale vietii urbane, de calitate, atat din punct de vedere al activitatilor atrase, cat si a imaginii spatiului public. Aceste centre trebuie sa fie adaptabile unor multiple tipuri de activitati festive, comerciale si sociale, punctuale sau permanente ca perioada de desfasurare si sa ofere, pe timpul dintre evenimentele sporadice de masa, ambientul unui spatiu relaxant si prietenos, atat pentru adulti, cat si pentru copii, atat pentru rezidentii urbei, cat si pentru vizitatorii acesteia.

În acest sens s- au identificat următoarele cerințe, care au dus la solutia propusa:

- necesitatea cresterii suprafetelor destinate pietonilor si amenajarea unui spatiu urban tip piateta publica deschisa,cu proportii generoase care sa permita desfasurarea activitatilor festive/ culturale/etc
- necesitatea zonarii functionale:zone pentru odihna, zone pentru terase in aer liber, platforme multifunctionale, trasee pentru persoanele cu dizabilitati, trasee pentru piste de biciclete si parcarri pentru biciclete
- necesitatea amplasarii de mobilier urban in fiecare zona functionala propusa
- rigolele de pe amplasament s-au dimensionat pentru preluarea apelor pluviale rezultate conform breviarului de calcul anexat
- pista de biciclete s-a dimensionat sa coincida profilului existent la care se aliniaza, de pe amplasamentele din vecinatatea sitului studiat
- retelele subterane s-au deviat fata de arborii plantati la distante care sa corespunda normelor de protectie in vigoare
- arborii plantati s-au dimensionat astfel incat sa asigure umbra necesara zonelor de odihna propuse
- trotuarele pietonale s-au dimensionat astfel incat sa asigure minim doua fluxuri si alveole de intoarcere pentru persoanele in caruciorul cu rotile

-suprafetele tactilo vizuale pentru traseele destinate nevezatorilor s-au dimensionat cu latimi de minim 60 cm

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiara va utiliza metoda recomandata de "Ghidul pentru analiza cost - beneficiu a proiectelor de investitii (UE Guide to cost - benefit analysis of investment proiect) ".

Investitia de capital este prezentata in devizul general al investitiei intocmit in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Principalul scop al analizei financiare este acela de a construi proiectii financiare pentru a determina indicatori de performanță. Patru indicatori sunt cruciali din acest punct de vedere: RIRF/C și VNAF/C pe de o parte, și RIRF/K și VNAF/K pe de altă parte.

Metodologia folosită în analiza financiară, precum și în cea economică, este cea a fluxurilor de numerar actualizate. Aceasta presupune următoarele ipoteze:

- Numai intrările și ieșirile de numerar sunt luate în calcul (amortizarea, rezervele și alți indicatori non-bănești sunt excluși din analiză);

- Calculul fluxurilor de numerar este bazată pe metoda incrementală, adică pe diferența dintre beneficiile și costurile alternativei "cu proiect" și cele aferente alternativei "fără proiect";

- Rata de actualizare pentru analiza financiară este de 5%

- Pentru o mai bună înțelegere a analizei, aceasta este realizată în prețuri constante

Analiza financiară cuprinde următoarele subcapitole:

a. Costuri totale de investiție și surse de finanțare;

b. Venituri realizate;

c. Randamentul financiar asupra investiției: RIRF/C și VNAF/C;

d. Durabilitatea sau sustenabilitatea financiară;

e. Randamentul financiar asupra capitalului național: RIRF/K și VNAF/K.

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii **VAN (valoarea actualizata neta)** și **RIR (rata internă de rentabilitate)**. Totalul valorii investiției, include totalul costurilor eligibile și neeligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare trebuie sa se incadreze in urmatoarele limite:

- **Valoarea actualizata neta (VAN)** trebuie sa fie < 0

- **Rata interna de rentabilitate (RIR)** trebuie sa fie $<$ rata de actualizare (5%)

- **Fluxul de numerar cumulat** trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referinta

- **Raportul cost/beneficii** ≤ 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara nerambursabila, VAN trebuie sa fie negativă iar RIR trebuie să fie mai mica decat rata de actualizare.

Indicatori valorici:

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 8.320.26908 lei, dincare: (C + M) 6,507.67485 mii lei

Prognoza cheltuielilor pentru scenariul cu proiect S2 este prezenta alaturi:

Cost	Valoare financiara lei	
	(fara tva)	
1. Cheltuieli materiale	anual	2500
1.1. Cheltuieli cu energia electrica	anual	2500
1.2. Cheltuieli cu apa si canalizare	anual	0
2. Alte cheltuieli de operare, din care	anual	191580
2.1. Lucrari de intretinere constructie (reparatii curente)	anual	500
1.4 Cheltuieli pentru intretinerea spatiilor verzi	anual	87280
1.5 Cheltuieli pentru intretinerea spatiilor pietonale, semicarosabile și pistelor pentru biciclete	anual	101000
1.3. Cheltuieli pentru intretinerea sistemului de irigatii	anual	2800
3. Cheltuieli cu personal	anual	0
4. Cheltuieli cu asigurari	anual	0
TOTAL (1+2+3+4)	anual	194080

Sursele de finanțare au în vedere costul lucrărilor de întreținere, pentru care beneficiarul va alocă sume anuale corespunzătoare. În funcție de necesități, nivelul subvențiilor se poate majora în viitor. De asemenea, în fiecare an beneficiarul va alocă fonduri suplimentare necesare efectuării reparațiilor de amploare indicate care au intervalul de execuție cinci ani (deoarece acestea au valori substanțiale);

În calculul sustenabilității proiectului nu s-a luat în considerare valoarea reziduală a investiției, deoarece investiția nu va fi lichidată la sfârșitul ultimului an de previziune, deci nu există o intrare reală de bani;

Toate costurile suplimentare care nu sunt incluse în Construcții+Montaj sunt incluse în analiza financiară la capitolul „Alte cheltuieli suplimentare fata de C+M” (acestea referindu-se la următoarele articole: “Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare”, “Cheltuieli aferente implementării proiectului” etc.);

Veniturile provin în totalitate de la bugetul de stat, acest obiectiv fiind considerat obiectiv de utilitate publică care nu va produce venituri financiare.

Surse de finantare

	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1 Capital privat	166405									
3.2 Credit										
3.3 Grant UE	8153863									
3.4 Obligatiuni si alte resurse financiare										
3.5 Alte imprumuturi										
3.6 Total resurse financiare	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Se remarca faptul ca proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar deoarece diferenta dintre totalul intrarilor si totalul iesirilor este zero pentru fiecare an in parte si cumulate. Conditia de sustenabilitate financiara asa cum este formulate in "Ghidul pentru analiza cost - beneficii a proiectelor de investitii CUE Guide to cost - benefit analysis of investment proiect), este ca aceasta diferenta pentru fiecare an in parte cumulat, sa fie pozitiv sau egal cu zero.

Conform metodologiei prezentate in Ghidul UE pentru Analiza cost - beneficiu a proiectelor de investitii UE, in ultimul an de analiza (2037) s-a luat in considerare valoarea reziduala a investitiei. Valoarea reziduala exprimata in preturi constante ale anului i 2018 a fost determinata prin luarea in considerare a valorii de piata reziduale a capitalului fix ca si cand acesta ar fi fost vandut la sfarsitul orizontului de timp luat in considerare. Prin urmare, valoarea reziduala este valoarea de lichidare. Rata de actualizare folosita in cadrul analizei financiare a fost 5%.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei a fost calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de operare), iar veniturile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare, de a sustine costurile investitiei.

Rata interna a rentabilitatii capitalului investit a fost calculata fara a lua in considerare finantari nerambursabile. Valorile au fost determinate prin incercari succesive. Rata intema a rentabilitatii financiare reprezinta acea valoare a ratei de actualizare pentru care la sfarsitul perioadei de analiza, valoarea actualizata neta este egala cu zero. In ambele cazuri se observa valori inferioare ratei de actualizare, care este de 5%.

Valoarea Actualizata Neta si Rata Rentabilitatii Financiare a Investitiei

VARIANTA CU INVESTITIE	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltui	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
Costurile totale ale investitiei	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
Flux de numerar net	-8320269	0	0	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592
Rata internă a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)	0,04%																			
Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN)	4.216.070,79																			
Raportul Beneficiu/Cost	0,50%																			

Tabelul sustenabilitatii financiare

	ANII																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3.6 Total resurse financiare	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.14. Costuri	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
4.1 Total intrari	8320269	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
2.1 Total Costuri	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
3.2. Sistem totale de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2. Dobanda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3. Ambusare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.4. Impozit pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5. Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6 Total iesiri	8320269	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
4.7 Total flux de numerar	0	0	0	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592	50592
4.8. Sistem bi precesent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.9 Flux de numerar total cumulati (>=0)	0	0	0	50592	101184	151776	202368	252960	303552	354144	404736	455328	505920	556512	607104	657696	708288	758880	809472	860064

4.7 Analiza economica inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate;

În analiza cost-beneficiu am luat în considerare toate costurile și beneficiile societății luată ca un întreg. Din acest motiv, unii se referă la ACB ca la o analiză cost-beneficiu economică.

Analiza cost-beneficiu este o metodă de evaluare a unei politici care cuantifică în termeni monetari valoarea tuturor consecințelor acestei politici asupra tuturor membrilor societății.

Beneficiarul economic net exprimă valoarea acestei politici. Diferența dintre beneficiile aduse economic (B) și costurile economice (C) reprezintă beneficiul economic net (BSN):

$$BSN = B - C$$

Mai exact, beneficiul economic net (BSN) realizat în urma politicii publice este egal cu:

$$BSN = \Delta CS + \Delta PS + \Delta GR,$$

Unde ΔCS , ΔPS , ΔGR reprezintă variațiile totale în castigurile consumatorilor, producătorilor, respectiv și în veniturile bugetare care rezultă din implementarea investiției.

Scopul principal al ACBE este de a ajuta la adoptarea deciziilor economice.

Principalele etape ale efectuării ACBE:

1. Specificarea setului de alternative.
2. Identificarea subiecților care vor primi beneficiile și a celor care vor suporta costurile
3. Catalogarea impacturilor și selectarea indicatorilor de măsură (unități de măsură).
4. Estimarea cantitativă a impacturilor de-a lungul duratei de viață a proiectului.
5. Evaluarea banescă a tuturor impacturilor (atribuirea unei valori monetare).
6. Actualizarea valorii beneficiilor și a costurilor pentru obținerea valorii actuale.
7. Calcularea valorii nete actuale (VNAE) pentru fiecare alternativă în parte.
8. Efectuarea analizei de sensibilitate.
9. Formularea unei recomandări pe baza VNAE și a analizei de sensibilitate.

Corecții fiscale - În analiza economică elaborate din punct de vedere al beneficiarului, anumite elemente precum impozitele directe și indirecte, subvențiile și alte transferuri sunt incluse, acestea nereprezentând nici un beneficiu sau cost social, ci mai degrabă un transfer de la un grup social către alt grup social. În această etapă se efectuează următoarele corecții:

1. preturile aferente fluxurilor de intrare și ieșire să nu conțină TVA, în cazul în care acesta nu poate fi dedus, sau alte impozite indirecte;
2. preturile intrărilor vor include impozite directe;
3. operațiunile pure de transfer între indivizi precum cele pentru asistența socială) trebuie omise

Fluxurile de intrare și de ieșire considerate în cadrul analizei financiare și economice conțin TVA, deoarece promotorii proiectului, nu își pot deduce aceste taxe, care reprezintă astfel un venit respectiv cost pentru ele. Toate acestea vor genera intrări de numerar, beneficii economice care sunt prezentate în - Tabelul analizei economice cheltuieli

Corecții privind externalitățile

Externalitățile reprezintă costuri sau beneficii economice care se manifestă în afara sferei proiectului și influențează bunăstarea tertelor părți fără a avea o compensare monetară.

In consecinta, ele nu sunt surprinse in mecanismele de plata si nu sunt monetizate, de vreme ce efectele lor se transmit prin intermediul variabilelor reale care influenteaza bunastarea indivizilor si nu prin mecanisme de prēt.

Aceste efecte trebuie cuantificate si evaluate sub o forma monetara pentru a fi incluse ca un element de intrare sau iesire.

Efectele externe generate de un proiect pot fi usor identificabile, insa sunt adeseori dificil de cuantificat. Dupa cuantificarea in termeni fizici o valoare monetara trebuie atribuita beneficiului cantitativ, insa aceasta operatie solicita aproximari si recurgerea la practici consolidate la nivel international.

Este foarte dificil de cuantificat aceste cresteri insa proiectul va genera venituri indirecte efectele implementarii sale resimtindu-se cu precadere la nivel socio-economic unde va genera beneficii fata de costurile aferente, deci un surplus pentru comunitatea locala si regional fiind un proiect de realizare a unui obiectiv public fara un cash flow financiar palpabil.

Transformarea in preturi umbra

Ultima corectie se realizeaza prin intermediul factorilor de conversie care multiplicati cu preturile de piata, genereaza valori in preturi umbra. Aceasta corectie este necesara, intrucat pietele sunt imperfecte si preturile de piata nu reflecta intotdeauna costul de oportunitate al unui bun/serviciu. Obiectivul acestei faze este sa determine matricea coloana pentru valorile factorilor de conversie care sa permita transformarea preturilor de piata in preturi contabile. Factorii de conversie trebuie sa fie utilizati fie sub forma unui Factor de Conversie Standard (Structural), fie prin stabilirea unor Factori de Conversie Specifici. Factorii de conversie structurala sunt folositi in cazul elementelor tranzactionabile minore (care au o pondere redusa in total) cum ar fi electricitatea, produse si materiale locale, iar factorii de conversie specifici sunt folositi pentru elemente majore cu o pondere semnificativa in total.

Din practica altor proiecte realizate din fonduri europene, factorul standard de conversie este 0,90.

Factorul de conversie pentru materiale, avand in vedere materialele sunt de provenienta locala se poate considera ca fiind 1.

Piata fortei de munca calificate a fost considerate ca nefiind distorsionata, deci factorul de conversie este 1. In ceea ce priveste forta de munca necalificata, factorul de conversie este aproximat prin intermediul salariului contabil inferior celui platit de proiect, aceasta este o modalitate de a lua in considerare faptul ca, in conditiile existentei somajului, salariile actuale depasesc costul de oportunitate al fortei de munca. Avand in vedere faptul ca ajutorul de somaj reprezinta 75% din salariul minim pe economie, putem stabili factorul de corectie pentru forta de munca necalificata la o valoare rezonabila de 0,83.

Servicii si bunuri utilizate: Pentru aceasta categorie de cost/beneficiu, piața locala nu introduce distorsiuni considerabile (s-au nu pot fi evaluate obiectiv). Din acest motiv factorul de conversie utilizat este factorul standard de conversie de 1.

ALTE BENEFICII Economice NECUANTIFICABILE

Avand in vedere ca acest proiect nu este generator de venit nu toate beneficiile pot fi cuantificabile. De aceea enumeram cateva dintre potentialele beneficii indirecte care, desi nu pot fi cuprinse in analiza economica deoarece sunt foarte dificil si chiar imposibil de cuantificat, au un rol extrem de important in luarea deciziei de finantare a unui astfel de proiect:

Corectii ale externalitatilor

Costuri de mediu Impactul asupra mediului este unul pozitiv. In perioada de executie, nu se vor inregistra poluari semnificative ale mediului, nivel important al zgomotului sau perturbari ale traficului.

Costul de oportunitate al terenului Costul de oportunitate poate fi definit ca fiind valoarea celei mai bune dintre sansele sacrificate. Cu alte cuvinte, el masoară cea mai mare pierdere dintre variantele sacrificate, considerandu-se ca alegerea facută constituie „castigul

Beneficii economice Cel mai relevant beneficiu economic estimat in urma implementarii proiectului este cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatatea parcului. Cunatificarea beneficiului se face cu ajutorul metodei preturilor hedonice care se bazeaza pe preturile de piata a proprietatilor imobiliare. Metoda identifica contributia neta a proiectului in modificarea pretului proprietatilor imobiliare in vederea estimarii disponibilitatii de plata marginale.

Preturile umbra se calculeaza prin aplicarea unor factori de conversie asupra preturilor utilizate in analiza financiara.

Investitia initiala presupune utilizarea in proportie de 99% a marfurilor din Uniunea Europeana nefiind aplicabila o conversie bazata pe preturile de import.

Rata de actualizare utilizata in analiza economica este numita rata sociala de actualizare. Pentru perioada 2014 - 2020 se recomanda utilizarea unei rate de actualizare sociale de 5,0% pentru tarile de coeziune, Romania fiind o tara de coeziune.

Beneficiul economic	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investiției	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea actuală netă financiară a investiției (VAN)	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raportul Beneficiu/ Cost	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.8 Analiza de sensibilitate

ANALIZA DE SENSITIVITATE

Veniturile cresc cu 5%

Beneficiul economic	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investiției	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea actuală netă financiară a investiției (VAN)	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raportul Cost/ Beneficiu	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Veniturile cresc cu 10%

Beneficiul economic	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investiției	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea actuală netă financiară a investiției (VAN)	-832026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raportul Cost/ Beneficiu	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venturi	0	0	0	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000
Venturi totale	0	0	0	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000	77000
Costuri totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
Costurile totale ale investitiei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194080
8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-312224
Cheltuieli totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	-118144
8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	-8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	888444
-8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rata Interna a
 Rentabilitatii Financiare a
 Investitiei (RIR)
 Valoarea actuala neta
 financiara a investitiei
 (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

1,30
 3.551318
 0,78

Veniturile cresc cu 15%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venturi	0	0	0	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500
Venturi totale	0	0	0	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500	80500
Costuri totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
Costurile totale ale investitiei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194080
8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-312224
Cheltuieli totale	0	0	0	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	-118144
8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	-8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	923144
-8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rata Interna a
 Rentabilitatii Financiare a
 Investitiei (RIR)
 Valoarea actuala neta
 financiara a investitiei
 (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

2,33
 13.5412347
 2,81

Veniturile se reduc cu 5%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venturi	0	0	0	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666
Venturi totale	0	0	0	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666	6666
Costuri totale	0	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Costurile totale ale investitiei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194080
8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-312224

	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408	19408
Cheltuieli totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	8320269	0	0	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258	47258
	-8320269	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7

Rata Interna a Renabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)	0,0%
Valoarea actuala neta finantata a investitiei (VAN)	-4.436.579,4
Raportul Cost / Beneficiu	0,6%

Veniturile se reduc cu 10%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltuieli totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	8320269	0	0	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228	44228
	-8320269	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Rata Interna a Renabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)	0,6%
Valoarea actuala neta finantata a investitiei (VAN)	-4.436.579,4
Raportul Cost / Beneficiu	0,6%

Veniturile se reduc cu 15%

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltuieli totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar net	8320269	0	0	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461	41461
	-8320269	0	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Rata Interna a Renabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)	1,0%
Valoarea actuala neta finantata a investitiei (VAN)	-4.019.342,45

Raportul Cost / Beneficiu

Cheltuielile cresc cu 5%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investitiei	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	8320269	0	0	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378	20378
Flux de numerar net	8320269	0	0	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216	496216

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIIF)
 Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

Cheltuielile cresc cu 10%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488
Costurile totale ale investitiei	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale	8320269	0	0	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488	213488
Flux de numerar net	8320269	0	0	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512	486512

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIIF)
 Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

Cheltuielile cresc cu 15%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investitiei	8320269	0	0	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192	223192

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 J31/335/11.05.2006 | RO:8659048
 RO:400009, CLUJ-NAPOCA, str. VICTOR DELEU, nr. 2-4
 capital subsrits si varsat: 300lei
 nr. 004 0735316 04 t: 004 0371165 006 f: 004 0372873 185
 e: studio@kksstudio.ro | w: www.kksstudio.ro

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltuieli	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investitiei	8320269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-312224
Cheltuieli totale	8320269	0	0	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765	168765
Flux de numerar net	8320269	0	0	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	531235	843459

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)
 Valoarea actuala a neta financiara a investitiei (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

100%
 -4.049.867,5
 0,72

Costurile cu investitia cresc cu 5%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltuieli	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investitiei	8710060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-37835
Cheltuieli totale	8710060	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Flux de numerar net	-8710060	0	0	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	833755

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)
 Valoarea actuala a neta financiara a investitiei (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

6,22
 -4.594.703,26
 0,68

Costurile cu investitia cresc cu 10%

	Anii																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Cheltuieli	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
Costuri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costurile totale ale investitiei	9124825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-343446
Cheltuieli totale	9124825	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Flux de numerar net	-9124825	0	0	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	849360

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR)
 Valoarea actuala a neta financiara a investitiei (VAN)

6,18
 -4.772.435,55

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 J3/335/11.05.2006/1/RO18659048
 RO-400009, CLUJ-NAPOCA, STR. VICTOR DELEU, nr. 24
 capital subscris si varsat: 3000 lei
 m: 004 0733516194 t: 004 03721185006 f: 004 0372873185
 e: studio@kksstudio.ro | w: www.kksstudio.ro

Raportul Cost / Beneficiu

Costurile cu investitia cresc cu 15%

	Anii																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Venturi	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Venituri totale	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Costuri totale	0	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Costurile totale ale investitiei	9339589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-359098
Cheltuieli totale	9339589	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	-164978
Flux de numerar net	-9339589	0	0	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	864978

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR) 0,557
 Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN) 5,340.463,55
 Raportul Cost / Beneficiu 0,633

Costurile cu investitia se reduc cu 5%

	Anii																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Venturi	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Venituri totale	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Costuri totale	0	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Costurile totale ale investitiei	7900281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-297356
Cheltuieli totale	7900281	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	-103276
Flux de numerar net	-7900281	0	0	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	803276

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR) 1,027
 Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN) 9,357.223,40
 Raportul Cost / Beneficiu 0,733

Costurile cu investitia se reduc cu 10%

	Anii																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Venturi	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Venituri totale	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Costuri totale	0	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Costurile totale ale investitiei	7541177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-283840
Cheltuieli totale	7541177	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	-89760
Flux de numerar net	-7541177	0	0	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	505920	789760

Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIR) 1,447
 Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VAN) 3,530.184,21

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 J31/335/A.05.2006 / RO:8659048
 RO-400009, CLUJ-NAPOCA, STR. VICTOR DELEU, nr. 2-4
 capitalul subscris si varsat: 3000 lei
 nr. cna: 0733516194, I: cna: 0371165006, F: cna: 0372873185
 e: studio@k&kstudio.ro | w: www.k&kstudio.ro

Raportul Cost / Beneficiu

Costurile cu investitia se reduc cu 15%

	Anii																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Venituri	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Costuri totale	0	0	0	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
Costurile totale ale investitiei	0	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080
Cheltuieli totale	721300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-271495
Flux de numerar net	721300	0	0	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	194080	-77419

Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR)
 Valoarea actuală netă financiară a investiției (VAN)
 Raportul Cost / Beneficiu

1,90%
 3.231.573,36
 6,7%

Dina analiza de senzitivitate se pot trage urmatoarele concluzii:

- prin variatia veniturilor din exploatare se poate observa ca proiectul necesita asistenta nerambursabila pana la o crestere a veniturilor cu maxim 15% si o scadere a acestora cu 5%. La o crestere a costurilor cu investitia la 5% si diminuarea cu max 15% si a costurilor din exploatare cu max -min 15%.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza riscurilor se refera la evaluarea pericolele potențiale, efectele și probabilitățile de apariție ale acestora pentru a decide care dintre riscuri trebuie prevenite. Totodată, s-au eliminat riscurile neconcordante, adică acele elemente de risc cu probabilități reduse de apariție sau cu un efect nesemnificativ.

Calcularea, monitorizarea si previzionarea indicatorilor de risc; matricea riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
Riscuri tehnice				
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata realizării proiectării, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzierea în autorizarea și demararea executiei lucrarilor	Proiectantul trebuie să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție.	Proiectantul
Recepție investiție	Riscul este atât fizic, cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției	Consecințe pentru ambele părți. Pentru executanții lucrării venituri întârziate și profituri pierdute. Pentru beneficiari întârzierea începerii utilizării investiției	Primăria nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la recepția investiției	Proiectantul
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare realizării investițiilor să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și în unele cazuri efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	Proiectantul poate gestiona riscul prin contracte de subcontractare pe termen scurt cu clauze specifice privind asigurarea calității furniturilor.	Proiectantul
Capacitate tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnică necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea de a se realiza investiția	Beneficiarul examinează capacitatea tehnică și financiară a executantului	Beneficiarul

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
<i>Soluții tehnice inadecvate</i>	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Beneficiarul poate gestiona riscul prin calitatea documentațiilor de avizare pentru lucrări de intervenții aprobate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național	Beneficiarul
Riscuri financiare				
<i>Finanțare indisponibilă</i>	Riscul ca finanțatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Investitorul va analiza cu mare atenție angajamentele sale financiare și concordanța cu programarea investiției	Investitorul
<i>Evaluare incorectă a valorii de proiectare</i>	Valoarea de proiectare subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanțarea investiției și întreținerea	Investitorul poate să își utilizeze propriile resurse financiare (dacă acestea sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate căuta și alte surse de finanțare	Investitorul
Riscuri instituționale				
<i>Modificarea cuantumului impozitelor și taxelor</i>	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea beneficiarului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale beneficiarului	Veniturile beneficiarului trebuie să permită acoperirea diferențelor nefavorabile	Beneficiarul
<i>Retragerea sprijinului financiar</i>	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin	Consecințe asupra surselor de finanțare a proiectului	Beneficiarul va încerca să redreseze financiar proiectul după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu	Beneficiarul

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Eliminare	Cine este responsabil de gestiunea riscului
	afectând negativ proiectul		proiectul	
Riscuri legale				
Schimbări legislative / de politică	Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorităților guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea beneficiarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și / sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Lobby politic pe lângă autoritățile publice de la nivelurile superioare, cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate	Beneficiarul

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul recomandat este scenariul 2 deoarece propune o soluție sustenabilă în timp, cu riscuri reduse de atingere a obiectivelor.

Intreaga documentație tehnico-economică va respecta prevederile ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă. **Obiectivul Specific al priorității de investiții 4.1 a POR** este reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Conform POR, reducerea de echivalent CO₂ din transport la nivelul ariei de studiu este definită ca fiind diferența, pentru un an stabilit (de ex. primul an de după implementarea proiectului), dintre emisiile totale de echivalent CO₂ al celui mai posibil scenariu „fără proiect” („A face minimum”, numit în continuare Scenariul 1) și emisiile totale de echivalent CO₂ pentru scenariul „cu proiect” („A face ceva”, numit în continuare Scenariul 2).

Analizând comparativ oportunitatea celor două scenarii identificate, s-a avut în vedere faptul că cel mai posibil scenariu - Scenariul 1 - ar presupune păstrarea și continuarea situației existente, cu posibilitatea includerii unor investiții care ar fi așteptate a se realiza înainte de anul de prognoza respectiv.

Astfel, desi Scenariul 1 poate include investitii aflate in implementare sau cu avizele luate (pentru care finantarea a fost deja obtinuta) si care s-ar astepta sa fie finalizate inainte de anul avut in vedere, pentru amplasamentul in studiu, acestea nu exista.

Abordand pe ansamblu si analizand oportunitatea celor doua scenarii, apreciem ca Scenariul 1 nu ar aduce in fapt nicio modificare, perpetuand in fapt o situatie nefavorabila atat din punct de vedere al emisiilor de echivalent CO₂ - ce ar ramane neschimbate -, cat si a imaginii de ansamblu a amplasamentului, a carui calitatea economica, sociala si urbana ar ramane aceeasi. De asemenea, ar ramane neschimbata si comunicarea functionala si vizuala intre zonele si cladirile existente si zonele verzi plantate (insuficiente ca suprafata si inadecvat ingrijite), precum si functionarea traseelor rutiere si pietonale - care necesita a fi reorganizate si optimizate, cu accent pe suplimentarea celor nepoluante (destinate pietonilor si biciclistilor – implementate intr-o faza ulterioara).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat și detaliat în cadrul studiului de fezabilitate de către laboratorul documentatiei este **Scenariul 2**, deoarece presupune o restructurare totala a amplasamentului și ofera soluții integrate care vor transforma zona studiata într-un nucleu atractiv pentru pietoni și biciclisti, reducand astfel nivelul ridicat de utilizarea a autoturismelor . Scaderea numarului de autoturisme în zona va duce la imbunatatirea calitatii aerului prin reducerea emisiilor de carbon, implicit creșterea calitatii vieții .

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul care face obiectul acestui studiu este situat in judetul Oradea, in intravilanul Municipiului Oradea, în cartierul Nufarul 2, ocupand zona situata între străzile Nufarului, str Ciheiului ,terenul cu nr cadastral 162954 pe care este amplasat un McDrive si imobilele de locuinte colective de pe strada C. Nottara nr 2-10 respectiv str. Nufarului nr.61.

Terenul studiat este în proprietatea beneficiarului, Municipiului Oradea și se identifica astfel:

1.Teren cu nr. Cadastral 201257 în suprafata de 4807 mp reprezentand teren public – situat în mun. Oradea, zona str. Nufarului; Pe teren exista un Post Electric de Transformare al SDEE Electrica Transilvania Nord, edificat in anul 1994, in suprafata de 26.00 mp, conform certificat de atestare nr. 368585 / 22.11.2017, eliberat de catre Primaria mun. Oradea

2.Teren nr cad 201196 in suprafata de 312mp(conform extras de plan cadastral nr190834/UAT Oradea)

2.Teren nr cad 201197 in suprafata de 152mp(conform extras de plan cadastral nr190834/UAT Oradea)

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea organizării de șantier cu toate utilitățile necesare desfășurării activității si asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se vor realiza prin racord la rețelele existente în zona, cu concursul Primăriei și acceptul beneficiarilor.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Propunerile de amenajare sunt bazate pe Planul de mobilitate urbana al municipiului Oradea și urmăresc reducerea emisiilor de carbon în reședința de județ. Prin proiect se propune amenajarea unei zone pietonale la intersecția strazilor Nufarului și Ciheiului din Municipiul Oradea, aceasta zona reprezentând centrul cartierului Nufarul, un cartier în care este situat cel mai important centru comercial al municipiului, Centrul Comercial Lotus. Aceasta zona este aglomerată, având un număr mare de locuitori, iar propunerea de pietonalizare a zonei va facilita relația dintre traseele pietonale, traseele pentru biciclete și transportul public de călători -realizat cu ajutorul tramvaiului și liniei de autobuz. Zona studiată este situată în apropierea unei terminal intermodal pentru călători care face legătura între tramvaie, autobuze pentru transport public de persoane în Municipiul Oradea și autobuze care transporta persoane la nivel județean, pietonalizarea sa ducând la reducerea semnificativă a traficului rutier.

Se propune amenajarea unei piațete urbane pietonale dotată corespunzător, pe terenul studiat în suprafața de 5272 mp, conform normelor în vigoare, astfel încât să se ridice la standardele și exigențele europene.

