

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 5880 din 22.03.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”,

### **Ținând cont de prevederile:**

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 173 alin. (1) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Arhitect Șef.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Arhitect Șef

PREȘEDINTE,  
Ilie-Gavril BOLOJAN

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara - Carmen SOLTĂNEL

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Nr. 5880 din 22.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectului de hotărâre privind aprobarea ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.**

În conformitate cu dispozițiile *art. 173 alin.(1) lit.p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economică a județului.

Proiectul ”**Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea**” este implementat de către Consiliul Județean Bihor în calitate de autoritate contractantă – beneficiar, și având sursă de finanțare din venituri proprii ” **Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea**”. În general, strategiile reprezintă instrumente de planificare strategică pe termen mediu (4-5 ani), cu valoare adăugată în special în procesele de accesare a fondurilor nerambursabile, urmând întocmirea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal.

În cursul anului 2023 și 2024, au fost parcurse toate etapele necesare elaborării documentului strategic în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aferent acestei activități. În perioada 09.02.2024- 21.03.2024, acesta a fost postat pe pagina de internet a instituției la link-ul <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparenta/transparenta-decizionala> si la sediul Consiliului Județean Bihor și nu au fost înregistrate solicitări sau propuneri de modificare/îmbunătățire a soluțiilor referitoare la acesta, fiind întocmit raportul privind respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 pt ”proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului urbanistic-masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, aeroport oradea”, înregistrat cu numărul 5768/21.03.2024.

Având în vedere competențele ce revin Consiliului Județean din actele normative menționate, **propunem aprobarea proiectului de hotărâre** privind aprobarea ” **Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea**”.

**PREȘEDINTE**

**Ilie-Gavril BOLOJAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**Nr. 5881 din 22.03.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea ” Studiu Urbanistic-  
Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii  
aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 5882 din 22.03.2024 privind aprobarea ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea” și Referatul de aprobare nr. 5880 din 22.03.2024 la proiectul de hotărâre,

Proiectul ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.este implementat de către Consiliul Județean Bihor în calitate de autoritate contractantă – beneficiar, având sursă de finanțare din venituri proprii.

În procesul de elaborare a documentului strategic s-a ținut cont și de Strategia de dezvoltare Planul de dezvoltare regională Nord -Vest 2021 – 2027 precum și de Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2021- 2027.

Transformările petrecute în ultimii ani în structura urbană, generate de o dinamică peste așteptări au dus la necesitatea elaborării unui „Concept general de dezvoltare urbană” care să integreze și să transpună în spațiu toate acțiunile și strategiile autorității publice locale. Ținând cont de avantajele/dezavantajele situației actuale, au fost elaborate programe de dezvoltare tematice în vederea atingerii obiectivelor generale de dezvoltare a orașului și județului. Documentul strategic elaborat va servi la optimizarea activității Consiliului Județean Bihor și a aeroportului Oradea, având în vedere că Aeroportul internațional Oradea este inclus în rețeaua TEN-T globală, dar cu puține curse internaționale. Se are în vedere creșterea conectivității interne și internaționale, prelungirea căii de rulare pentru acces aeronave la Terminal Cargo Aeroport Oradea și Terminal Cargo Aeroport Oradea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare și creșterea gradului de siguranța și securitate la Aeroportul Oradea, prelungirea liniei de tramvai până la aeroport,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, ulterior se va întocmi și supune aprobării Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent zonei Aeroport Oradea.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economică a județului.

În cursul anului 2023 și 2024, au fost parcurse toate etapele necesare elaborării documentului strategic în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aferent acestei activități. În perioada 09.02.2024- 21.03.2024, acesta a fost postat pe pagina de internet a instituției la link-ul <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparenta/transparenta-decizionala> și la sediul Consiliului Județean Bihor și nu au fost înregistrate solicitări sau propuneri de modificare/îmbunătățire a soluțiilor referitoare la acesta, fiind întocmit raportul privind respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 pt "proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului urbanistic-masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, aeroport oradea", înregistrat cu numărul 5768/21.03.2024.

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care

**PROPUNEM  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Adoptarea proiectului de hotărâre " Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea"**

**VICEPREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN**



**Arhitect șef,  
Ioana Mirabela Filip**  
Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui act  
oficial



**Vizat,  
Compartimentul Juridic**  
"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR		
AVIZĂM JURIDIC		
Nume.....	ANNA NEHEȘ	
Semnătura.....	[Signature]	
Ziua 22	Luna 03	Anul 2024

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**Nr. 5881 din 22.03.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea ” Studiu Urbanistic-  
Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii  
aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 5882 din 22.03.2024 privind aprobarea ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea” și Referatul de aprobare nr. 5880 din 22.03.2024 la proiectul de hotărâre,

Proiectul ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.este implementat de către Consiliul Județean Bihor în calitate de autoritate contractantă – beneficiar, având sursă de finanțare din venituri proprii.

În procesul de elaborare a documentului strategic s-a ținut cont și de Strategia de dezvoltare Planul de dezvoltare regională Nord -Vest 2021 – 2027 precum și de Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2021- 2027.

Transformările petrecute în ultimii ani în structura urbană, generate de o dinamică peste așteptări au dus la necesitatea elaborării unui „Concept general de dezvoltare urbană” care să integreze și să transpună în spațiu toate acțiunile și strategiile autorității publice locale. Ținând cont de avantajele/dezavantajele situației actuale, au fost elaborate programe de dezvoltare tematice în vederea atingerii obiectivelor generale de dezvoltare a orașului și județului. Documentul strategic elaborat va servi la optimizarea activității Consiliului Județean Bihor și a aeroportului Oradea, având în vedere că Aeroportul internațional Oradea este inclus în rețeaua TEN-T globală, dar cu puține curse internaționale. Se are în vedere creșterea conectivității interne și internaționale, prelungirea căii de rulare pentru acces aeronave la Terminal Cargo Aeroport Oradea și Terminal Cargo Aeroport Oradea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare și creșterea gradului de siguranța și securitate la Aeroportul Oradea, prelungirea liniei de tramvai până la aeroport,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, ulterior se va întocmi și supune aprobării Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent zonei Aeroport Oradea.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economică a județului.

În cursul anului 2023 și 2024, au fost parcurse toate etapele necesare elaborării documentului strategic în conformitate cu prevederile caietului de sarcini aferent acestei activități. În perioada 09.02.2024- 21.03.2024, acesta a fost postat pe pagina de internet a instituției la link-ul <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparenta/transparenta-decizionala> și la sediul Consiliului Județean Bihor și nu au fost înregistrate solicitări sau propuneri de modificare/îmbunătățire a soluțiilor referitoare la acesta, fiind întocmit raportul privind respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 pt "proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului urbanistic-masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, aeroport oradea", înregistrat cu numărul 5768/21.03.2024.

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care

**PROPUNEM  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**Adoptarea proiectului de hotărâre " Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea"**

**VICEPREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN**



**Arhitect șef,  
Ioana Mirabela Filip**

Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui act  
oficial



**Vizat,**

**Compartimentul Juridic**

"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂM JURIDIC	
Nume...	AUNA / NEXES
Semnătura...	CM
Ziua...	22 Luna... 03 .....Anul 2024

**Compartimentul Juridic**  
**Nr. 5768 din 21.03.2024**

**NOTĂ INTERNĂ**

**Către**  
**Direcția Tehnică- Direcția Arhitect Șef**  
**Spre știință : Compartimentul Relații cu Consilierii**

**Raport privind respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003**

Prin adresa dumneavoastră nr.1538/25.01.2024 ați comunicat "Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea" pentru a respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Alăturat vă comunicăm raportul procedurii, după cum urmează:

1. Data aducerii la cunoștință publică: 09.02.2024,
2. Comunicarea cu mass-media locală: conform extrasului din ziarul Jurnal Bihorean și Bihari Naplo din data de 09.02.2024
3. Data expirării termenului minim prevăzut de art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 este 21.03.2024,
4. Număr propuneri, sugestii sau opinii cu privire la acest proiect:0,
5. Întrucât nu au existat cereri scrise privind organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, Consiliul Județean Bihor nu a organizat o astfel de dezbateri .

În concluzie la data de 21.03.2024 se consideră îndeplinită procedura pentru asigurarea transparenței decizionale.

Atașat raportului, vă transmitem actele întocmite în cadrul procedurii privind transparența decizională pentru a le comunica Compartimentului Relații cu Consilierii împreună cu proiectul de hotărâre.

**Cu stimă,**

**Secretar General al Județului,**  
Mărioara Carmen Soltănel



**Consilier Juridic,**  
responsabil pentru relația cu societatea civilă,  
Câmpan Daniela Monica





Consiliul Județean Bihor

Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 5803 din data 22/03/2024

## PROCES –VERBAL DE ÎNCHEIERE A TERMENULUI DE AFISARE

Azi, 22 martie 2024 s-a procedat la ridicarea de la avizierul instituției a actului administrativ cu caracter normative "Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea" , acesta împlinind în data de 21.03.2024 termenul de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Secretar General al Județului,  
Mărioara Carmen Soltănel

Responsabil transparență decizională  
Daniela Câmpan



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
Nr. 562 din 20.03.2024

Către,  
Compartimentul Juridic

**Referitor la:**

**perioada de afișare în etapa de transparență decizională ” Studiu Urbanistic-  
Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare,  
extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”.**

Având în vedere că pe perioada afișării în etapa de transparență decizională nu au fost înregistrate solicitări sau propuneri de modificare/îmbunătățire a soluțiilor referitoare la ” Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea”, propun introducerea pe ordinea de zi a acestui punct la următoarea ședință de Consiliu Județean.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF  
IOANA-MIRABELA FILIP

Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 245 din data 09/02/2024

### PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Azi, 09.02.2024 s-a procedat la afișarea, pe site-ul Consiliului Județean Bihor și la avizierul instituției, a următorului act administrativ cu caracter normativ:

"Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ nr. 1541/25.01.2024, proiectul de hotărâre nr. 1568/25.01.2024, raportul de specialitate nr. 1563/25.01.2024.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a Consiliul Județean Bihor la Secțiunea transparentă decizională <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparenta/transparenta-decizionala/>, la sediul instituției din Oradea str. Parcul Traian nr. 5, proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 18.02.2024 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro), prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Bihor sau la sediul instituției, la Registratură, la adresa Municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, între orele 8-16.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparenta/transparenta-decizionala/>

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21.03.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0259410181, e-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro), persoană de contact: Câmpan Daniela .

Cu stimă,

**Secretar General al Județului,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Responsabil transparență decizională**  
**Daniela Câmpan**

Secretar General al Județului

Compartimentul Juridic

Nr. 2710 din data 09/02/2024

### Consiliul Județean Bihor

Astăzi, 09.02.2024 Consiliul Județean Bihor, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ nr. 1541/25.01.2024, proiectul de hotărâre nr. 1568/25.01.2024, raportul de specialitate nr. 1563/25.01.2024.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a Consiliul Județean Bihor la Secțiunea transparență decizională <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparența/transparența-decizională/>, la sediul instituției din Oradea str. Parcul Traian nr. 5, proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 18.02.2024 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro), prin poștă, pe adresa Consiliul Județean Bihor sau la sediul instituției, la Registratură, la adresa Municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, între orele 8-16.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic-Masterplan pentru Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/transparența/transparența-decizională/>

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21.03.2024.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0259410181, e-mail: [registratura@cjbihor.ro](mailto:registratura@cjbihor.ro), persoană de contact: Câmpan Daniela.

PREȘEDINTE  
Ilie Gavril Bolojan



**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**PREȘEDINTE**

Nr. 1541/25.01.2024.

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”**

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Conform prevederilor art. 24<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, președintele consiliului județean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a consiliului județean condusă de arhitectul-șef, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare teritorială și le supune aprobării consiliului județean.

În aplicarea dispozițiilor amintite și în executarea Contractului de servicii nr. 84/28.03.2023, încheiat între achizitorul Județul Bihor și prestatorul Archistuff Studio S.R.L, în cursul anului 2023 au fost parcurse toate etapele necesare elaborării Studiului Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”.