SOLUȚIA ARHITECTURAL URBANISTICĂ PREVEDE:

1. desfacerea tuturor îmbrăcămintelor asfaltice de pe terenul studiat, atât a celor care deservește circulația pietonală cât și circulația și parcare a autoturismelor
2. eliminarea vegetației existente fără valoare dendrologică și toaletarea arborilor valoroși paștrati
3. desființarea locului de joacă pentru copii
4. desfacerea mobilierului urban existent: bănci, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat
5. amenajarea unei piațete peitonale, structurată pe mai multe zone distincte:
 - o zonă centrală exclusiv pietonală, amplă, deschisă, cu pavaj din dale de piatră naturală antiderapantă rezistentă la îngheț-dezghet, a cărei funcțiune principală este de spațiu public multifuncțional, destinat petrecerii timpului liber, odihnei cât și organizării de evenimente (culturale, muzicale, etc); Se propune amenajarea unor platforme înalte din lemn special tratat pentru exterior, pe capătul nord-vestic al spațiului central, spre unitatea McDrive, care vor servi atât ca platforme pentru odihna cât și ca scenă publică în eventualitatea organizării unor evenimente care necesită o asemenea dotare. În spatele platformelor înalte se vor ridica niște panouri din lemn care vor avea atât rol decorativ cât și funcțional, de mascare a rezervoarelor inestetice care deservește unitatea de alimentație publică. Platformele vor fi protejate și umbrite parțial de vegetație înaltă. În colțul sud-estic al piațetei se va amenaja o zonă verde, cu vegetație joasă și înaltă, destinată odihnei.
 - între spațiul central propus și blocurile de locuințe colective care delimitează amplasamentul pe latura sud-vestică se propune realizarea unui aliniament vegetal de protecție, din arbori de Ginkgo Biloba cu înălțime, sub coroanele arborilor propuși amplasându-se mobilier urban precum bănci și cosuri de gunoi; între aliniamentul de protecție și locuințele colective de pe aceeași latură se propune amenajarea unei zone destinate amplasării de mobilier urban specific teraselor

exterioare ale unitatilor de alimentatie publica; în caz de urgența, zona respectiva se va putea folosi pentru accesul mașinii de intervenție, altfel accesul mașinilor fiind strict interzis pe întregul amplasament, restrictionat prin amplasarea de stalpisorii metalici ancorati în pardoseala

- se propune amenajarea unei zone pietonale adiacenta pietei centrale, în extermitatea sud vestica a terenului studiat, în zona postului trafo existent; aici se propune pavarea suprafetei cu dale din piatra antiderapante, rezistente la îngheț dezghet și amenajarea unor platforme înaltate de lemn, similare celor din spațiul central, atât ca și structura cât și ca și functionalitate. Se prevede mascarea postului trafo în spatele unor panouri decorative din lemn, asemeni celor foosite în spațiul central pentru mascarea rezervoarelor unității Mc Drive
- între spațiul central și strada Nufarului se propune amenajarea unui spațiu de odihna adiacent pistei pentru biciclisti care traverseaza amplasamentul pe direcția nord-vest/sud-est. Pista de biciclete va avea pardoseala similara celei din zona pietonala, dar se va evidentia prin modul de dispunere a pavajului și prin bordurile care o vor delimita. Spatiile de odihna adiacente pistei vor fi realizate sub forma unor platforme de lemn circulare, strapunse de trunchiuri de tei înalti, care vor reintregi aliniamentul vegetal dispărut din vecinatatea strazii Nufarului. Se propune amenajarea unui taluz inierbat de la nivelul platformelor spre strada Nufarului, în înaltimea acestuia incastrandu-se mobilier urban. Înălțimea taluzului va fi de cca 1.50 m. Taluzul se va inierba cu gazon și se vor planta arbusti cu înălțime de max 50 cm.
- se propune amenajarea unei parcarii pentru biciclete în colțul nord estic al pietetei, în total asigurandu-se 20 locuri de parcare
- pe limita nord vestica de proprietate, spre str. Ciheiului se propun circulatii pietonale dublate cu zone de protecție din vegetație joasa și înaltă

6. Se propune sistematizarea verticala a amplasamentului astfel: amenajarea unui taluz inierbat între strada Nufarului și spațiul pietonal amenajat, al carui rol principal este de protecție a pietonilor fata de traficul intens de pe aceasta artera principala de circulatie. Prin taluzul propus se va crea o diferența de nivel de cca 150 cm între cota strazii și cota terenului amenajat în zona pistei de biciclete; de aici, terenul amenajat va avea o cădere generala pe direcția nord-est/sud-vest, pana în zona de odihna amenajata pe limita sud vestica a pietetei centrale; în aceasta zona se va amenaja o rigola deschisă care va capta apele pluviale atât din piateta centrala cât și de pe platformele pietonale adiacente blocului de locuinte colective de pe strada Nottara. Se propune același sistem de colectare a apelor pluviale inclusiv pe latura sud estica a pietetei centrale, unde terenul se va amenaja cu o panta ușoară dispre postul trafo spre piateta centrala..

7. soluțiile propuse pun deosebita atentie pe usurarea și accesibilizarea spațiului public amenajat pentru persoanele cu disabilitati loco-motorii cat si pentru persoanele cu deficiente de vedere

8. se propun solutii peisagistice unitare pentru întreg amplasamentul care sa anime, sa valorifice și sa reintregeasca zona studiata astfel:

- Se propune reintregirea aliniamentului de protecție din vegetație înaltă (tei) adiacent strazii Nufarului
- se propune pastrarea exemplarelor protejate de nuc de pe amplasament și integrarea lor în noi compozitii peisagere care sa le puna în valoarea

- se propun plantari de arbori cu valoare ambientală și dendrologică (în aliniament sau izolați), care prin coloritul lor deosebit să aducă o pată de culoare foarte necesară în această zonă a orașului
 - se propun garduri vii din vegetație veșnic verde înspre terenul pe care este amplasată unitatea de alimentație publică a McDonalds, diminuând astfel impactul vizual negativ al acestuia, în special al parcarii amenajate în incintă. Se vor lăsa două accese pietonale spre parcare Mc Donalds, pe limita sud vestică a terenului cu nr cadastral 162954
9. se propune iluminatul public al amplasamentului prin:
- amplasare corpuri de iluminat cu înălțime de 3.5m pe limita sud-vestică, sud estică, nord vestică și parțial nord estică a terenului studiat; pe limita nord estică, între piațeta centrală și strada Ciheiului, adiacent circulației pietonale și pistei de biciclete se propune iluminat urban cu corpuri de iluminat tip stalpisor, cu înălțime de max 90 cm.
 - Se propune iluminatul principal al piațetei centrale prin patru corpuri de iluminat cu înălțime 6.5m dispuse în cele patru colțuri ale acesteia
 - se propune iluminatul ambiental al piațetei centrale prin iluminarea la partea inferioară a platformelor suspendate din lemn cât și a mobilierului urban din colțul sud estic al piațetei
 - se propune iluminatul ambiental al scuarului din zona postului trafo prin iluminarea la partea inferioară a platformelor suspendate din lemn
 - se propune iluminatul ambiental al zonei de odihnă adiacentă pistei de biciclete, pe latura nord estică a amplasamentului, prin iluminarea la partea inferioară a mobilierului de ședere înglobat în taluzul amenajat
9. se propune iluminatul public al amplasamentului prin:
- amplasare corpuri de iluminat cu înălțime de 3.5m pe limita sud-vestică, sud estică, nord vestică și parțial nord estică a terenului studiat; pe limita nord estică, între piațeta centrală și strada Ciheiului, adiacent circulației pietonale și pistei de biciclete se propune iluminat urban cu corpuri de iluminat tip stalpisor, cu înălțime de max 90 cm.
 - Se propune iluminatul principal al piațetei centrale prin patru corpuri de iluminat cu înălțime 6.5m dispuse în cele patru colțuri ale acesteia
 - se propune iluminatul ambiental al piațetei centrale prin iluminarea la partea inferioară a platformelor suspendate din lemn cât și a mobilierului urban din colțul sud estic al piațetei
 - se propune iluminatul ambiental al scuarului din zona postului trafo prin iluminarea la partea inferioară a platformelor suspendate din lemn
 - se propune iluminatul ambiental al zonei de odihnă adiacentă pistei de biciclete, pe latura nord estică a amplasamentului, prin iluminarea la partea inferioară a mobilierului de ședere înglobat în taluzul amenajat
8. Se propune realizarea a două accese pietonale spre parcare Mc Donalds, pe limita sud vestică a terenului cu nr cadastral 162954

BILANT TERITORIAL PROPUS

S teren nr. Cad 201257=4807mp

S teren nr. Cad. 201196=312 mp

S teren nr. Cad. 201197=152 mp

S total zona studiata=5271 mp

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA			
Nr.crt.	Zona functionala	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata totala pentru zona studiata	5,271	100
BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA			
	Suprafata studiata	5,271	100
1	S. cladiri edilitare - post trafo	25.95	0.492
2	S. cladiri edilitare - post masurare noxe	10.29	0.195
3	S. platforme odihna din lemn	308.683	5.856
4	S. rigola deschisa	39.394	0.747
5	S. platforma de parcare pentru biciclete, pietris decorativ	24.459	0.464
6	S. circulatii si platforme pietonale, lespezi piatra naturala	2389.155	45.326
7	S. circulatie semicarosabila, lespezi piatra naturala	701.753	13.313
8	S. pista biciclete	177.684	3.371
9	S. zone cu vegetatie joasa, medie si inalta	1593.632	30.23
	Vegetatie inalta plantata		54 buc

INDICI TEHNICI SI URBANISTICI PROPU SI INDICI TEHNICI SI URBANISTICI EXISTENTI

Ac propus=Ac existent=25.95mp

Ad propus=Ad existent=25.95mp

POT propus=0.49%

CUT propus=0.004

ACCES SI DRUMURI PE ZONA STUDIATA

Accese auto

Prin solutia recomandata se propune anulara accesului auto existent pe amplasament din strada Nufarului si transformarea accesului auto din strada Ciheiului intr-un acces ocazional, doar pentru masinile de interventie. Se propune amplasarea de bolarzi retractabili, cu actionare automata in zona accesului dinspre strada Ciheiului, cat si in coltul sud estic al amplasamentului, pentru a impiedica accesul autoturismelor disnpre parcare existenta in vecinatate. Accesul autoturismelor in pieteta centrala este restrictionat prin amplasarea unor stalpisorii fixi care delimiteaza zona strict pietonala.

Accese pietonale

Situl va fi accesibil pietonal din toate directiile, prin conectarea traseelor pietonale propuse la traseele pietonale existente dinafara amplasamentului. Directia principala de acces pietonal in zona este nord-vest/sud-est, directie paralela cu cea a strazii Nufarului.

Accese biciclete

Se asigura accesul bicicletelor pe situl studiat prin amenajarea unei piste de biciclete pe limita nord-estica a terenului, paralel cu trotuarul pietonal respectiv strada Nufarului. In

coltul nordic al pieteteti centrale se propune amenajarea unei parcuri pentru un total de 20 de biciclete.

Parcari

Solutia recomandata propune desfiintarea tuturor locurilor de parcare amplasate pe sit in situatia existenta. Nu se vor amenaja locuri noi de parcare, spatiile vor fi destinate strict pietonilor/biciclistilor sau amenajate ca si spatii verzi.

PROPUNERI DE MOBILIER URBAN

- Se propune amplasarea a 7 banci pentru exterior, care se incadreze trunchiurile arborilor de ginkgo biloba, conform planei generale de amenajare; bancile vor fi pe structura din otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere, vor avea sezut din lamele masive de lemn tropical-de esenta tare- tratat pentru exterior, si vor contine un spatiu pentru incadrarea unui trunchi de copac; dimensiune estimata banca : 300x160cm
- in coltul sud estic al pietetei se propune amplasarea a patru banci la limita dintre zona pavata si zona verde; acestea vor avea o arhitectura minimalista, dimensiuni de cca 850x1500-200x80 cm, vor fi realizate din mozaic de granit alb sau din microciment, si vor avea sezut din metal sau lemn de esenta tare, tratat pentru exterior. Bancile vor avea un decupaj interior cu rol de jardiniera, suprafetele orizontale vor avea finisaj neted. Bancile vor fi prevazute la partea inferioara cu sistem de iluminat.
- In zona taluzului amenajat spre strada Nufarului se propune amenajarea a patru zone de odihna astfel: platforme betonate cu forma circulara in plan, imbracate in lemn (conform plansei de amenajare), , bordate in partea spre taluz cu banci curbe din microciment sau beton HPC si mozaic de granit si sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, sau sezut din finisaj neted-inglobate in taluzul inierbat; bancile vor fi prevazute cu iluminat la partea inferioara. Volumul bancilor va fi simplu, minimalist.
- In coltul sud vestic al pieteteti centrale se propune amplasarea a trei elemente monolitice cu forma organica , cu rol de banca. Acestea vor fi realizate din microciment si vor imita forma unei pietre.
- In vecinatatea celor trei banci cu forma organica se vor amplasa doua jardiniere circulare din microciment/beton si micromarmura-conform planselor desenate
- se propune amplasarea conform planselor desenate a 21 cosuri de gunoi cu scrumiera, cu structura din otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere, cu scrumiera , zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata
- se propune amplasarea conform planselor desenate a 8 cosuri de gunoi pentru colectare selectiva, cu structura din otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere, cu scrumiera , zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata
- se propune delimitarea accesului semicarosabil de cel strict pietonal cu 20 de stalpi metalici pe structura de otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere, inaltime 1m
- se propune amplasarea unui rastel suport pentru 20 biciclete, pe structura de otel galvanizat vopsita cu vopsea pulbere-in total 10 cadre cu dimensiune 60x110cm, cu ancorare ascunsa in pardoseala

- se propune amplasarea a 2 vitrine iluminate, conform planselor desenate, pe structura de otel, cu elemente din inox si lemn pentru exterior, usi din sticla securizata care se deschid in sus, cu rezistenta antivandalism. Dimensiuni cca 130x220cm. Ancorare ascunsa sub pavaj. Baza plina, compacta, imbracata in lamele de lemn
- se vor amplasa sisteme de informare pe stalpi cu structura din otel galvanizat vopsit, cu trei sageti de aluminiu pentru directionare
- Se propun dotari pentru persoanele cu dizabilitati, astfel:
 - o macheta tridimensionala de ansamblu de dimensiuni cca 100x100cm , realizata din materiale rezistente la exterior
 - se vor amplasa 4 panouri info montate in pardoseala, cu plan inclinat, inaltime max 90cm, cu redactare continut informativ in limbaj braille; panourile vor fi realizate din otel galvanizat vopsit

UTILAJE SI ECHIPAMENTE PROPUSE, INCLUSIV PENTRU PERSOANELE CU DISABILITATI

- Pentru restrictionarea traficului auto se vor amplasa 4 bolarzi retractabili, cu actionare electrica-conform planselor desenate; acestia vor avea o miscare rapida si silentioasa, vor fi complet automati si actionati din telecomanda; structura va fi din otel, vopsita cu pulberi de polyester; blocare hidraulica cu cheie in cazul unei pene de curent
- se propune amplasarea adoua infopointuri cu diagonala display 43", full HD, cu touchscreen , in trei limbi,cu culoare de contrast-conform plansei generale de amenajare

PROPUNERI DE AMENAJARE PEISAGERA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI PRIN PLANTARI ÎN VEDEREA REDUCERII EMISIILOR DE DIOXID DE CARBON

- Se propune reintregirea aliniamentului de protecție din vegetație înaltă(*Tilia platyphyllos* 'Zelzate' – Tei cu frunza mare) adiacent strazii Nufarului.

Teiul este un arbore foios, cu frunze caduce, melifer. Datorită aspectului coroanei sale și a bunei adaptabilități la mediul poluat, este utilizat de mulți ani în spațiile publice urbane din climatul temperat.

Frunzele mari, de până la 15 cm, sunt de culoare verde intens pe fața superioară, și verde deschis pe fața inferioară, cu nervuri proeminente. Este cel mai florifer dintre speciile de tei, abundența înfloririi dându-i un aspect foarte decorativ în luna mai-iunie, iar parfumul florilor sale este bine-cunoscut. De altfel, teiul este și un arbore care, mulțumită frunzelor mari, purifică aerul urban și reține praful și pulberile atmosferice, contribuind astfel în mod benefic la ambianța mediului în care este plantat. Locurile de odihna amplasate la baza acestor tei au fost gândite inclusiv pentru persoanele nevăzătoare, care se pot bucura de parfumul deosebit al florilor de tei.

- Pe taluzul inierbat din zona alinamentului de tei propus , se propune plantarea unor covoare de *Jasminum nudiflorum* – lasomie de iarnă în combinatie cu *Nandina domestica* 'Richmond' – Nandina, „bambus sacru” .

Jasminum nudiflorum – lasomie de iarnă

Iasomia de iarnă este un subarbust repent (târâtor), cu lăstari sempervirescenți, care realizează mase compacte, acoperitoare, pe suprafețele de teren pe care se toamna târziu. Planta este spectaculoasă datorită înfloririi sale foarte precoce, primăvara devreme (sfârșit de ianuarie- martie).

Este recomandată pentru taluzuri, pante, suprafețe degradate, ca specie acoperitoare sau tapisantă care nu necesită lucrări speciale de întreținere.

***Nandina domestica* 'Richmond' – Nandina, „bambus sacru”**

Arbust decorativ, frecvent utilizat în spațiile verzi datorită rezistenței sale la atacurile de boli și dăunători, și bune adaptabilități la condițiile de mediu. Frunzișul juvenil are primăvara nuanțe de roșu-purpuriu, menținându-și culoarea verde în celelalte anotimpuri (specie sempervirescentă).

Florile sunt albe, mici, în inflorescențe terminale, urmate de apariția unor fructe roșii (netoxice) care persistă până primăvara, constituind un factor de decor pe timpul iernii.

Specia este ușor termofilă, fiind de proveniență mediteraneeană, dar soiul propus, 'Richmond', este cel mai rezistent, fiind recomandat pretutindeni în Europa. Prezența acestui arbust în spațiile verzi publice va oferi locului respectiv o notă distinsă, remarcabilă, atât datorită frunzișului abundent, veșnic verde, a aspectului deosebit al tufei, cât și datorită abundenței înfloririi și a fructelor roșii ce persistă toată iarna.

- se propun plantari de arbori de **Ginkgo Biloba** în aliniament, pentru a delimita piațeta centrală de zona destinată teraselor de pe limita sud vestică a amplasamentului.

***Ginkgo biloba* – Gincin, arborele pagodă**

Arbore orientat, unisexual dioic (prezintă exemplare femele și masculine, diferite). Deși aparent frunzele sale îl încadrează între foioasele caduce, gincin aparține din punct de vedere botanic mai degrabă coniferelor. Ca arbore urban, este utilizat în parcuri, scuaruri, ca exemplar unic, în grupuri sau alinamente. Pentru utilizare peisajeră sunt folosiți doar arborii masculini. (Exemplarele femele produc toamna fructe de formă și mărimea unei corcodușe, care sunt foarte neplăcut mirositoare.)

Pe lângă aspectul inedit, deosebit, al arborelui de gincin, datorat pe de o parte formei unice a frunzelor sale, dar și a coroanei acestuia, studii științifice au demonstrat că *Ginkgo biloba* este o specie rezistentă la boli și dăunători, tolerează bine aerul poluat și noxele urbane, și participă activ la producerea de oxigen prin fotosinteză, ceea ce îi conferă un statut aparte ca arbore urban.

Pentru atingerea unui efect vizual deosebit, folosirea exemplarelor de gincin în amenajările peisagere urbane este foarte recomandată, atât datorită aspectului inedit, cât și pentru beneficiile ecologice aduse mediului ambiant.

- se propune continuarea gardului viu veșnic verde din hibiscus, pe porțiunea dinspre unitatea Mc Donalds, și dublarea acestuia spre piațeta centrală cu vegetație înaltă cu coroana condusă pe spalier, care va crea atât un ecran de protecție față de parcare

unității McDonalds dar va fi și un fundal pentru platforma de odihnă/scena de pe aceasta latura a pietei. Pentru crearea acestui paravan se propune plantarea de **Carpinus betulus 'Standard espalier'** – Carpen cu coroana condusă pe spalier. Carpenul este un arbore foios, intens utilizat ca specie de vegetație urbană (atât ca exemplar solitar, ca aliniamente sau pentru garduri vii) în majoritatea țărilor din arealul său de vegetație. În țara noastră este mai puțin utilizat, probabil datorită preconcepției că, fiind o specie forestieră, este inadecvată pentru mediul urban – idee absolut nefericită și nerealistă.

Carpenul este o specie citată ca fiind foarte rezistentă la noxe și poluare urbană, contribuind prin frunzișul bogat la purificarea fizică aerului (praf, pulberi). De asemenea, contribuie la reducerea cantității de CO₂ și respectiv la producerea de oxigen în mediul urban, prin fotosinteză.

Carpenul cu coroană condusă (spalier) reprezintă un caz particular de arbore urban, respectiv o situație „de nișă”, când forma naturală a coroanei unui arbore este condusă prin tundere într-un anumit mod, în scopuri ornamentale sau utilitare. În această situație este vorba despre utilizarea „panourilor” din carpen ca paravane vegetale de vizibilitate, ocupând un spațiu redus. De menționat faptul că aceste panouri vegetale vor trebui tunse anual, asemenea gardurilor vii, iar ramurile se vor desprinde de pe spalierul pe care sunt conduse după 1-2 ani, pentru a se evita gătuirea acestora.

Este demn de menționat și faptul că, fiind o specie marcescentă (frunzișul uscat toamna nu cade de pe ramuri, ci se menține până primăvara), efectul de protecție vizuală se menține și pe timpul sezonului rece, nu doar în timpul perioadei de vegetație.

- Hibiscus syriacus – hibiscus, zămoșită de Siria

Arbust decorativ, florifer, utilizat frecvent în spațiile verzi datorită înfloririi abundente, vara-toamna. Este o specie rezistentă la poluare și se adaptează la multe tipuri de sol, dar este sensibil la făinare și la atacurile de afide. Atunci când este bine întreținut, oferă un spectacol vizual deosebit de atractiv, pe toată perioada înfloririi (iulie-octombrie). În spațiile verzi publice, se folosește atât ca exemplar solitar, în grupuri, sau ca și garduri vii florifere. Preferă expozițiile sudice, însorite. Amplasat în situri umbroase, arbustul vegetează, dar nu mai înflorește atât de abundent. Florile, numeroase, sunt de culoare albă, roz, mov, sau combinații ale acestora, în funcție de soi

- se propune pastrarea exemplarelor protejate de nuc de pe amplasament și integrarea lor în noi compozitii peisagere care sa includa grupuri de arbori de **Betula Pendula /Betula pendula ,Purpurea'** – Mesteacăn / mesteacăn roșu .Acesta este un arbore foios, cu frunze caduce. Coroană ovoidal-cilindrică, cu lăstari semi-penduli. Coaja tulpinii este albă, se exfoliază în fâșii răsucite. Recomandat ca arbore urban în zone traficate, mai ales datorită faptului că nu generează o umbră intensă. Având coroana rară, semi-transparentă, frunzele numeroase dar mici, oferă o senzație de semi-umbră, de dorit în zilele caniculare din mediul urban.

- Local se propun arbori de **Betula jaquemontii (Betula utilis 'Doremboos')** – **Mesteacăn „de hârtie” / multistem (cu mai multe tulpini)**

O varietate de mesteacăn cu coaja foarte albă, care se exfoliază în plăci mari, răsucite. Coroana este ovoidal-alungită, frunzele numeroase, mici, cordiforme, verde intens. Frunzele rețin praful atmosferic, dar fiind lucioase, sunt spălate de ploaie, purificând astfel aerul urban. Arborele este citat ca tolerant pentru mediul cu exces de umiditate sau calcar (pH alcalin).

Recomandat ca arbore urban în zone traficate, mai ales datorită faptului că nu generează o umbră intensă. Coroana mesteacănului fiind rară, frunzele numeroase dar mici, coroana sa este semi-transparentă, oferind astfel o senzație de semi-umbră, de dorit în zilele caniculare din mediul urban.

Varianta „multistem” a acestui mesteacăn presupune că arborele nu are o tulpină unică, erectă (verticală), ci de la bază pornește un grup de trunchiuri secundare (lipsește axul principal), ramificate, care realizează o coroană mai densă, cu un efect vizual deosebit de atractiv. Neavând o porțiune de trunchi liber, coroana este ramificată de la bază, fiind bogată, dezvoltată de jos.

PROPUNERI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA INSTALATII ELECTRICE

SOLUTII TEHNICE

Alimentarea cu energie electrică a investiției, din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea beneficiarului. Racordul electric se va realiza prin intermediul a patru blocuri de masura si protectie trifazat amplasate în exterior.

Din blocul de masura si protectie trifazat (BMPT) se alimentează tabloul electric pentru iluminatul exterior. Din tablou electric se vor alimenta circuitele de iluminat pentru stalpi de iluminat prevazuti pe planul de amenajare.

Tablou electric va fi alimentat din BMPT prin cablu armat montat ingropat de tip CYAbY, LES 0,4kV pentru alimentarea iluminatului public se va realiza prin cabluri CYAbY pozate în șanțuri, pe traseele indicate în planul de situație, cu respectarea distanțelor minime, față de alte rețele subterane, impuse de NTE 007/08/00, precum și în canalul de cabluri subteran.

La subtraversarea căilor de acces carosabile, cablurile vor fi protejate în țevi din PVC-G de diametru corespunzator, fixate în beton.

Dupa pozarea cablurilor și astuparea șanțurilor se vor executa lucrările de refacere necesare.

Proiectul stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice exterioare pentru obiectivul ce urmează a se reabilita, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum.

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, de la bloc de masura si protectie trifazat până la ultimul punct de consum.

Coloana de alimentare a tabloului electric de distributie sa va executa în cablu de cupru armat instalat subteran în șanț amenajat. Pozarea cablului se va realiza la adancimea de 0.8 m, pe pat de nisip de 10 cm, iar peste cablu se prevede banda avertizoare.

Tabloul de distributie va fi realizate pornind de la componente de instalare și racordare standard și va fi testat în laborator. concepția sistemului trebuie să fie validată prin încercari conform normei sr en 60439.1. constructorul de tablou va prezenta buletin de încercari care să ateste această conformitate.

Contorizarea se va realiza la nivelul blocului de masura si protectie trifazat.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI DISTRIBUȚIA

Pentru alimentarea iluminatului din exterior si a receptoarelor electrice, se prevede un tablou electric montat pe postament de beton. Din acest tablou electric se alimenteaza corpurile de iluminat montate pe stalp cu cabluri de cupru de tip CYAbY.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul electric se vor lega la prizele de pământ artificiale prin intermediul conductorului de protecție.

INSTALATIA DE ILUMINAT

Iluminatul exterior, se realizeaza cu corpuri de iluminat avand lampa LED 44 W, IP 65, IK 10, montat pe stalpi de 6,5 m. Iluminatul exterior, se realizeaza cu corpuri de iluminat avand lampa LED 55 W, IP 65, IK 10, montat pe stalpi de 3,5 m.

Iluminatul exterior, se realizeaza cu corpuri de iluminat avand lampa LED 24 W, IP 65, IK 10, montat pe stalpi de 0,6 m.

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE CONTRA ȘOCURILOR ELECTRICE

Pentru protecția împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-S. Se va monta o bară de egalizare a potențialelor BEP din cupru, de secțiune 20x10 mm și de lungime 500 mm prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare, la care se vor lega:

- conductorul principal de legare la pământ al tabloului electric
- masele aparatelor fixe
- elementele metalice ale construcției

Se vor lega toate carcusele receptoarelor prin conductoare de protecție legat la pamant alimentate în sistem L-N-PE. Conductoare de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Bara de egalizarea a potențialelor se va lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 16 mmp.

Legăturile echipotențiale se realizează pentru obiectele metalice exterioare dacă ele se află mai aproape de conductorul de coborâre decât distanța de securitate S (întotdeauna dacă $S < 1\text{m}$), pentru coloane de gaz (când $S < 3\text{ m}$) și pentru antene (când $S < 10\text{ m}$).

Aceste legături se realizează cu ajutorul pieselor de racordare plat-plat, bucăți de platbandă, fără a găuri conductoarele de coborâre. Înainte de punerea în funcțiune a instalației se va verifica rezistența de dispersie a prizei de pământ care trebuie să fie mai mică de 4

PRIZA DE PAMANT

Se va executa cate o priză de pământ cu o valoare a rezistenței la dispersie sub 4 Ω cu următoarele caracteristici:

6 electrozi verticali tip OBO BETTERMANN cu secțiune în formă de stea de 1,5 m lungime, îngropați la 0,9 m de la cota terenului amenajat la o distanță medie de 3 m fiecare
5 electrozi orizontali: platbandă din OIZn de 40x4 mm fiecare și având o lungime medie de 3 m fiecare.

INSTALATIILE PLUVIALE, REȚEA APA

Rețeaua de apă care trece pe sub amplasament în zona în care se vor planta copacii de ginkgo biloba se va reloca la limita de proprietate dintre parc și blocurile aflate pe strada C. Nottara. Devierea rețelei de apă se va face prin realizarea unui tronson nou de țeava de polietilenă care va avea același diametru și caracteristici cu rețeaua existentă.

Alimentarea cu apă a sistemului de irigații al parcului se va face din rețeaua de apă deviate, prin intermediul unui cămin de apometru.

Apele pluviale de pe suprafețele pavate ale piațetei vor fi preluate cu ajutorul rigolelor perimetrice și conduse spre rețeaua stradală cu ajutorul rețelei de incintă. Rețeaua de incintă este alcătuită din tuburi de PVC-KG pentru montaj îngropat și cămine de canalizare prefabricate din beton cu Dn 1000 mm. Racordarea la rețeaua de canalizare stradală existentă se face prin intermediul căminului de record amplasat la limita de proprietate.

SOLUȚII PENTRU ÎNALȚAREA CAMINELOR DE VIZITARE

Caminele de vizitare existente pe amplasament vor fi aduse la cota terenului amenajat cu ajutorul tuburilor de înălțare și se vor prevedea rame și capace de cămine noi, care să se integreze cu amenajarea urbanistică propusă pentru spațiul urban.

SISTEMUL DE IRIGAT:

Sistemul de irigații va fi de tip complet automatizat. Acesta va fi format din mai multe circuite de apă, având fiecare câte o electrovană. Sistemul de irigații va fi alimentat cu apa de la rețeaua stradală, prin intermediul unui cămin de bransament. Prin intermediul unui programator cu canale multiple pot fi alimentate cu apă mai multe circuite de irigații la intervale diferite. Programatorul va fi conectat prin cablu la electrovalve. Fiecare circuit este precedat de o electrovalvă care comandă pornirea sau oprirea apei în funcție de programare. În mod alternativ este disponibilă posibilitatea unei programări directe fără cablu a electrovalvelor de irigații. Astfel poate fi controlat complet automatizat numărul dorit de circuite de irigații. Un senzor de umiditate sau un senzor de ploaie conectat poate întrerupe irigația în cazul în care nivelul de umiditate al solului este suficient sau în condiții de ploaie, asigurând astfel reducerea consumului de apă.