În general, strategiile reprezintă instrumente de planificare strategică pe termen mediu (4-5 ani), cu valoare adăugată în special în procesele de accesare a fondurilor nerambursabile, urmând întocmirea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal. Studiul urbanistic menționat vizează, în esență, prioritățile, obiectivele și acțiunile necesare pentru dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Oradea.

**II. Impactul socio-economic:** crearea premiselor necesare pentru dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Oradea.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul, raportat la obiectul proiectului de hotărâre.

**IV. Impactul asupra sistemului juridic:** nu este cazul.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** în acord cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** în acord cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

**VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** nu este cazul, raportat la obiectul proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus precizate, având în vedere dispozițiile art. 136 și ale art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, precum și competențele legale ale consiliului județean – instituite prin dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu art. 24<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**  
**SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic – Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”.

**PREȘEDINTE**  
Ilie - Gavril BOLOJAN

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Studiului Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 1541/25.01.2024, precum și Raportul de specialitate nr. 1563/25.01.2024 al Direcției Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Luând în considerare:

- Studiul Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”, întocmit de Archistuff Studio S.R.L. și comunicat Consiliului Județean Bihor, prin adresa nr. 25631/2023;
- dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu art. 24<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Arhitect Șef.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Președintelui Consiliului Județean Bihor; Compartimentului relații cu consilierii; Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet [www.cjbihor.ro](http://www.cjbihor.ro).

PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic - Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”**

Prin Referatul de aprobare nr. 1541/25.01.2024, Președintele Consiliului Județean Bihor a propus adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului Urbanistic – Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”, studiu întocmit în executarea Contractului de servicii nr. 84/28.03.2023, încheiat între achizitorul Județul Bihor și prestatorul Archistuff Studio S.R.L și comunicat Consiliului Județean Bihor prin adresa nr. 25631/2023.

Transformările petrecute în ultimii ani în structura urbană, generate de o dinamică peste așteptări au dus la necesitatea elaborării unui „Concept general de dezvoltare urbană” care să integreze și să transpună în spațiu toate acțiunile și strategiile autorității publice locale.

Ținând cont de avantajele/dezavantajele situației actuale, au fost elaborate programe de dezvoltare tematice în vederea atingerii obiectivelor generale de dezvoltare a orașului și județului.

Documentul strategic elaborat va servi la optimizarea activității Consiliului Județean Bihor și a Aeroportului Oradea, având în vedere că Aeroportul Internațional Oradea este inclus în rețeaua TEN-T globală, dar cu puține curse internaționale.

Se au în vedere: creșterea conectivității interne și internaționale; prelungirea căii de rulare pentru acces aeronave la Terminal Cargo Aeroport Oradea și Terminal Cargo Aeroport Oradea; dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare; creșterea gradului de siguranță și securitate la Aeroportul Oradea; prelungirea liniei de tramvai până la aeroport.

În procesul de elaborare a documentului strategic s-a ținut cont de Strategia de dezvoltare Planul de dezvoltare regională Nord -Vest 2021 – 2027, precum și de Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor pentru perioada 2021- 2027.

Potrivit dispozițiilor art. 24<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001, în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, președintele consiliului județean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a consiliului județean condusă de arhitectul-șef, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare teritorială și le supune aprobării consiliului județean.

Raportat la conținutul și scopul proiectului de hotărâre, acesta reflectă exercitarea de către Președintele Consiliului Județean Bihor, respectiv de către autoritatea deliberativă, a atribuțiilor reglementate de art. 173 alin. 1 lit. b) și lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art. 24<sup>1</sup> lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobarea studiului fiind necesară pentru a se asigura respectarea prevederilor legale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și oportună pentru crearea premiselor necesare dezvoltării Aeroportului Oradea.

Prin urmare, în considerarea prevederilor amintite și a dispozițiilor art. 182 alin. 4 coroborate cu art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNEM  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului Urbanistic – Masterplan pentru „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platformă aeronave, Aeroport Oradea”.

**VICEPREȘEDINTE  
MIRCEA MĂLAN**

**ARHITECT ȘEF,**

**Ioana Mirabela Filip**

Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial

**Vizat,**

**Compartimentul Juridic**

”Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum  
responsabilitatea din punct de vedere al legalității”

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR</b>		
<b>AVIZĂM JURIDIC</b>		
Nume.....	ALINA I. NEMES	
Semnătura.....		
Ziua.....	Luna.....	Anul.....
25	01	2024

**Direcția Arhitect Șef**  
Nr. 1538 din 25 .01.2024

**APROBAT,  
PREȘEDINTE  
ILIE – GAVRIL BOLOJAN**



**CĂTRE**

**COMPARTIMENTUL JURIDIC**

Prin prezenta vă înaintăm următoarele documente: Referatul de aprobare nr.1541 din 25.01.2024, Raport de specialitate 1563/25.01.2024, Proiectul de hotărâre nr. din 25.01.2024 și Studiu Urbanistic- Masterplan pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, aeroport Oradea în vederea parcurgerii procesului de transparență decizională conform legislației în vigoare.

Cu respect,

**ARHITECT ȘEF,  
Filip Ioana Mirabela**







**STUDIU URBANISTIC - MASTERPLAN PENTRU  
"DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA  
INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE, EXTINDERE  
PLATFORMA AERONAVE, AEROPORT ORADEA"**

MEMORIU MASTERPLAN

**ARCHISTUFF STUDIO | STUDIU URBANISTIC- MASTERPLAN PENTRU "DEZVOLTAREA SI  
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE, EXTINDERE PLATFORMA  
AERONAVE, AEROPORT ORADEA"**

Adresa: Str. Oituz | Nr. 4 | Oras Oradea | Jud. Bihor | Telefon: 0753 348 712 | E-mail: popa.silviu\_or@yahoo.com  
Nr. inregistrare J5 / 442 / 26.02.2016 | CUI 35719611

Nr. proiect / 2023  
Data | 10.2023

<b>BENEFICIAR</b>	<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA</b> Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Piata Unirii, nr. 1 <b>CONSILIUL JUDETEAN BIHOR</b> Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Parcul Traian, nr. 5 <b>R.A. AEROPORTUL ORADEA</b> Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Calea Aradului, nr. 80
<b>OBIECT</b>	<b>STUDIU URBANISTIC - MASTERPLAN PENTRU "DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE, EXTINDERE PLATFORMA AERONAVE, AEROPORT ORADEA"</b> Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Calea Aradului, Nr.80
<b>FAZA</b>	Masterplan
<b>PROIECT NR</b>	/ 2023
<b>PROIECTANT</b>	<b>SC ARCHISTUFF STUDIO SRL</b> Mun. Oradea, Str. Oituz, nr. 4



## LISTA DE SEMNATURI

**COORDONATOR PROIECT:**

ARH. URB. SIM RODICA



**SEF PROIECT / PROIECTANT:**

ARH. URB. POPA SILVIU - ADRIAN



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7291  
Silviu Adrian  
POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



**PROIECTANT:**

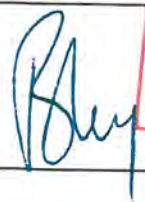
ARH. URB. POPA SILVIU - ADRIAN



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

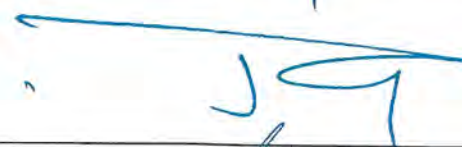
**PROIECTANT :**

ARH. ROMOCEA BOGDAN-MIRCEA



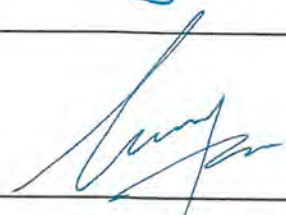
**INTOCMIT:**

ARH.ST. ROMAN RAUL - IONUT



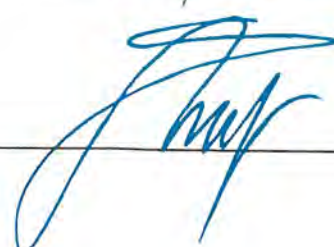
**INTOCMIT:**

ING. PERET CORNELIA



**INTOCMIT:**

GRAF. SABAU MIRCEA-TUDOR



**NOTA:** Pentru intocmirea prezentei documentatii au fost utilizate informatiile puse la dispozitie de catre Primaria Municipiului Oradea si Consiliul Judetean Bihor, sau de catre alte institutii si societati comerciale prin intermediul Primariei Municipiului Oradea si a Consiliului Judetean Bihor.

Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete, fara a avea obligatia de a le verifica in mod independent exactitatea si complexitatea.

Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

**NOTA:** Eventualele neconcordante identificate in prezenta documentatie cu privire la situatia preconizata in studiile de fezabilitate si situatia identificata faptic in teren se vor semnala beneficiarului, iar prin grija proiectantului se vor aduce clarificari, in vederea solutionarii acestora.

**NOTA:** Codul de culori utilizat pentru evidentierea tipului de proprietate este conform codului de culori utilizat in PUG Oradea - Plan proprietatea si circulatia terenurilor - plansa PUG-05. (cu referire la zona cuprinsa in limita UAT oradea conform PUG Oradea). Pentru zona UAT Nojorid s-a corelat cu situatia tipului de proprietate conform evidenta ANCPJ.

## **BORDEROU**

### **A. PIESE SCRISE:**

1. Pagina de titlu
2. Borderou
3. Certificat de urbanism (nr. 728 din 12.10.2023)
4. Copie CIF - Consiliul Judetean Bihor
5. Extras de plan cadastral nr. CF. 205929
6. Memoriu Masterplan

### **B. MEMORIU GENERAL**

#### **1. DATE GENERALE**

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

1.2. OBIECTUL MASTERPLAN

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

1.4. STANDARDE SI NORME APLICABILE

1.5. VIZIUNE MASTERPLAN

#### **2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE**

2.1. SITUATIA EXISTENTA faptic identificata

2.2. INCADRARE IN LOCALITATE

2.3. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

2.4. CIRCULATIA

2.5. DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE

2.6. PROFILE STRADALE EXISTENTE CONFORM PROIECTE IN CURS DE EXECUTIE IN ZONA  
STUDIATA

2.7. OCUPAREA TERENURILOR

2.8. ECHIPAREA EDILITARA

2.9. PROBLEME DE MEDIU

2.10. OPTIUNI ALE POPULATIEI

2.11. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

#### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

- 3.2. PREVEDERILE CONFORM REGULAMENT PUG – ORADEA
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI
- 3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. CONCEPTUL GENERAL DE DEZVOLTARE URBANA
- 3.7. VIZIUNE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ZONELE FUNCTIONALE CU POSIBILITATE DE FORMARE
- 3.8. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE
- 3.9. PROTECTIA MEDIULUI
- 3.10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

**D. PIESE DESENATE:**

1.	Plan incadrare in teritoriu in corelare cu PUG Oradea	sc. 1 : 10.000	U01
2.	Plan incadrare in zona	sc. 1 : 10.000	U02
3.	Plan incadrare in PUG reglementari UTR	sc. 1 : 7.000	U03
4.	Plan incadrare in PUG zonificare	sc. 1 : 7.000	U04
5.	Plan situatie existenta in corelare cu documentatii tehnice in stadiu de elaborare/executie	sc. 1 : 8500	U05
6.	Concept- tendinte de dezvoltare	sc. 1 : 11.000	U06
7.	Masterplan viziune de dezvoltare- Reglementari	sc. 1 : 8.500	U07
8.	Plan imprejmuire aeroport	sc. 1 : 8.500	U07.1
9.	Conectivitatea in teritoriu- Dezvoltarea sistemului de circulatii- viziune de dezvoltare	sc. 1 : 8.500	U08
10.	Plan posibilitate extindere UAT Oradea - previziune termen mediu si lung	sc. 1: 8.500	U09
11.	Plan servituti aeronautice- studiu de obstacolare extindere pista	sc. 1 : 8.500	U10
12.	Imagini caracteristice servituti aeronautice- conform studiu de obstacolare	-	U10.1-8
13.	Plan zone masurate privind emisiile de zgomot ale aeroportului Oradea	sc. 1 : 8.500	U11
14.	Plan proprietatea si circulatia terenurilor conform viziune masterplan	sc. 1:1000	U12

## B. MEMORIU MASTERPLAN

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

#### DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

STUDIU URBANISTIC - MASTERPLAN PENTRU "DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE, EXTINDERE PLATFORMA AERONAVE, AEROPORT ORADEA"

Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Calea Aradului, Nr. 80

JUDEȚUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
AVIZ NR. 143 DIN 03.11.2023  
ARHITECT SEF,  
.....