Pentru toate sectoarele din afara gazonului este disponibilă irigația prin pulverizare și picurare care asigură irigația concentrată în apropierea rădăcinii și asigură astfel o reducere a consumului de apă. Punctul de plecare al sistemului este reprezentat de un filtru reductor de presiune care diminuează presiunea și filtrează concomitent apa. La acesta este conectată o conductă de alimentare sau distribuție care transportă apa în punctele dorite. Sistemul permite o utilizare versatilă, de exemplu pentru pomi/copaci, plantele pentru terase, garduri vii și arbuști sau pentru răsaduri de flori și legume, precum și pentru sere. Pentru rândurile de plante și gardurile vii sunt folosite picurătoare de capăt, pentru irigația în sămânțările noi sunt recomandate duze de pulverizare, iar pentru suprafețele înguste de

plante sunt recomandate duze în formă de dungă. Prin intermediul unei tehnici facile de îmbinare, instalația poate fi adaptată în orice moment fără probleme la modificări. În special pentru gardurile vii sau pentru irigarea în apropierea rădăcinilor în bordurile de plante sunt recomandate conducte de picurare, în care sunt integrate picurătoare la o distanță de aproximativ 30 cm. Acestea pot fi instalate atât subteran cât și suprateran.

d) probe tehnologice și teste.

Proba de etanșeitate și proba de presiune pentru devierile de rețele de apă propuse se efectuează conform prevederilor STAS 3051/91.

Dupa ce proba de etanșeitate și proba de presiune a fost încheiată și s-a constatat că nu mai sunt necesare nici un fel de reparații, se procedează la umplerea tranșeei în care sunt amplasate rețelele noi.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI MAXIMALI	VALOARE (FARA TVA)	VALOARE (CU TVA)	TVA
TOTAL GENERAL	6,991.82275	8,320.26908	1,328.44633
DIN CARE C+M	5,468.63432	6,507.67485	1,039.04053
UTILAJE(care necesita montaj)	49.40352	58.79019	9.38667
UTILAJE(pentru persoane cu disabilitati)	31.51762	37.50597	5.98835
DOTARI(mobilier urban)	413.90658	492.54883	78.64225
DOTARI(pentru persoane cu disabilitati)	12.57960	14.96972	2.39012

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- **elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții**
 -conform tabelului de mai jos:

CAPACITATI FIZICE					
NR. CRT.	DENUMIRE	S (MP)	LUNGIME (M)	CANTITATE (BUC)	%
1.	SUPRAFATA TEREN AMENAJAT	5271			100
2.	SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE CU LESPEZI DIN PIATRA NATURALA ANTIDERAPANTA, TIP GRANIT/ANDEZIT, GROSIME 5 CM, ASTERNUTE PE PAT DE NISIP, LATIME 45 CH, LUNGIME VARIABILA INTRE 60-150CM(DIMENSIUNI MINIME 30X60CM)	2389.155			45.326
3	PISTE DE BICICLETE CU LESPEZI DIN PIATRA NATURALA ANTIDERAPANTA, TIP GRANIT/ANDEZIT, GROSIME 5 CM, ASTERNUTE PE PAT DE NISIP, LATIME 45 CH, LUNGIME VARIABILA INTRE 60-150CM(DIMENSIUNI MINIME 30X60CM)	177.684	115.75		3.371
4	SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT	1593.632			30.23
5	SUPRAFATA CIRCULATII SEMICAROSABILE, DIN LESPEZI DE PIATRA NATURALA ANTIDERAPANTA, REZ. LA INGHET/DEZGHET, TIP GRANIT/ANDEZIT, GROSIME 10CM, ASTERNUTE PE PAT DE NISIP, LATIME 45 CM, LUNGIME VARIABILA INTRE 60-150CM(DIMENSIUNI MINIME 30X60CM).STRAT SUPTOR: BALAST 15 CM, PIATRA SPARTA 15 CM	707.753			13.313
6	TRASEE SPECIAL AMENAJATE PENTRU PERSOANELE CU DEFICIENTE -COVOARE TACTILE DE PARDOSEALA PENTRU AVERTIZARE, DIMENSIUNI 30X30CM			198	
7	TRASEE SPECIAL AMENAJATE PENTRU PERSOANELE CU DEFICIENTE -COVOARE TACTILE DE PARDOSEALA PENTRU DIRECTIONARE, DIMENSIUNI 30X30CM			237	

8	TRASEE SPECIAL AMENAJATE PENTRU PERSOANELE CU DEFICIENTE DE VEDERE-BORDURA DE DIRECTIONARE, DIMENSIUNI 15X20X60CM		1075		
9	PARCARI PENTRU BICICLETE-SUPRAFETE DIN PIETRIS DECORATIV, IN SISTEM "PARK AND RIDE"	24.459		20	0.464
10	VEGETATIE INALTA PLANTATA-ARBORI			54	
11	VEGETATIE MEDIE PLANTATA-ARBUSTI	190		350	3.60
12	PLATFORME DE ODIHNA:PLATFORME DIN BETON PE FUNDATII SI ELEVATII DIN BETON, HIDROIZOLATE CU HIDROIZOLATII PENSULABILE,IMBRACATE IN LAMELE DE LEMN DE ESENTA TARE TRATAT PENTRU EXTERIOR	308.683			5.856
13	PANOURI DE PROTECTIE DIN LAMELE DE LEMN DE ESENTA TARE, TRATATE PENTRU EXTERIOR, FIXATE PE O STRUCTURA ASCUNSA DIN STALPI METALICI IZOLATI, AMPLASAT LA INTERAX DE 2.5M; INALTIME PANOURI 3-3.6M	185			
14	DEFACERE STALPISORI METALICI CE IMPREJMUIESC SPAȚIUL VERDE			83	
15	DEMONTAREA INDICATOARELOR PENTRU CIRCULATIA RUTIERA			3	
16	DEMONTARE BANCII FIXATE IN FUNDATIE DE BETON			2	
17	DEFACERE ANSAMBLU DE JOACA PENTRU COPII(ANSAMBLU PE CCA 15 STAPI METALICI CU INALTIME CCA 2.2M, ALCATUIT DIN PLATFORMA DE JOACA, SCARA METALICA DE ACCES LA PLATFORMA, ACOPERIS PARTIAL PESTE PLATFORMA SI TREI TOBOGANE :UNUL DREPT, UNUL CIRCULAR SI UNUL DREPT ACOPERIT)			1	
18	DEFACERE BALANSOAR TIP ARC PENTRU COPII(PENTRU 1 COPIL)			1	

19	DEFACERE BALANSOAR PENTRU COPII			1	
20	DEFACERE ANSAMBLU DE JOACA TIP RINGISPIL PENTRU COPII MICI			1	
21	DEFACERE COS GUNOI SI STALPISOR DE SUTINERE COS, FIXAT IN FUNDATIE DE BETON			6	
22	DEMONTARE JARDINIERE DIN BETON , DIMENSIUNI CCA 50X100X50CM			6	
23	RELOCARE PUBELE DE GUNOI			2	
24	TAIEREA MANUALA A ARBORILOR DE INALTIME JOASA, PANA LA 50 CM-GRUPURI DE IENUPA	50			
25	DEMOLAREA BETOANELOR VECHI	18.38			0.35
26	DEFACERE SUPRAFETE DE NISIP(SPATIU DE JOACA PENTRU COPII)	215.33			4.09
27	DEFACERE SUPRAFETE NEAMENAJATE	77.36			1.45
28	DEFACERE SUPRAFETE DALE PREFABRICATE BETON	152.62			2.90
29	DEFACERE SUPRAFETE CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR ASFALTAT	2461.50			46.70
30	DEFACERE SUPRAFETE VERZI, CU VEGETATIE JOASA	2186.68			41.49
31	TAIERE ARBORI TINERI, CU TULPINA CU DIAMETRU SUB 20 CM		51		

INDICATORII DE REZULTAT SPECIFICI PROGRAMULUI, PE OBIECTIV SPECIFIC (PENTRU FEDR ȘI FONDUL DE COEZIUNE)

1S9 - Pasageri transportați în transportul public urban în România-vezi studiu de trafic

1S10 - Emisii GES provenite din transportul rutier (mii tone echivalent CO₂/an)-vezi studiu de trafic

INDICATORII DE REALIZARE COMUNI ȘI SPECIFICI PROGRAMULUI

CO15 - Lungimea totală a liniilor de tramvai și de metrou noi sau îmbunătățite (km cale simplă)-vezi studiu de trafic

CO37 – Dezvoltare urbană: Populație care trăiește în zonele cu strategii de dezvoltare urbană integrate (nr. persoane)-vezi studiu de trafic

1S11 - Operațiuni (proiecte) implementate destinate transportului public și nemotorizat (nr. operațiuni)-vezi studiu de trafic

1S12 - Operațiuni (proiecte) implementate destinate reducerii emisiilor de CO₂ (altele decât cele pentru transport public și nemotorizat) vezi studiu de trafic

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-3861447.58 lei
Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR) < 5%	-2.49%
Raport cost/beneficii <= 1	0.05
Valoarea actualizată netă (VNAE) < 0	- 2612772.41 lei
Rata internă de rentabilitate a investiție (RIRE) < 5%	1.55%

REZULTATE AȘTEPTATE GENERALE

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul primului an de după implementarea proiectului	Valoare cumulativă estimată pentru anul 2023*
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO ₂ /an)	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic

Rezultat așteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul primului an de după implementarea proiectului
Creșterea estimată a numărului de pasageri transportați în cadrul sistemelor de transport public local/zonal de călători construite/modernizate/extinse (nr. pasageri);	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic
Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete construite/modernizate/extinse;	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic
Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonle pietonale/semi-pietonale construite/modernizate/extinse	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic

Rezultat aşteptat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare estimată la finalul primului an de după implementarea proiectului
Sisteme de managementul traficului, precum și alte sisteme inteligente de transport create/modernizate/extinse (nr.),	Vezi studiu de trafic	Vezi studiu de trafic
Aliniamente de arbori și arbuști plantați (nr., km, nr./km);	0	19buc/0.15km
Sisteme de tip „park and ride” construite (nr./nr.locuri);	0	20
Lungimea/Suprafața infrastructurii rutiere (cu statut de stradă urbană) configurate/reconfigurate pe care se suprapun benzi separate ale transportului public de călători construite/extinse/modernizate (km/kmp), după caz;	0	0

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție estimată este de 8 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin soluțiile tehnice propuse se vor asigura cerințe maxime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare, cu modificările și completările ulterioare:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

-Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995, republicată, privind calitatea în construcții;

-Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-Lege nr. 448(A) din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

-Hotărâre nr. 268 / 2007 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap.

-PUG Oradea și RLU aferent

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările ulterioare.

-Ordi nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

-Legea 24 2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial nr. 764 din 10.11.2009

-SR 1846-2:2007 Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice.

- SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
- SR EN 124:1996 Dispozitive de acoperire și de închidere pentru camine de vizitare și guri de scurgere in zone carosabile și pietonale. Principii de construcție, incercari tip,marcare, inspectia calitații.
- SR 1343-1 Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localitățile urbane și rurale.
- STAS 6054-77** Teren de fundare. Adancimi maxime de ingheț.

Pe durata executării lucrărilor se vor respecta toate acte normative privind protecția muncii în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investitia va fi realizata prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru obiectivul propus a fost emis C.U, nr. 1063 din 02.03.2018

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasele CF vor fi puse la dispoziție de către beneficiar.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Pentru obiectivul propus a fost emisa Clasarea Notificării de către APM Bihor

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Pentru obiectivul propus au fost obtinute avize/acorduri, conform solicitarilor din certificatul de urbanism nr. 1063 din 02.03.2018

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

A fost intocmit studiu topografic de catre ing. Balint Iosif Gavril, acesta fiind anexat prezentei documentații.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Pentru obiectivul propus au fost obtinute avize/acorduri, conform solicitarilor din certificatul de urbanism nr. 1063 din 02.03.2018

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIULUI ORADEA

judetul Bihor, municipiul Oradea, Piata Unirii, nr. 1, CP 410100

Tel: 0040 259 437 000, Email: primarie@oradea.ro

Web: www.oradea.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata preconizata de implementare a obiectivului de investiții este de 12 luni, din care 4 luni pentru realizarea proiectului tehnic si 8 luni pentru executie, conform graficului de realizare a investitiei anexat.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea și intretinerea investitiei va fi realizata de către Municipiului Oradea, după implementarea proiectului.

Se va acorda o grija deosebita intretinerii spatiilor verzi; intretinerea acestora se va face lunar și va include tunderea gazonului, toaletarea copacilor și intretinerea instalatiei de irigat.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul

8. Concluzii și recomandări

Se recomanda realizarea investitiei în baza **Scenariului tehnico-economic** 2, deoarece presupune o restructurare totala a amplasamentului și ofera soluții integrate care vor transforma zona studiata într-un nucleu atractiv pentru pietoni și biciclisti, reducand astfel nivelul ridicat de utilizarea a autoturismelor . Scaderea numarului de autoturisme în zona va duce la imbunatatirea calitatii aerului prin reducerea emisiilor de carbon, implicit creșterea calitatii vieții .

B. PIESE DESENATE

Piesele desenate care insotesc partea scrisa sunt cele cuprinse in Borderoul general, si se compun din :

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație existent si propus;
3. plan general de amenajare cuprinzand profile longitudinale și transversale caracteristice, , propuneri de mobilare si plantari
4. planse de specialitate-instalatii

Anexe

Certificat de urbansim nr. 1063 din 02.03.2018

Data

29.03.2018

Întocmit,

șef proiect, arh. Iulia Kulcsar



DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016
privind cheltuielile necesare realizării

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN
MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA
- FAZA S.F.- SCENARIU 1 NERECOMANDAT

în mil lei/mit euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.1. Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3.	Expertiza tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7.	Consultanța	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.2. Auditul financiar	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.8.	Asistență tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.8.1.1. Pe perioada de execuția a lucrarilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.8.2. Dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 3		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65092
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6.	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65092

CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	15.00000	3.27912	2.85000	17.85000	3.90215
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.00000	3.27912	2.85000	17.85000	3.90215
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29.46487	6.44125	5.59833	35.06320	7.66509
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 5		44.46487	9.72037	8.44833	52.91320	11.56724
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		339.11360	74.13291	64.43159	403.54519	88.21816
din care C+M		309.64873	67.69166	58.83326	368.48199	80.55307

Data: martie 2018

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 1 NERECOMANDAT

Cap.4. Cheltuieli pentru investitia de bază

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Lucrari de Constructii și instalatii					
	LUCRARI DE REPARATII					
	OB.1.- 1.1. Lucrari de amenajari exterioare	286.57193	62.64689	54.44867	341.02060	74.54980
	TOTAL LUCRARI	286.57193	62.64689	54.44867	341.02060	74.54980
	LUCRARI DE INSTALATII					
	OB.1. Reparatii amplasament existent	8.07680	1.76565	1.53459	9.61139	2.10113
	TOTAL LUCRARI DE INSTALATII	8.07680	1.76565	1.53459	9.61139	2.10113
	<i>Total Subcapitol 4.1</i>	294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65092
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale pentru persoane cu dizabilitati-arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<i>Total Subcapitol 4.2</i>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj					
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj pentru persoane cu dizabilitati – arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<i>Total Subcapitol 4.3</i>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport					
	<i>Total Subcapitol 4.4</i>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări					
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari pentru persoanele cu disabiitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<i>Total Subcapitol 4.5</i>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale					
	<i>Total Subcapitol 4.6</i>		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL	294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65092

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 1 NERECOMANDAT

Obiect 1. Reparatii amplasament existent

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
	OB.1.- 1.1. Lucrari de reparatii minimale	286.57193	62.64689	54.44867	341.02060	74.54980
	Total	286.57193	62.64689	54.44867	341.02060	74.54980
	2. LUCRARI DE INSTALATII	8.07680	1.76565	1.53459	9.61139	2.10113
	OB.1.- Instalatii electrice	8.07680	1.76565	1.53459	9.61139	2.10113
	OB.1.- Instalatii sanitare exterioare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	OB.1.- Instalatii canalizare pluviala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL LUCRARI DE INSTALATII	8.07680	1.76565	1.53459	9.61139	2.10113
	Total Subcapitol I	294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65093
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale pentru persoane cu dizabilitati-arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III	PROCURARE					
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj – Instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj – arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj pentru persoane cu dizabilitati – arhitectura	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari pentru persoanele cu disabitati	0.00000	0.00000		0.00000	0.00000
	Total Subcapitol III	0.00000	0.00000		0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL OBIECT 1	294.64873	64.41254	55.98326	350.63199	76.65093

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016
privind cheltuielile necesare realizării

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1-REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN
MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA
- FAZA S.F.

în mil lei/mil euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mil lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mil lei	Mil euro		Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2.	Amenajarea terenului	13.16609	2.87821	2.50156	15.66765	3.42507
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	86.25173	18.85531	16.38783	102.63956	22.43782
TOTAL CAPITOL 1		111.91782	24.46612	21.26439	133.18221	29.11468
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	18.20000	3.97866	3.45800	21.65800	4.73461
	3.1.1. Studii de teren	3.20000	0.69954	0.60800	3.80800	0.83246
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.3. Alte studii specifice	15.00000	3.27912	2.85000	17.85000	3.90215
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.35000	4.23007	3.67650	23.02650	5.03377
3.3.	Expertiza tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.	Proiectare	240.40000	52.55334	45.67600	286.07600	62.53847
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	76.90000	16.81095	14.61100	91.51100	20.00503
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32.70000	7.14848	6.21300	38.91300	8.50669
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.35000	3.57424	3.10650	19.45650	4.25334
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	114.45000	25.01967	21.74550	136.19550	29.77341
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7.	Consultanta	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.2. Auditul financiar	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.8	Asistență tehnică	86.57695	18.92641	16.44962	103.02657	22.52241
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	26.00000	5.68381	4.94000	30.94000	6.76372
	3.8.1.1. Pe perioada de executia a lucrarilor	16.00000	3.49773	3.04000	19.04000	4.16229
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.00000	2.18608	1.90000	11.90000	2.60143
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.57695	13.24260	11.50962	72.08657	15.75869
TOTAL CAPITOL 3		364.52695	79.68848	69.26012	433.78707	94.82926
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	5,255.69811	1,148.93715	998.58264	6,254.28075	1,367.23521
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.69094	1.89991	1.65128	10.34222	2.26089
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.92114	17.69000	15.37502	96.29616	21.05110
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5.	Dotări	426.48618	93.23325	81.03237	507.51855	110.94757
4.6.	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 4		5,771.79637	1,261.76031	1,096.64131	6,868.43768	1,501.49477

CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	85.85000	18.76749	16.31150	102.16150	22.33331
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.00000	18.58167	16.15000	101.15000	22.11219
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.85000	0.18582	0.16150	1.01150	0.22112
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.30000	13.40066	11.64700	72.94700	15.94679
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	27.00000	5.90241	0.00000	27.00000	5.90241
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	5.00000	1.09304	0.00000	5.00000	1.09304
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	27.00000	5.90241	0.00000	27.00000	5.90241
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	2.30000	0.50280	0.00000	2.30000	0.50280
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	589.10416	128.78283	111.92979	701.03395	153.25156
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 5		736.25416	160.95098	139.88829	876.14245	191.53166
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOL 6		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		6,991.82275	1,528.46773	1,328.44633	8,320.26908	1,818.87656
din care C+M		5,468.63432	1,195.48669	1,039.04053	6,507.67485	1,422.62916

Data: martie 2018

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIUL 2 RECOMANDAT
Cap.1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
 în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Obținerea terenului					
	1.1.1. Cumpărarea de terenuri	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.1.2. Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.1.3. Exproprieri și despăgubiri	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.1.4. Schimbarea regimului juridic al terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.1.5. Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.1.6. Alte cheltuieli de aceeași natură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 1.1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului					
	1.2.1. Demolări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.2. Demontări	7.91609	1.73052	1.50406	9.42015	2.05932
	1.2.3. Dezafectări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.4. Defrișări	1.05000	0.22954	0.19950	1.24950	0.27315
	1.2.5. Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	4.20000	0.91815	0.79800	4.99800	1.09260
	1.2.6. Sistematizări pe verticală	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.7. Accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.8. Drenaje	0.00000				0.00000
	1.2.9. Epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.10. Devieri de cursuri de apă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.11. Strămutări de localități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.12. Strămutări de monumente istorice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.13. Descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.14. Lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 1.2	13.16609	2.87821	2.50156	15.66765	3.42507
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
	1.3.1. Plantare de copaci	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.2. Reamenajare spații verzi	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.3. Reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.4. Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179
	Total Subcapitol 1.3	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților					
	1.4.1. Devieri rețele de utilități – rețele apă	49.25173	10.76682	9.35783	58.60956	12.81251
	1.4.2 Devieri rețele de utilități –fibră optică	37.00000	8.08849	7.03000	44.03000	9.62531
	Total Subcapitol 1.4	86.25173	18.85531	16.38783	102.63956	22.43782
	TOTAL Cap. 1	111.91782	24.46612	21.26439	133.18221	29.11468

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 2 RECOMANDAT

Cap.1- AMENAJAREA TERENULUI

în mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
	1.2.1. Demolări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.2. Demontări	7.91609	1.73052	1.50406	9.42015	2.05932
	1.2.3. Dezafectări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.4. Defrișări	1.05000	0.22954	0.19950	1.24950	0.27315
	1.2.5. Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	4.20000	0.91815	0.79800	4.99800	1.09260
	1.2.6. Sistematizări pe verticală	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.7. Accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.8. Drenațe	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.9. Epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.10. Devieri de cursuri de apă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.11. Strămutări de localități	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.12. Strămutări de monumente istorice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.13. Descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.2.14. Lucrari pentru pregătirea amplasamentului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol I	13.16609	2.87821		15.66765	3.42507
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje și echipamente pentru persoanele cu disabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari pentru persoanele cu disabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL OBIECT	13.16609	2.87821	0.00000	15.66765	3.42507

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 2 RECOMANDAT

Cap.1.- AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
	1.3.1. Plantare de copaci	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.2. Reamenajare spatii verzi	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.3. Reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar din uz	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	1.3.4. Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179
	Total Subcapitol I	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje și echipamente pentru persoanele cu disabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari pentru persoanele cu disabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL OBIECT	12.50000	2.73260	2.37500	14.87500	3.25179

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 2 RECOMANDAT**Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții**

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
2.1.	Alimentare cu apa	7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619
2.2.	Canalizare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.4.	Agent termic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.5.	Energie electrica	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.6.	Telecomunicatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.7.	Drumuri de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.8.	Cai ferate industriale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.9.	Alte utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL CAPITOL 2		7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 2 RECOMANDAT
Cap.2.ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
2.1.	Alimentare cu apa	7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619
2.2.	Canalizare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.4.	Agent termic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.5.	Energie electrica	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.6.	Telecomunicatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.7.	Drumuri de acces	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.8.	Cai ferate industriale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
2.9.	Alte utilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol I	7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III	PROCURARE					
	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje și echipamente pentru persoanele cu dizabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari pentru persoanele cu dizabilitati	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol III	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL OBIECT	7.32745	1.60184	1.39222	8.71967	1.90619

PROIECTANT
S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 2 RECOMANDAT
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică
 în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.1	Studii					
	3.1.1. Studii de teren	3.20000	0.69954	0.60800	3.80800	0.83246
	a1. Studiu geotehnic	1.60000	0.34977	0.30400	1.90400	0.41623
	b. Studiu topografic	1.60000	0.34977	0.30400	1.90400	0.41623
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	15.00000	3.27912	2.85000	17.85000	3.90215
	a. Studiu de trafic	15.00000	3.27912	2.85000	17.85000	3.90215
	b. Alte studii specifice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 3.1	18.20000	3.97866	3.45800	21.65800	4.73461
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire / desfiintare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de gaze, energie electrică, telefonie, etc.	13.60000	2.97307	2.58400	16.18400	3.53795
	3.2.4. Obținerea certificatului de nomenclatura stradală și adresa	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.5. Întocmirea documentației, Obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.6. Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.7. Obținerea avizului de protecție civilă	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.8. Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege-devieri rețele	5.75000	1.25700	1.09250	6.84250	1.49582
	Total Subcapitol 3.2	19.35000	4.23007	3.67650	23.02650	5.03377
3.3	Expertiza tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76.90000	16.81095	14.61100	91.51100	20.00503
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.70000	7.14848	6.21300	38.91300	8.50669
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.35000	3.57424	3.10650	19.45650	4.25334
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	114.45000	25.01967	21.74550	136.19550	29.77341
	Total Subcapitol 3.3	240.40000	52.55334	45.67600	286.07600	62.53847

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					
	3.6.1. Cheltuieli de întocmire a documentației de atribuire și de multiplicare a acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.6.2. Cheltuieli cu onorarii, transport, cazare și diurna membrilor comisiei de evaluare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.6.3. Anunțuri de intenție, participare și de atribuire a contractelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 3.6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7	Consultanță, 1% din Inv. de baza					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	3.7.2. Auditul financiar	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 3.7	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.8	Asistentă tehnică, 1,5% din Inv. de baza					
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	26.00000	5.68381	4.94000	30.94000	6.76372
	3.8.1.1. Pe perioada de execuția a lucrărilor	16.00000	3.49773	3.04000	19.04000	4.16229
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.00000	2.18608	1.90000	11.90000	2.60143
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	60.57695	13.24260	11.50962	72.08657	15.75869
	Total Subcapitol 3.8	86.57695	18.92641	16.44962	103.02657	22.52241
	TOTAL Cap. 3	364.52695	79.68848	69.26012	433.78707	94.82926

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 2 RECOMANDAT

Cap.4. Cheltuieli pentru investitia de bază

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Lucrari de Constructii și instalatii					
	LUCRARI DE ARHITECTURA					
	OB.1.- 1.1. Lucrari de amenajari exterioare	4,667.73553	1,020.40388	886.86975	5,554.60528	1,214.28062
	TOTAL LUCRARI DE ARHITECTURA	4,667.73553	1,020.40388	886.86975	5,554.60528	1,214.28062
	LUCRARI DE INSTALATII					
	OB.1. Amenajare zona pietonala	587.96258	128.53327	111.71289	699.67547	152.95459
	TOTAL LUCRARI DE INSTALATII	587.96258	128.53327	111.71289	699.67547	152.95459
	<i>Total Subcapitol 4.1</i>	5,255.69811	1,148.93715	998.58264	6,254.28075	1,367.23521
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-arhitectura	4.94035	1.08000	0.93867	5.87902	1.28520
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale pentru persoane cu dizabilitati-arhitectura	3.75059	0.81991	0.71261	4.46320	0.97569
	<i>Total Subcapitol 4.2</i>	8.69094	1.89991	1.65128	10.34222	2.26089
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj					
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale arhitectura	49.40352	10.80000	9.38667	58.79019	12.85200
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj pentru persoane cu dizabilitati – arhitectura	31.51762	6.89000	5.98835	37.50597	8.19910
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<i>Total Subcapitol 4.3</i>	80.92114	17.69000	15.37502	96.29616	21.05110
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport					
	<i>Total Subcapitol 4.4</i>	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări					
	Dotari	413.90658	90.48325	78.64225	492.54883	107.67507
	Dotari pentru persoanele cu disabiitati	12.57960	2.75000	2.39012	14.96972	3.27250
	<i>Total Subcapitol 4.5</i>	426.48618	93.23325	81.03237	507.51855	110.94757
4.6	Active necorporale					
	<i>Total Subcapitol 4.6</i>		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL	5,771.79637	1,261.76031	1,096.64131	6,868.43768	1,501.49477

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 2 RECOMANDAT

Obiect 1. Amenajare zona pietonala

în mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII					
	1. LUCRARI DE ARHITECTURA					
	OB.1.- 1.1. Lucrari de amenajare exterioare	4,667.73553	1,020.40388	886.86975	5,554.60528	1,214.28062
	Total ARHITECTURA	4,667.73553	1,020.40388	886.86975	5,554.60528	1,214.28062
	2. LUCRARI DE INSTALATII	587.96258	128.53327	111.71289	699.67547	152.95459
	OB.1.- Instalatii electrice	563.17474	123.11445	107.00320	670.17794	146.50620
	OB.1.- Instalatii sanitare exterioare	17.40819	3.80557	3.30756	20.71575	4.52863
	OB.1.- Instalatii canalizare pluviala	7.37965	1.61325	1.40213	8.78178	1.91977
	TOTAL LUCRARI DE INSTALATII	587.96258	128.53327	111.71289	699.67547	152.95460
	Total Subcapitol I	5,255.69811	1,148.93715	998.58264	6,254.28075	1,367.23522
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale arhitectura	4.94035	1.08000	0.93867	5.87902	1.28520
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale pentru persoane cu dizabilitati-arhitectura	3.75059	0.81991	0.71261	4.46320	0.97569
	Total Subcapitol II	8.69094	1.89991	1.65128	10.34222	2.26089
III	PROCURARE					
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj – Instalatii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj – arhitectura	49.40352	10.80000	9.38667	58.79019	12.85200
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj pentru persoane cu dizabilitati – arhitectura	31.51762	6.89000	5.98835	37.50597	8.19910
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	413.90658	90.48325	78.64225	492.54883	107.67507
	Dotari pentru persoanele cu disabiitati	12.57960	2.75000	2.39012	14.96972	3.27250
	Total Subcapitol III	507.40732	110.92325	96.40739	603.81471	131.99867
	TOTAL GENERAL OBIECT 1	5,771.79637	1,261.76031	1,096.64131	6,868.43768	1,501.49478

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ OBIECT SCENARIU 2 RECOMANDAT

Obiect 21. Organizare de santier

în mii lei/mii euro la cursul 4,5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
	1.1. . Lucrări de construcții și instalării aferente organizării de șantier	85.00000	18.58167	16.15000	101.15000	22.11219
	Total Subcapitol I	85.00000	18.58167	16.15000	101.15000	22.11219
II	MONTAJ					
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol II	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
III	PROCURARE					
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Dotari	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol III	0.00000	0.00000		0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL OBIECT	85.00000	18.58167		101.15000	22.11219

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 2 RECOMANDAT

Cap.5. Alte cheltuieli

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalării aferente organizării de șantier	85.00000	18.58167	16.15000	101.15000	22.11219
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.85000	0.18582	0.16150	1.01150	0.22112
	Total Subcapitol 5.1	85.85000	18.76749	16.31150	102.16150	22.33331
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	27.00000	5.90241	5.13000	32.13000	7.02387
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	5.00000	1.09304	0.95000	5.95000	1.30072
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	27.00000	5.90241	5.13000	32.13000	7.02387
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	2.30000	0.50280	0.43700	2.73700	0.59833
	Total Subcapitol 5.2	61.30000	13.40066	11.64700	72.94700	15.94679
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute servicii de proiectare (conform contract)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4 ale devizului general, - 10% în cazul executării lucrărilor noi de investiții	589.10416	128.78283	111.92979	701.03395	153.25156
	Total Subcapitol 5.3	589.10416	128.78283	111.92979	701.03395	153.25156
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL Cap.5	736.25416	160.95098	139.88829	876.14245	191.53166

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR SCENARIU 2 RECOMANDAT

Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar

în mii lei/mii euro la cursul 4.5744 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
	Cheltuieli necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 1	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste					
	6.2.1. Cheltuieli aferente probelor/incercărilor prevăzute în proiect	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	6.2.2. Cheltuieli aferente rodajelor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	6.2.3. Cheltuieli aferente expertizelor la recepție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	6.2.4. Cheltuieli aferente omologărilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	6.2.5. Alte cheltuieli de aceeași natură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	Total Subcapitol 2	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	TOTAL GENERAL CAPITOL 6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant:
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 02 Amenajarea terenului
 Stadiul fizic: 1.2.2 Demontari

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DF22A1 - Defacere stalpisorii metalici ce imprejmuiesc spatiul verde	buc	83.000	46.12	3,828.28
			material:	0.00	0.00
			manopera:	46.12	3,828.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	DF21A1 - Demontarea indicatoarelor pentru circulatia rutiera;	buc	3.000	30.13	90.38
			material:	0.00	0.00
			manopera:	30.13	90.38
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCT09A1(asimilat) - Demontare banci fixate in fundatie de beton	buc	2.000	120.16	240.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	120.16	240.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCT09A-Asimilat - Defacere ansamblu de joaca pentru copii(ansamblu pe cca 15 stapi metalici cu inaltime cca 2.2m, alcatuit din platforma de joaca, scara metalica de acces la platforma, acoperis partial peste platforma si trei tobogane :unul drept, unul circular si unul drept acoperit)	buc	1.000	663.21	663.21
			material:	0.11	0.11
			manopera:	659.50	659.50
			utilaj:	3.60	3.60
			transport:	0.00	0.00
4.1	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	0.030	120.00	3.60
5	RPCP44A#-01 - Defacere balansoar tip arc pentru copii(pentru 1 copil)	buc	1.000	122.50	122.50
			material:	0.01	0.01
			manopera:	122.13	122.13
			utilaj:	0.36	0.36
			transport:	0.00	0.00
5.1	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	0.003	120.00	0.36
6	RPCP44A#-02 - Defacere balansoar pentru copii	buc	1.000	122.50	122.50
			material:	0.01	0.01
			manopera:	122.13	122.13
			utilaj:	0.36	0.36
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	0.003	120.00	0.36
7	RPCP44A#-03 - Defacere ansamblu de joaca tip ringispil pentru copii mici	buc	1.000	611.02	611.02
			material:	0.01	0.01
			manopera:	610.65	610.65
			utilaj:	0.36	0.36
			transport:	0.00	0.00
7.1	1102 - Automacara cu brat cu zabrele 6,0-9,9 tf 1 schimb	ora	0.003	120.00	0.36
8	DF22A1-1 - Defacere cos gunoi si stalpisor de sustinere cos, fixat in fundatie de beton	buc	6.000	32.55	195.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	32.55	195.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	RPCT09A1(asimilat) - Demontare jardiniere din beton , dimensiuni cca 50x100x50cm	buc	6.000	120.16	720.97
			material:	0.00	0.00
			manopera:	120.16	720.97
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	RPCT09A1-4 - Relocare pubele de gunoi	buc	2.000	54.28	108.56
			material:	0.00	0.00
			manopera:	54.28	108.56
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10.1	20670 - Muncitor deservire gospodarie comunală	ora	8.000	13.57	108.56

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	449.38	0.12	6,698.25	4.68	0.00	6,703.05

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	150.71	0.00	0.00	150.71
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.12	6,848.96	4.68	0.00	6,853.76

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.01	684.90	0.47	0.00	685.38
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.13	7,533.85	5.15	0.00	7,539.14

Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.01	376.69	0.26	0.00	376.96
T4 = T3 + Beneficiu		0.14	7,910.55	5.41	0.00	7,916.09

TOTAL GENERAL (fara TVA)						7,916.09
TVA (19.00%)						1,504.06
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						9,420.15



Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 02 Amenajarea terenului
 Stadiul fizic: 1.2.4 Defrisari

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Defrisari						
1	TSH02A1-01 - Taierea manuala a arborilor de inaltime joasa, pana la 50 cm-grupuri de ienupa	mp	50.000	17.78	889.09	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	17.78	889.09	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
TOTAL Defrisari					889.09	
TOTAL 1 (Cheltuieli directe)						
Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	77.68	0.00	889.09	0.00	0.00	889.09
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	20.00	0.00	0.00	20.00
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	909.09	0.00	0.00	909.09
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.00	90.91	0.00	0.00	90.91
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.00	50.00	0.00	0.00	50.00
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	1,050.00	0.00	0.00	1,050.00
TOTAL GENERAL (fara TVA)					1,050.00	
TVA (19.00%)					199.50	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)					1,249.50	

Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant:
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 04 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala
 Stadiul fizic: 1.3.4 Lucrări _acțiuni pentru protecția mediului

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPDB01E# - Asim.Refacerea pavajelor dupa realizarea noilor bransamente Pavaj din lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm, circulatie pietonala	mp	29.650	364.73	10,814.11
			material:	351.02	10,407.79
			manopera:	12.59	373.18
			utilaj:	1.12	33.15
			transport:	0.00	0.00
1.1	78810501 - Lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm	mp	38.545	270.00	10,407.15

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.30	21.24	10,407.79	373.18	33.15	0.00	10,814.11

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	8.40	0.00	0.00	8.40
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		10,407.79	381.57	33.15	0.00	10,822.51

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	1,040.78	38.16	3.31	0.00	1,082.25
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		11,448.57	419.73	36.46	0.00	11,904.76

Beneficiu						
Profit	5.00 %	572.43	20.99	1.82	0.00	595.24
T4 = T3 + Beneficiu		12,021.00	440.72	38.29	0.00	12,500.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	12,500.00
TVA (19.00%)	2,375.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	14,875.00

Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant:
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 01 Amenajare zona pietonala
 Stadiul fizic: 1.1 Lucrari de amenajare exterioara

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Demolare					
1	RPCB27C% - Demolarea betoanelor vechi, b.a., cu mijloace manuale, beton armat, camine apa, fundatii etc	mc	5.500	205.72	1,131.49
			material:	0.04	0.24
			manopera:	201.51	1,108.33
			utilaj:	4.17	22.92
			transport:	0.00	0.00
2	TSC02A1 - Desfacere suprafete de nisip(spatiu de joaca pentru copii)	100 mc	0.323	2,046.00	660.65
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	2,046.00	660.65
			transport:	0.00	0.00
3	RPDB37A% - Decaparea imbracamintilor asfaltice de pana la 10 cm grosime formate din:...covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice;	mc	246.150	147.91	36,408.78
			material:	0.00	0.00
			manopera:	147.91	36,408.78
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	TSG02A1 - Decaparea spațiului verde de pana la 15 cm grosime	100 mp	3.282	89.29	293.01
			material:	0.00	0.00
			manopera:	89.29	293.01
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPDB37A% - Decaparea imbracamintilor asfaltice de pana la 10 cm grosime formate din:...pista biciclete	mc	11.550	147.91	1,708.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	147.91	1,708.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	TSC04A1(asimilat) - Desfacere umpluturi sub circulatii asfaltice de pana la 20 cm grosime	100mc	4.923	560.99	2,761.78
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	560.99	2,761.78
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TSC04A1(asimilat) - Desfacere umpluturi sub circulatii asfaltice de pana la 20 cm grosime formate din:...pista biciclete	100mc	0.231	560.99	129.59
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	560.99	129.59
			transport:	0.00	0.00
8	TSC04A1(asimilat) - Decaparea spațiului neamenajat-pamant batut, de pana la 15 cm grosime	100 mc	0.116	560.99	65.08
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	560.99	65.08
			transport:	0.00	0.00
9	RPCS19D% - Demontari: pavaje din piatra sau pavele, dale prefabricate beton	mp	152.650	36.57	5,582.33
			material:	0.00	0.00
			manopera:	36.57	5,582.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	CO07A1(asimilat) - Desfacere imprejmuire metalica din panouri de plasa zincata si stalpisorii metalici, inaltime cca 2 m- la platforma gospodareasca	m	12.530	51.70	647.82
			material:	0.00	0.00
			manopera:	51.70	647.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	CO07A1(asimilat) - Desfacere imprejmuire metalica din panouri de plasa zincata si stalpisorii metalici, inaltime cca 50c m-zona post trafo	m	12.530	51.70	647.82
			material:	0.00	0.00
			manopera:	51.70	647.82
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	RPDB36B% - Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe:...nisip (borduri din piatra sau beton);	ml	937.410	16.15	15,137.58
			material:	0.00	0.00
			manopera:	16.15	15,137.58
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Demolare					65,174.33

Alte lucrari					
13	TSC35B3 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 MC,pamant din teren categoria 2 la distanta < 10 M	100 mc	29.500	1,098.00	32,391.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	1,098.00	32,391.00
			transport:	0.00	0.00
14	TRA01A15P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km \$	tona	6,500.000	28.13	182,861.93
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	28.13	182,861.93
TOTAL Alte lucrari					215,252.93

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Defrisari					
15	TSH02B1 - Taierea manuala a arborilor, prin sectionare succesiva a crengilor, ramurilor si tulpinei diametru sub 20 cm	buc	51.000	166.10	8,470.94
			material:	0.00	0.00
			manopera:	166.10	8,470.94
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	TSG07B1 - Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor de fofoase tari si transportarea materialului lemnos in depozite, in afara sau in zona lucrarilor, transportul facandu-se :...prin purtare manuala diametrul cioatelor sau radacinilor de 5-31 cm	buc	70.000	227.70	15,939.32
			material:	0.00	0.00
			manopera:	227.70	15,939.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	IFH08C1(asimilat) - Desfacere imprejmuire gard viu	m	25.000	71.92	1,798.02
			material:	0.00	0.00
			manopera:	71.92	1,798.02
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Defrisari					26,208.28

Amenajari exterioare -pavaje din piatra					
18	DD01A1 - Asim. Pavaj din lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm, circulatie pietonala	mp	1,010.000	364.79	368,437.83
			material:	351.02	354,531.78
			manopera:	12.65	12,776.90
			utilaj:	1.12	1,129.14
			transport:	0.00	0.00
18.1	78810501 - Lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm	<i>mp</i>	1,313.000	270.00	354,510.00
19	DD01A1 - Asim. Pavaj din lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm, -pista biciclete si parcare biciclete	mp	225.000	364.79	82,077.73
			material:	351.02	78,979.85
			manopera:	12.65	2,846.34
			utilaj:	1.12	251.54
			transport:	0.00	0.00
19.1	78810501 - Lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm	<i>mp</i>	292.500	270.00	78,975.00
20	DD01A1 - Suprafata circulatiei si platforme pietonale, lespezi piatra naturala, lungime 45cm si lungime libera (90...120cm) intercalate partial cu vegetatie joasa , grosime 5 cm	mp	1,525.000	364.79	556,304.64
			material:	351.02	535,307.89
			manopera:	12.65	19,291.86
			utilaj:	1.12	1,704.89
			transport:	0.00	0.00
20.1	78810502 - Piatra naturala, lungime 45cm si lungime libera (90...120cm), grosime 5 cm	<i>mp</i>	1,982.500	270.00	535,275.00
21	DD01A1 - Suprafata circulatiei pietonale- blocuri piatra naturala, dim 10x10x60cm(intercalate cu gazon in zona alinamentului propus de Ginkgo si intercalate cu pietris in zona alinamentului de tei)	mp	157.000	372.11	58,421.33
			material:	358.34	56,259.70
			manopera:	12.65	1,986.11
			utilaj:	1.12	175.52
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
21.1	78810503 - Blocuri piatra naturala, dimensiuni 10x10x60cm	mp	204.100	270.00	55,107.00
21.2	2200161 - Pietris ciuruit spalat de rau 7-30 MM	mc	15.700	73.20	1,149.31
22	DD01A1 - Pavaj executat cu calupuri calitate I pe un strat de nisip. Pavele din granit de 10 cm grosime, șlefuite (lise) pe latura vizibilă, cu dimensiuni variate în plan, de minim 50x50 cm	mp	48.100	272.09	13,087.49
			material:	191.91	9,230.69
			manopera:	79.06	3,803.03
			utilaj:	1.12	53.77
			transport:	0.00	0.00
22.1	2205331 - Blocuri piatra naturala , dimensiuni 10x10x60 cm	kg	12,025.000	0.75	9,018.75
23	DD01A1 - Asim. Pavaj din lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 10cm, circulatie semicarosabila	mp	739.700	364.79	269,835.11
			material:	351.02	259,650.65
			manopera:	12.65	9,357.50
			utilaj:	1.12	826.95
			transport:	0.00	0.00
23.1	78810504 - Asim. Pavaj din lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 10cm, circulatie semicarosabila	mp	961.610	270.00	259,634.70
24	DA06A2 - Nisip pilonat sub lespezi din piatra-zona circulatiilor pietonale, grosime strat nisip 3 cm	M.C.	82.200	192.78	15,846.15
			material:	86.26	7,090.31
			manopera:	20.27	1,666.28
			utilaj:	86.25	7,089.55
			transport:	0.00	0.00
24.1	2200630 - Nisip pilonat 1-3 MM	mc	107.682	65.46	7,049.18
25	DA06A2 - Nisip pilonat sub lespezi din piatra-zona circulatiilor semicarosabile si a pistei de biciclete, grosime strat nisip 5 cm	M.C.	48.240	192.78	9,299.49
			material:	86.26	4,161.03
			manopera:	20.27	977.87
			utilaj:	86.25	4,160.58
			transport:	0.00	0.00
25.1	2200630 - Nisip pilonat 1-3 MM	mc	63.194	65.46	4,136.89
26	DA11B1 - Strat de fundare-piatra sparta, grosime 15 cm-zona circulatiilor semicarosabile	mc	24.660	226.13	5,576.37
			material:	53.87	1,328.48
			manopera:	28.99	714.90
			utilaj:	143.27	3,532.99
			transport:	0.00	0.00
27	TSD01B1 - Asimilat. Circulatii pietonale-zone cu pietris decorativ intercalat intre lespezi de piatra, grosime strat pietris cca 5 cm	mc	110.960	92.13	10,222.23
			material:	78.56	8,716.50
			manopera:	13.57	1,505.73
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
27.1	2206177 - Pietris ciuruit spalat, sortat	mc	166.440	52.37	8,716.50
28	DA07XA - Strat stabilizator-balast stabilizat grosime 15 cm, sub circulatii semicarosabile	mc	110.960	345.16	38,299.21
			material:	141.73	15,726.77
			manopera:	18.05	2,002.61
			utilaj:	185.38	20,569.82
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
29	DE09E1 - Borduri din piatra naturala-granit dimensiune 15x20x60	m	823.500	731.53	602,418.62
			material:	723.74	596,001.16
			manopera:	7.79	6,417.46
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
29.1	2100914 - Beton clasa C20/25 (BC25/B350)	mc	31.293	220.00	6,884.46
29.2	2205292 - Bordura granit 15x20x60 cm	kg	83,173.500	7.07	588,036.64
30	DE09E1 - Procurare și executare borduri de piatră granit pentru delimitare spațiu arbori, cu dimensiunile 20x25 cm, pe fundație de beton C20/25	m	158.200	731.53	115,728.75
			material:	723.74	114,495.91
			manopera:	7.79	1,232.84
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
30.1	2100914 - Beton clasa C20/25 (BC25/B350)	mc	6.012	220.00	1,322.55
30.2	2205293 - Bordura granit 20x25x60 cm	kg	15,978.200	7.07	112,965.87
31	IFA12A1(asimilat) - Rigole deschise-rigola prefabricate din beton si capac din lespezi de piatra naturala	ml	189.000	707.27	133,673.70
			material:	685.82	129,619.12
			manopera:	0.60	112.85
			utilaj:	20.86	3,941.74
			transport:	0.00	0.00
31.1	2100914 - Beton clasa C20/25 (BC25/B350)	mc	283.500	220.00	62,370.00
31.2	78810501 - Lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm	mp	245.700	270.00	66,339.00
32	ACE07B% - Asim. Montat capace la rigole pietonale, - capace din placi de piatra 30x60cm de 5cm grosime - in curti	mp	45.360	378.98	17,190.43
			material:	367.85	16,685.69
			manopera:	11.13	504.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
32.1	78810501 - Lespezi piatra cu suprafata taiata, dim.30x60x 5cm	mp	58.968	270.00	15,921.36
32.2	2100074 - Ciment portland P 55 vrac S 388	kg	612.360	0.46	282.16
33	RMF41A#-Asim - Asim. Hidrofobizare piatra naturala aplicata prin...pensulare	mp	3,750.160	110.81	415,555.44
			material:	72.80	273,009.40
			manopera:	38.01	142,546.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
33.1	20026934 - Impregnant material litic-pentru intarirea-consolidarea materialului pe baza de acid silicic	l	17,925.765	15.23	273,009.40
TOTAL Amenajari exterioare -pavaje din piatra					2,711,974.51

Sistematizare verticala-umpluturi					
34	TSD17A1(asimilat) - Umpluturi compactate de pamant , grosime medie strat umplutura 75 cm-zona taluz	mc	144.380	233.14	33,660.23
			material:	0.22	31.14
			manopera:	81.42	11,755.40
			utilaj:	151.50	21,873.69
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
34.1	2123 - Placa vibratoare pentru compactoare	ora	721.900	30.30	21,873.69
35	TSD17A1 - Umpluturi pamant , grosime medie 20 cm	mc	461.000	172.54	79,539.13
			material:	0.22	99.43
			manopera:	81.42	37,534.56
			utilaj:	90.90	41,905.14
			transport:	0.00	0.00
35.1	2123 - Placa vibratoare pentru compactoare	ora	1,383.000	30.30	41,905.14
36	TSD17A1 - Umpluturi pamant , grosime medie 10 cm	mc	50.000	111.94	5,596.79
			material:	0.22	10.78
			manopera:	81.42	4,070.99
			utilaj:	30.30	1,515.01
			transport:	0.00	0.00
36.1	2123 - Placa vibratoare pentru compactoare	ora	50.000	30.30	1,515.01
TOTAL Sistemizare verticala-umpluturi					118,796.15

Realizare platforme de odihna					
37	CG22A1 - Suprafata orizontala si verticala din lamele din lemn de esenta tare, tratat pentru exterior, pe structura din rigle de lemn fixate in placa de beton armat	mp	415.420	443.21	184,119.00
			material:	333.68	138,616.18
			manopera:	11.53	4,791.66
			utilaj:	98.00	40,711.16
			transport:	0.00	0.00
37.1	2913254 - Rigla stejar cls a GR = 58-96 MM L = 3,00-6,00 M	mc	8.308	2,976.82	24,732.58
37.2	2903051 - Lamele din lemn de esenta tare, tratat pentru exterior,	mp	415.420	270.00	112,163.40
37.3	5886801 - Cuie cu cap conic tip a 2,24X 50 S 2111	kg	415.420	4.14	1,720.20
37.4	1101 - Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	ora	415.420	98.00	40,711.16
38	IZF73C01* - Hidroizolatie pensulabila la platforma de beton armat sub suprafata orizontala lamele de lemn	mp	415.420	21.75	9,035.26
			material:	19.74	8,200.95
			manopera:	2.01	834.31
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
38.1	500006635 - Hidroizolatie pensulabila , bicomponenta, pentru exterior	l	623.130	13.16	8,200.95
39	CO25A1(asimilat) - Panou plin din lamele de lemn de esenta tare, tratat pentru exterior, pe structura metalica ascunsa. Inaltime panou 3.60m	mp	185.310	671.65	124,463.88
			material:	668.80	123,935.80
			manopera:	2.85	528.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
39.1	2915501 - Panou plin din lamele de lemn de esenta tare, tratat pentru exterior. Inaltime panou 3.60m	mp	185.310	250.00	46,327.50
39.2	6309874 - Confectii metalice-substructura panouri de lemn	kg	9,265.500	8.36	77,503.31

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
40	CG22A1 - Platforma exterioara din lamele de lemn de esenta tare pe structura din rigle de lemn, asezate pe pietris	mp	48.600	443.21	21,540.09
			material:	333.68	16,216.71
			manopera:	11.53	560.58
			utilaj:	98.00	4,762.80
			transport:	0.00	0.00
40.1	2913254 - Rigla stejar cls a GR = 58-96 MM L = 3,00-6,00 M	mc	0.972	2,976.82	2,893.46
40.2	2903051 - Lamele din lemn de esenta tare, tratat pentru exterior,	mp	48.600	270.00	13,122.00
40.3	5886801 - Cule cu cap conic tip a 2,24X 50 S 2111	kg	48.600	4.14	201.25
40.4	1101 - Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	ora	48.600	98.00	4,762.80
41	IFB09A3 - Strat pietris 5 cm- suport platforma de lemn,	mp	2.430	27.97	67.96
			material:	6.00	14.59
			manopera:	21.96	53.37
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
42	CE15C2 - Sort tabla pentru inchidere la partea superioara	mp	0.122	57.93	7.04
			material:	52.10	6.33
			manopera:	5.84	0.71
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
43	CL20A1 - Confectii metalice pentru sustinere panou lamele de lemn, interax 2,5 m, cu ancorare in lateralul platformei betonate: inaltime stalp 3.6 m, 20 bucati, tratate anticoroziv,vcopsite in culoarea RAL ..	kg	980.000	12.04	11,802.43
			material:	8.79	8,610.76
			manopera:	3.26	3,191.66
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
43.1	6301822 - Stalpi metalici pentru sustinere panou lamele de lemn, interax 2.5m,cu ancorare in lateralul platformei betonate; inaltime stalp 3.6m, 20 buc, inclusiv accesorii de prindere, tratati anticoroziv, vopsiti culoare RAL...	kg	980.000	8.74	8,567.92
44	CA01A1 - Turnarea betonului in fundatii la corpurile de iluminat	mc	10.750	296.77	3,190.25
			material:	252.22	2,711.32
			manopera:	43.15	463.89
			utilaj:	1.40	15.04
			transport:	0.00	0.00
44.1	2100916 - Beton clasa C 25/30 (BC 30/ B 400)	mc	10.836	250.00	2,709.00
45	CA01A1 - Turnare beton in platforme....cm grosime	mc	160.000	302.91	48,466.33
			material:	252.65	40,423.53
			manopera:	48.31	7,729.45
			utilaj:	1.96	313.35
			transport:	0.00	0.00
45.1	2100916 - Beton clasa C 25/30 (BC 30/ B 400)	mc	161.280	250.00	40,320.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
46	CA01B1 - Turnarea betonului in ziduri de sprijin, h=1.5 m - zona taluz inierbat	mc	24.750	328.66	8,134.45
			material:	290.22	7,182.94
			manopera:	37.05	916.89
			utilaj:	1.40	34.62
			transport:	0.00	0.00
46.1	2100971 - Beton de ciment B 300-BC22,5 stas 3622	mc	24.948	287.70	7,177.60
47	CC01A1 - Montarea armaturilor din otel-beton , distantier din mase plastice	kg	6,000.000	2.80	16,776.92
			material:	0.08	492.92
			manopera:	2.71	16,284.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
48	CZ0302D2 - Confectionat armaturi pt zid de sprijin BST500	KG	2,400.000	3.79	9,100.50
			material:	2.79	6,692.02
			manopera:	0.56	1,335.29
			utilaj:	0.45	1,073.20
			transport:	0.00	0.00
48.1	5009987 - Otel beton BST500	kg	2,407.200	2.78	6,692.02
48	788009801 - Plasa sudata 100x100x 6 mm	kg	3,600.000	3.36	12,096.00
49	CB11F1 - Cofraje pentru beton in elevatii, inclusiv sprijinirile, din panouri re folosibile, cu placaj de 15 MM grosime la ziduri drepte cu inaltimei intre 3 si 6 M;	mp	100.000	107.92	10,791.52
			material:	94.35	9,434.52
			manopera:	13.57	1,357.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Realizare platforme de odihna					459,591.62

Suprafete speciale pentru persoane cu dizabilitati					
50	DF26A1(asimilat) - Montare covor tactil-vizual de avertizare 30x30cm	buc	198.000	267.94	53,052.29
			material:	250.37	49,573.43
			manopera:	17.57	3,478.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
50.1	6788951 - Marcaj tactil (stop) pentru nevazatori 30cm X 30cm X 8mm	ml	198.000	250.00	49,500.00
51	DF26A1(asimilat) - Montare covor tactil-vizual de directionare 30x30cm	buc	237.000	267.94	63,501.98
			material:	250.37	59,337.89
			manopera:	17.57	4,164.09
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
51.1	6788951 - Marcaj tactil (stop) pentru nevazatori 30cm X 30cm X 8mm	ml	237.000	250.00	59,250.00
52	CO03A-1# - Montare bordura de directionare	m	1,075.000	110.53	118,816.57
			material:	99.03	106,455.14
			manopera:	11.50	12,361.42
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
52.1	2100914 - Beton clasa C20/25 (BC25/B350)	mc	215.000	220.00	47,300.00
52.2	280000101 - Bordura de directionare persoane cu dizabilitati	ml	1,075.000	55.00	59,125.00
TOTAL Suprafete speciale pentru persoane cu dizabilitati					235,370.83

Plantari					
53	TSH24C1 - Plantare Betula pendula, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	11.000	663.16	7,294.72
			material:	600.88	6,609.64
			manopera:	62.28	685.08
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
53.1	900150701 - Betula pendula, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	11.000	600.00	6,600.00
54	TSH24A1 - Betula jaquemontii 'Utilis' multistem, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 350-400	buc	2.000	256.47	512.94
			material:	250.22	500.45
			manopera:	6.24	12.49
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
54.1	900150702 - Betula jaquemontii 'Utilis' multistem, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 350-400	buc	2.000	250.00	500.00
55	TSH24C1 - Plantare Betula pendula, Purpurea, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	3.000	663.16	1,989.47
			material:	600.88	1,802.63
			manopera:	62.28	186.84
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
55.1	900150703 - Betula pendula, Purpurea, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	3.000	600.00	1,800.00
56	TSH24C1 - Plantare Carpinus betulus 'Standard espalier', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltime arbore 1-2m, dimensiune panou H=1.5-2.5m x L=1.5-2.5m	buc	20.000	397.59	7,951.73
			material:	350.88	7,017.53
			manopera:	46.71	934.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
56.1	900150704 - Carpinus betulus 'Standard espalier', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltime arbore 1-2m, dimensiune panou H=1.5-2.5m x L=1.5-2.5m	buc	20.000	350.00	7,000.00
57	TSH24C1 - Plantare Ginkgo Biloba, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	15.000	663.16	9,947.35
			material:	600.88	9,013.15
			manopera:	62.28	934.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
57.1	900150705 - Ginkgo Biloba, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3XV 16-18, inaltimea arborelui la achizitie peste 4 m	buc	15.000	600.00	9,000.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
58	TSH24C1 - Plantare Jasminum nudiflorum, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-CLT3 80-100,cca 3 plante /mp	buc	50.000	136.56	6,827.96
			material:	100.88	5,043.84
			manopera:	35.68	1,784.13
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
58.1	900150706 - Jasminum nudiflorum, Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-CLT3 80-100,cca 3 plante /mp	buc	50.000	100.00	5,000.00
59	TSH24C1 - Plantare Nandina domestica 'Richmond', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-CLT10 60-80,cca 1-2 plante /mp	buc	75.000	597.59	44,819.01
			material:	550.88	41,315.76
			manopera:	46.71	3,503.25
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
59.1	900150707 - Nandina domestica 'Richmond', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-CLT10 60-80,cca 1-2 plante /mp	buc	75.000	550.00	41,250.00
60	TSH24C1 - Plantare Tilia platyphyllos 'Zelzate', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3xv 350-400,cca 1-2 plante /mp	buc	3.000	89.60	268.79
			material:	75.88	227.63
			manopera:	13.72	41.16
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
60.1	900150708 - Plantare Tilia platyphyllos 'Zelzate', Calitate (ambalaj răd., diam.trunchi, înălțime)-M3xv 350-400,cca 1-2 plante /mp	buc	3.000	75.00	225.00
61	TSH26E1 - Plantare gard viu Hibiscus	m	80.000	29.98	2,398.74
			material:	25.06	2,005.18
			manopera:	4.92	393.57
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
61.1	7001502708 - Plantare gard viu Hibiscus	ml	80.000	25.00	2,000.00
62	TSH09A1 - Semanat gazon pe suprafete orizontale	100 mp	9.277	124.86	1,158.37
			material:	40.18	372.72
			manopera:	84.69	785.64
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
63	TSH09C1 - Semanat gazon pe suprafete inclinate	100 mp	5.004	101.51	507.95
			material:	10.15	50.77
			manopera:	91.36	457.18
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
64	TSD15B1 - Strat de nisip sub suprafete de gazon	mc	42.840	99.08	4,244.76
			material:	76.47	3,276.00
			manopera:	20.66	885.17
			utilaj:	1.95	83.59
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
65	TSD01D1 - Asternere pamant vegetal sub gazon, grosime strat 30 cm	mc	428.400	89.45	38,320.38
			material:	0.00	0.00
			manopera:	67.85	29,066.94
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	21.60	9,253.44
65.1	20019328 - Diferenta de pret pt.transportul auto al pamintului sau molozului	lei	771.120	12.00	9,253.44
TOTAL Plantari					126,242.18

Sistem irigare automata					
66	SLVB26A3A-1 - Montaj sistem de irigare automatizata , inclusiv proiectare sistem	ansamblu	1.000	72,147.80	72,147.80
			material:	46,401.00	46,401.00
			manopera:	23,246.80	23,246.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	2,500.00	2,500.00
TOTAL Sistem irigare automata					72,147.80

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3,128.71	31,437.94	3,174,573.88	469,814.28	191,755.11	194,615.37	4,030,758.65

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	10,570.82	0.00	0.00	10,570.82
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		3,174,573.88	480,385.10	191,755.11	194,615.37	4,041,329.47

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	317,457.39	48,038.51	19,175.51	19,461.54	404,132.95
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		3,492,031.27	528,423.61	210,930.62	214,076.91	4,445,462.41

Beneficiu						
Profit	5.00 %	174,601.56	26,421.18	10,546.53	10,703.85	222,273.12
T4 = T3 + Beneficiu		3,666,632.84	554,844.79	221,477.15	224,780.76	4,667,735.53

TOTAL GENERAL (fara TVA)	4,667,735.53
TVA (19.00%)	886,869.75
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	5,554,605.29

Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant:
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 01 Amenajare zona pietonala
 Stadiul fizic: 1.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale arhitectura

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DF23A1 - Asimilat- Montare set 4 bolarzi retractabili	buc	1.000	197.82	197.82
			material:	70.36	70.36
			manopera:	127.46	127.46
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
1.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0.250	281.43	70.36
2	YB01 - Montare mobilier urban: banci, cosuri de gunoi, jardiniere, set sistem informare, stand biciclete, stalpi pentru restrictiune circulatie	lei	1.000	1,756.66	1,756.66
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,756.66	1,756.66
			transport:	0.00	0.00
3	YB01 - Montare vitrina iluminata pe structura de otel, cu elemente din inox si lemn pentru exterior, usi din sticla securizata care se deschid in sus, cu rezistenta antivandalism. Dimensiuni cca 130x220cm. Ancorare ascunsa sub pavaj. Baza plina, compacta, imbracata in lamele de lemn	lei	1.000	1,442.80	1,442.80
			material:	0.00	0.00
			manopera:	1,442.80	1,442.80
			transport:	0.00	0.00
4	YB01 - Montare Set Panouri info montat in pardoseala , cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj braille-zona pentru nevizatori-4 buc	lei	1.000	787.50	787.50
			material:	0.00	0.00
			manopera:	787.50	787.50
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.63	409.31	70.36	4,114.42	0.00	0.00	4,184.78