#### PROIECTANT

SC ARCHISTUFF STUDIO SRL

Mun. Oradea, Str. Oituz, nr. 4

#### BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA (CONSILIUL LOCAL)

Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Piata Unirii, nr. 1

CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Parcul Traian, nr. 5

R.A. AEROPORTUL ORADEA

Mun. Oradea, Jud. Bihor, Str. Calea Aradului, nr. 80

#### FAZA DE PROIECTARE

Masterplan – Viziune de dezvoltare

## 1.2. OBIECTUL MASTERPLAN

Solicitari ale temei program

Beneficiarul doreste studierea posibilitatilor de dezvoltare in etape distincte a terenurilor aflate in administrarea R.A Aeroportul Oradea si terenurile invecinate aeroportului Oradea, in vederea dezvoltarii unor scenarii de reglementare prin documentatii de urbanism viitoare (PUZ) a terenurilor limitrofe aeroportului si ale circulatiilor din zona studziata.

Prezenta documentatie are la baza si Procesul Verbal Nr. inreg. OCPI Bihor 6145 din 26.05.2023 privind recunoasterea Hotarului dintre UAT Municipiul Oradea si UAT Comuna Nojorid

JUDETUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
AVIZ NR. 143 DIN 03.11.2023

## 1.3. SURSE DOCUMENTARE

ARHITECT SEF,

- Planul urbanistic general (PUG) - Oradea
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal – Indicativ GM-010-2000 aprobat prin ordinul 176 / N / 16.aug.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile ulterioare
- HG 525-1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Documentatii de urbanism finalizate sau in curs de elaborare situate in zona luata in studiu: vezi planşa Plan situatie existenta in corelare cu documentatiile tehnice in stadiu de elaborare/ executie.
- Planul urbanistic general (PUG) - Nojorid
- Studiu de obstacolare intocmit de catre S.C. Consitrans S.R.L.
- Proiect "Cresterea gradului de siguranta si securitate la Aeroportul Oradea" intocmit de catre S.C. Consitrans S.R.L.
- Proiect "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" intocmit de catre SC Consitrans Srl.
- Proiect "Extinderea si eficientizarea terminalului de pasageri Nr.1" intocmit de catre S.C. Consitrans S.R.L."

## 1.4. STANDARDE SI NORME APLICABILE

Proiectul a fost realizat in conformitate cu prevederile:

- Regulamentul EC 139/2014 de stabilire a cerintelor tehnice si a procedurilor administrative referitoare la aerodromuri;
- Documentul EASA Certification Specifications (CS) and Guidance Material (GM) for Aerodromes Design CS-ARD – DSN (editia initiala 27 februarie 2014);
- Regulamentul (UE) nr. 139/2014 al Comisie din 12 februarie 2014 de stabilire a cerintelor tehnice si a procedurilor administrative referitoare la aerodromuri in temeiul Regulamentului (CE) nr. 216/2008 al

Parlamentului European si al Consiliului, precum si anexele la deciziile corespunzatoare pentru proiectarea si certificarea aerodromurilor

- Documentul EASA Certification Specifications (CS) and Guidance Material (GM) for Aerodromes Design CS-ARD – DSN (editia initiala 27 februarie 2014)
- ICAO DOC 9157 – Aerodrome Design Manual
- ICAO DOC 9184 – Airport Planning Manual
- ICAO DOC 9137 – Airport Services Manual
- RACR – ZSAC - Reglementarea aeronautica civila romana privind stabilirea zonelor cu servituti aeronautice civile si a conditiilor de avizare a documentatiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone care pot constitui obstacole pentru navigatia aeriana si / sau pot afecta siguranta zborului pe teritoriul si in spatiul aerian al Romaniei, ed. 1/2015
- RACR - AVZ - Reglementarea aeronautica civila romana privind emiterea avizelor la documentatiile tehnice aferente obiectivele din zone cu servituti aeronautice civile, ed. 1/2015
- RACR-WGS 84 - Masurarea punctelor de interes aeronautic in sistemul geodezic global WGS 84
- Partea 4 – Mijloace vizuale
- Partea 5 – Instalatii electrice
- Manualul serviciilor de aerodrom – OACI – (Doc. 9137)
- Partea 6 – Reglementarea obstacolelor
- Partea 8 – Serviciile de exploatare a aerodromurilor
- Partea 9 – Intretinerea aeroporturilor
- Manualul sistemelor de dirijare si control al circulatiei la sol (SMGCS) – OACI – (Doc. 9683) Apron Markings and Sign Handbook

## 1.5. VIZUNE MASTERPLAN

Masterplan trateaza urmatoarele categorii generale de probleme:

- organizarea retelei stradale;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de cracteristicile structurii urbane;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, POT, CUT, etc.);
- propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare;
- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- delimitarea si protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebita (daca exista);
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale si antropice (daca exista);
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;

- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementari specifice - permisiuni si restrictii - incluse in conceptul general de dezvoltare urbana, sub forma unei viziuni directoare (plan director) – (in sensul prezentei documentatii) - un document de planificare spatiala;
- document informal;
- transpune in termeni spatiali o viziune sau strategie de dezvoltare a unui teritoriu / unei comunitati;
- poate fi rezultatul, a unei dezbateri publice si/sau a activitatii unui grup de lucru;
- poate fi elaborat la scari foarte diferite de urbanism la nivelul unei localitati, zone urbane, cartier etc.);
- are, de regula, un caracter general, enuntand si aplican in teritoriu principii de dezvoltare, concepte, sisteme si tipologii spatiale, indicand directii de evolutie, recomandari, programe, masuri si proiecte;
- se referala perioade de timp medii si lungi si poate include o etapizare a punerii sale in practica;
- utilizeaza formulari si coduri grafice accesibile publicului larg, imagini, scheme explicative, exemplificari si ilustrari;
- ofera baza intocmirii si aprobarii ulterioare a documentatiilor formale de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Masterplanul este un document de politica strategica care dezvolta o ipoteza generala asupra planificarii unui teritoriu, identificand partile interesate, sursele posibile de finantare, instrumentele si actiunile necesare pentru implementarea acestuia. Este un instrument voluntar care este partajat si aprobat in mod liber de catre partile interesate, fie ele publice si / sau private, care urmeaza sa fie implementat prin unul sau mai multe acorduri si care se caracterizeaza prin procese participative care stabilesc validitatea continutului sau in scopuri economice si sociale pentru cetatenii teritoriilor afectate de proiectul de planificare teritoriala. Prin urmare, nu are o valoare prescriptiva intrinseca, deoarece actiunile proiectului continute in acesta pot fi puse in aplicare numai prin acorduri intre partile interesate si care pot fi modificate, de comun acord, ori de cate ori se considera necesar, deoarece nu este reglementat de legi. In tarile vorbitoare de limba engleza, acesta a fost utilizat pentru interventii de planificare teritoriala si programare. In plus fata de tratarea planificarii si programarii teritoriale, este folosit si pentru actiunile de programare sectoriala, cu referire speciala la dezvoltarea sistemelor de transport. Este necesar ca actiunile proiectului sa fie coordonate intre ele atat din punct de vedere al continutului, cat si al dimensiunilor temporale, iar in acest scop pot fi semnate acorduri-cadru specifice sau un acord de program unic intre actori. De fapt, actiunile individuale ale proiectului sunt fezabile atata timp cat sunt in concordanta cu viziunea strategica generala a planului general si in conformitate cu calendarele convenite intre partile semnatare. In acest scop, Master Planul trebuie sa indice momentele pentru implementarea acestuia, resursele necesare dezvoltarii actiunilor individuale ale proiectului si subiectii care trebuie sa se ocupe de etapele de implementare a interventiilor. De asemenea, este necesar sa se tina seama de contextul de reglementare in care opereaza si care variaza nu numai la nivelul fiecarui administrativ

Cand vine vorba de masterplanul pentru dezvoltarea unui aeroport, exista mai multe obiective care pot fi luate in considerare. Aceste obiective urmaresc sa imbunatateasca eficienta, siguranta si experienta generala atat pentru pasageri, cat si pentru operatorii aeroportuari. Iata cateva obiective comune gasite in masterplanurile pentru dezvoltarea aeroportului.

**Extinderea capacitatii:** Unul dintre obiectivele cheie este de a aborda cererea in crestere pentru calatoriile aeriene prin extinderea capacitatii aeroportului. Acest lucru poate implica construirea de noi piste, cai de rulare si cladiri terminale pentru a gazdui un numar mai mare de pasageri si miscari suplimentare de aeronave.

**Infrastructura imbunatatita:** Modernizarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare este un alt obiectiv. Aceasta poate include imbunatatirea facilitatilor terminalului, extinderea zonelor de parcare, imbunatatirea accesului rutier si imbunatatirea controlului traficului aerian.

**Imbunatatirea sigurantei:** Imbunatatirea masurilor de siguranta este un obiectiv crucial pentru masterplanurile aeroportuare. Aceasta poate implica imbunatatirea zonelor de siguranta a pistei, implementarea securitatii avansate.

**Experienta pasagerilor:** Imbunatatirea experientei generale a pasagerilor este, de asemenea, un obiectiv important. Acest lucru poate implica imbunatatirea facilitatilor si serviciilor din terminal, cum ar fi optiunile de vanzare cu amanuntul si de luat masa, saloanele pentru pasageri si imbunatatirea experientei pasagerilor.

**Dezvoltare durabila:** Multe planuri principale de aeroport se concentreaza pe incorporarea practicilor durabile in obiectivele lor de dezvoltare. Aceasta poate include implementarea eficienta din punct de vedere energetic.

**Marfa si logistica:** Dezvoltarea unor instalatii eficiente de marfa si logistica este un alt obiectiv. Acest lucru poate implica extinderea capacitatii terminalelor de marfa, imbunatatirea proceselor de manipulare a marfurilor aeriene si implementarea sistemelor avansate de urmarire pentru a spori eficienta transporturilor.

## 2. DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE

### 2.1. SITUATIA EXISTENTA faptic identificata

Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Oradea.

Zona include:

- (a) instalatii, constructii si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriane de bunuri si persoane
- (b) servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene

### Zonificarea reglementarilor UTR conform PUG Oradea pentru zona luata in studiu:

#### **Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente**

Caracterul zonei:

Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Oradea.

Zona include:

- a) instalatii, constructii si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriane de bunuri si persoane
- b) servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene

#### **A. CONDITIONARI PRIMARE**

Avand in vedere importanta obiectivului si complexitatea conditionarilor, amplasarea, configurarea si echiparea cladirilor noi, extinderi ale cladirilor existente, interventii semnificative asupra sistemului de accese, circulatii si parcuri, se vor reglementa prin PUZ, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Se recomanda ca pentru zborurile comerciale, decolarea aeronavelor sa se realizeze exclusiv pe directia nord-sud, iar aterizarea acestora, pe directia sud-nord, fara survolarea teritoriului intravilan a municipiului Oradea.

#### **B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII**

Se vor aplica in mod obligatoriu servitutile generate de obiectivele de utilitate publica precum si celelalte restrictii, asa cum sunt ele evidentiate in PUG - plansa PUG\_06 „Reglementari Urbanistice. Unitati Teritoriale de Referinta” si in RLU – Cap. 2 – Terenuri si Zone cu Regim Special si Cap. 3 - Conditii Generale Privitoare la Constructii.

##### **Servituti de utilitate publica:**

Pentru trama stradala pana la nivel de colectoare se vor aplica servitutile asa cum sunt ele marcate in PUG (a se vedea plansa PUG\_06 „Reglementari Urbanistice. Unitati Teritoriale de Referinta”)

Prin PUZ se vor stabili locatii concrete si servitutile de utilitate publica aferente pentru trama stradala de interes local, infrastructura edilitara etc, conform programului urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate, Avizul Arhitectului Sef.

In plus, pentru intreaga zona UTR se vor aplica servitutile aeronautice asa cum sunt ele stabilite in cadrul Ordinului MT nr.493/2007 pentru aprobarea Reglementarii Aeronautice Civile Romane privind stabilirea servitutilor aeronautice civile si a zonelor cu servituti aeronautice civile RACR – CADT 2/2003 si RACR-SACZ 3/2007.

## **C. REGLEMENTARI PENTRU SPATIUL PUBLIC**

Amenajarea si utilizarea spatiului public se va face cu respectarea reglementarilor cuprinse in Anexa 4 – RLU PUG Oradea si a reglementarilor de mai jos.

Pentru reseaua de strazi, se vor aplica profile transversale unitare, (conform *Anexei 6* – RLU PUG Oradea) ce vor determina caracterul spatiului public si al zonei.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din intreaga zona.

Utilitatile se vor introduce in totalitate in subteran.

### **SECTIUNEA 2. UTILIZARE FUNCTIONALA**

#### **1. UTILIZARI ADMISE**

**Zona Suprafetei de Miscare** - structuri rutiere aeroportuare, echipamente de protectie a navigatiei aeriene, zone de siguranta inierbate, drumuri tehnologice, posturi de transformare pentru alimentarea balizajului si echipamentelor PNA, imprejmuire de siguranta si echipamente de securitate.

**Zona Tehnica Aeroport** - turn control, terminale (pasageri si cargo), hangare, remize utilaje aeroportuare si PSI, constructii pentru gospodaria utilitatilor, depozit de carburanti pentru aeronave si mijloace auto, puncte de control trafic, constructii pentru procesarea deseurilor aeroportuare, drumuri si platforme auto, imprejmuire de securitate.

**Zona Publica Aeroport** - drumuri de acces, parcaje la sol si supraetajate, statii pentru transportul in comun, constructii pentru cazare si alimentatie publica, centru de afaceri, spatii expozitionale, constructii pentru servicii publice (telecomunicatii, banci, reprezentante de companii aeriene).

#### **2. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

Nu e cazul.

#### **3. UTILIZARI INTERZISE**

Sunt interzise lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

### **SECTIUNEA 3. CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR**

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI**

Nu e cazul

#### **5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

Cladirile se vor amplasa in retragere fata de aliniament. Retragerea va fi de minimum 8 m. Regimul de construire va fi de tip deschis.

#### **6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Conform PUZ.

#### **7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA**

Conform PUZ.

## **8. CIRCULATII SI ACCESE**

Pentru modificari semnificative al sistemului de accese carosabile, pietonale, transport public, se recomanda intocmirea unui PUD.

In perspectiva cresterii traficului aerian de calatori, se recomanda prelungirea liniei de transport public (tramvai) de pe Calea Aradului si accesarea Aerportului Oradea.

## **9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Stationarea autovehiculelor de orice tip este permisa doar in afara spatiului public aferent stazilor.

**Zona Tehnica Aeroport** – in cazul extinderii capacitatii aeroportului, necesarul de parcaje pentru Aeropotul Oradea va fi determinat pe baza studiilor de specialitate. Parcajele se vor amenaja in cadrul acestei zone sau in cea publica, la sol sau in cladiri dedicate.

**Zona Publica Aeroport** - pentru functiuni sau activitati noi, necesarul de parcaje pentru fiecare functiune va fi dimensionat separat, conform *Anexei 2* – RLU PUG Oradea. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte.

## **10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR**

### **Zona Suprafetei de Miscare**

H total maxim = 4 m – peste cota pistei in dreptul constructiei.

### **Zona Tehnica Aeroport**

H total maxim = 25 m, indiferent de numarul de nivele, care nu e reglementat (inaltimea nivelelor poate varia functie de programul arhitectural). Inaltimea maxima poate fi redusa prin avizul AACR.

Este exceptat de la regula TWR nou (turnul de control).

### **Zona Publica Aeroport**

H total maxim = 25 m, indiferent de numarul de nivele, care nu e reglementat (inaltimea nivelelor poate varia functie de programul arhitectural). Inaltimea maxima poate fi redusa prin avizul AACR.

## **11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) asa cum a fost el descris in preambul si peisajului urban.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului / programelor arhitecturale. Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Se va urmari realizarea unui ansamblu unitar din punct de vedere urbanistic si arhitectural.

Avand in vedere importanta ansamblului, ce reprezinta o carte de vizita a municipiului, se recomanda organizarea unui concurs de arhitectura / urbanism pentru interventii semnificative, extinderi, cladiri noi, amenajari ale spatiilor publice etc.

## **12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR**

Zona e echipata edilitar complet.

### **Zona Tehnica Aeroport**

### **Zona Publica Aeroport**

Toate cladirile se vor racorda pentru asigurarea utilitatilor necesare la retelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament si contorizare vor fi integrate in cladiri.

Se interzice dispunerea aeriana a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Fiecare parcela / cladire va dispune de un spatiu interior parcelei (eventual integrat in cladire) destinat colectarii deseurilor, accesibil serviciului de salubritate.

### **13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

#### **Zona Suprafetei de Miscare**

Suprafetele libere se vor inierba si planta, in conformitate cu reglementarile specifice

#### **Zona Tehnica Aeroport**

#### **Zona Publica Aeroport**

Suprafetele neconstruite din spatiul de retragere fata de aliniamentul aferent Carii Aradului (DN 79) vor fi amenajate ca spatii verzi si plantate cu arbori, formand o perdea vegetala pe tot frontul incintei aeroportului, cu exceptia zonelor de acces.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

### **14. IMPREJMUIRI**

Imprejmuirile spre spatiul public vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei. Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,2 m. Imprejmuirile vor fi dublate de garduri vii. In cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea acestora spre interior, la 4,0 m distanta, cu un al doilea gard transparent de 2.20 m inaltime, între cele doua garduri fiind plantati (dens) arbori si arbusti.

Portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor inainte de admiterea lor in incinta fara a incomoda circulatia pe drumurile publice.

Celelalte imprejmuiri, spre parcelele / terenurile vecine vor avea maximum 2,20 m inaltime si vor fi de tip transparent, cu exceptia situatiilor in care acestea au rol de protectie fonica, urmand a face obiectul unui proiect de specialitate.

Pentru imprejmuiri se vor lua in considerare criteriile specifice de securitate, conform normelor in vigoare.

## **SECTIUNEA 4. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

### **15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Conform PUZ

### **16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

Conform PUZ

## **2.2. INCADRARE IN LOCALITATE**

Terenul luat in studiu se afla in partea de sud a localitatii Oradea in intravilan.

Terenul pe care se face studiul, este inscris in CF 205929 , cu nr. Cad. 205929

Aeroportul Oradea este una din principalele porti de intrare in tara din zona Regiunii Transilvania de Nord si se afla amplasat in Judetul Bihor, la cca. 5 km de Municipiul Oradea, in imediata vecinatate a drumului national DN 79.

Amplasamentul aeroportului se afla pe un platou aproape orizontal, situat la cota 136m fata de nivelul Marii Negre si la cca 6-10m mai sus fata de cota Municipiului Oradea.

Regiunea Transilvania de Nord (nord – vest) este una din cele 8 regiuni de dezvoltare ale Romaniei si este compusa din 6 judete (Bihor, Bistrita – Nasaud, Cluj, Maramures, Satu Mare si Salaj). Suprafata regiunii este de 34159 km<sup>2</sup>, ceea ce reprezinta 14.32% din suprafata tarii, cu o populatie de 2.730.132 locuitori. Regiunea are o pozitionare strategica, situata la granita cu Ungaria si Ucraina, beneficiind de importante obiective de infrastructura: 5 drumuri europene, autostrada aflata in executie si 4 aeroporturi functionale.

Aria de captare a pasagerilor pentru Aeroportul Oradea este compusa in principal din cei cca. 662000 de locuitori ai Judetului Bihor. In ceea ce priveste definirea ariei de captare extinse, se poate lua in considerare existenta aeroporturilor concurente din Cluj Napoca, Timisoara si Debrecen si poate fi reprezentata de cota de piata pe care Aeroportul Oradea o poate atrage din judetele invecinate:

- Cluj – 10% din cei 660000 de locuitori – 66000 potentiali pasageri
- Arad – 15% din cei 409072 de locuitori – 61361 potentiali pasageri
- Satu Mare – 10% din cei 369096 de locuitori – 36910 potentiali pasageri
- Maramures – 10% din cei 461290 de locuitori – 46129 potentiali pasageri
- Salaj – 10% din cei 217895 de locuitori – 21790 potentiali pasageri
- Timis – 10% din cei 683500 de locuitori – 68350 potentiali pasageri
- Hajdu Bihar - 15% din cei 549000 de locuitori – 82350 potentiali pasageri
- Bekes - 15% din cei 397791 de locuitori – 59669 potentiali pasageri

Se poate estima astfel ca in aria de captare a Aeroportului Oradea, aflata la maxim 3 ore timp de deplasare pe cai rutiere, locuiesc circa 4.367.644 locuitori, rezultand o cota de piata ce poate fi atrasa de cca. 1.062.559 potentiali pasageri.

An	Pasageri	Crestere procentuala	Miscari aeronave	Crestere procentuala
2013	39.440	-	1.853	-
2014	36.501	7,4% ▼	1.797	3,0% ▼
2015 *	8.118	77,7% ▼	706	60,7% ▼
2016	41.867	415,7% ▲	1.823	158,2% ▲
2017	162.902	289,1% ▲	2.857	56,7% ▲
2018 **	220.012	35,05% ▲	3.184	11,4% ▲
2019 **	95.982	56,4% ▼	1.887	40,7% ▼

**Note:** \* in cursul anului 2015 s-au derulat si au fost finalizate lucrarile de extindere si modernizare a suprafetelor de miscare prin care s-a asigurat clasificarea infrastructurii pentru categoria ICAO 4C;

\*\* scaderea pasagerilor in anul 2019, fata de anul 2018 a fost cauzata de decizia companiei low cost Ryanair de suspendare a zborurilor incepand cu 30-31.05.2018 (cursele de Londra si Dusseldorf) si 24-27.10.2018 (cursele de Barcelona, Milano si Memmingen).

Vecinatatile acestui amplasament sunt:

- La EST: Terenuri private/ terminal cargo in curs de executie  
La NORD: Centura ocolitoare a Municipiului Oradea  
La VEST: Zona studiată prin PUZ Complex sportiv  
La SUD: Universitatea Oradea (Paraul Peta)

### 2.3. ELEMENTE DE CADRU NATURAL

Relieful municipiului Oradea este caracterizat de prezenta teraselor. Prin pozitionare, Municipiului Oradea are un climat cu caracter continental moderat. Datorita predominantei vestice a circulatiei maselor de aer iernile sunt caracterizate printr-un climat general mai bland. Configuratia reliefului de pe teritoriul administrativ al Municipiului Oradea, precum si cel din jur imprima climei unele particularitati cu caracter local. Nota climatica generala a Municipiului Oradea este data de interactiunea dintre principalii factori climatici. Temperatura minima absoluta inregistrata este  $-29,2^{\circ}\text{C}$ , pe 24 ianuarie 1942, valoare mai ridicata cu  $10,3^{\circ}\text{C}$  fata de minima absoluta la nivelul Romaniei. Temperatura maxima absoluta inregistrata este  $41,9^{\circ}\text{C}$ , in 20 iulie 2007, valoare mai coborata cu  $2,6^{\circ}\text{C}$  fata de maxima absoluta la nivelul Romaniei. Zona studiată are o plana. Tendinta zonei este de construirea locuintelor unifamiliale, izolate.

### 2.4. CIRCULATIA

Caile de comunicatie - situatia existenta

Circulatia principala din zona studiată se desfasoara pe str. Calea Aradului care realizeaza accesul la zona terenurilor luate in studiu - strada asfaltata, cu rigole amenajate pentru preluarea apelor meteorice.