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe.						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	92.57	0.00	0.00	92.57
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		70.36	4,207.00	0.00	0.00	4,277.36

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	7.04	420.70	0.00	0.00	427.74

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		77.39	4,627.70	0.00	0.00	4,705.09

Beneficiu						
Profit	5.00 %	3.87	231.38	0.00	0.00	235.25
T4 = T3 + Beneficiu		81.26	4,859.08	0.00	0.00	4,940.35

TOTAL GENERAL (fara TVA)	4,940.35
TVA (19.00%)	938.67
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	5,879.01

Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant:
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila - Faza SF
 Obiectul: 01 Amenajare zona pietonala
 Stadiul fizic: 1.3 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale inclusiv montaj dotari pentru persoane cu dizabilitati

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	YB01 - Montare Set Info point pentru exterior, in trei limbi, cu culoare de contrast, inclusiv soft si elaborare materiale specifice-2 bucatie	lei	1.000	920.00	920.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	920.00	920.00
			utilaj:	0.00	0.00
2	YB01 - Montare Set Info point pentru exterior, in trei limbi, cu culoare de contrast, inclusiv soft si elaborare materiale specifice-2 bucati	lei	1.000	876.53	876.53
			material:	0.00	0.00
			manopera:	876.53	876.53
			utilaj:	0.00	0.00
3	YB01 - Montare Macheta tridimensionala ansamblu	lei	1.000	872.22	872.22
			material:	0.00	0.00
			manopera:	872.22	872.22
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	266.87	0.00	2,668.75	0.00	0.00	2,668.75

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	60.05	0.00	0.00	60.05
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	2,728.79	0.00	0.00	2,728.79

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	0.00	272.88	0.00	0.00	272.88
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	3,001.67	0.00	0.00	3,001.67

Beneficiu						
Profit	5.00 %	0.00	150.08	0.00	0.00	150.08
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	3,151.76	0.00	0.00	3,151.76

TOTAL GENERAL (fara TVA)	3,151.76
TVA (19.00%)	598.83
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	3,750.59

Proiectant



Ofertant

Beneficiar: Primaria Municipiului Oradea
 Executant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Proiectant: S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: Amenajare zona pietonala in str.Nufarului, Municipiul Oradea, prin
 P.O.R. 4.1- Reducerea emisiilor de carbon in municipiul resedinta de
 judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila -
 Faza SF
 Obiectul: 03 Organizare de Santier
 Stadiul fizic: 01 Organizare de santier

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Demolari desfaceri					
1	TSG02A1 - Curatarea terenului de iarba si buruieni	100 mp	4.000	28.85	115.40
			material:	0.00	0.00
			manopera:	28.85	115.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Demolari desfaceri					115.40
Organizare de santier					
2	CO07B1 - Imprejmuiri din sarma, fixata pe stalpi metalici cu panouri de gard din rama de otel rotund 0 16, MM si impletitura din sarma de otel zincata D= 2 MM cu ochiuri patrate de 16X16 MM, cu inaltimea la coama de 1,05 M- Zona organizare de santier	m	93.000	80.79	7,513.14
			material:	75.27	6,999.79
			manopera:	5.52	513.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2.1	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	5.952	195.00	1,160.64
3	DA06A1 - Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	120.000	52.98	6,358.07
			material:	31.70	3,804.47
			manopera:	11.60	1,392.00
			utilaj:	9.68	1,161.60
			transport:	0.00	0.00
3	20026938 - Baraca / container modular 150x150cmx240cm - cabina portar	buc	1.000	1,280.00	1,280.00
3	20026939 - Container/baraca modular 6,16x2,44x2,74m - birou administratie	buc	1.000	3,950.00	3,950.00
3	20026940 - Punct control si paza container modular 150x150x240cm	buc	1.000	1,280.00	1,280.00
3	200269411 - Vestiare :baraca/container modular 6.16x2.44x2.74m	buc	1.000	3,950.00	3,950.00
3	20026941 - WC ecologic	buc	2.000	1,200.00	2,400.00
3	20026942 - Pichet de incendiu PSI, inclusiv dotari echipat cu rola furtun tip C, echipat, ranga, galeata, stingator P6 sau SM6, cange, lopata, cheie ABC, cheie hidrant, topor-tarnacop, ladita de nisip (aflata la baza pichetului))	buc	1.000	850.00	850.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4	EF02B1 - Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau in nisa, pentru organizarea de santier	buc	1.000	3,310.37	3,310.37
			material:	3,286.83	3,286.83
			manopera:	23.54	23.54
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4.1	7801791 - Tablou de distributie	buc	1.000	3,280.56	3,280.56
5	IZF01A1-asimilat - Asterenere folie PE	mp	160.000	7.37	1,179.20
			material:	6.70	1,072.00
			manopera:	0.67	107.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5.1	67166491 - Folie PE	mp	160.000	6.70	1,072.00
6	CA01A1 - Platforma betonata, punct gospodaresc, deseuri afectate biologic, 3,5x3,5x0,1m	mc	1.225	300.39	367.98
			material:	272.38	333.66
			manopera:	26.62	32.61
			utilaj:	1.40	1.71
			transport:	0.00	0.00
6.1	2100908 - Beton	mc	1.235	270.00	333.40
7	CA01A1 - Platforma betonata, punct gospodaresc, deseuri menajere, 2,0x1,5x0,1m	mc	0.300	300.93	90.28
			material:	272.38	81.71
			manopera:	27.16	8.15
			utilaj:	1.40	0.42
			transport:	0.00	0.00
7.1	2100908 - Beton	mc	0.302	270.00	81.65
8	CA01A1 - Platforma betonata, pentru depozitare armaturi 3x6x0,1m	mc	1.800	300.93	541.68
			material:	272.38	490.28
			manopera:	27.16	48.89
			utilaj:	1.40	2.52
			transport:	0.00	0.00
8.1	2100908 - Beton	mc	1.814	270.00	489.89
9	CA01A1 - Platforma betonata, pentru depozitare Agregate 7,2*6*0.1m	mc	4.320	300.93	1,300.04
			material:	272.38	1,176.66
			manopera:	27.16	117.33
			utilaj:	1.40	6.04
			transport:	0.00	0.00
9.1	2100908 - Beton	mc	4.355	270.00	1,175.73
10	CA01A1 - Platforma betonata, pentru depozitare sustineri si schele 3x3x0,1m	mc	0.900	300.93	270.84
			material:	272.38	245.14
			manopera:	27.16	24.44
			utilaj:	1.40	1.26
			transport:	0.00	0.00
10.1	2100908 - Beton	mc	0.907	270.00	244.94

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	CA01A1 - Platforma betonata, pentru descarcarea materialelor 4x7x0,1m	mc	2.800	300.93	842.62
			material:	272.38	762.65
			manopera:	27.16	76.05
			utilaj:	1.40	3.92
			transport:	0.00	0.00
11.1	2100908 - Beton	mc	2.822	270.00	762.05
12	CA01A1 - Platforma betonata, pentru spalare roti 3x10x0,1m	mc	3.000	300.93	902.80
			material:	272.38	817.13
			manopera:	27.16	81.48
			utilaj:	1.40	4.20
			transport:	0.00	0.00
12.1	2100908 - Beton	mc	3.024	270.00	816.48
13	CA01A1 - Platforma betonata, pentru preparare betoane si mortare 1,5x1,5x0,1m	mc	0.225	300.93	67.71
			material:	272.38	61.28
			manopera:	27.16	6.11
			utilaj:	1.40	0.31
			transport:	0.00	0.00
13.1	2100908 - Beton	mc	0.227	270.00	61.24
13	20026943 - Depozit substante și preparatele chimice periculoase 3x3x2.4m	buc	1.000	3,680.00	3,680.00
13	20026944 - Depozit materiale mărunte 2x2x2.4m	buc	1.000	3,400.00	3,400.00
13	20026945 - Depozit substante periculoase 2x2x2.4m	buc	1.000	3,400.00	3,400.00
13	20026946 - Depozit materiale rezultate in urma desfacerilor 3x7 m	buc	1.000	1,700.00	1,700.00
14	CA01A1 - Platforma betonata, pentru depozitare material lemnos 3x6x0,1m	mc	1.800	300.93	541.68
			material:	272.38	490.28
			manopera:	27.16	48.89
			utilaj:	1.40	2.52
			transport:	0.00	0.00
14.1	2100908 - Beton	mc	1.814	270.00	489.89
14	20026947 - Banc de lucru 0.8x4x0.9m	buc	1.000	2,900.00	2,900.00
15	DF24A1-Asim - Asim. Panou de informare - restrictie acces in incinta santierului (doar acces autovehicole si personal santier)	ps	2.000	121.55	243.11
			material:	113.63	227.25
			manopera:	7.93	15.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
16	DF24A1-Asim - Asim. Panou de identificare santier dim. ps 2,00 129,93 standard 60x90cm	ps	2.000	125.59	251.18
			material:	115.30	230.60
			manopera:	10.29	20.58
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
17	TRB01A30 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 4 distanta 100M \$	tona	1,122.000	18.17	20,388.99
			material:	0.00	0.00
			manopera:	18.17	20,388.99
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
TOTAL Organizare de santier					72,959.70

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
337.08	2,829.45	48,869.73	23,020.87	1,184.50	0.00	73,075.10

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %	0.00	517.97	0.00	0.00	517.97
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		48,869.73	23,538.84	1,184.50	0.00	73,593.07

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.00 %	4,886.97	2,353.88	118.45	0.00	7,359.31
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		53,756.70	25,892.72	1,302.95	0.00	80,952.38

Beneficiu						
Profit	5.00 %	2,687.84	1,294.64	65.15	0.00	4,047.62
T4 = T3 + Beneficiu		56,444.54	27,187.36	1,368.10	0.00	85,000.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	85,000.00
TVA (19.00%)	16,150.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	101,149.99

Proiectant



Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: SC CSP PROIECT LINE SRL
 Obiectivul: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL
 ORADEA P.O.R.-4.1-FAZA SF
 Obiectul: 1 Instalatii
 Stadiul fizic: 1 Instalatii electrice

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	EC05A1 - Cablu pentru energie electrica, tras prin tub de protectie, pentru racordare la inotoare, tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	1,720.000	13.752	23,653.130
			material:	0.002	3.130
			manopera:	13.750	23,650.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
1	900003e - Cablu electric CyyF (3 x1.50)	m	200.000	2.500	500.000
1	9004802602 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1KV 3X 2,5 U s 8778	m	1,400.000	2.800	3,920.000
1	9004803035 - Cablu energie cyaby 0,6/ 1KV 5X 6 U s 8778	m	120.000	5.000	600.000
2	TSA04A1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren usor	mc	576.000	11.750	6,768.000
			material:	0.000	0.000
			manopera:	11.750	6,768.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
3	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	576.000	53.750	30,960.000
			material:	46.125	26,568.000
			manopera:	7.625	4,392.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
4	TSD01A1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	576.000	2.288	1,317.600
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.288	1,317.600
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	576.000	9.430	5,431.680
			material:	0.180	103.680
			manopera:	9.250	5,328.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	1,036.800	4.375	4,536.000
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.375	4,536.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	1,888.705	1.250	2,361.117
			material:	0.000	0.000
			manopera:	0.000	0.236
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	1.250	2,360.881
8	EF03B1 - Tablou electric, format panou, dulap, celula sau pupitru, având greutatea 151-300 kg	buc	1.000	122.000	122.000
			material:	0.000	0.000
			manopera:	122.000	122.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
8	910029e - Tabloul electric exterior, echipat complet	buc	1.000	4,000.000	4,000.000
9	EE02B01^ - Corp de iluminat stradal cu led, de tip Ambiflux Traffic cu prindere fixa consola Dmax < 50mm (pe stalp nou)	buc	1.000	129.721	129.721
			material:	90.759	90.759
			manopera:	16.250	16.250
			utilaj:	22.713	22.713
			transport:	0.000	0.000
9	100014033 - Colier SE11 din otel zincat	buc	2.000	17.200	34.400
9	950001e - Corp de iluminat iluminat exterior, h=6,5m, stradal, LED 44 W, inclusiv stalp metalic	buc	4.000	10,125.000	40,500.000
9	950002e - Corp de iluminat iluminat exterior, h=3,5m, pietonal, LED 550 W, inclusiv stalp metalic	buc	26.000	5,700.000	148,200.000
9	950003e - Sistem de iluminat compus din stalp metalic h=0.6m si modul LED 24W;	buc	8.000	9,500.000	76,000.000
9	950004e - Corp iluminat ambiental la partea inferioara a platformelor/bancilor LED 24W	buc	30.000	4,200.000	126,000.000
9	911002e - Platbanda otel zincat 40x4 mmp	ml	450.000	25.000	11,250.000
9	100179 - Electrozi verticali de impamantare 1.5 m	buc	6.000	35.000	210.000
9	20022 - Bara de egalizare a potentialelor	buc	1.000	100.000	100.000

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
855.425	3,690.407	438,045.569	46,130.086	22.713	2,360.881	486,559.249

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.250 %	0.000	1,037.927	0.000	0.000	1,037.927
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		438,045.569	47,168.013	22.713	2,360.881	487,597.176

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	43,804.557	4,716.801	2.271	236.088	48,759.718
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		481,850.126	51,884.814	24.984	2,596.969	536,356.894

Beneficiu						
Profit	5.000 %	24,092.506	2,594.241	1.249	129.848	26,817.845
T4 = T3 + Beneficiu		505,942.632	54,479.055	26.233	2,726.818	563,174.738

TOTAL GENERAL (fara TVA)	563,174.738
TVA (19.000%)	107,003.200
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	670,177.939



Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: SC CSP PROIECT LINE SRL
 Obiectivul: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL
 ORADEA P.O.R.-4.1-FAZA SF
 Obiectul: 1 Instalatii
 Stadiul fizic: 2 Retea canalizare pluviala

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA04A1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren usor	mc	24.000	11.750	282.000
			material:	0.000	0.000
			manopera:	11.750	282.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	4.500	53.750	241.875
			material:	46.125	207.562
			manopera:	7.625	34.312
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
3	TSD01A1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	24.000	2.288	54.900
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.288	54.900
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
4	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	28.500	9.430	268.755
			material:	0.180	5.130
			manopera:	9.250	263.625
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	49.320	4.375	215.775
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.375	215.775
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	49.320	1.250	61.656
			material:	0.000	0.000
			manopera:	0.000	0.006
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	1.250	61.650

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -	
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
7	ACA12C1 - Montare teava pvc mufata de 9M lung.,in pamint,in exteriorul cladirilor etans.cu garnit.cauc.DN	m	25.000	144.919	3,622.964	
			material:	142.134	3,553.351	
			manopera:	2.750	68.750	
			utilaj:	0.035	0.863	
8	ACD06A1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub cu mufa DN=1000 L=2 la canale cu dn 200	buc	1.000	1,025.171	1,025.171	
			material:	869.267	869.267	
			manopera:	101.625	101.625	
			utilaj:	54.279	54.279	
8	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	1.010	281.434	284.248	
			material:	0.038	229.614	8.725
			manopera:	0.038	229.614	8.725
			utilaj:	0.038	229.614	8.725
9	ACD01C1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine fara piesa suport necarosabil tip II B	buc	1.000	394.062	394.062	
			material:	383.813	383.813	
			manopera:	10.250	10.250	
			utilaj:	0.000	0.000	
10	RPSF21A1 - Efect. proba etans. pres. instalatie apa cond. pvc. greu sau mediu pina la 1/0 MM	m	24.000	1.750	41.997	
			material:	0.000	0.000	
			manopera:	1.750	41.997	
			utilaj:	0.000	0.000	
10	6621534r - Banda PVC inscriptionataa semnalizare prezenta teava	m	24.000	6.500	156.000	
			material:	0.000	0.000	
			manopera:	1.750	41.997	
			utilaj:	0.000	0.000	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
15.602	85.859	5,175.123	1,073.241	55.142	61.650	6,365.155

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.250 %	0.000	24.148	0.000	0.000	24.148
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		5,175.123	1,097.388	55.142	61.650	6,389.303

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	517.512	109.739	5.514	6.165	638.930
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		5,692.635	1,207.127	60.656	67.815	7,028.233

Beneficiu						
Profit	5.000 %	284.632	60.356	3.033	3.391	351.412
T4 = T3 + Beneficiu		5,977.267	1,267.484	63.689	71.206	7,379.645

TOTAL GENERAL (fara TVA)	7,379.645
TVA (19.000%)	1,402.133
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	8,781.777



Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: SC CSP PROIECT LINE SRL
 Obiectivul: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA P.O.R.-4.1-FAZA SF
 Obiectul: 1 Instalatii
 Stadiul fizic: 3 Ridicare camine de canalizare la cota terenului amenajat

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ACD104B01+ - CAMIN PREFABRICAT BETON PT CANALIZARE -ELEMENT AJUSTARE (INEL DE ADUCERE LA COTA) DIAM 62.5CM H=10CM	buc	13.000	639.347	8,311.513
			material:	637.597	8,288.763
			manopera:	1.750	22.750
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
1	582 - Capac pentru clasa de circulabilitate D 400 kN, cu deschidere interioara de 625mm, cu orificii de aerisire si posibilitate de zavorare.	buc	13.000	520.000	6,760.000

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.489	1.820	15,048.763	22.750	0.000	0.000	15,071.513

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.250 %	0.000	0.512	0.000	0.000	0.512
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		15,048.763	23.262	0.000	0.000	15,072.024

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	1,504.876	2.326	0.000	0.000	1,507.202
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		16,553.639	25.588	0.000	0.000	16,579.227

Beneficiu						
Profit	5.000 %	827.682	1.279	0.000	0.000	828.961
T4 = T3 + Beneficiu		17,381.321	26.867	0.000	0.000	17,408.188

TOTAL GENERAL (fara TVA)	17,408.188
TVA (19.000%)	3,307.556
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	20,715.744



Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: SC CSP PROIECT LINE SRL
 Obiectivul: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL
 ORADEA P.O.R.-4.1-FAZA SF
 Obiectul: 1 Instalatii
 Stadiul fizic: 4 Relocare conducta apa

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA04A1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren usor	mc	120.000	11.750	1,410.000
			material:	0.000	0.000
			manopera:	11.750	1,410.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	25.000	53.750	1,343.750
			material:	46.125	1,153.125
			manopera:	7.625	190.625
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
3	TSD01A1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	120.000	2.288	274.500
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.288	274.500
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
4	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	145.000	9.430	1,367.350
			material:	0.180	26.100
			manopera:	9.250	1,341.250
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	253.000	4.375	1,106.875
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.375	1,106.875
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	253.000	1.250	316.282
			material:	0.000	0.000
			manopera:	0.000	0.032
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	1.250	316.250

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	SA19I# - Teava pe, pp, pp-R si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la ctii ind, D=110MM	m	130.000	274.121	35,635.758
			material:	269.047	34,976.138
			manopera:	4.375	568.750
			utilaj:	0.699	90.870
			transport:	0.000	0.000
7	6701153r - Teava hdpe 80 PN10	m	132.600	235.000	31,161.000
7	2422 - Utilaje diverse	ora	3.029	30.000	90.870
8	RPSF21A1 - Efect. proba etans. pres. instalatie apa cond. pvc. greu sau mediu pina la 1/0 MM	m	130.000	1.750	227.484
			material:	0.000	0.000
			manopera:	1.750	227.484
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
8	6621534r - Banda PVC inscriptionataa semnalizare prezenta teava	m	130.000	6.500	845.000

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
49.638	409.561	37,000.363	5,119.515	90.870	316.250	42,526.998

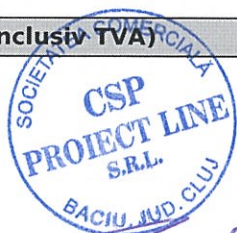
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.250 %	0.000	115.189	0.000	0.000	115.189
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		37,000.363	5,234.704	90.870	316.250	42,642.187

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	3,700.036	523.470	9.087	31.625	4,264.219
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		40,700.399	5,758.175	99.957	347.875	46,906.406

Beneficiu						
Profit	5.000 %	2,035.020	287.909	4.998	17.394	2,345.320
T4 = T3 + Beneficiu		42,735.419	6,046.084	104.955	365.269	49,251.726

TOTAL GENERAL (fara TVA)	49,251.726
TVA (19.000%)	9,357.828
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	58,609.555



Ofertant

Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant: SC CSP PROIECT LINE SRL
 Obiectivul: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL
 ORADEA P.O.R.-4.1-FAZA SF
 Obiectul: 1 Instalatii
 Stadiul fizic: 5 Bransamente apa-canal

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA04A1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime,executata cu sprijiniri,cu evacuare manuala,la fundatii,canale,drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapaturii 0-1,5 M teren usor	mc	1.000	11.750	11.750
			material:	0.000	0.000
			manopera:	11.750	11.750
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
2	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	0.180	53.750	9.675
			material:	46.125	8.302
			manopera:	7.625	1.372
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
3	TSD01A1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	1.000	2.288	2.288
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.288	2.288
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
4	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	1.180	9.430	11.127
			material:	0.180	0.212
			manopera:	9.250	10.915
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
5	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte,prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	2.066	4.375	9.039
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.375	9.039
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
6	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	2.066	1.250	2.583
			material:	0.000	0.000
			manopera:	0.000	0.000
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	1.250	2.582

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	SA191# - Teava pe, pp, pp-R si similare imbin prin sudura prin electrofuziune, la ctii ind, D=110MM	m	10.000	274.121	2,741.212
			material:	269.047	2,690.472
			manopera:	4.375	43.750
			utilaj:	0.699	6.990
			transport:	0.000	0.000
7	6701153r - Teava hdpe 80 PN10	m	10.200	235.000	2,397.000
7	2422 - Utilaje diverse	ora	0,233	30.000	6.990
8	RPSF21A1 - Efect. proba etans. pres. instalatie apa cond. pvc. greu sau mediu pina la 1/0 MM	m	10.000	1.750	17.499
			material:	0.000	0.000
			manopera:	1.750	17.499
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
8	6621534r - Banda PVC inscriptionataa semnalizare prezenta teava	m	10.000	6.500	65.000
9	ACD08B1# - Camin de apometru prafabricat, complet echipat cu contor si vane de sectorizare	buc	1.000	1,646.137	1,646.137
			material:	1,142.856	1,142.856
			manopera:	484.878	484.878
			utilaj:	18.403	18.403
			transport:	0.000	0.000
10	TSA04A1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 M latime si maximum 4.50 M adancime, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, la fundatii, canale, drumuri etc in pamant cu umiditate naturala adancimea sapatarii 0-1,5 M teren usor	mc	1.000	11.750	11.750
			material:	0.000	0.000
			manopera:	11.750	11.750
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
11	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	0.200	53.750	10.750
			material:	46.125	9.225
			manopera:	7.625	1.525
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
12	TSD01A1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren teren usor	mc	1.000	2.288	2.288
			material:	0.000	0.000
			manopera:	2.288	2.288
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
13	TSD04C1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte, avand : 20 cm grosime pamant necoeziv	mc	1.200	9.430	11.316
			material:	0.180	0.216
			manopera:	9.250	11.100
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000
14	TRI1AA01C1 - Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa sau teren-auto categ.1	tona	2.100	4.375	9.188
			material:	0.000	0.000
			manopera:	4.375	9.188
			utilaj:	0.000	0.000
			transport:	0.000	0.000

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	2.100	1.250	2.625
			material:	0.000	0.000
			manopera:	0.000	0.000
			utilaj:	0.000	0.000
16	ACA12C1 - Montare teava pvc mufata de 9M lung.,in pamint,in exteriorul cladirilor etans.cu garnit.cauc.DN	m	2.000	144.919	289.837
			material:	142.134	284.268
			manopera:	2.750	5.500
			transport:	0.000	0.000
17	ACD06A1 - Camin vizitare stas 2448-73 cu camera lucru hc=2M din tub cu mufa DN=1000 L=2 la canale cu dn 200	buc	1.000	1,046.383	1,046.383
			material:	890.480	890.480
			manopera:	101.625	101.625
			transport:	0.000	0.000
17	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	1.010	281.434	284.248
17	2101183 - Mortar de zidarie M 100 S 1030	mc	0.038	229.614	8.725
18	ACD01C1 - Capac si rama stas 2308-81 pentru camine fara piesa suport necarosabil tip II B	buc	1.000	410.553	410.553
			material:	400.303	400.303
			manopera:	10.250	10.250
			transport:	0.000	0.000
19	RPSF21A1 - Efect. proba etans. pres. instalatie apa cond. pvc. greu sau mediu pina la 1/0 MM	m	2.000	1.750	3.500
			material:	0.000	0.000
			manopera:	1.750	3.500
			transport:	0.000	0.000
19	6621534r - Banda PVC inscriptionataa semnalizare prezenta teava	m	2.000	6.500	13.000

TAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
9.966	59.057	5,504.335	738.216	79.741	5.208	6,327.499

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.250 %	0.000	16.610	0.000	0.000	16.610
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		5,504.335	754.826	79.741	5.208	6,344.109

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.000 %	550.433	75.483	7.974	0.521	634.411
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		6,054.768	830.308	87.715	5.728	6,978.519

Beneficiu						
Profit	5.000 %	302.738	41.515	4.386	0.286	348.926

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T4 = T3 + Beneficiu		6,357.507	871.824	92.100	6.015	7,327.445

TOTAL GENERAL (fara TVA)	7,327.445
TVA (19.000%)	1,392.215
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	8,719.660



Ofertant

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
 Executant: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 Proiectant: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI,
 MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA
 EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE
 JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE
 MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.
 Obiectivul: Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA
 Stadiul fizic: Dotari

FORMULAR F4							
Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA							
Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
				Lei	Lei		
0	1		2	3	4(2x3)		
1.1 DOTARI							
1	Set 7 banci pentru exterior, cu sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, si picioare din otel; forma rectangulara si lacas special pentru pentru includerea unui trunchi de copac	buc	1	170,126.51	170,126.51		
2	Set 4 banci cu arhitectura minimalista, din mozaic de granit alb sau din microciment, sezut din metal sau lemn de esenta tare, tratat pentru exterior. Decupaj interior cu rol de jardiniara, suprafetele oizontale cu finisaj neted. Sistem de iluminat la partea inferioara	buc	1	42,889.57	42,889.57		
3	Set 8 banci curbe din microciment sau beton HPC si mozaic de granit si sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, sau sezut din finisaj neted- inglobate in taluzul inierbat. Iluminat la partea inferioara	buc	1	53,246.02	53,246.02		
4	Set 3 banci din microciment cu forma organica	buc	1	21,279.00	21,279.00		
5	Set 2 jardiniere circulare/microciment sau beton si micromarmura	buc	1	11,484.00	11,484.00		
6	Set 21 cosuri de gunoi cu scumiera, structura din otel galvanizat vopsita, cos interior din tabla zincata	buc	1	27,473.85	27,473.85		
7	Set 8 cosuri de gunoi pt exterior colectare selectiva patru fractii, structura din otel galvanizat vopsita, cos interior din tabla zincata	buc	1	38,241.98	38,241.98		
8	Set metalic-10 standuri suport pentru 20 biciclete, ancorat sub pavaj cu surub ascuns	buc	1	4,620.14	4,620.14		
9	Set 20 stalpi metalici pentru restrictionare acces auto, ancorati sub pavaj cu suruburi ascunse, inaltime 1 m; structura otel galvanizat si vopsit	buc	1	4,940.35	4,940.35		
10	Set Sistem de informare - sageata aluminiu-3 bucati	buc	1	2,552.52	2,552.52		
11	Vitrina iluminata pe structura de otel, cu elemente din inox si lemn pentru exterior, usi din sticla securizata care se deschid in sus, cu rezistenta antivandalism. Dimensiuni cca 130x220cm. Ancorare ascunsa sub pavaj. Baza plina, compacta, imbracata in lamele de lemn	buc	2	18,526.32	37,052.64		
					0.00		
TOTAL VALOARE FARA TVA					413,906.58		

Proiectant, S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
 Executant:
 Proiectant: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI,
 MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA
 EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE
 JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE
 MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.
 Obiectivul:
 Obiectul: Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA
 Stadiul fizic: Dotari pentru persoanele cu dizabilitati

FORMULAR F4							
Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA							
Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
				Lei	Lei		
0	1	2	3	4	5(3x4)	6	7.00
1.1 DOTARI PENTRU PERSOANE CU DISABILITATI							
2	Macheta tridimensionala ansamblu	buc	1	10,521.12	10,521.12		
3	Set Panouri info montat in pardoseala , cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj braille-zona pentru nevizatori-4 buc	buc	1.00	2,058.48	2,058.48		
TOTAL VALOARE FARA TVA					12,579.60		

Proiectant,S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA
 Executant:
 Proiectant: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
 AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI,
 MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA
 EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE
 JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE
 MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.
 Obiectivul:
 Obiectul: Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA

Stadiul fizic: Utilaje si echipamente

FORMULAR F4							
Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA							
Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
				Lei	Lei		
0	1		2	3	4(2x3)		
1.2 1.2 UTILAJE SI ECHIPAMENTE							
9	Set 4 Bolarzi retractabili	buc	1	49,403.52	49,403.52		
TOTAL VALOARE FARA TVA					49,403.52		

Proiectant,S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Executant:

Proiectant: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI,
MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA
EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE
JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE

Obiectivul: MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.

Obiectul: Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA

Stadiul fizic: Utilaje si echipamente pentru persoanele cu dizabilitati

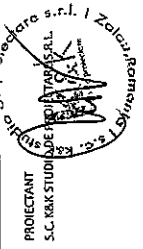
FORMULAR F4							
Ob.1.- AMENAJARE ZONA PIETONALA							
Nr. Crt.	Denumirea	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	Fisa tehnica atasata
				Lei	Lei		
0	1	2	3	4	5(3x4)		
1. UTILAJE SI ECHIPAMENTE PENTRU PERSOANE CU DISABILITATI							
4	Set Info point pentru exterior, in trei limbi, cu culoare de contrast, inclusiv soft si elaborare materiale specifice-2 bucati	buc	1	31,517.62	31,517.62		
TOTAL VALOARE FARA TVA					31,517.62		

Proiectant,S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



Graficul de realizare a investitiei - SCENARIU 2 RECOMANDAT

Activitate	Durata (luni)	Inceput	Finalizat	Luna																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						
1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	1.1 Obținerea terenului	2	Luna 5																		
	1.2 Amenajarea terenului	1	Luna 5																		
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1	Luna 5																		
	1.4 Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilităților	2	Luna 5																		
	2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1	Luna 1																	
		2.2 Studii de teren	1	Luna 1																	
		2.3 Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1	Luna 1																	
		2.4 Expertiza tehnică	4	Luna 1																	
		2.5 Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	8	Luna 5																	
		2.6 Organizarea procedurilor de achiziție	8	Luna 5																	
3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	3.7 Consultanța	8	Luna 5																		
	3.8 Asistența tehnică	8	Luna 5																		
	4.1 Construcții și instalații	8	Luna 5																		
	4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	8	Luna 5																		
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2	Luna 11																		
4. Cheltuieli pentru investiția de bază	4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2	Luna 11																		
	4.5 Dotări	2	Luna 11																		
	4.6 Active necorporale	8	Luna 5																		
	5. Alte cheltuieli	5.1 Organizare de șantier	8	Luna 5																	
5.1.1. Lucrări de construcții		8	Luna 5																		
5.1.2. Cheltuieli conexes organizării de șantier		8	Luna 5																		
5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)		8	Luna 5																		
5.2.3. Cota pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		8	Luna 5																		
6. Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	8	Luna 5																		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/definiare	1	Luna 4																		
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	8	Luna 5																		
6. Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	1	Luna 12																		
	6.2 Probe tehnologice și teste	1	Luna 12																		
Recepția lucrărilor																					



PROIECTANT
S.C. K&K STUDII ENGINEERING S.R.L.