### 2.5. DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE

#### a. Analiza situatiei existente

In prezent, Aeroportul oradea dispune de urmatoarele facilitati:

#### Suprafete de miscare aeroportuare

Suprafetele de miscare aeroportuare au fost realizate in urma implementarii proiectului „Extindere si modernizare suprafete aeroportuare la Aeroportul Oradea, finalizat la sfarsitul anului 2015 si finantat prin Programul Operational Sectorial – Transport 2007 – 2013 – Axa Prioritara 2, Domeniul Major de Interventie 2.4 – Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii de transport aerian.

- Pista de decolare aterizare – are o lungime de 2100m si latime de 45m, nefiind incadrata de acostamente. Pista este prevazuta cu buzunare de intoarcere pe ambele directii de operare, dimensionate la asigurarea virajului de intoarcere pentru aeronave de categoria „C”. Pista este prevazuta cu balizaj luminos de

Categoria a II-a pe 900m pentru directia 19 (Nord) si balizaj simplificat pe 420m pentru directia 01 (Sud).  
Capacitatea portanta a pistei este echivalenta unui PCN 60R/D/W/U – structura rigida.

Pista este echipata cu sistem de radionavigatie de tip ILS doar pe directia 19.

- Cale de rulare Alpha – face legatura intre platforma de debarcare imbarcare Apron 1 si aproximativ centrul pistei de decolare aterizare. Aceasta are o lungime de cca. 145m si o latime totala de 25m (18m parte portanta + doua acostamente a cate 3.5m fiecare), asigurand rulajul fara restrictii a aeronavelor de cod „C”. Capacitatea portanta a caii de rulare Alpha este echivalenta unui PCN 60R/D/W/U – structura rigida.
- Cale de rulare Bravo – face legatura intre platforma de debarcare imbarcare Apron 1 si capatul de nord al pistei de decolare aterizare. Aceasta are o lungime de cca. 750m si o latime totala de 25m (18m parte portanta + doua acostamente a cate 3.5m fiecare), asigurand rulajul fara restrictii a aeronavelor de cod „C”. Capacitatea portanta a caii de rulare Bravo este echivalenta unui PCN 60R/D/W/U – structura rigida.
- Cale de rulare Charlie - face legatura intre platforma Apron 2 si pista de decolare aterizare, aceasta nefacand parte din proiectul de modernizare din anul 2015. Cale de rulare Charlie are o lungime de cca. 177m si o latime totala de 18m. Capacitatea portanta acesteia este echivalenta unui PCN 14 R/C/W/T – structura rigida.
- Platforma Apron 1 – are o suprafata de cca. 26400mp (zona de stationare) si asigura spatiul pentru parcare a 6 aeronave, in procedura self manouering:
  - 2 pozitii aeronave cod „C” (Boeing 737, Airbus 320)
  - 2 pozitii aeronave cod „C” cu anvergura aripilor de maxim 29m (ATR 72)
  - 2 pozitii aeronave cod „C” cu anvergura aripilor de maxim 26.5m (ATR 42).

Capacitatea portanta a platformei Apron 1 este echivalenta unui PCN 60R/D/W/U – structura rigida.

- Platforma Apron 2 - are o suprafata de cca. 10600mp si nu a facut parte din proiectul de modernizare din anul 2015. In prezent traficul pe aceasta platforma este restrictionat pentru operatiunile pe timp de noapte si cu aeronave cu motoare turboshaft, turbofan si turbojet.

#### Terminale de pasageri

Aeroportul Oradea dispune de doua terminale de pasageri, dupa cum urmeaza:

- Terminal nr. 1 (constructie noua inaugurata in anul 2020)
  - Regim de inaltime: Parter
  - Suprafata desfasurata: 2925mp
  - Capacitate de procesare: 600 pasageri / ora
- Terminal nr. 2 (constructie existenta)
  - Regim de inaltime: parter + etaj
  - Suprafata desfasurata: 2395mp
  - Capacitate de procesare: 200 pasageri / ora

## b. Identificarea principalelor deficiente

### Pista de decolare aterizare

In conformitate cu Master Planul General de Transport al Romaniei, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 666 din 2016, pentru aeroporturile regionale cu cod de referinta 4C, asa cum este incadrat Aeroportul Oradea, lungimea minima a pistei de decolare aterizare trebuie sa fie de 2200m.

In prezent, din cauza lungimii insuficiente a pistei, aeronavele de categorie „C” de tipul Boeing 737 sau Airbus 320 opereaza la decolare cu restrictii de tonaj, ceea ce inseamna diminuarea gradului de umplere al aeronavelor, afectand astfel rentabilitatea anumitor curse aeriene.

In conformitate cu documentele aeronautice analizate\*, pentru operarea fara restrictii si in orice conditii meteorologice a aeronavelor de categorie „C”, de tipul Boeing 737 sau Airbus A320, aeronave ce sunt utilizate cel mai frecvent de majoritatea companiilor aeriene, este nevoie ca lungimea pistei sa fie de minim 2450m.

(\*) – *Boeing 737-600/700/800/900, Airbus A320 – Airplane Characteristics for Airport Planning.*

Un alt aspect ce tine de operarea pe pista de decolare aterizare il constituie faptul ca aceasta este echipata balizaj si echipamente de radionavigatie de Cat.II doar pe directia 19 (nord), ceea ce conduce la urmatoarele inconveniente:

- Aterizarea pe directia 19 presupune survolarea Municipiului Oradea de catre aeronavele aflate in procedura de aterizare, ceea ce duce la cresterea zgomotului si a emisiilor de gaze;
- Cresterea timpilor de zbor pentru aeronavele ce vin dinspre sud (in prezent, o mare parte din traficul de pasageri este reprezentat de relatia Bucuresti – Oradea);
- Redirectionarea anumitor curse in conditii de vizibilitate scazuta sau vant nefavorabil operarii pe directia 19, fapt ce conduce la pierderi financiare pentru aeroport.

### Platforma de debarcare imbarcare Apron 2

In prezent, platforma Apron 2 nu mai este operationala, fiind inchisa din cauza gradului avansat de degradare si uzura, nemaiputand asigura conditiile de siguranta si confort pentru desfasurarea traficului aerian. Prin urmare, raman disponibile doar cele 6 pozitii de parcare aeronave de pe platforma Apron 1, fapt ce poate conduce la imposibilitatea Aeroportului Oradea de a satisface cererile companiilor aeriene pentru alocarea pozitiilor, in special in intervalele orelor de varf.

Aceasta platforma a fost construita in anul 1967 si a fost reabilitata partial in anul 1998. Capacitatea portanta foarte scazuta echivalenta unui PCN 14 R/D/W/T o face improprie pentru utilizarea de catre aeronavele care opereaza in mod curent pe Aeroportul Oradea.

Faptul ca aceasta platforma nu este operabila creaza dificultati in procesarea pasagerilor in terminalul nr. 2, din cauza distantei mari între acesta si pozitiiile de stationare ale aeronavelor de pe platforma Apron 1 (cca. 200m).

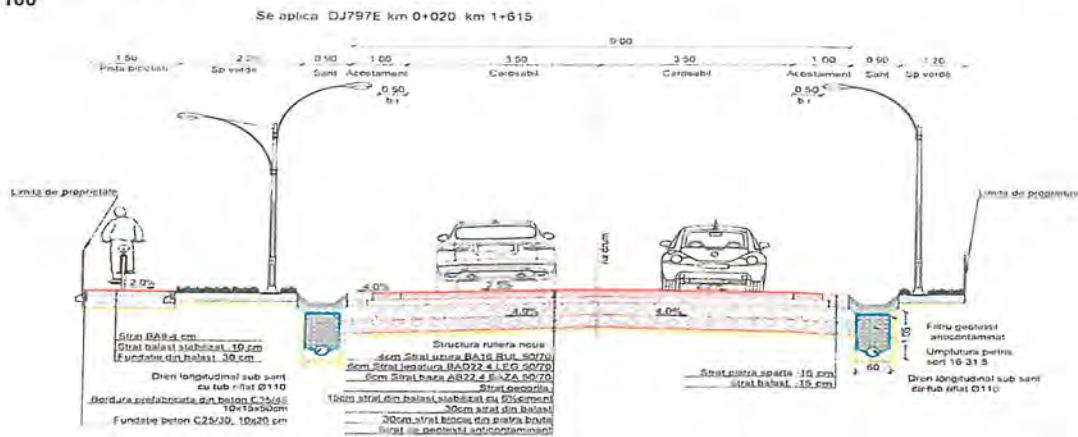
**2.6. PROFILE STRADALE EXISTENTE CONFORM PROIECTE IN CURS DE EXECUTIE IN ZONA STUDIATA**

**PROFILE STRADALE PROPUSE PRIN PROIECTELE DE DRUMURI IN CURS DE IMPLEMENTARE/ EXECUTIE**

Nota: Profile stradale conform proiect "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona metropolitană Oradea", faza P.A.C.- drum în curs de execuție (Drum de legătura Oradea <-> Nojorid).

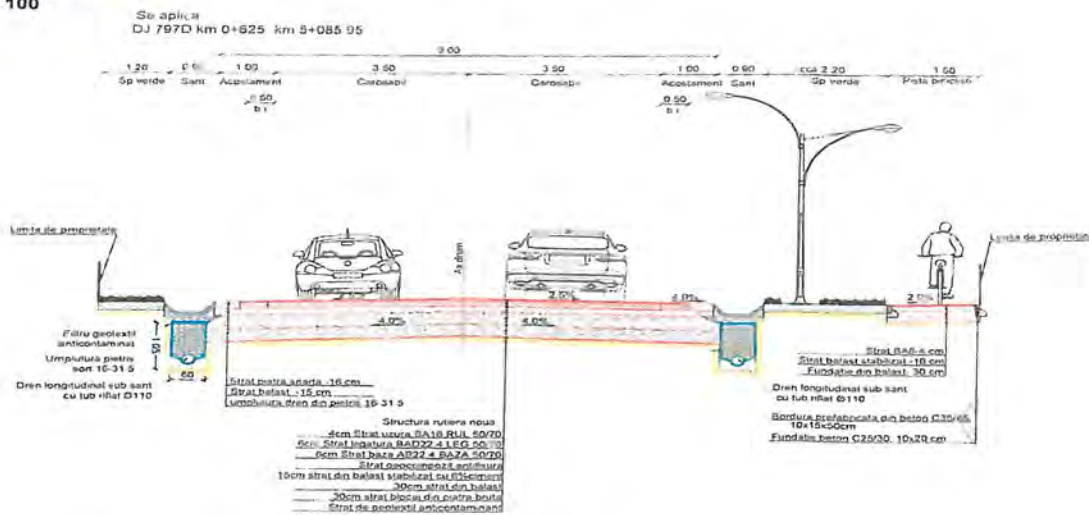
**Profil transversal 01**

Scara 1: 100



**Profil transversal 02**

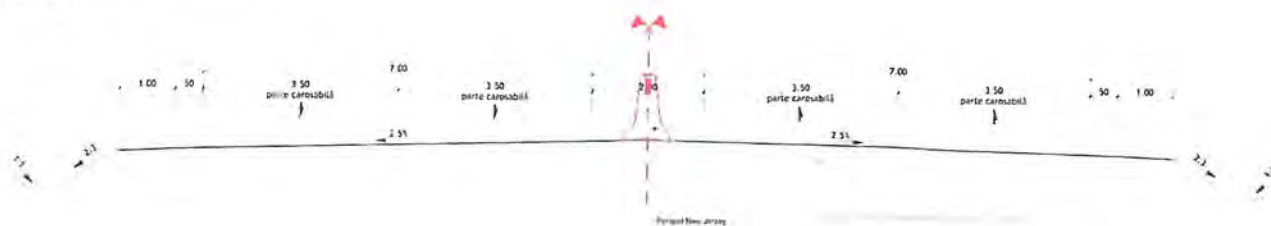
Scara 1: 100



Nota: Profil stradal conform proiect "Largire drum Dn 79 la 2 benzi de circulatie/ sens (Drum E671).