NOTA DE FUNDAMENTARE A COSTURILOR

Costul estimativ al investitiei s-a evaluat in baza solutiilor tehnice, prin elaborarea devizului general organizat pe capitole si subcapitole de cheltuieli, conform prevederilor HG 907/2016. In cadrul obiectului de investitie a fost delimitat un singur obiect, pentru care s-a elaborat deviz pe obiect sintetic prin insumarea valorilor categoriilor de lucrari cuprinse in cadrul acestuia. Valorile categoriilor de lucrari din devizele pe obiect au fost stabilite estimativ pe baza cantitatilor de lucrari si preturilor acestora, la faza de SF si in baza ofertele de pret obtinute de la furnizori pentru dotari, utilaje si echipamente.

Avand in vedere ca obiectivul este un spatiu urban public existent, iar lucrarile de interventie propuse pentru reamenajarea unui astfel de spatiu varieaza foarte mult in functie de specificul fiecarui amplasament. Mentionam ca pentru astfel de lucrari nu exista standarde de cost , iar specificul lucrarii nu permite asimilarea in standarde de cost existente.

Evaluările s-au cuantificat prin liste cu articole incadrate in norme de deviz (s-au utilizat Indicatoare C,Tr, Iz,I., etc.) , norme de deviz asimilate, norme locale dupa caz, respectiv prin evaluare pe categorii si subcategorii de lucrari aplicandu-se preturile globale la faza SF. Preturile cantitatilor de lucrari utilizate sunt cele medii de piata obtinute/ utilizate din programul de deviz utilizat, iar documentele care au stat la baza fixarii preturilor unitare din listele de dotari si utilaje sunt anexate documentatiei economice.

Costul total al investitiei din devizul general cuprinde cheltuieli inclusiv cu asigurarea utilitatilor, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obtinerea avizelor si acordurilor, consultanta si asistenta tehnica, cheltuieli directe de constructie, alte cheltuieli precum cele pentru organizarea santierului, taxe legale, cheltuieli neprevazute si cheltuieli cu darea in exploatare. Devizul general a fost elaborat conform HG 907/2016 si este anaxat studiului de fezabilitate.

Data: 30.03.2018

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



**Notă
privind încadrarea în standardele de cost**

-model orientativ-

(Acest model se va completa de către proiectant și se va data, semna și ștampila, dacă este cazul)

În cadrul proiectului nr.K122-18, cu titlul **AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA**

- FAZA S.F., solicitant **PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA**, sunt propuse lucrări/achiziția de echipamente/dotări :

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/achiziția de echipamente/mijloace de transport/dotări sau servicii de modernizare tramvaie	Standard de cost
1.ORGANIZAREA DE SANTIER	1.HOT. DE GUV.NR.363/2010(2.5%)

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/achiziția de echipamente/mijloace de transport/dotări sau servicii de modernizare tramvaie	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent
1.CATEGORIILE DE LUCRARI DIN CAP.1.2,1.3,2,4.1,4.2	1.LISTELE DE CANTITATI
2.ECHIPAMENTE SI DOTARI	2.OFERTELE ATASATE

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor/achiziției de echipamente/mijloace de transport/dotări sau servicii de modernizare tramvaie, pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data:30.03.2018

Ștampilă proiectant





egodé

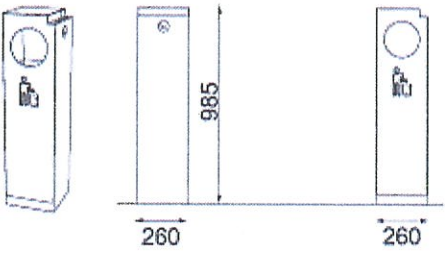
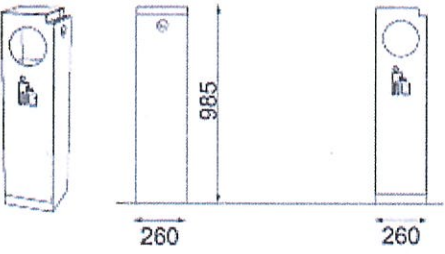
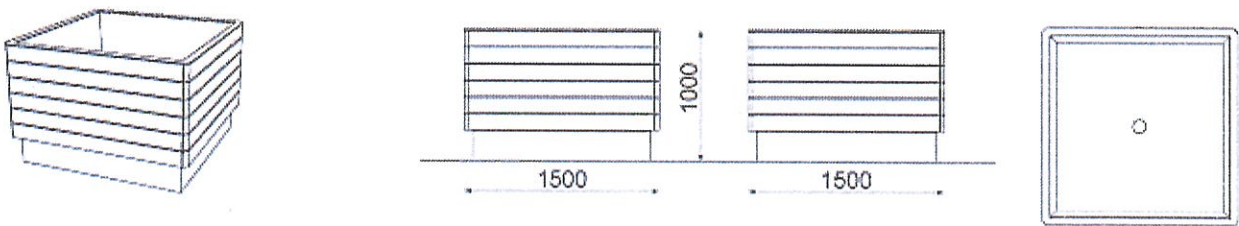

Laurentiu Circo
m +40 736 385 832
sales manager
mmcité 6 srl
str. Slt. Alex. Borneanu
nr.7, et.4, ap.7, Sector 6
Bucuresti
Romania
t: +40 372 947 722
circo@mmcite.ro
www.mmcite.com/ro

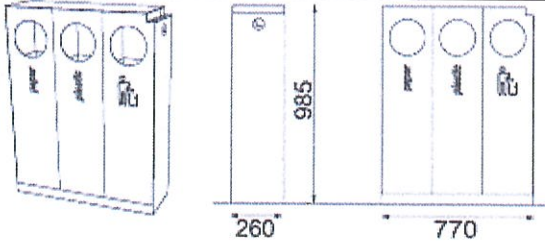
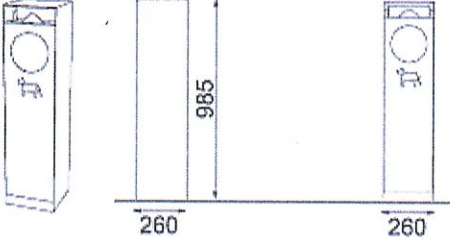
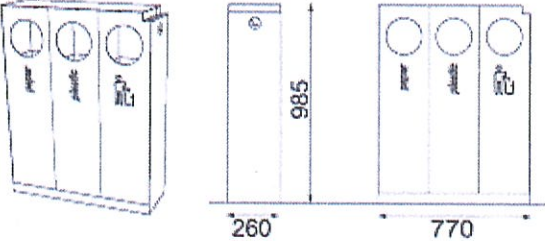
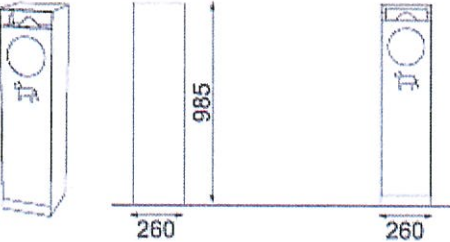
Iulia Kulksar
K&K Studio de Proiectare Srl
Mobil: +40 740 218456
studio@knkstudio.ro
28.03.2018

Cotatie de pret – produse mmcite

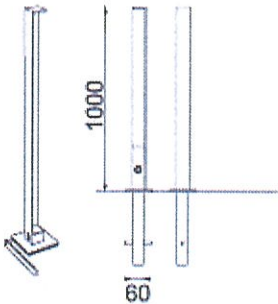
Pentru proiectul "Amenajare zona pietonala Str. Nufarului, Municipiul Oradea , Prin P.O.R. 4.1 -Reducerea emisiilor de carbon din municipiile resedinta de judet prin investitii bazate pe planuri de mobilitate urbana durabila – Faza S.F."

Descriere produs	Pret / buc. EUR fara TVA	Cant.	Pret total EUR fara TVA
Banca Woody LDW500t (3.00x1.61 m, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, sezut din lamele masive de lemn tropical natur, contine spatiu pentru includerea unui trunchi de copac)	5.313	7	37.191

<p>Cos de gunoi Crystal CS110n (0.26x0.26 m, 32 l, structura din inox, cu scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata)</p> 	701	21	14.708
<p>Cos de gunoi Crystal CS110 (0.26x0.26 m, 32 l, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, cu scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata)</p> 	286	21	5006
<p>Jardiniera Kveta KVA640t (1.50x1.50 m, 1300 l, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, invelis din lamele de lemn tropical natur, cuva interioara din tabla zincata)</p>	2.708	4	21.664
			
<p>Jardiniera Florium FL510 (0.70x0.38 m, 35 l, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, invelis din tabla de otel, cuva interioara din tabla zincata)</p> 	242	2	483
<p>Cos de gunoi selectiv Crystal CS330 (0.77x0.26 m, 3x32 l, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, cu scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cosuri interioare din tabla zincata)</p>	767	8	6.136

			
<p>Cos de gunoi Crystal CP110 (0.26x0.26 m, 32 l, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, fara scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata)</p> 	278	8	2.266
<p>Cos de gunoi selectiv Crystal CS330n (0.77x0.26 m, 3x32 l, structura din inox, cu scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cosuri interioare din tabla zincata)</p> 	1.587	8	12.693
<p>Cos de gunoi Crystal CP110n (0.26x0.26 m, 32 l, structura din inox, fara scrumiera, zona speciala de aruncat fara capac, cos interior din tabla zincata)</p> 	729	8	5832
<p>Sistem de informare OS500 (structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, 3 sageti din aluminiu)</p>	558	1	558

<p>Rastel pentru bicicleta Lotlimit SL505 (0.60x 1.10 m (h), structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere)</p>	101	10	1.010
<p>Stalp Lot SL100 (1.00 m (h), structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere)</p>	54	20	1.080
<p>Vitrina iluminata CL270 (1.28x.023 m, structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere, elemente din inox, sticla secutizata fata-verso, cu iluminare)</p>	2.025	1	2.025

Stalpi retractabili SL150 (1.0 m (h), structura din otel galvanizat si vopsita cu vopsea pulbere) 	221	4	884
--	-----	---	-----

Transportul produselor (CZ – RO:Oradea)

nu este inclus

(in baza unei comenzi ferme va putem transmite un cost exact al transportului)

Optiuni culori mmcite: Culorile standard ale partilor din otel sunt:



Alte nuante din gama RAL sunt disponibile contra cost si cu timpi speciali de livrare.

Observatie:

Preturile nu includ TVA. **Preturile sunt valabile doar pentru conditiile specifice acestei oferte.**

In pret nu sunt incluse costurile de descarcare, montare, asamblare, instalare, elementele necesare instalarii si fundatia. Realizarea fundatiei trebuie executata conform detaliilor oferite de producator.

Preturile sunt valabile pana la 30 iunie 2018.

Produsele au o garantie de 36 de luni.

Garantia este valida doar in conditii de utilizare optima a produselor.

Termenul de livrare este de la 6 la 8 saptamani.

Furnizorul isi detine dreptul de proprietar asupra produselor livrate conform prezentului contract pana cand valoarea acestora nu este achitata in procent de 100% de catre Beneficiar.

NOTA! O trasatura specifica a lemnului tropical/salcam este aceea ca in stare naturala (fara aplicarea uleiului pentru lemn tropical/salcam) acesta, in timp, isi schimba culoarea initiala in gri, datorita expunerii in mediul exterior intr-un interval relativ scurt de timp. Odata ce culoarea acestuia a devenit gri aceasta se pastreaza pe toata durata vietii lui. Se poate reveni la culoarea initiala prin aplicarea uleiului pentru lemn tropical/salcam.

ATENTIE! Toate elementele mentionate in oferta - pozele, desenele tehnice, produsele - sunt protejate ca marca inregistrata pe intreg teritoriul Uniunii Europene. Acestea sunt sub protectie de proiectare, protectie de autor si in conformitate cu prevederile legilor de Copyright din UE, titularul lor, firma mmcité, isi rezerva toate drepturile. Ca urmare, in cazul incalcarii legilor mai sus mentionate, mmcité isi rezerva dreptul de a recupera pierderile cauzate in fata instantelor legale.



OPENSIN

ESTABLISHED IN 2002

Catre,

S.C. K&K STUDIO PROIECTARE S.R.L.

In atentia d-nei. Kulcsar Iulia

Obiectiv: Amenajare zona pietonala oras Oradea

OFERTA PRET MOBILIER URBAN

NR.545/26.03.2018

- I.1.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,45X45 CM,210 KG-REF.TETRIS Q _____ 1,790 lei
- 2.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X150/45 CM,795 KG-REF.TETRIS C _____ 3,830 lei
- 3.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X150/45 CM,889 KG-REF.TETRIS T _____ 4,765 lei
- 4.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X150/45 CM,916 KG-REF.TETRIS X _____ 5,710 lei
- 5.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X150/45 CM,889 KG-REF.TETRIS L _____ 3,635 lei
- 6.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,135X45/45 CM,860 KG-REF.TETRIS Z1 _____ 5,486 lei
- 7.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,135X45/45 CM,860 KG-REF.TETRIS Z2 _____ 5,490 lei
- 8.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X75/45 CM,785 KG-REF.TETRIS O _____ 3,878 lei
- 9.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,143X75/45 CM,775 KG-REF.TETRIS O PLUS __ 3,837 lei
- 10.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,90X75 CM,140 KG-REF.TETRIS I90 _____ 1,960 lei
- 11.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,150X45 CM,440 KG-REF.TETRIS I150 _____ 2,835 lei
- 12.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,220X45 CM,580 KG-REF.TETRIS I220 * _____ 3,528 lei

*Optional,se poate fabrica,pe baza de comanda ferma,BANCA CU LEMN TROPICAL NATURAL/

IMITATIE,TRATAT ,tip MADERA-PLUS,180X48/27 –REF.TETRIS PLUS _____ 3,565 lei

*Optional,se pot fabrica,pe baza de comanda ferma,cu picioarele din otel

*Toate suruburile componente pentru lemn sunt din otel inoxidabil.

- II.1.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,196X45 CM,1340 KG-REF.TIPPY R136 _____ 5,835 lei
2. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,61X90 CM,1270 KG-REF.TIPPY V _____ 5,848 lei
3. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,110X45 CM,460 KG-REF.TIPPY B110 _____ 3,700 lei
4. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,160X45 CM,670 KG-REF.TIPPY B160 _____ 3,564 lei
5. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,220X45 CM,900 KG-REF.TIPPY B220 * _____ 4,537 lei

*Optional,se poate fabrica,pe baza de comanda ferma,BANCA CU LEMN TROPICAL NATURAL/

IMITATIE,TRATAT,tip MADERA-PLUS,180X48/27 –REF.TIPPY PLUS _____ 3,665 lei

* Optional,se pot fabrica,pe baza de comanda ferma,cu picioarele din otel

*Toate suruburile componente pentru lemn sunt din otel inoxidabil.



OPENSIN

ESTABLISHED IN 2002

- III.1.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,30X30X50 CM,110 KG-REF. DYNAMIC Q30 __ 1,950 lei
2.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,90X90X50 CM,480 KG-REF. DYNAMIC T90__ 2,949 lei
3.BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA,260X50X50 CM,1070 KG-REF. DYNAMIC I260 _3,837 lei
- IV.1.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,70X73 CM,500 KG-REF.GEOMETRICO C* _____ 3,898 lei
2.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,220X73 CM,1490 KG-REF.GEOMETRICO B* _____ 9,348 lei
* Optional,se pot fabrica,pe baza de comanda ferma,BANCA CU LEMN TROPICAL NATURAL/
tip MADERA _____ 3,065 lei
- V.1.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,240X70 CM,940 KG,REF.RIPPLE BR 240 * _____ 5,757 lei
2.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,350X70 CM,1070 KG,REF.RIPPLE BR 350 * _____ 5,830 lei
*Optional,se pot fabrica,pe baza de comanda ferma,BANCA CU LEMN TROPICAL NATURAL/
tip MADERA _____ 3,065 lei
- VI.1.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,150X45 CM,840 KG-REF. WAVES B _____ 3,835 lei
2.BANCA DIN BETON&MICROMARMURA,R300X45 CM,910 KG-REF. WAVES R300 _____ 4,786 lei
3.JARDINIERA DIN BETON&MICROMAMRURA,190X45 CM,640 KG-REF.WAVES J (PLANTER) __ 3,955 lei
4.BANCA+JARDINIERA-2 BUC. LATERALE DIN BETON&MICROMARMURA,246X60X43 CM,410 KG
-REF. BADERIRE _____ 2,640 lei
- VII.1.JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,140X42X60 CM,350 KG-REF.TANIT S _____ 3,810 lei
2.JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,120X120X80 CM,940 KG-REF.TANIT SM __ 5,135 lei
3. JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,150X150X80 CM,1150 KG-REF.TANIT M __ 6,349 lei
4. JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,190X190X115 CM,2286 KG-REF.TANIT L60 __ 11,563 lei
- VIII.1.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA,CU SCRUMIERA,STRUCTURA DIN OTEL
GALVANIZAT,45X88 CM,118 KG-REF. 376 N _____ 2,885 lei
2.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA,CU SCRUMIERA,STRUCTURA DIN OTEL
GALVANIZAT,45X70 CM,170 KG-REF.376 B _____ 2,790 lei
3.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA,CU SCRUMIERA METALICA,OTEL GALVA-
NIZAT-REF.VERSATL PLUS _____ 5,420 lei
- IX.1.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA,45X88 CM,117 KG-REF.374 N _____ 2,820 lei
2.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA ,55X110 CM,119 KG-REF.375 N _____ 2,250 lei
3.COS DE GUNOI DIN BETON&MICROMARMURA,45X103 CM,119 KG-REF.377 N _____ 3,210 lei



OPENSIN

ESTABLISHED IN 2002

4. COS DE GUNOI STRUCTURA METALICA-O TEL GA SI STALP DIN BETON&MICROMARMURA, 36X85 CM,118 KG-REF.QUAD P _____ 2,930 lei
5. COS DE GUNOI CU STRUCTURA DIN OTEL GRUNDUIT SI PERETI DIN SIPCI DE LEMN TROPICAL, TRATAT, Ø450 MM, H =720 MM ,40 L,60 KG-REF.PA05 _____ 585 lei
6. COS DE GUNOI CU STRUCTURA DIN OTEL GRUNDUIT SI PERETI DIN SIPCI DE LEMN TROPICAL, TRATAT, Ø450 MM, H =720 MM ,40 L,60-65 KG-REF.PA06 _____ 610 lei
7. COS DE GUNOI CU STRUCTURA DIN OTEL GRUNDUIT SI SIPCI DIN LEMN TROPICAL, TRATAT, Ø450 MM, H=750 MM,65 KG-REF.PA11 _____ 1,175 lei
8. COS DE GUNOI CU STRUCTURA DIN OTEL GRUNDUIT SI SIPCI DIN LEMN TROPICAL, TRATAT, Ø480 MM, H=900 MM,65 KG-REF.PA12 _____ 1,220 lei
- X. RASTEL PT. PARCAREA BICICLETELOR, DIN OTEL ZINCAT, CULOARE GRI, 1800X580X500 MM, 12 KG-REF.APB01-6 _____ 1,125 lei
- XI.1. STALP RESTRICTIONARE ACCES, TUB DIN OTEL ZINCAT, Ø100 MM, H=1000 MM, 12 KG-PIL01 _____ 178 lei
2. STALP RESTRICTIONARE ACCES, DIN FONTA, Ø215 MM, H=120 MM, 25 KG-PIL07 _____ 575 lei
3. STALP RESTRICTIONARE ACCES, DIN FONTA, Ø100 MM, H=1000 MM, 30 KG-PIL24 _____ 278 lei
4. STALP RESTRICTIONARE ACEES, TUB DIN OTEL ZINCAT, Ø76 MM, H=1100 MM-PIL30 _____ 147 lei
5. STALP RESTRICTIONARE ACCES, TUB DIN OTEL ZINCAT, Ø750 MM, H=1000 MM-PIL31 _____ 198 lei
6. STALP RESTRICTIONARE ACCES, TUB DIN OTEL, 70X70X1000 MM-REF.PIL33 _____ 535 lei
7. STALP RESTRICTIONARE ACCES, DIN FONTA, Ø100 MM, H=1000 MM-REF.PIL34 _____ 497 lei
- XII.1. BANCA DIN BETON&MICROMARMURA, FORMA ORGANICA, 200X70 CM, 1090 KG-REF. STONE B 7,093 lei
- XIII.1. BANCA DIN BETON&, MICROMARMURA, 70X70 CM, 425 KG-REF. KIMBA T EXT _____ 2,668 lei
2. BANCA DIN BETON&, MICROMARMURA, 70X70 CM, 835 KG-REF. KIMBA T INT _____ 3,263 lei
3. BANCA DIN BETON&, MICROMARMURA, 70X200 CM, 1012 KG-REF. KIMBA CONCAVO _____ 4,768 lei
4. BANCA DIN BETON&, MICROMARMURA, 70X200 CM, 952 KG-REF. KIMBA CONVEXO _____ 4,772 lei
- XIV.1. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA, 60X54 CM, 900 KG-REF. ONA CONCAVO _____ 3,844 lei
2. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA, 60X54 CM, 880 KG-REF. ONA CONVEXO _____ 3,853 lei
3. BANCA/PROFIL DIN BETON&MICROMARMURA, 60X200X54 CM, 700 KG-REF. ONA RECTO _____ 4,037 lei
4. BANCA DIN BETON&MICROMARMURA, 200X48 CM, 700 KG-REF. TARGA B * _____ 3,910 lei
- *Optional, se pot fabrica, pe baza de comanda ferma, BANCA CU LEMN TROPICAL NATURAL/IMITATIE, tip MADERA _____ 3,065 lei



OPENSIN

ESTABLISHED IN 2002

- XV.1. JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,190X45 CM,931 KG-REF.DISH _____ 6,290 lei
2. JARDINIERA DIN BETON&MICROMARMURA,ø65X100 CM,440 KG-REF. CANTORONDADO 65 _____ 3,757 lei
3. JARDINIERA DIN TABLA DE OTEL CORTEN DE 10 MM,200X80X48 MM,225 KG-REF. JA30 _____ 5,085 lei
4. JARDINIERA DIN TABLA DE OTEL CORTEN DE 10 MM,120X50X48 MM,135 KG-REF. JA31 _____ 4,020 lei
5. JARDINIERA DIN TABLA DE OTEL CORTEN DE 10 MM,ø80 MM,H=68 MM,-REF. JA32 _____ 7,345 lei

- XVI.1.LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,ø45 CM,H=75 CM,236 KG-REF. 123E _____ 1,030 lei
2. LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,30X30X74 CM,95 KG-REF.135/1 _____ 523 lei
3. LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,-2 BUC.,30X30X74 CM,95 KG-REF.135/2 _____ 579 lei
4. LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,60X74 CM,205 KG-REF.140 _____ 1,027 lei
5. LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,25X85 CM,113KG-REF.QUAD BIKE _____ 2,845 lei
6. LIMITA RESTRICTIE ACCES DIN BETON&MICROMARMURA,CU SISTEM PRINDERE DIN
- OTEL,ø68,H=110 CM, 497 KG-REF.RODAS _____ 2,183 lei

Culori disponibile:ALB;GRI;OCRU;MARO;NEGRU.

Preturile sunt pe bucata si nu contin TVA.

Livrarea se face in baza comenzii ferme.

Oferta este valabila 15 zile.

Irinel Dobrin

Tel.0723.281.576



SC K & K STUDIO DE PROIECTARE SRL,
CLUJ NAPOCA

PROIECT: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN
P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN
INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F."

Oferta mobilier urban nr.50/29.03.2018

Banca stradala model Mamua

-element cu dimensiunile 850 x 1525 H 800 mm, din mozaic de granit alb, cu decupaj interior
cu rol de jardiniera, suprafata orizontala cu finisaj neted, suprafete laterale sablate
Pret: 1800 euro/buc.fara tva.

-element cu dimensiunile 850 x 1525 H 550 mm, din mozaic de granit alb, cu decupaj interior
cu rol de jardiniera, suprafata orizontala cu finisaj neted, suprafete laterale sablate
Pret: 1200 euro/buc.fara tva.

-sezut fara spatar, din otel Inox vopsit
Pret: 544 euro/buc.fara tva.

-sezut cu spatar, din otel Inox vopsit
Pret: 544 euro/buc.fara tva.

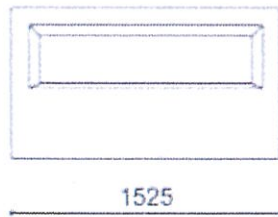
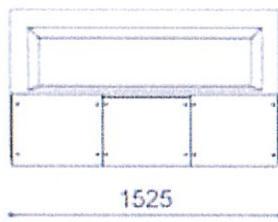
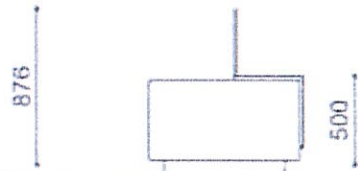
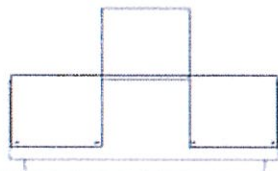
-element cu dimensiunile 850 x 850 x H 550 mm, din otel zincat si vopsit, cu decupaj interior
cu rol de jardiniera
Pret: 1813 euro/buc.fara tva.

N.C. STUDIO ASSOCIATI









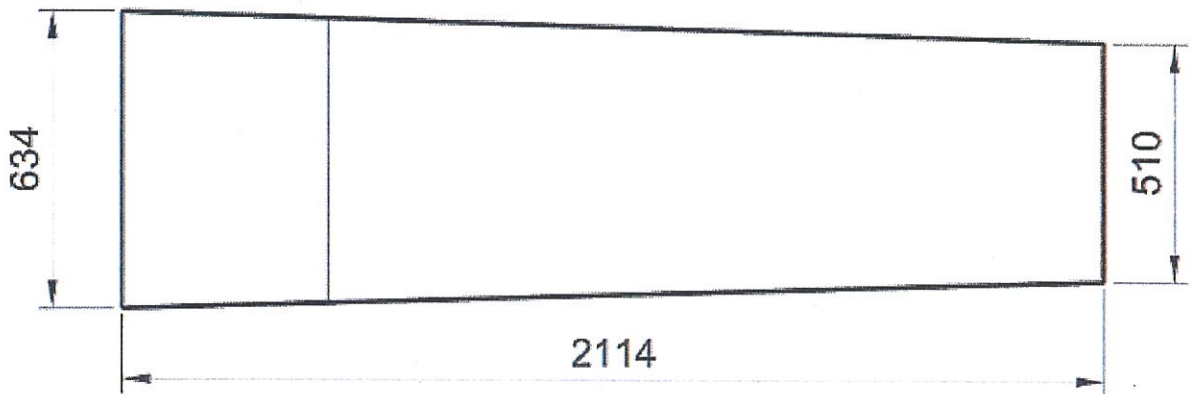
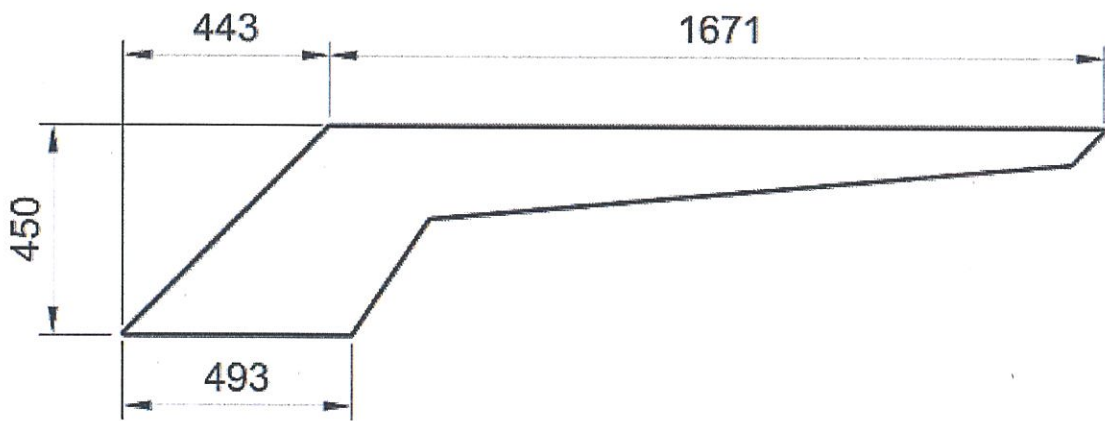
Banca stradala monolitica model Wing

-realizata din mozaic de granit alb, suprafata sezutului cu finisaj neted, parti laterale sablate, dimensiuni L 2114 mm, latime 634 mm, H 450 mm, greutate 535 kg.

Pret: 945 euro/buc.fara tva.







Banca stradala monolitica model I-box

-variantele 4V / 2S / 1S, realizate din beton HPC* si mozaic de granit , L 2300 mm, latime 600 mm, H 440 mm, sezut cu finisaj neted, laterale finisaj catifelat
Pret: 1470 euro/buc.fara tva.

*Beton HPC

Betonul High Performance Concrete (HPC) reprezinta un amestec din beton armat de inalta performanta, rezistenta mecanica exceptionala, durabilitate, calitate si estetica inedita, cu insertii din granit sau marmura, avand o buna performanta tehnico-structurata.

Finisajele posibile ale suprafetelor produselor din HPC sunt urmatoarele: netezire, catifelare, mix netezire-catifelare.

Suprafetele produselor din HPC sunt tratate cu vopseluri speciale antidegradare, care cresc durata si capacitatea de rezistenta la efectele de mediu tip washout si impotriva aparitiei mucegaiului, conferind in acelasi timp un aspect natural produselor.

La cerere si contra cost, produsele din HPC pot fi furnizate cu tratament "Antigraffiti", care permite eliminarea efectelor actelor de vandalism cauzate de folosirea spray-urilor sau marker-elor permanente.

In general, produsele din HPC cu greutate considerabile sunt dotate cu inele metalice speciale pentru manipulare si pozitionare la sol.