**Profil transversal 03**

Scara 1: 100



## 2.7. OCUPAREA TERENURILOR

Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Oradea.

Zona include:

- instalatii, constructii si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriane de bunuri si persoane.
- servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene.

## 2.8. ECHIPAREA EDILITARA

### ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa se realizeaza din reseaua orasului existenta in zona.

### CANALIZAREA

Zona dispune de retele de canalizare. Canalizarea apelor menajere uzate se rezolva prin racordarea la reseaua de canalizare a orasului existenta in zona.

### ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

In zona exista posturi de transformare si este asigurata alimentarea cu energie electrica a constructiilor existente si a iluminatului stradal.

### TELECOMUNICATII

Zona dispune de retele de telecomunicatii.

### ALIMENTARE CU CALDURA

In zona pentru constructiile existente, incalzirea spatiilor se face cu centrale termice proprii sau sisteme centralizate de incalzire.

### ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In zona exista retea de alimentare cu gaze naturale.

### GOSPODARIE COMUNALA

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a orasului.

**Nota:** Se propune mentinerea in functiune a retelelor prezente; modernizarea/prelungirea lor in vederea satisfacerii nevoilor de consum viitoare, ca urmare a investitiei propuse spre dezvoltare in zona luata in studiu prin prezenta documentatie de urbanism.

In amplasamentul extinderii pistei de decolare aterizare, din informatiile puse la dispozitie de catre Beneficiar, se regasesc urmatoarele retele / echipamente:

- traseele circuitelor primare de alimentare a balizajului existent pe directia 01;
- camine de tragere ale circuitelor primare;
- lampi si barete balizaj fir director si prag pista;

- echipament de radionavigatie ILS LLZ 19, inclusiv trasee de alimentare si monitorizare.

Toate aceste echipamente si retele electrice se vor dezafecta si conserva pe perioada lucrarilor, urmand sa se decida ulterior asupra reutilizarii lor, in functie de starea tehnica de la momentul respectiv.

In amplasamentul extinderii de platforma se regasesc urmatoarele retele:

- colector subteran apa geotermala – se protejeaza;
- traseu circuite primare de alimentare a balizajului pistei de decolare aterizare – se protejeaza; circuite electrice si lampi de balizaj ale platformei Apron 2 – se dezafecteaza.

## 2.9. PROBLEME DE MEDIU

Nu exista probleme de mediu, zona neavand factori de risc natural. In zona luata in studiu se regaseste cladirea si instalatiile aeroportului Oradea.

## 2.10. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Consultarea populatiei se va face prin intermediul anunturilor si dezbaterilor publice organizate de forurile abilitate, conform legii.

## 2.11. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- Extinderea pistei de decolare aterizare va facilita operarea fara restrictii din punct de vedere al lungimii de referinta pentru toate aeronavele de categorie „C” de tip Boeing 737 seriile 300...,900 si Airbus 320/321;
- Echiparea pistei cu balizaj si echipamente de radionavigatie CAT II si pe directia 01 va avea un impact benefic, atat din punct de vedere aeronautic (reducerea timpilor de zbor, reducerea numarului de intreruperi ale apropierii sau redirectionarii in caz de vizibilitate redusa si vant nefavorabil opararii pe directia 19, aterizarea pe directia 01 chiar si in conditii de vizibilitate redusa), precum si din punct de vedere al impactului asupra mediului, prin reducerea zgomotului si a emisiilor de carbon si gaze cu efect de sera de deasupra Municipiului Oradea, prin reducerea aterizarilor pe directia 19;
- Prin realizarea platformelor antisuflu pe ambele directii de operare se vor evita eventualele degradari ale terasamentelor de pe capetele pistei, cauzate de suflul motoarelor aeronavelor ce se afla in pozitie de decolare, ceea ce va duce la cresterea sigurantei traficului aerian. Platformele antisuflu reprezinta obiective obligatorii pentru pistele de decolare aterizare, in conformitate cu reglementarile EASA – CS ADR DSN.B.175 (d);

Prin extinderea platformei de debarcare imbarcare se va suplimenta numarul de locuri pentru stationarea aeronavelor de categorie „C” (de tipul B737 si A320/321, aeronave ce se regasesc in flotele majoritatii companiilor aeriene), ceea ce inseamna ca vor putea fi operate simultan mai multe aeronave, in special in intervalele orelor de varf.

### Etapizarea Investitiei:

---

#### Etapa 1:

In etapa 1 se preconizeaza realizarea arterei colectoare a zonei se servicii situata in zona de est a aeroportului Oradea, pe sectorul dintre strazile Alexandru Macedonski si drumul de legatura Oradea-Nojorid (in curs de executie). Drumul cu posibilitate e dezvoltare va avea un profil de 17m + o fasie de 15m de zona verde plantata cu arbori cu scopul de protectie si separare a zonei de locuire.

Tot in etapa 1 se vor reglementa prin PUZ Zonele 1; 2; 3, 5 si 10. Se recomanda ca zonele 1 si 10 sa fie studiate printr-o documentatie distincta iar zonele 2 si 3 printr-o documentatie de tip PUZ. Zona 5 se va studia printr-o documentatie distincta de tip PUZ.

#### Etapa 2:

In etapa 2 se preconizeaza continuarea dezvoltarii arterei colectoare a zonei se servicii spre sud, pe sectorul dintre sectorul de drum realizat in Etapa 1 si drumul de legatura Oradea- Nojorid (in curs de executie). Drumul cu posibilitate e dezvoltare va avea un profil de 17m + o fasie de 15m de zona verde plantata cu arbori cu scopul de protectie si separare a zonei de locuire.

In etapa 2 se recomanda reglementarea zonelor 4, 6 si 7. Acestea se vor studia individual prin documentatii de tip PUZ.








#### Etapa 3:

In etapa 3 se preconizeaza dezvoltarea drumurilor de acces situate in zona de vest a aeroportului Oradea in zona marginita de drumu National DN 79 Oradea Arad si incinta aeroportului. Drumurile prouse vor avea profil de 17m si vor favoriza conectivitatea rutiera in zona. Zonele 8 si 9 se vor studia prin documentatii de specialitate de tip PUZ pentru fiecare zona in parte.

**Nota: Limitele zonelor functionale de reglementare PUZ se vor stabili prin obtinerea unui aviz Arh Sef la momentul realizarii investitiei. Se recomanda ca la momentul realizarii PUZ sa se studieze intreaga zona functionala printr-o singura documentatie unitara. Se pot realiza documentatii de tip PUZ pe o suprafata mai mica a zonei in cauza decat cea stabilita prin prezenta documentatie cu conditia obtinerii avizului Comisiei Municipale de Urbanism (CMUAT).**

**Nota:** Eventualele neconcordante identificate in prezenta documentatie cu privire la situatia preconizata in studiile de fezabilitate si situatia identificata faptic in teren se vor semnala beneficiarului, iar prin grija proiectantului se vor aduce clarificari, in vederea solutionarii acestora.

### BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)
	Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929	1,427,793	142,77
	Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.	555,725,70	55,57
	SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".	321.385,70	32,13
	SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIU DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".	49.370	4,93
	Drumuri existente in zona terenurilor studiate	394.569,50	39,45
<b>Liu</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.	62.250,66	0,62
<b>Is_P</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is_P- Zona de institutii si servicii publice constituite in ansambluri independente.	596.133,26	59,61
<b>Is</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is- Zona de institutii si servicii constituite in ansambluri independente.	4.825,30	0,48
<b>Et</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Et- Zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.	596.133,26	59,61
<b>Va</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Va- Scururi, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.	102.541,21	10,25
<b>Ve</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.	1.875,18	0,18
<b>M3</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-M3- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.	50.539,75	5,05
<b>SP</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-SP- Zona cu destinatie speciala.	402.252,98	40,22
<b>Ta</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ta- Zona de circulatie aeriana si amenajarile aferente.	1.688.823	168,88
<b>TDA</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-TDA- Terenuri cu destinatie agricola- arabil, pasuni, fanate situate in extravilan.	821.588,66	82,15
<b>ED</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ED- Zona aferenta infrastructurii edilitare.	5.327,88	0,53
<b>G_c</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-G_c- Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor.	12.071,35	1,20
<b>UET</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UET- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter tertiar.	1.145.819	114,58
<b>UEi</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEi- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter industrial.	304.538,94	30,45
<b>ULiu</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban, locuinte colective mici.	1.425.287	142,52
<b>ULc</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULc- Zona de urbanizare- Ansambluri care includ locuirea colectiva si dotanle aferente.	3.451,53	0,34
	Teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat dupa limita UAT conform PUG Oradea)	6.818.241	681,82
	Teren incadrat in UAT Nojorid (raportat la zona terenurilor luate in studiu)	1.827.109	182,71
<b>ZONA TERENURI STUDIATE</b>		<b>8.645.350</b>	<b>864,53</b>

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

#### 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Concomitent cu Planul Urbanistic Zonal- Masterplan s-au elaborat o serie de studii de fundamentare:

##### a. Studiu topografic

Pentru determinarea configuratiei terenului existent in zona lucrarilor proiectate, au fost efectuate masuratori topografice cu doua receptoare de tip GNSS Topcon GR3 cu precizie de masurare de  $\pm(10\text{mm}\pm 1\text{ppm})$  pe orizontala si  $\pm(15\text{mm}\pm 1\text{ppm})$  pe verticala, cu inregistrari in mod RTK, folosind corectii de la sistemul ROMPOS si o drumuire poligonometrica pentru determinarea detaliilor in zonele cu semnal satelitar obstructionat.

Pentru determinarea punctelor de sprijin au fost folosite doua receptoare de tip Topcon GR3 prin stationare statica cu interval de inregistrare 5 secunde.

Pentru realizarea retelei poligonometrice si masurarea punctelor radiate a fost folosita o statie totala Leica TCR702 cu precizie de determinare a distantelor de  $\pm(2\text{mm}\pm 2\text{ppm})$  si o precizie de determinare a directiilor de 2", Precizia interna a retelei poligonometrice a fost de  $\pm 10\text{mm}$  pentru punctele de statie si  $\pm 18\text{mm}$  pentru punctele radiate.

Sistemul de coordonate:

In Romania se utilizeaza, in mod oficial Sistemul de coordonate 1942 (cunoscut pe plan international sub denumirea "S-42"), bazat pe elipsoidul Krasovski 1940, cu punctul fundamental la Pulkovo (Rusia), impreuna cu Proiectia stereografica 1970 si Sistemul de altitudini Marea Neagra 1975.

Transformarea coordonatelor s-a efectuat cu ajutorul aplicatiei Transdat 4.04 elaborata de ANCP.

##### b. Studiu geotehnic

In amplasamentul lucrarii au fost realizate 12 foraje geotehnice cu adancimi de 2-3m, atat in zona extinderii pistei de decolare aterizare, cat si in zona extinderii de platforma.

Sucesiunea litologica evidentiata in forajele realizate este urmatoarea:

- 0.00m – 0.30m : Sol vegetal
- 0.30m – 3.00m: Depozit coeziv – argile prafoase cafenii – galbui si cafenii roscate, plastic vartoase

Apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea de investigare.

##### i. Consideratii geomorfologice si geologice generale

Din punct de vedere morfologic, Oradea se gaseste la deschiderea Vaii Crisului Repede spre campie, intr-o zona de contact intre prelungirile Muntilor Apuseni si Campia Banato-Crisana, arie de trecere de la relieful deluros (Dealurile Vestice, Dealurile Oradei, Dealurile Gepisului) catre cel de campie. Amplasamentul se incadreaza pe un teren relativ plan, fara accidente de ordin morfologic.

Din punct de vedere geologic, terenul este reprezentat la partea superioara de formatiuni sedimentare de varsta Cuaternar, Tortonian si Pontian.

La alcatuirea structurii terenului natural iau parte depozitele coezive cuaternare de natura prafuri argiloase si argile prafoase, ce stau peste depozitele necoezive intalnite in amplasament in adancime.