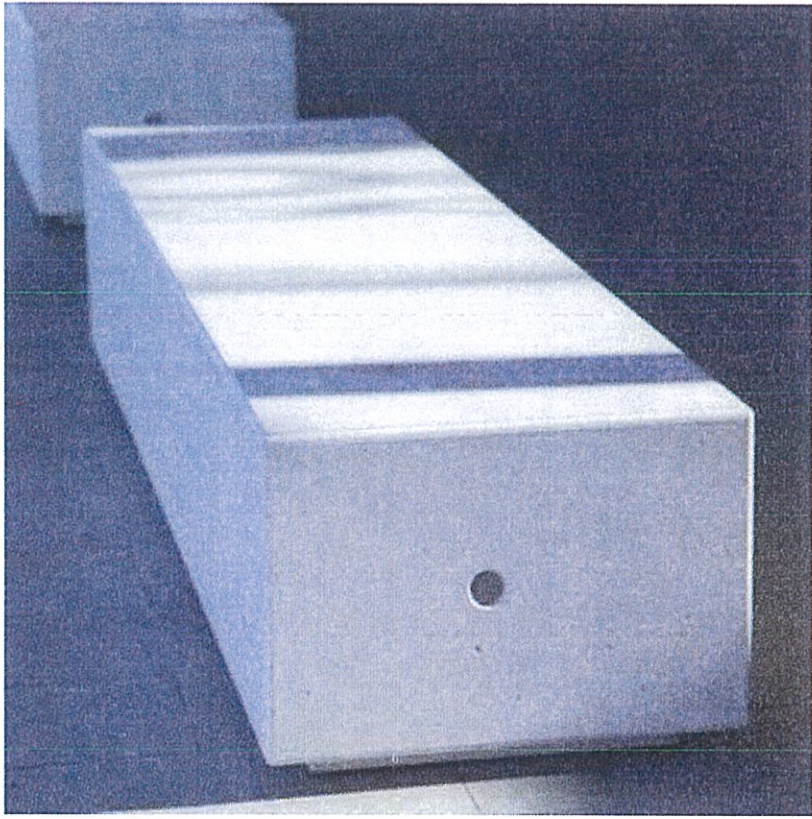
-varianta curba , cu raza interna R600 mm, realizata din beton HPC* si mozaic de granit , L 2300 mm, H 440 mm, sezut cu finisaj neted, laterale cu finisaj catifelat
Pret: 1257 euro/buc.fara tva.

-varianta curba, cu raza interna R2100 mm, realizata din beton HPC* si mozaic de granit , L 2300 mm, H 440 mm, sezut cu finisaj neted, laterale cu finisaj catifelat
Pret: 1455 euro/buc.fara tva.

***La cerere si contracost, bancile pot fi accesoryzate cu :**

-sistem de iluminare LED Pret: 630 euro/buc.fara tva.





Element monolitic Moonstone

- realizat din mozaic de granit cu finisaj prin sablare
- dimensiuni: 2140 x 2275 mm, inaltime h 740 mm.
- greutate: 4200 kg.

Pret: 6102 euro/buc.fara tva.



Jardiniera stradala model Marte

- realizata din mozaic de granit alb, cu finisaj neted
- dimensiuni: diametrul \varnothing 1900 mm, inaltimea H 1100 mm.
- greutate: 3005 kg.

Pret: 2353 euro/buc.fara tva.



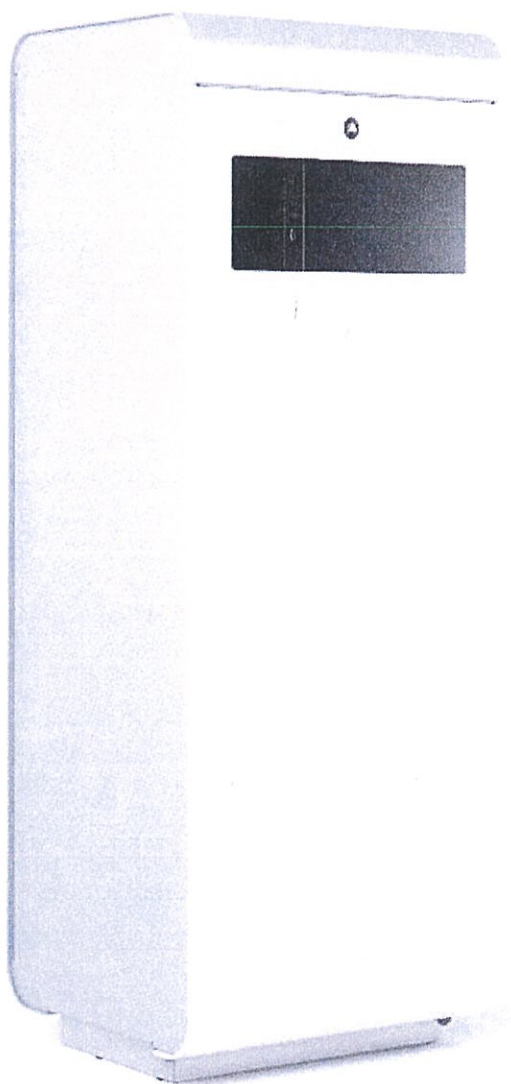
Cos stradal de gunoi model Ecoside

-dimensiuni: 370 x 331 mm , inaltime H 937 mm

-varianta din otel zincat si vopsit, capacitate 70 litri, dotat cu scumiera
Pret: 827 euro/buc.fara tva.

-varianta din Inox, capacitate 70 litri, dotat cu scumiera
Pret: 1157 euro/buc.fara tva.

Cosul Ecoside poate fi personalizat, la cerere si contracost, pentru realizarea de scrisuri sau logo-uri, prin serigrafiere sau aplicare de adezivi.



Rastel de biciclete model Spyra

-realizat din otel zincat la cald si vopsit in camp electrostatic cu vopsea pulbere
-dimensiuni: 2380 x 750 mm, inaltime H 780 mm.

Pret: 682 euro/buc.fara tva.





Bolard stradal pentru delimitare trafic model Sigaro
-realizat din aluminiu turnat, vopsit cu vopsea pulbere, cu dimensiunile diametrul Ø 150 mm,
inaltimea H 855 mm.
Pret: 275 euro/buc.fara tva.



Panou informativ Parvus- Duplus-Singula

-realizate din aluminiu cu intaritura metalica din otel, cu fixare la sol prin cimentare.

Seria de panouri informative Parvus- Duplus-Singula poate fi personalizata, la cerere si contracost, pentru realizarea de scrisuri sau logo-uri, prin serigrafiere sau aplicare de adezivi.

Dimensiuni si preturi:

Parvus : H 3090 mm, interaxe 1547 mm.

-pret stalp : 800 euro/buc.fara tva.

-pret tabela cu H 150 mm : 92 euro/buc.fara tva.



Duplus : H 3593 mm, interaxe 1547 mm.

-pret stalp: 800 euro/buc.fara tva.

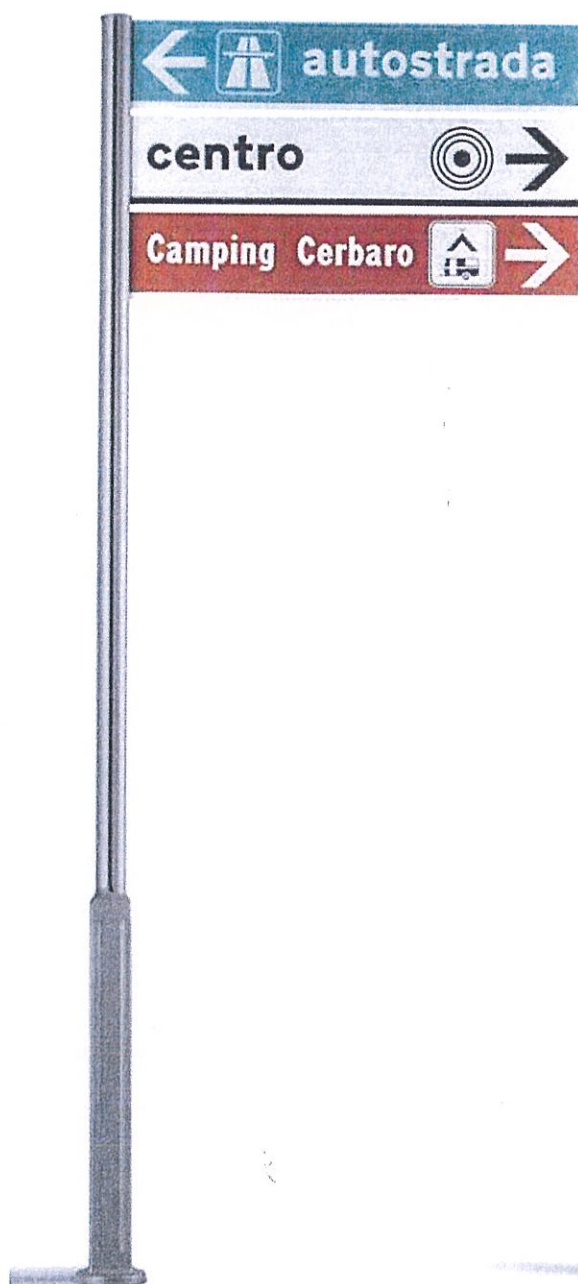
-pret tabela cu H 250 mm : 154 euro/buc.fara tva.



Singula : H 3593 mm, interaxe 1422 mm.

-pret stalp: 800 euro/buc.fara tva.

-pret tabela cu H 250 mm : 154 euro/buc.fara tva.



Totem bifacial model Expo

-realizat din beton HPC* si mozaic de granit, finisaj mix (laterale finisaj catifelat, suprafata finisaj neted); zona de afisaj protejata cu geam temperat dimensiuni afisaj 700 x 100 mm.
-dimensiuni totem : 940 x 130 x H 2000 mm.

Pret: 2963 euro/buc.fara tva.

*varianta totem fara protectia afisajului din geam temperat: Pret : 1791 euro/buc.fara tva.



Termeni si conditii comerciale

- Preturile prezentate sunt exprimate in euro si nu contin tva.
- Preturile produselor nu contin contravaloarea transportului acestora .
- Preturile produselor nu contin descarcarea si montajul pe pozitii ale acestora.
- ***Produsele pot fi personalizate, la cerere si contracost, pentru realizarea de scrisuri sau logouri, prin serigrafie sau aplicare de adevizi.**
- **Termen de livrare :** intre 6 si 8 +1 saptamani *de la data comenzii ferme si platii avansului.*
- **Modalitate de plata :** 60% avans pentru lansarea comenzii in fabricatie, 40% la livrare, prin transfer bancar.
- **Garantie produse :** 12 luni de la data livrarii si receptiei.
- **Valabilitate oferta :** 30 de zile de la data emiterii.

Elementele de mobilier urban prezentate sunt fabricate in conformitate cu normele europene in privinta calitatii si certificate de producator prin : Certificat UNI EN ISO 9001 : 2008 si Certificat UNI EN ISO 14001 : 2004.

Producatorul isi rezerva dreptul de a modifica produsele, in scopul optimizarii calitative, dimensional si structural, fara obligatia instiintarii prealabile.

Fotografiile, desenele si imaginile prezentate nu au caracter contractual.

Orice reproducere neautorizata a produselor prezentate in cadrul ofertei de fata reprezinta o incalcare a legislatiei privind drepturile de autor si marca inregistrata si se pedepseste in conformitate cu normele legale in vigoare pe teritoriul Romaniei.

Cu stima,
SC URBANMETAL CONCEPT SRL,
Departament Ofertare
Nitu Ana Maria
Tel. 0728.728.328

URBANMETAL
CONCEPT

OFERTA DOTARI

Va multumim pentru interesul manifestat fata de serviciile firmei noastre.
 Va trimitem oferta de pret solicitata pentru utilare in locatia solicitata de d-voastra.
 Am realizat varianta de pachet, care poate fi modificata in functie de nevoile solicitate si de infrastructura locatiei.

Catre: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**, cu sediul in 450036 Zalau, judet Salaj, CUI RO18659048, in calitate de proiectant pentru proiectul: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F."

Nr. Crt.	Denumirea	U.M	Canti-tate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)
				Lei	Lei
0	1		2	3	4(2x3)
1	Set 7 banci pentru exterior, cu sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, si picioare din otel; forma rectangulara si lacas special pentru pentru includerea unui trunchi de copac	buc	1	136,101.21	136,101.21
2	Set 4 banci cu arhitectura minimalista, din beton si metal/lemn de esenta tare tratat pentru exterior, iluminata la partea inferioara, lungime sezut cca 200 cm	buc	1	34,311.66	34,311.66
3	Set 8 banci curbe din microciment sau beton HPC si mozaic de granit si sezut din scanduri din lemn masiv de esenta tare, tratat pentru exterior, sau sezut din finisaj neted-inglobate in taluzul inierbat	buc	1	42,596.81	42,596.81
4	Set 3 banci din microciment cu forma organica	buc	1	17,023.20	17,023.20
5	Set 2 jardiniere otel/tabla/sau microciment dimensiuni $\varnothing=150$ cm, $\varnothing=250$ cm sau 380x700	buc	1	9,187.20	9,187.20
6	Set 21 cosuri de gunoi cu scrumiera, cadru din inox, scrumiera din inox	buc	1	21,979.08	21,979.08

7	Set 8 cosuri de gunoi pt exterior colectare selectiva patru fractii,cadru din otel	buc	1	30,593.59	30,593.59
8	Set metalic-10 standuri suport pentru 20 biciclete, ancorat sub pavaj cu surub ascuns	buc	1	3,696.12	3,696.12
9	Set 20 stalpi metalici pentru restrictionare acces auto , ancorati sub pavaj cu suruburi ascunse, inaltime 1 m	buc	1	3,952.28	3,952.28
10	Set Sistem de informare – sageata aluminiu-3 bucati	buc	1	2,042.01	2,042.01
11	Vitrina iluminata pe structura de otel, cu elemente din inox si lemn pentru exterior, usi din sticla securizata care se deschid in sus, cu rezistenta antivandalism. Dimensiuni cca 130x220cm. Ancorare ascunsa sub pavaj. Baza plina, compacta, imbracata in lamele de lemn	buc	2	14,821.06	29,642.11
VALOAREA TOTALA (LEI) – FARA TVA					331,125.27

* preturile sunt in RON si nu contin TVA

29.03.2018

Termen de livrare: 5-6 saptamani

Termen de plata: 50% avans, 50% la livrare, preturile pot varia in functie de cursul valutar Unicredit din ziua facturarii

Valabilitatea ofertei: 7 de zile de la data comunicarii.

AVALON EVENTS SRL



29 ,03 , 2018

Ofertă : FAAC J200HA

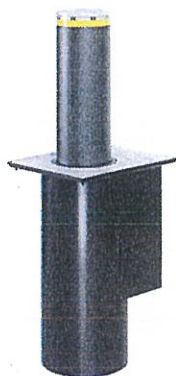
Stimata doamna,

Ca urmare a cererii dumneavoastră, va prezentăm următoarea propunere tehnico-financiară pentru stalpi retractabili automati. Menționăm că oferta noastră cuprinde echipări complete (unitate de control , telecomandă și receptor incluse). Echipamentele sunt fabricate 100% în Italia și respecta toate normele europene de calitate și securitate.

	Preț Unitar	Cantitate	Valoare
FAAC J200HA	2902 EURO	1	2902 EURO

Notă: Prețurile nu includ TVA.

Stâlp retractabil FAAC J200HA



- Fabricat în Italia, respectă toate normele europene de calitate și securitate
- Mișcare rapidă și silențioasă
- Complet automat, acționare din telecomandă
- Structură solidă din oțel, vopsită cu pulberi de polyester prin cataforeză
- Nu necesită fosă de instalare
- Blocare hidraulică cu cheie în poziția ridicat în cazul unei pene de curent
- Dimensiuni și greutate reduse

Specificații tehnice bolard FAAC J200HA

Acționare	Actuator hidraulic
Înălțime cilindru	600 mm
Diametru cilindru	200 mm
Material standard	Oțel Fe 360 (grosime 6mm)
Tratare cilindru standard	Cataforeză și vopsea poliester, gri închis metalizat RAL 7021
Versiune cilindru oțel inoxidabil	Finisare satin AISI 316 (grosime 6 mm)

București, sector 1
Sos. Viilor nr. 13
Telefon: 0372 909.313
Fax: 0338 813.133
E-mail: office@yohoplay.ro



Tratare capac cilindru	Aluminiu anticoroziv RAL 9006
Bandă reflectorizantă	25 mm înălțime
Țimp urcare	7 sec
Țimp coborâre	7 sec
Alimentare	230 Vac +6% - 10%; 50/60 Hz
Consum	230 W
Clasa de protecție	IP 56
Coborâre manuală	da
Greutate	90 kg
Dimensiuni	400 x 500 x 800 mm
Temperatură ambiantă de funcționare	-15 / +55°C (-25 / +55°C cu radiator)

Garanție

24 luni.

Termen de livrare

15 zile de la plasarea comenzii.

Termen de plată

50% avans, 50 % la data livrării.

Director vanzari

Lucian Croitoru
Yoho Play Srl

0724851654

Oferta

In atentie : **SC K&K STUDIO DE PROIECTARE**

	BUC	Pret U Fara tva	Pret U CU TVA	SUMA FARA TVA	SUMA CU TVA
Stalp retractabil automat Bollard 800 MM	4	5882.34	6999.99	23529.38	27999.96
TOTAL:				23,529	28,000

Preturile sunt in RON

Data : 3/29/2018 16:47

Oferta este valabila 5 zile

Livrarea se poate face in 24/48 de ore

Cu stima,

Bogdan Stanciu- agent vanzari

Tel: 0371-783-783

Mail : bogdan@a2t.ro

Www: <http://www.a2t.ro>



OFERTA DOTARI

Va multumim pentru interesul manifestat fata de serviciile firmei noastre.
Va trimitem oferta de pret solicitata pentru utilare in locatia solicitata de d-voastra.
Am realizat varianta de pachet, care poate fi modificata in functie de nevoile solicitate si de infrastructura locatiei.

Catre: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L**, cu sediul in 450036 Zalau, judet Salaj, CUI RO18659048, in calitate de proiectant pentru proiectul: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F."

Nr. Crt.	Denumirea	U.M	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)
				Lei	Lei
0	1		2	3	4(2x3)
1	Set 4 Bolarzi retractabili	buc	1	39,522.82	39,522.82
VALOAREA TOTALA (LEI)– FARA TVA					39,522.82

* preturile sunt in RON si nu contin TVA

29.03.2018

Termen de livrare: 5-6 saptamani

Termen de plata: 50% avans, 50% la livrare, preturile pot varia in functie de cursul valutar Unicredit din ziua facturarii

Valabilitatea ofertei: 7 de zile de la data comunicarii.

AVALON EVENTS SRL



Oferta Macheta

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1.- REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA -FAZA S.F.

catre SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL, proiectatnt pentru

Obiectivul de investitii: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1.- REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA -FAZA S.F. "
amplasat in judetul Bihor, mun. Oradea

1. Persoane de contact:
Radu BACIU
2. Firma:
S.C. ARBOR VISUAL SRL
3. Adresa:
Cluj-Napoca, str Tulcea nr 30 ap 25
4. Contact:
tel: 0742384283
email:arborvisual@gmail.com
site: arborvisual.com



SC ARBOR VISUAL SRL 0742 384 283
email: arborvisual@gmail.com
website: arborvisual.com
CUI: 37407578

Despre noi

Arbor Visual infiintata la inceput de 2017, are ca domeniul principal de activitate vizualizarile arhitecturale.

Materiale si Tehnologie

Pentru realizarea machetelor putem opta pentru:

- echipamente de debitare si gravura laser.
- imprimante 3D, echipamente care construiesc machete si prototipuri in mod automat, pe baza modelelor CAD.
- echipament CNC pentru debitare si gravura prin frezare mecanica
- echipament CNC de prelucrat polistiren pentru machete de studiu.
- materiale-placi de baza lemn, polistiren sau alte materiale
- diverse materiale pentru anturaje la diverse scari de executie

Machetele de Arhitectura

Sunt realizate pe baza proiectului de arhitectura. Toata lucrarea incepe printr-o analiza, impreuna cu clientul, a tuturor detaliilor dorite si scopul acestei machete. Astfel, se stabilesc toate elementele care pot aparea in macheta, reduse la scara.

Fiecare element al machetei este reproiectat, pe baza proiectul tehnic initial, in functie de materialul din care va fi realizat.

In functie de tehnologia de realizare a machetei urmatoarea etapa este reprezentata de imbinarea placilor debitate laser sau curatarea modelului printat 3D.

Urmeaza partea de vopsitorie, chituire a imbinarilor, slefuii repetate pentru obtinerea unor muchii si suprafete conform proiectului.

In paralel, acolo unde este cazul se dezvoltă partea electrica, sistemele de iluminat sau elementele electro-mecanice ale machetei.

Ultima etapa este confirmarea detaliilor executiei din partea clientului, ambalarea si livrarea acestora. Livram machetele oriunde in tara sau strainatate, prin curier rapid sau cu propriul personal.



SC ARBOR VISUAL SRL 0742 384 283
email: arborvisual@gmail.com
website: arborvisual.com
CUI: 37407578

Macheta de detaliu, scara de executie: 1:25

Prezentare generala:

- Amenajare teren, plan de situatie, in jurul soclului
- Detalii de executie inalta pentru specificul scarii 1:25
- Imbinari la colturile blocurilor
- Texturi gravate in balcoane si pardoseala trotuar daca este cazul

Dimensiuni aproximative: L * l * H cm.

- Scara de executie: 1:25
- Dimensiuni: cca. 140*140*80 cm

Structura machetei:

- blat din panou tip Alucobond, cu rezistenta la exterior
- structura metalica plana pentru rigidizare blat
- structura metalica pentru "soclu"

Amenajare teren/plan:

- texturi si culori de asfalt si trotuar specifice
- diferenta de nivel intre trotuar, iarba si pietris
- prezenta borduri la nivelul trotuarului, prin gravura laser si volumetrie.
- covor de iarba incadrat de borduri
- copaci, tufisuri, banci de odihna, stalpi de iluminat
- oameni

Costuri si termene de executie:

Macheta: 7000 Euro+tva

Caracasa de plexiglas: 1500 Euro+tva

Caracasa din sticla securizata: 2000 Euro+tva



SC ARBOR VISUAL SRL 0742 384 283
email: arborvisual@gmail.com
website: arborvisual.com
CUI: 37407578

Termen de executie: 90 zile lucratoare

- preturile sunt exprimate in Euro si nu includ TVA.
- termenul de executie este exprimat in zile lucratoare.
- pretul include transportul machetei la orice punct din Romania.

Garantie:

- 12 luni pentru defecte de productie.
- 12 luni asigurare de service, pe baza devizului specific.

Demararea lucrarilor presupune semnarea contractului, oferirea tuturor informatiilor finale pentru realizarea machetei in format DWG si plata unui avans de 50% din suma contractuala.

Radu BACIU
SC ARBOR VISUAL SRL

28.03.2018

BLUEPRINT ARCHITECTURE SRL

Reprezentata prin Dl. Adrian Corduneanu
Bucuresti, str. POET PANAIT CERNA, nr 6 bl. M56, sc 1, et 1,
sector 3

Tel: 0723.195.261
E-mail: contact@machetearhitectura.ro
J40/5444/04.05.2011
CIF RO28425729

BLUEPRINT ARCHITECTURE SRL

Reprezentata prin Dl. Adrian Corduneanu (persoana de contact)
Bucuresti, str. POET PANAIT CERNA, nr 6, bl. M56, sc 1, et 1, sector 3

Tel: 0723.195.261

E-mail: contact@machetearhitectura.ro

J40/5444/04.05.2011

CIF RO28425729

Catre: SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL

- Oferta proiect: AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F. - Macheta tridimensionala ansamblu - dimensiunea 1mx1m

In urma cererii de oferta pentru achizitia machetelor, primita de la dumneavoastra, va transmitem urmatoarele informatii si documente:

Propunerea tehnica

Din punct de vedere tehnic, macheta va corespunde cerintelor formulate de dumneavoastra in cererea de oferta. Astfel Dimensiunile machetei vor fi de aproximativ 100 x 100 cm

Timpul de realizare a machetei dumneavoastra este de aproximativ trei saptamani.

Volumetria si detaliile constructive vor fi realizate conform indicatiilor proiectului.

Se vor folosi materiale precum forex, Plexiglas, lemn, stiplex, Pal pentru blatul machetei, sticla, comatex, etc

Texturile vor fi realizate conform indicatiilor de materiale primte, imitand cat mai bine realitatea.

Macheta va cuprinde si o portiune din zonele vecine, inclusive strazi, trotuare, vegetatie, etc.

Macheta poate fi iluminata, cu LED-uri cu lumina rece, pentru a nu afecta materialele folosite.

Macheta va fi acoperita cu o cutie de Plexiglas, pentru protectie la exterior

Se vor folosi elemente de anturaj specifice: oameni, masini, stalpi iluminat, trotuare, borduri, vegetatie, mobilier (sezlonguri, banci, etc).

Propunerea financiara

Oferta noastra pentru realizarea machetei" este:

pentru macheta detaliata, la dimensiunea 100/100 cm este de 1900 euro, la care pute de iluminare pentru suma de 200 euro, si cutie de protectie de plexiglas pentru 200 euro



BLUEPRINT ARCHITECTURE SRL
Reprezentata prin Dl. Adrian Corduneanu
Bucuresti, str. POET PANAIT CERNA, nr 6 bl. M56, sc 1, et 1,
sector 3

Tel: 0723.195.261
E-mail: contact@macheteerhitectura.ro
J40/5444/04.05.2011
CIF RO28425729

*suma reprezinta echivalentul in lei calculat la cursul BNR din data emiterii facturii. **Pretul nu contine TVA, firma S.C. BLUEPRINT ARCHITECTURE S.R.L. fiind platitoare de TVA.**

Anexa 1 – Exemple de alte lucrari realizate de noi

Anexa 2 – Certificat de Inregistrare ONRC

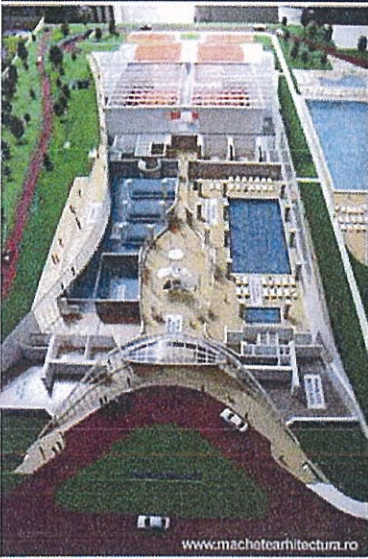
Anexa 1 - Exemple de alte lucrari realizate de noi:



BLUEPRINT
ARCHITECTURE
SRL
BUCURESTI

BLUEPRINT ARCHITECTURE SRL
Reprezentata prin Dl. Adrian Corduneanu
Bucuresti, str. POET PANAIT CERNA, nr 6 bl. M56, sc 1, et 1,
sector 3

Tel: 0723.195.261
E-mail: contact@macheteaarchitectura.ro
J40/5444/04.05.2011
CIF RO28425729



Anexa 3 – Certificat de Inregistrare ONRC



Oferta

Seria:PS
Nr. Oferta: 2
Data:28-03-2018

Furnizor:

Prototype Studio SRL
C.U.I.: 35601569
Nr. Reg.: J12/490/05.02.2016
Sediu: Str.Dr.Louis Pasteur,Nr.48,scara II,Ap.16
Județ: Cluj
Cont: RO89 INGB 0000 9999 0566 0617
Banca: ING

Cumpărător:

SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL
C.I.F.: 18659048
Nr. Reg.: J31/335/2006
Sediu:Str. Victor Deleu nr.2-4 Cluj-Napoca
Județ:Cluj
Cont: -
Banca:-

Nr.	Denumirea produselor sau serviciilor	U.M.	Cant.	Pret Unitar -Lei-	Valoarea -Lei-
1.	Macheta Exterioara de arhitectura 1mx1m	-	-	8.000	8.000
2.					
3.					
4.					
5.					

TOTAL DE PLATĂ : 8.000Lei
Cotă TVA: scutit

Observatii:**Macheta va fi realizata:**

- Suport din PAL 18-20mm
- Materialitati [iarba,drumuri, pavaje,etc]
- Anturaje [masini, oameni ,copaci]
- Volumetriile vor fi realizate in cularea alb, fara detalii
- Capac protector de plexiglas/ sticla
- Termen de executie ~3saptamani de la semnarea contractului.
- Macheta beneficiaza de garantie 6 luni.

Semnătura și ștampila
furnizorului



Semnătura
de primire



S.C. PRETEXT ADVERTISING S.R.L.
PRODUCTIE PUBLICITARA
Sediu social: Str. Lalelelor, Nr. 14/2,
Loc. Cluj-Napoca, Jud.Cluj, cod postal 400049
tel/fax: 0264-484.889;
mobil: 0723-234.369, 0741-070.843,
office@pretext.ro; office@pretext-advertising.com
J12/3602/1994; CIF:RO6542060 Capital social : 100.000 lei
CONT : RO07 BTRL 0130 1202 9550 65XX - BT Cluj

29.03.2018

Catre,

SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL,

Oferta noastra de pret pentru proiectul:

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.

- PRODUS:

- o Set Panouri info montat in pardoseala , cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj braille - zona pentru nevezatori - 4 buc

- Pret: 450 eur + TVA

Termen de executie: 7 - 15 zile lucratoare de la comanda ferma.

Pentru detalii suplimentare va rugam sa ne contactati telefonic.

*Director tehnic,
ing. Claudia Jeler*





S.C. **SPOT DESIGN** S.R.L., Str. Splaiul Unirii, Nr. 110, Bucuresti, 4
tel: 0728.87.44.97 – 0728.87.44.98
email: contact@spotdesign.ro, www.spotdesign.ro
CUI: RO18715792
Reg. Com.: J40/8742/2006
Cont: RO72BTRL04301202A03022XX, Banca Transilvania, Suc. Tineretului

catre
SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL, proiectant pentru
denumire proiect:
AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI,
MUNICIPIUL ORADEA
PRIN P.O.R. 4.1 -REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN
MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE
PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.

Oferta productie

Buna ziua,

Conform cererii dumneavoastra aveti mai jos oferta noastra de executie a:

Nr. Crt.	Nume Produs	Unitate de masura	Nr bucati	Pret*
1	Macheta tridimensionala ansamblu	Buc	1	21200 Lei
2	Set Panouri info montat in pardoseala, cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj braille-zona pentru nevizatori-4 buc	Buc	1	5000 Lei
3	Set Sistem de informare – sageata aluminiu-3 bucati	buc	1	360 Lei

*Preturile nu includ TVA.

Data: 29.03.2018

Alexandru Cristal
Director General



OFERTA DOTARI

Va multumim pentru interesul manifestat fata de serviciile firmei noastre.
Va trimitem oferta de pret solicitata pentru utilare in locatia solicitata de d-voastra.
Am realizat varianta de pachet, care poate fi modificata in functie de nevoile solicitate si de infrastructura locatiei.

Catre: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**, cu sediul in 450036 Zalau, judet Salaj, CUI RO18659048, in calitate de proiectant pentru proiectul: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA , PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F."

Nr. Crt.	Denumirea	U.M	Canti-tate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)
				Lei	Lei
0	1		2	3	4(2x3)
1	Macheta tridimensionala ansamblu	buc	1	8,416.90	8,416.90
2	Set Panouri info montat in pardoseala, cu plan inclinat, h max 90 cm, inclusiv limbaj braille-zona pentru nevazatori-4 buc	buc	1	1,646.78	1,646.78
VALOAREA TOTALA (LEI) – FARA TVA					10,063.68

* preturile sunt in RON si nu contin TVA

29.03.2018

Termen de livrare: 5-6 saptamani

Termen de plata: 50% avans, 50% la livrare, preturile pot varia in functie de cursul valutar Unicredit din ziua facturarii

Valabilitatea ofertei: 7 de zile de la data comunicarii.

AVALON EVENTS SRL



OFERTA DOTARI

Va multumim pentru interesul manifestat fata de serviciile firmei noastre.
Va trimitem oferta de pret solicitata pentru utilare in locatia solicitata de d-voastra.
Am realizat varianta de pachet, care poate fi modificata in functie de nevoile solicitate si de infrastructura locatiei.

Catre: **S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**, cu sediul in 450036 Zalau, judet Salaj, CUI RO18659048, in calitate de proiectant pentru proiectul: "AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F."

Nr. Crt.	Denumirea	U.M	Canti-tate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)
				Lei	Lei
0	1		2	3	4(2x3)
1	Set Info point pentru exterior, in trei limbi, cu culoare de contrast, inclusiv soft si elaborare materiale specifice- 2 bucati	buc	1	25,214.09	25,214.09
VALOAREA TOTALA (LEI)– FARA TVA					25,214.09

* preturile sunt in RON si nu contin TVA

29.03.2018

Termen de livrare: 5-6 saptamani

Termen de plata: 50% avans, 50% la livrare, preturile pot varia in functie de cursul valutar Unicredit din ziua facturarii

Valabilitatea ofertei: 7 de zile de la data comunicarii.

AVALON EVENTS SRL






SC NOVOPARTS SRL CUI: RO 23529990 Nr. Inreg fisc. J26/508/2008 Adresă: Târgu Mureș, str. Budiului nr. 8 E-mail:	SC SC K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL SRL CUI: Nr. Inreg fisc. Adresă: Email:
--	---

**Oferta de pret,
ITO22 – Info terminal-Exterior**

Oferta de pret, ITO22 – Info terminal-Exterior

ITO22 – Info Terminal	
Egységár/ Termék megnevezése	
Monitor/Dimensiune	LCD Monitor 21.5" 16:09 (FULL HD), Luminozitate (inalta):1000nits; Incorporare orizontala
PC	Senzor PCAP,Rezistent la praf, si apa, protective impotriva vandalismului
Carcasa	OPTIUNE Structura metalica Rezistent la socuri Sistem de incalzire, ventilatie
Dimensiuni	Inaltime: 180cm Latime: ~65cm Grosime: 12-16cm
Difuzor	OPTIUNE
Sursa de alimentare	OPTIUNE
Sistem de Operare	OPTIUNE
PRET(NET)	2700 EUR / BUC

ITO-22 este un terminal informativ inovator. Designul său elegant este completat de o bandă decorativă pe partea sa. Rama din oțel inoxidabil este rezistentă la impact, tratarea suprafeței este tratată prin pulverizare, culoarea poate fi aleasă pe baza barei de culori RAL. Sticla rezistentă la impact este instalată în fața monitorului. Opțional cu imprimanta, sistem de identificare RFID, cameră WEB. Produsul este livrat cu o garanție de 12 luni. Aceasta oferta de pret este valabila 30 de zile.

către:	K&K Studio de Proiectare SRL	telefax:	0264.207.555	nr.pag	
		data:	Martie 2018	1/1	
în atenția:	Iulia Kulcsar	de la:	Ing. Alexandru Vlas	cod	
fax:	Amenajare zona	email:	alexandru.vlas@energobit.com	1447.01	
subiect:	pietonală Mun. Oradea	telefon:	0264.207.593		

Stimate doamna Kulcsar,

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de produsele pe care firma noastră le comercializează.

			Total Oferta	15,510.00 €
Nr. crt.	Denumire Produs	Cantitate	Pret Unitar	Pret Total
1	Power Kiosk Diagonala display: 46" LCD cu touchscreen; Full HD(1920 x 1080); Luminozitate: 500 nits; Standard inclus: MicroPC - Dell OptiPlex 3020SF, Intel Pentium G3240, 500GB HD, DVDRW, Windows 7Pro(Windows 8P + downgrade), Garantie: 3 ani NBD pentru PC; LCD TFT metal chasis with vandalproof touchscreen sensor, active speakers, electric wiring, thermo isolation, climate control unit; Dimensiuni:1820(H) x 570(W) x 210(D)mm; Optionale disponibile la cerere: WiFi adapter, GPRS / UMTS / HSPDA / UMTS / HSPA + / LTE modem to connect to the mobile network, air conditioning, voice output for the blind, control unit for status monitoring and remote ON/OFF , uninterruptible power supply (UPS, alarm, secure web browser SiteKiosk, customized color, graphics customized (sticker or screen printing); In caz de solicitare va putem oferi si variantele de Diagonala display: 19" respectiv 32")	2	7,755.00 €	15,510.00 €



Contact Direct: Alexandru Oprisan
Telefon Direct: 0731 440 004
Email: alexandru.oprisan@gbc.ro

Viziteaza www.gbc.ro si afla mai multe
despre solutiile si produsele noastre.

Proiect: Infochiosc | SC K&K STUDIO DE PROIECTAPE SRL

Integrator: GBC Exim SRL

Oferta Valabila pana la data: martie 2018

Versiunea: 1

Observatii

Nr.	Producator	Cant.	Part Number	Denumire si descriere scurta	Moneda	Pret Unitar	Total, Ilmie	ETA	Note
Centralizare oferta									
1	Friendlyway	1.00	luminum 27	Diagonala display: 27" all-in-one; Full HD(1920 x 1080); Sistem de operare: Android Based; Carcasa: Premium Kiosk; Securitate: security glass; Standard inclus: shelf mount; Kiosk electronic kit; VESA wallmounting kit; aluminum anodized at luminium & classic, elegant Aluminum Profiles - with chrome inlay; Optionale disponibile la cerere:touchscreen, luminum stand and baseplate, telephone handset for VOIP connection, Hands free speaker phone system & professional echo cancellation, WiFi (W-LAN) integrated, Hi-Fi Sound, proximity sensor, webcam, illuminated advertisement panel, customer logo on the kiosk, full foil wrap of the front of the kiosk enclosure / or advertisement panel, flight case for kiosk, flight case for illuminated advertisement panel, installation and test of customers application on the kiosk.	Eur	2285.00	2285.00		
2	Friendlyway	1.00	luminum 32	Diagonala display: 32" all-in-one; Full HD(1920 x 1080); Sistem de operare: Android Based; Carcasa: Premium Kiosk; Securitate: security glass; Standard inclus: shelf mount; Kiosk electronic kit; VESA wallmounting kit; aluminum anodized at luminium & classic, elegant Aluminum Profiles - with chrome inlay; Optionale disponibile la cerere:touchscreen, luminum stand and baseplate, telephone handset for VOIP connection, Hands free speaker phone system & professional echo cancellation, WiFi (W-LAN) integrated, Hi-Fi Sound, proximity sensor, webcam, illuminated advertisement panel, customer logo on the kiosk, full foil wrap of the front of the kiosk enclosure / or advertisement panel, flight case for kiosk, flight case for illuminated advertisement panel, installation and test of customers application on the kiosk.	Eur	2639.00	2639.00		
3	Friendlyway	1.00	luminum 43	Diagonala display: 43" all-in-one; Full HD(1920 x 1080); Sistem de operare: Android Based; Carcasa: Premium Kiosk; Securitate: security glass; Standard inclus: shelf mount; Kiosk electronic kit; VESA wallmounting kit; aluminum anodized at luminium & classic, elegant Aluminum Profiles - with chrome inlay; Optionale disponibile la cerere:touchscreen, luminum stand and baseplate, telephone handset for VOIP connection, Hands free speaker phone system & professional echo cancellation, WiFi (W-LAN) integrated, Hi-Fi Sound, proximity sensor, webcam, illuminated advertisement panel, customer logo on the kiosk, full foil wrap of the front of the kiosk enclosure / or advertisement panel, flight case for kiosk, flight case for illuminated advertisement panel, installation and test of customers application on the kiosk.	Eur	3445.00	3445.00		

CONDITII COMERCIALE

- 1 Pentru profesie care nu fac obiectului stocului nostru curent, comenzile catre producatori se proceseaza doar in baza contractului comercial.
- 2 Conditii de plata: OP in baza contract.
- 3 Stocuri: situatia stocurilor indicata in prezenta oferta este valabila la data emiterii si nu constituie obligatie contractuala.
- 4 Garantie: in perioada garantiei, orice defectiune a echipamentelor va fi remediate cu titlu gratuit. Garantia nu va acoperi consumabilele si defectiunile cauzate din vina utilizatorilor.
- 5 Perioada de garantie este de 24 luni
- 6 Valabil doar imprimeaza cu GBC: Termeni_si_Conditii_de_Afaceri_2017.pdf

LEGENDA:

LIMITE

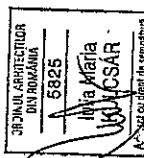
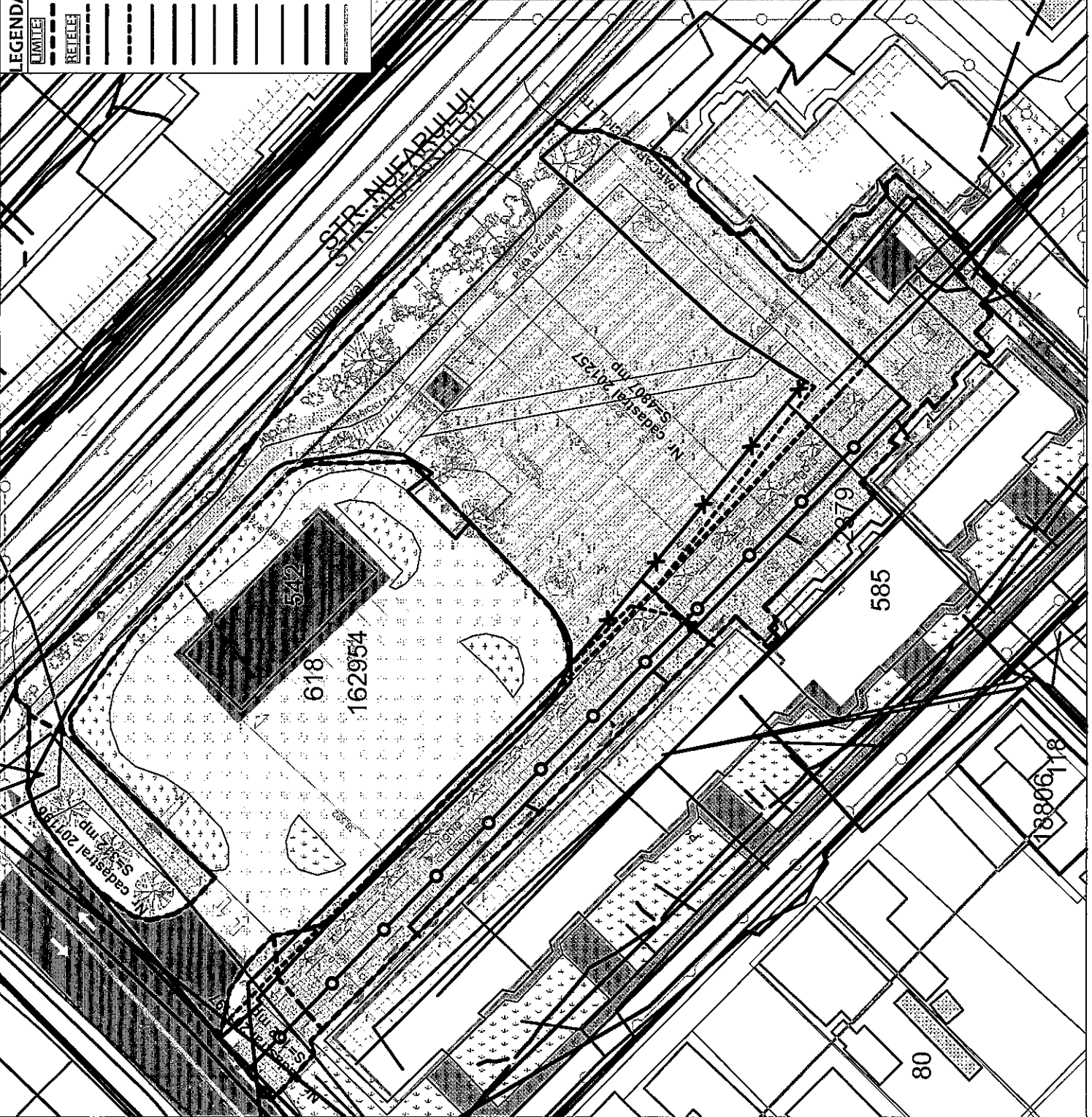
LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA DE INTERVENTIE, Suprafata = 5272 mp

RETELE

- RETEA APA PROPUSA SPRE DEVIERE
- FIBRA OPTICA RDS
- FIBRA OPTICA RDS SUBTERAN
- PROPUASA SPRE DEVIERE
- RETEA TERMO DISTRIBUTIE
- RETEA TERMO TRANSPORT
- RETEA ELECTRICA
- RDS CANALIZATIE
- FIBRA OPTICA ORANGE
- RETEA TELEKOM
- FIBRA OPTICA VODAFONE
- RETEA CANALIZARE MENAJERA
- RETEA CANALIZARE PLOUVIALA
- FIBRA OPTICA RDS ALERIAN
- FIBRA OPTICA FIRST CLASS
- FIBRA OPTICA UPC

RETELE RELOCATE

- RETEA APA DEVIATA
- FIBRA OPTICA RDS SUBTERAN DEVIATA



NOTA:
Se propun devieri de rețete astfel: FIBRĂ OPTICĂ RDS SUBTERAN, REȚEA TERMO DISTRIBUTIE, REȚEA APA.

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.7 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDEȚ PRIN INVESTITII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILA - FAZA S.F.

amplasament: Județul Bihor, municipiul Oradea

beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA) str. Piața Unirii nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: str. Victor Deieu, nr.2, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-184
NR.O.R.C./AN: J31/33511.05.2006; C.U.I.: RO16659048

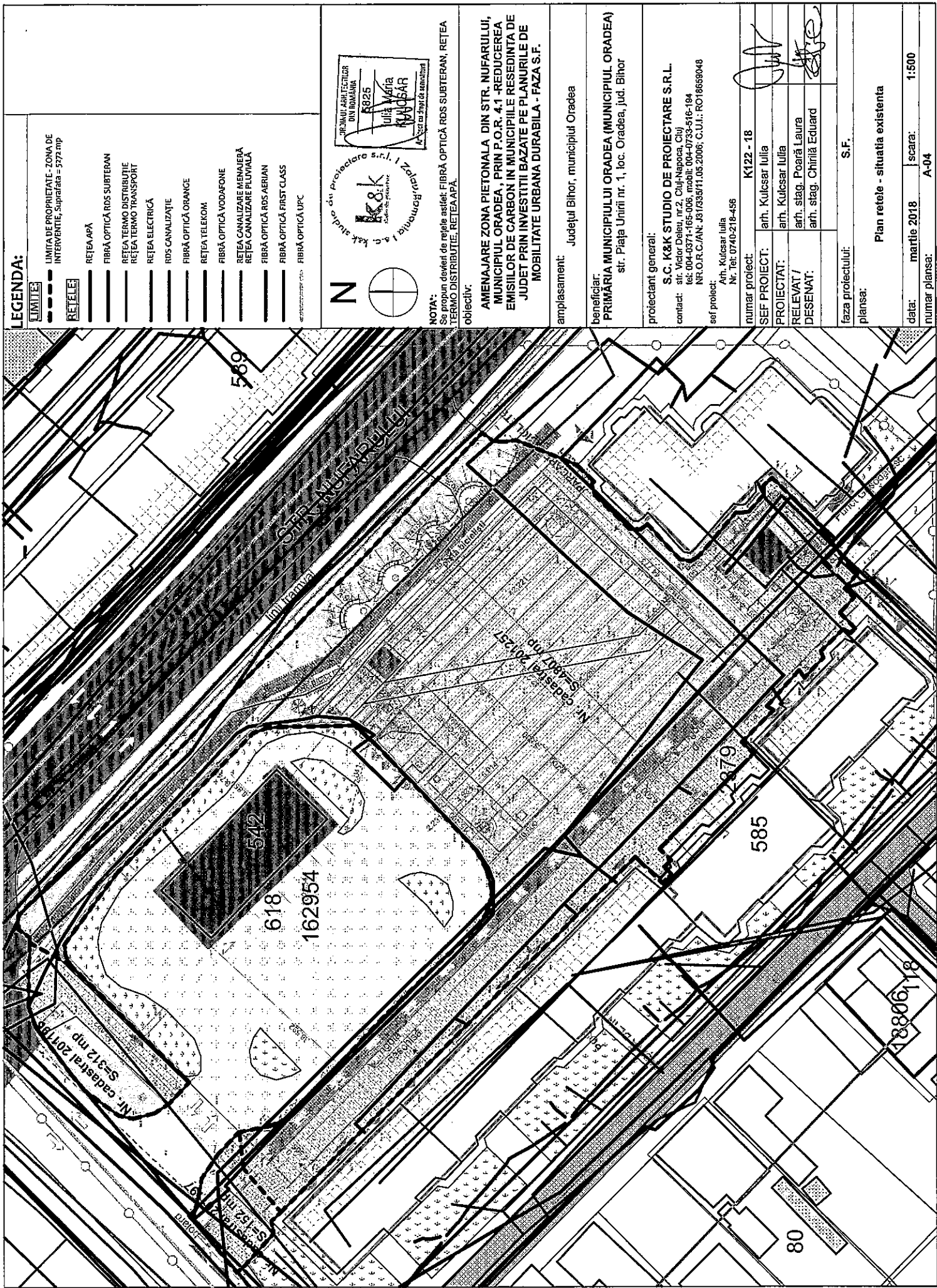
set proiect: Arh. Kulcsar Iulia
Nr. Tel: 0740-218-456

Numar proiect:	K122 - 18
SEF PROIECT:	Arh. Kulcsar Iulia
PROIECTAT:	Arh. Kulcsar Iulia
RELEVAT / DESENAT:	Arh. stag. Poară Laura Arh. stag. Chiriță Eduard

fața proiectului: S.F.
plansa: S.F.

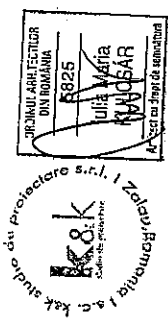
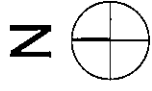
Plan rețele - situația propusă

data: martie 2018 scara: 1:500
numar plansa: A-05



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA DE INTERVENTIE, Suprafata = 572 mp
- RETELE**
- RETEA APĂ
 - FIBRĂ OPTICĂ ROS SUBTERAN
 - RETEA TERMO DISTRIBUITE
 - RETEA TERMO TRANSPORT
 - RETEA ELECTRICĂ
 - RDS CANALIZAȚIE
 - FIBRĂ OPTICĂ ORANGE
 - RETEA TELEKOM
 - FIBRĂ OPTICĂ VODAFONE
 - RETEA CANALIZARE MENAJERĂ
 - RETEA CANALIZARE FLUVIALĂ
 - FIBRĂ OPTICĂ ROS-AERIAN
 - FIBRĂ OPTICĂ FIRST CLASS
 - FIBRĂ OPTICĂ UPC



NOTA: Se realizează de rețea astfel: FIBRĂ OPTICĂ ROS SUBTERAN, RETEA TERMO DISTRIBUITE, RETEA APĂ, obiectiv.

AMENAJARE ZONA PIETONALĂ DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN MUNICIPIILE RESEDINȚĂ DE JUDEȚ PRIN INVESTIȚII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ - FAZA S.F.

amplasament: Județul Bihor, municipiul Oradea

beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA) str. Piața Unirii nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L. str. Victor Delet, nr.2, Cluj-Napoca, Cluj
 contact: tel: 004-0371-165-005, mobil: 004-0733-516-194
 NR.O.R.C./AN: J312335/11.05.2006; C.U.I.: RO18658048

sef proiect: Arh. Kulesar Iulia
 Nr. tel: 0740-218-456

numar proiect: K122 - 18
SEF PROIECT: arh. Kulesar Iulia
PROIECTAT: arh. Kulesar Iulia
RELEVAT / DESENAT: arh. stag. Poară Laura
 arh. stag. Chiriță Eduard

faza proiectului: S.F.
planșa:

Plan rețele - situația existentă
 data: martie 2018 | scară: 1:500
 număr planșa: A-04

ACCES:

- ACCES AUTO PE ZONA STUDIATA, PENTRU MASINA DE INTERVENȚII
- ACCES PIETONAL PE ZONA STUDIATA
- ACCES PIETONAL LA PARTERUL CLĂDIRILOR EXISTENTE, ÎN SPAȚII COMERCIALE

SPATII LIBERE SI SPAȚII PLANTATE:

- SPATIU VERDE AMENAJAT EXISTENT, VEGETAȚIE ÎNDEJE, JOASA ȘI ÎNALȚĂ
- VEGETAȚIE ÎNALȚĂ EXISTENTĂ
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUȘ, VEGETAȚIE MEDE, JOASA ȘI ÎNALȚĂ
- VEGETAȚIE ÎNALȚĂ PROPUȘĂ

FUNCTII EXISTENTE PASTRATE:

- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE în afara limitei de proprietate
- FUNCTII DE COMERȚ / SERVICII LA PARTER accesibile din terenul studiat
- CLĂDIRI EDILITARE / POST TRAFIC EXISTENTE PASTRATE în limita de proprietate
- CONSTRUCȚII PTR. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ EXISTENTE în afara limitei de proprietate

CIRCULAȚIA AUTO EXISTENTE PE STRAZI DE ÎMPORTANȚĂ LOCALĂ - STR. CHEULUI ȘI STR. C. MOTĂRAA

- CIRCULAȚIE MIXTĂ - PIETONALĂ ȘI AUTO - DRUMURI ASFALTATE
- CIRCULAȚIE MIXTĂ - PIETONALĂ ȘI AUTO - DALE PREFABRICATE BETON
- PLATFORMĂ DE PARCARE PENTRU BICICLETE, PIETRIȘ DECORATIV
- CIRCULAȚII ȘI PLATFORME PIETONALE, LESPEZI PIATRĂ NATURALĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE, LESPEZI PIATRĂ NATURALĂ ÎNTERCALATE CU VEGETAȚIE JOASĂ
- CIRCULAȚIE SEMICAROSABILĂ, LESPEZI PIATRĂ NATURALĂ
- PLATFOME ODHINĂ DIN LEMN
- RIGOLA DESCHISĂ
- LINE DE TRAMVAI
- PISTA BICICLETE
- SENSURI DE CIRCULAȚIE

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA DE INTERVENȚIE, Suprafață = 5271 mp
- SUPORT CADASTRAL
- LIMITA UTR. 15; V₂; L₂ C₂
- CIRCULAȚIA AUTO EXISTENTE PE STR. CHEULUI ȘI STR. C. MOTĂRAA în afara limitei de proprietate

NOTA:
Se propun devieri de rețele castel, FIBRĂ OPTICĂ RDS SUBTERAN, REȚEA TERMĂ DISTRIBUȚIE, REȚEA APĂ obiectiv.

AMENAJARE ZONA PIETONALĂ DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4.1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON ÎN MUNICIPIILE REȘEDINȚA DE JUDEȚ PRIN INVESTIȚII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ - FAZA S.F.

amplasament: Județul Bihor, municipiul Oradea

beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA) str. Piața Unirii nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor

proiectant general: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
str. Victor Babeș, nr.2, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0743-516-194
NR.O.R.C./AN: J37/23871.05.2006; C.U.I.: RO18699048

sef proiect: Arh. Kulcsar Iulia
Nr. Tel: 0740-218-456

numar proiect: K122 - 18

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Iulia

PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia

RELEVAT / DESENAT: arh. stag. Poară Laura

arh. stag. Chirilă Eduard

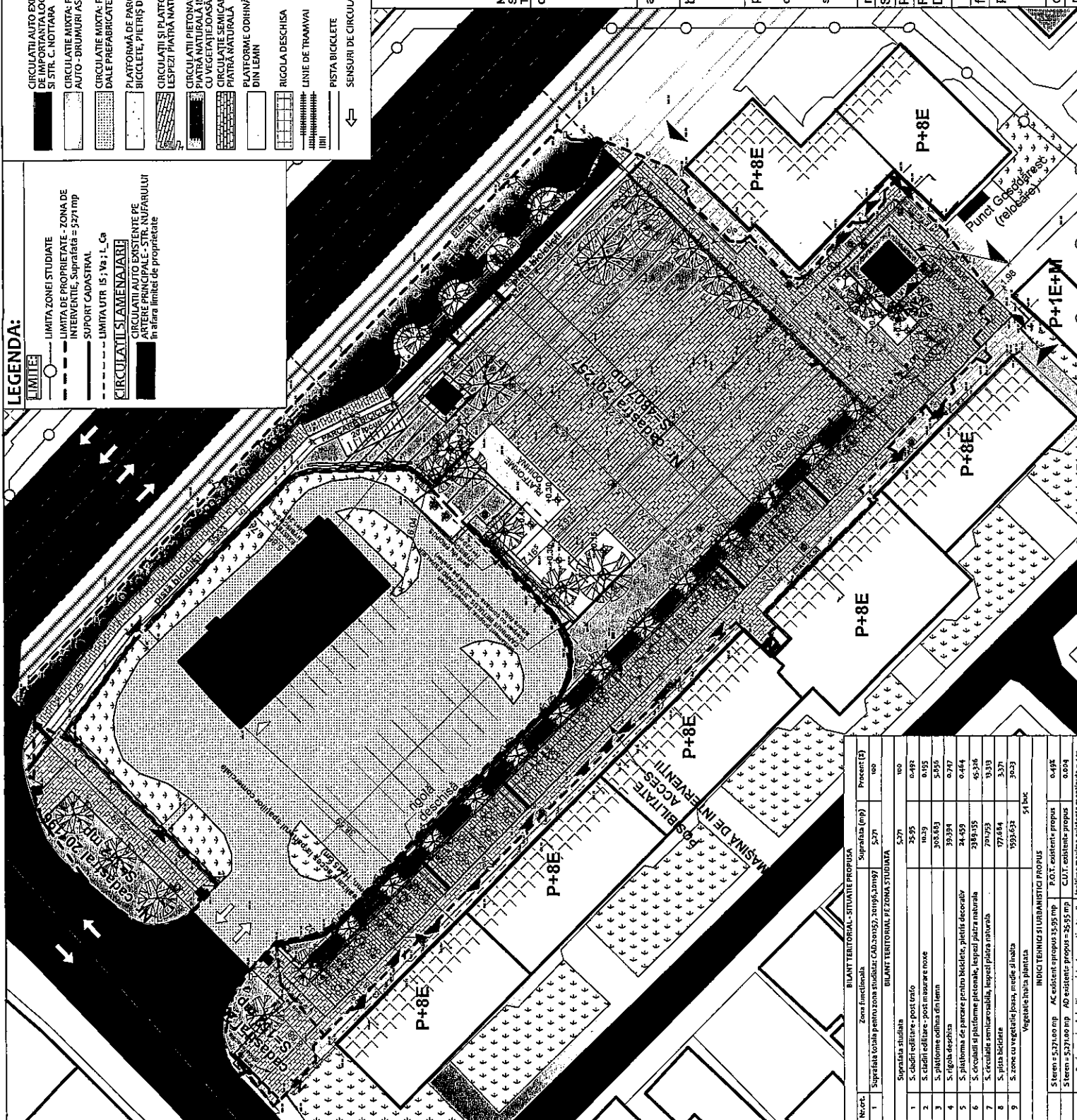
faza proiectului: S.F.

plansa:

Plan de situație propus

data: martie 2018 scară: 1:500

numar plansa: A-03

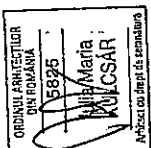
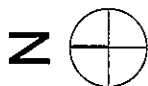


BILANT TERITORIAL - SITUAȚIE PROPUSĂ		Suprafața (mp)	Percent (%)
Nr.ct.	Zone funcționale	5.379	100
1	Suprafața totală pentru zona studiată CAD. 20153, 201995, 201997	5.379	100
Suprafața studiată			
1	S. chidri edilitare - post traf	5.279	0,497
2	S. chidri edilitare - post in sauar e noxe	10,23	0,193
3	S. platforme odhina din lemn	308,683	5,756
4	S. rigola deschisa	39,334	0,747
5	S. platforma de parcare pentru biciclete, pietriș decorativ	24,459	0,464
6	S. scvabili și platforme pietonale, lespazi piatră naturală	3183,155	60,316
7	S. cerușii semicarosabili, lespazi piatră naturală	719,255	13,373
8	S. pista biciclete	177,684	3,327
9	S. zone cu vegetație joasă, medie și înaltă	959,653	18,033
Vegetație înaltă plantată			
51 buc			
INDICI TEHNICI SI URBANISTICI PROPUSI			
S teren = 5271,00 mp	AC edificat + propus = 31,95 mp	P.O.T. existent + propus	0,49%
S teren = 5271,00 mp	AG edificat + propus = 26,55 mp	C.U.T. existent + propus	0,50%

Regim maxim de înălțime existanță veninută = F | înălțime maximă existanță veninută = 4 m

LEGENDĂ:

ZONA STUDIATĂ



obiectiv:

AMENAJARE ZONA PIETONALA DIN STR. NUFARULUI, MUNICIPIUL ORADEA, PRIN P.O.R. 4:1 - REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDEȚ PRIN INVESTIȚII BAZATE PE PLANURILE DE MOBILITATE URBANA DURABILĂ - FAZA S.F.

amplasament:

Județul Bihor, municipiul Oradea

beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA)
str. Piața Unirii nr. 1, loc. Oradea, jud. Bihor

proiectant general:

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

str: Victor Deleu, nr.2, Cluj-Napoca, Cluj

contact: tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194

NR.O.R.C./AN: J31/335/11.05.2006; C.U.I.R: RO16659048

sef proiect:

Arh. Kulesar Iulia

Nr. tel: 0740-218-466

numar proiect:

K122 - 18

SEF PROIECT:

arh. Kulesar Iulia

PROIECTAT:

arh. Kulesar Iulia

RELEVAT /

arh. stag. Poară Laura

DESENAT:

arh. stag. Chirliță Eduard

faza proiectului:

S.F.

planșa:

Plan de încadrare în teritoriul

data:

martie 2018

scara:

1:5000

numar planșa:

A-01