### ii. **Conditii hidro-geologice si meteo-climatice generale**

Hidrogeologic, apele subterane din aceasta zona de bazin tectonic colmatat, se constituie intr-un mare rezervor de apa subterana, spre care graviteaza toate panzele zonei sale de bordura. Depozitele superioare ale cuverturii sedimentare depuse in zona studiata au in alcatuirea lor litologica sedimente care permit acumularea unor insemnate cantitati de ape subterane.

Apa din precipitatii se infiltreaza prin pamanturile coezive pe sisteme de macropori si crapaturi si se acumuleaza spre adancimi de 10-12m de unde materialele capata porozitati mai scazute, drenandu-se astfel in adancime catre vaile apelor de suprafata.

Amplasamentul nu este expus riscului unor inundatii ca urmare a naturii terenului de fundare.

Clima acestei zone este continental-moderata, cu nivelul anual al precipitatiilor de 750-800l/mp, mai ridicat decat in alte zone similare din tara. Datorita pozitiei si maselor de aer venite din vest, temperatura medie a celei mai calde luni este de 21°C, iar a celei mai reci intre -10°C si -20°C; rezulta de aici o diferenta de 22°C-23°C, mai redusa decat in Campia Romana, ceea ce denota o nuanta mai oceanica a climatului sub raport termic. Temperaturile extreme inregistrate sunt: - 21,3°C si +37,2°C.

### iii. **Adancimea de inghet**

Conform STAS 6054/77 - "Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet- Zonarea Teritoriului Romaniei", in amplasamentul analizat adancimea maxima de inghet este de 70 - 80cm.

### c. **Expertize tehnice**

Realizarea celor doua obiective majore ale prezentului studiu de fezabilitate are implicatii asupra suprafetelor de miscare existente aflate in exploatare. In acest sens a fost elaborata o Expertiza Tehnica care analizeaza atat implicatiile investitiei asupra constructiilor existente, cat si conditiile tehnice in ceea ce priveste realizarea conlucrarii intre existent si proiectat.

Din expertiza tehnica elaborata, au rezultat urmatoarele concluzii si recomandari in ceea ce priveste realizarea structurilor rutiere aeroportuare:

- In zonele de contact dintre structurile existente (capatul de sud al pistei si latura de sud a platformei existente) si structurile nou proiectate se vor realiza rosturi de dilatatie;
- Imbracamintea din beton de ciment se va realiza intr-un singur strat;
- Conform studiului geotehnic, odata cu cresterea umiditatii terenului natural se recomanda executarea unui strat de forma din pamant stabiliza cu lianti hidraulici in grosime de minim 30cm.

In vederea stabilirii capacitatii portante a terenului existent in banda pistei pe zona de extindere a acesteia, in perioada octombrie - decembrie 2020, au fost efectuate 4 foraje (F4 - F7) la adancimi de -3,0m. Capacitatea

portanta a terenului s-a verificat prin teste CBR, atat in teren, cat si in laborator, pe probe imersate intr-un interval de 96 de ore, cu rezultate ale CBR-ului imersat = 2,22...1,96%. Terenul natural din banda care incadreaza extinderea pistei de decolare aterizare 01-19 este in prezent amenajat cu iarba si pamanturi sensibile la umezire (PSU), de tip loessoid si NU indeplineste conditiile de capacitate portanta in ceea ce priveste asigurarea unui CBR cu o valoare de 15 – 20%, conform GM1 ADR-DSN B.190 – EASA 2019.

In acest sens este necesar sa se prevada consolidarea terenului existent in zona nivelata a pistei de decolare aterizare, astfel incat sa se preintampine deteriorarea unei aeronave ce ar parasi accidental suprafata de rulare.

De asemenea este necesar ca pe ambele directii de operare ale pistei de decolare aterizare sa se realizeze platforme antusufiu si zone de siguranta RESA.

#### d. Studiu meteorologic

##### a. Date generale

Particularitatile climatice din zona Aeroportului International Oradea este specifica marii unitatii de relief in care se afla pozitionat, cea a Campiei de Vest, regiune unde se simte influenta circulatiei vestice ce transporta mase de aer oceanic, umede. Etajarea unitatilor de relief aflate in imediata vecinatate si particularitatile sale locale determina existenta unor nuante variate ale climei temperat-continentale moderate, in cadrul etajului climatic de campie.

Din punct de vedere climatic, zona aeroportului apartine sectorului cu clima temperat-continentala de tranzitie. Etajul climatic predominant este cel de campie (topoclimat de campie) cu valori ale temperaturii cuprinse intre 10 si 11 °C si valori de precipitatii intre 550 si 650 mm/an.

Astfel, media anuala a temperaturii aerului detine valori cuprinse intre 10-11 °C in zona de campie (10,4 °C la Oradea) si 7-10 °C in zona de deal, aflata in vecinatatea estica. Precipitatiile sunt reprezentate medii anuale in crestere de la zona de campie (600-700 mm/an) spre regiunile deluroase (700-1000 mm/an) aflate in imediata vecinatate. Vanturile cele mai frecvente sunt cele de sud, urmate de cele vestice si cele din sectorul nordic.

Caractisticile climatice determina existenta unor veri foarte calde, cu precipitatii relativ moderate, ce cad mai ales sub forma de averse. Iernile sunt relativ reci, marcate uneori de viscole, dar cu frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet-dezghet.

Se pot resimti cresteri ale umiditatii, nebulozitatii si precipitatiilor in special iarna, datorita prezentei centrilor barici cu un regim de joasa presiune atmosferica ce tranziteaza Campia de Vest, anume Ciclonul Islandez si ciclonii mediteraneeni.

Vanturile cele mai frecvente sunt cele de sud, urmate de cele vestice si cele din sectorul nordic.

##### b. Temperatura aerului

Pe intreaga suprafata a Campiei Crisurilor, precum si in partile joase ale dealurilor piemontane din Judetul Bihor, temperatura medie anuala a aerului este de 10 °C si 11 °C.

Temperatura aerului este specifica climatului continental moderat. Temperatura medie a lunii ianuarie este de  $-2$  °C. Temperatura medie a lunii iulie este între  $20$  °C și  $21$  °C. Temperatura aerului (valori medii multianuale) este de  $11$  °C. Din punct de vedere al frecvenței medii a zilelor tropicale, zona studiată se situează în regiunea cea mai caldă ( $>30$  de zile tropicale). Frecvența medie a zilelor de iarnă, în care temperatura maximă este de sub  $0$  °C cumulează  $20-30$  zile.

La Stația Meteorologică Oradea, pentru perioada  $1901-2000$ , s-a înregistrat o valoare a temperaturilor medii multianuale de  $10,3$  °C. În perioada anilor  $2001-2009$ , valorile de temperatură au înregistrat fluctuații cu mici abateri, în special pozitive, dar și în scădere, comparativ cu perioada mai sus amintită. Astfel, ca și referință se poate prezenta anul  $2008$ , unde s-a înregistrat o valoare medie anuală de  $13,2$  °C, valoare ce depășește mediile înregistrate până la acel an. Totodată se poate vorbi și de ani, cu o valoare medie anuală a temperaturii mai scăzută, așa cum este exemplul anului  $2005$ , cu medie anuală de  $10,5$  °C.

Conform datelor și a valorilor înregistrate, în perioada  $2010-2018$ , date prezentate și în cadrul tabelului de mai jos, se poate vorbi de o creștere a valorilor medii multilunare și multianuale, cu valori înregistrate de între  $11$  °C și peste  $12$  °C. În acest ultim caz, poate fi prezentată valoarea înregistrată la nivelul anului  $2014$  sau a anului  $2018$ , unde s-au înregistrat valori medii anuale de  $12,8$  °C pentru  $2014$ , respectiv fost de  $12,6$  °C.

Analiza înregistrărilor efectuate în zona Aeroportului Oradea, în perioada  $2010-2018$  reflectă faptul că, în toți anii analizați, valorile temperaturii medii anuale depășesc  $11$  °C, ajungând până la  $12,8$  °C (în anul  $2014$ ), comparativ cu media multianuală meteorologică de referință din perioada  $1901-2000$ :  $10,3$  °C. Se semnalează astfel o creștere evidentă în momentul actual față de perioada trecută analizată.

Numărul anual al zilelor cu îngheț, în medie plurianuală este de  $93$ . Cele mai multe zile cu îngheț la sol sunt în lunile decembrie ( $22$  zile) și ianuarie ( $25$  zile).

Durata de strălucire a Soarelui înregistrează variații de la un an la altul și de la o lună la alta, în funcție de circulația generală a atmosferei, cele mai multe zile cu Soare înregistrându-se în anii și în lunile cu predominarea regimurilor anticiclonice, cu vreme stabilă și cu nebulozitate scăzută.

Media anuală a zilelor cu Soare la Stația Meteorologică Oradea, în intervalul  $1971-2003$  a fost de  $296,4$  zile, variind însă între  $323$  de zile în anul  $2000$  și  $276$  de zile în  $1978$ .

Durata insolatiei este în medie multianuală de  $2056,3$  ore. Cele mai însorite sunt lunile iulie cu o valoare medie de  $285,9$  ore și august cu  $266,2$  ore.

Tabel nr. 1: Temperatura medie a aerului, Statia Meteorologica Oradea (media lunara si anuala °C)

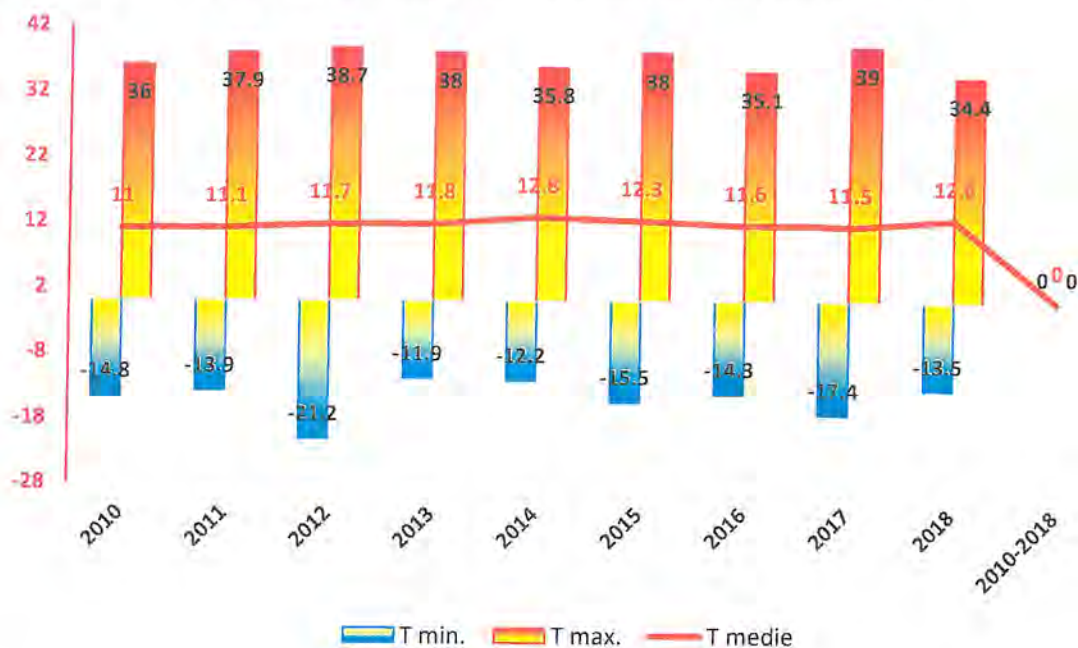
An / luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XI I	Tem p. medi e anual a
1901- 2000	- 1.9	0.3	5. 2	10. 8	15. 9	19. 0	20. 9	20. 4	16. 3	10. 9	5.3	0.8	10.3
2010	- 1.3	2.4	6	11. 5	16. 2	19. 8	22. 4	21. 6	15. 1	8.2	9.2	0.5	11
2011	0	- 1.2	6	12. 4	16. 8	21. 1	21. 8	22. 6	19. 4	9.8	1.9	3.1	11.1
2012	0.6	- 5.7	6. 5	12. 6	17. 2	21. 8	24. 6	23. 4	19. 5	12	7.8	0.4	11.7
2013	0.6	3.6	4. 3	12. 5	17. 4	20. 1	22. 4	23	14. 6	12. 7	8.7	1.2	11.8
2014	3.5	5.3	9. 3	12. 8	16. 3	21	22. 5	21	17. 8	12. 2	7.7	3.7	12.8
2015	1.9	2.1	6. 7	10. 5	16. 5	20. 7	24. 6	24. 5	18. 8	11. 2	6.5	3.3	12.3
2016	- 0.6	6.8	6. 9	13. 4	16. 4	21. 3	22. 5	21. 1	18	9.8	5.2	- 1.5	11.6
2017	- 6.1	2.3	9	10. 5	16. 8	21. 6	23	23. 9	16. 6	11. 2	6.1	3.3	11.5
2018	3.2	1.3	3. 8	15. 7	19. 7	21. 2	22. 0	24. 1	17. 8	13. 7	8.0	1.2	12.6

Tabel nr. 2: Temperatura medie, minime si maxime anuale ale aerului, Statia Meteorologica Oradea

Anul	Temperatura medie anuala a aerului (°C)	Temperatura minima anuala a aerului (°C)	An/data inregistrarii	Temperatura maxima anuala a aerului (°C)	An/data inregistrarii
1901- 2000	10.3	-29.2	24 ian. 1942	40.0	21 aug. 2000
2010	11	-14.8	25 ian.	36	15 aug.
2011	11.1	-13.9	30 ian.	37.9	10 iulie
2012	11.7	-21.2	11 feb.	38.7	25 aug.
2013	11.8	-11.9	10 ian.	38	29 iulie
2014	12.8	-12.2	31 dec.	35.8	10 iun.

2015	12.3	-15.5	7 ian	38	8 iul/ 12 aug
2016	11.6	-14.3	22 ian.	35.1	24 iunie
2017	11.5	-17.4	8 ian .	39	4 Aug.
2018	12.6	-13.5	1 martie	34.4	24 Aug.

Figura nr. 1: Temperatura aerului, valori medii, minime si maxime Oradea, 2010 – 2018



### c. Precipitatii

Din punct de vedere al precipitatiilor atmosferice, zona studiata are valori medii anuale cuprinse intre 600-700 mm, in luna iunie (luna cea mai ploioasa) inregistrandu-se valori intre 70-80 mm, iar in luna februarie (luna cea mai secetoasa), inregistrandu-se valori cuprinse intre 30-40 mm. Numarul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata (nebulozitatea medie anuala) este de 5-6/10 (sub 5-6 zile din 10), durata medie de stralucire a soarelui fiind de la 1750-2000 de ore intr-un an.

Precipitatiile inregistreaza o medie anuala de 585,4 mm, fiind o valoare destul de ridicata pentru o zona de campie similara. In luna iunie, cea mai ploioasa din an s-au inregistrat valori intre 70 - 80 mm, iar in luna februarie, cea mai secetoasa din an, s-au inregistrat valori cuprinse între 30 - 40 mm.

Precipitatiile sunt repartizate în mod variabil pe intreg parcursul anului, in cuprinsul caruia nu se pot diferentia clar momente temporale de minim sau de maxim privind precipitatiile.

Se pot resimti cresteri ale umiditatii, nebulozitatii si precipitatiilor in special iarna, datorita prezentei centrilor barici cu un regim de joasa presiune atmosferica ce tranziteaza Campia de Vest, anume Ciclonul Islandez si ciclonii mediteraneeni.

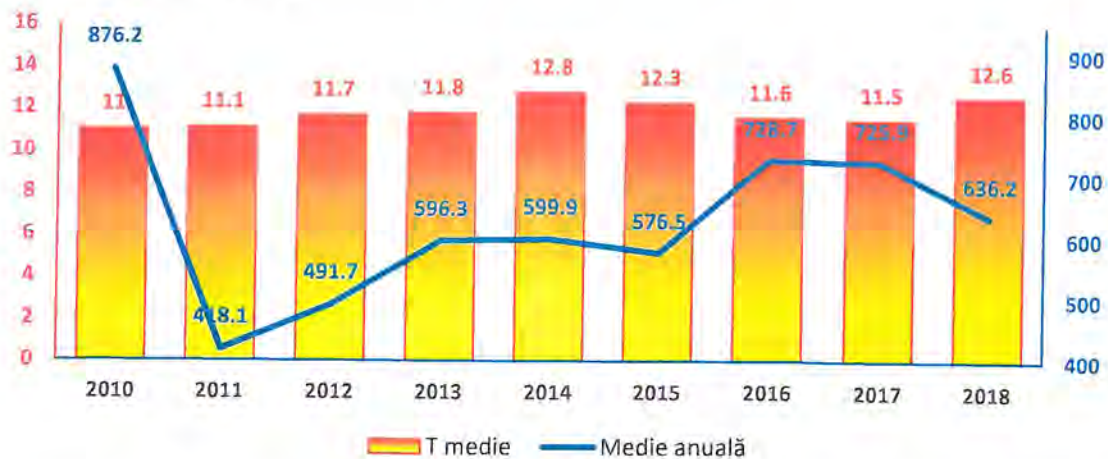
In tabelul urmatoare prezentam situatia valorilor precipitatiilor medii lunare si anuale incepand cu anul 2010 pana in anul 2018, in raport cu valorile medii din perioada de referinta 1901-2000.

Cantitatea maxima de precipitatii cazuta in 24 de ore este de 60,2 mm. Numarul mediu anual al zilelor cu ninsoare este de aprox. 18. Nebulozitatea medie anuala este reprezentata prin numarul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata si detine valori de 5 - 6/10 zile (sub 5 - 6 zile din 10), durata medie de stralucire a soarelui fiind de la 1750 - 2000 de ore intr-un an.

Tabel nr. 3: Cantitatea medie lunara, multilunara, anuala si multianuala de precipitatii la Oradea, Statia Meteorologica Oradea

An / luna	I	II	III	IV	V	VI	VII	VI II	IX	X	XI	XI I	Precipit atii medii anuale
1901- 2000	36. 3	32. 1	35. 5	48. 1	65. 5	83. 3	64. 3	56. 2	47. 1	44. 0	48. 6	52. 2	588.9
2010	63. 1	48. 8	24. 3	61. 2	118. 9	82. 8	81. 6	82. 3	93. 4	52. 5	76. 1	91. 2	876.2
2011	25. 5	19. 4	28. 9	19	55. 5	35. 2	125 .3	8.9	30. 8	15. 6	0	54	418.1
2012	23. 2	23. 2	4.6	40. 7	65	94. 3	70. 8	6.5	21. 4	53. 8	31. 5	56. 7	491.7
2013	32. 3	37. 4	122 .3	61. 2	71. 1	61	4.4	43	56. 7	52. 2	46. 4	8.3	596.3
2014	46. 6	18. 3	14. 2	35	52. 4	44. 1	138 .7	65	32. 6	58	33. 1	61. 9	599.9
2015	58. 9	17. 1	17. 5	25. 2	73. 4	38. 8	49. 1	95. 3	66. 2	65. 9	59. 5	9.6	576.5
2016	49. 7	76. 3	45. 9	26. 4	46. 4	168 .1	85. 3	27. 1	33. 0	104 .2	60. 0	6.3	728.7
2017	14. 7	39. 2	39. 5	46. 5	138 .3	76. 9	35. 0	60. 9	95. 4	38. 2	56. 4	84. 9	725.9
2018	32. 2	58. 6	65. 8	38. 3	57. 6	83. 6	127 .6	36. 9	22. 1	12. 7	39. 8	61. 0	636.2

Figura nr. 2: Corelatie intre temperatura aerului si precipitatiile atmosferice, media anuala la Statia Meteorologica Oradea, in perioada 2010 - 2018



Observam ca cea mai mare valoare a precipitatiilor medii lunare cazute in intervalul 2010-2018 este atinsa in lunile mai, iunie si iulie. Cea mai mare valoare a cantitatii medii lunare de precipitatii pentru intervalul 2010-2018 a fost inregistrata in luna iunie a anului 2016, cu 168.1 mm. Cantitatea cea mai mica de precipitatii se inregistreaza in lunile ianuarie, februarie, aprilie, noiembrie si august. Au existat si situatii extreme, cand nu au fost inregistrate cantitati de precipitatii pe parcursul unei luni, in anul 2011 in noiembrie.

Privind cantitatea totala anuala de precipitatii, se pot clasifica ani secetos si ani ploiosi. In cadrul celor mai secetosi ani, se numara si anul 2011, anul cu cea mai mica valoare de 418,1 mm, cu un numar total de 116 zile, respectiv 249 zile fara precipitatii. In randul celor mai ploiosi ani, se poate mentiona anul 2010 cu 876,2 mm inregistrati, urmat de anii 2016 si 2017, cu valorile 728 si respectiv 725 mm. In anul 2010 s-au inregistrat 55 de zile cu precipitatii, respectiv 310 zile fara precipitatii.

Raportat la nivel national, teritoriile cel mai putin expuse la riscul ploilor de vara sunt cele din vestul si centrul Romaniei, cu influente oceanice care determina caracterul moderat al climei. Campia de Vest, unitatea majora de relief in care se afla si amplasamentul Aeroportului Oradea, se incadreaza in clasa de vulnerabilitate scazuta privind manifestarea precipitatiilor torentiale. Se preconizeaza in continuare, aparitia de precipitatii in cantitati mai mari, acumulate pentru perioade scurte de timp si pe suprafete reduse, dar si o cresterea a perioadelor cu seceta si a frecventei acestui fenomen.

Numarul zilelor cu ninsoare, durata stratului de zapada si grosimea acestuia sunt aproape nesemnificative, cu o medie multianuala a perioadei 2010-2018 de 20-25 zile, fapt ce denota ca iernile sunt blande ca urmare a influentelor oceanice din vestul Europei sau a ciclonilor mediteraneeni din sud-vest.

#### d. Vantul

Intrega zona a Aeroportului Oradea prezinta o frecventa ridicata a vantului pe directii la sol, in toate lunile anului din directie estica si din directie sudica. Exceptie face luna august, cand frecventa vantului din directie sud-estica este dominanta. In altitudine, conform circulatiei generale a atmosferei, prin prezenta curentilor de aer din sector vestic (oceanice), frecventa cea mai ridicata o au asa-numitele Vanturi de Vest.

Din punct de vedere al mediei frecvenței anuale, cea mai mare frecvență o înregistrează regimul eolian din direcție estică cu o valoare de 22%, în timp ce cea mai redusă frecvență o înregistrează vântul din direcție nord-vestică cu un procent de doar 6,0%.

Frecvența perioadei de calm în zona Aeroportului Oradea este influențată în mod direct de poziția geografică. Stația Meteorologică Oradea este poziționată la altitudini joase, respectiv platforma meteo este la 136 m altitudine, relativ într-o zonă de contact fizico-geografic între două unități de relief, ceea ce, îi conferă acesteia o poziție de adăpost. Rolul de baraj orografic al Dealurilor de Vest și a Carpaților Occidentali (Munții Apuseni) este bine pus în evidență de frecvența relativ redusă a vântului din direcția nord-vestică, nord-estică, și nordică masele de aer aparținând Anticiclonului Siberian fiind foarte rar semnalate în regiunea Crisanei joase și a Zonei Metropolitane Oradea. Această poziție de adăpost determină o frecvență relativ (mare) ridicată a calmului atmosferic, care înregistrează la Stația Meteorologică Oradea o medie multianuală de 23,1%, pentru perioada 1961-2002.

Frecvența calmului eolian are cele mai mari valori iarnă, datorită faptului că aerul rece și cu presiune ridicată detine o stabilitate mai mare, iar cele mai reduse valori ale perioadei de calm, se înregistrează primăvara, atunci când dinamica atmosferei este foarte activă.

Zona analizată este caracterizată de viteze mici ale vântului. În 47,6% din cazuri, viteza vântului este mai mică de 2 m/s. Frecvența vântului moderat (viteze cuprinse între 3-6 m/s) este de cca 38,74 %, iar a vântului cu viteze mai mari de 8 m/s este de 9 %.

*Tabel nr. 4: Frecvența vitezei vântului și viteza medie a vântului pe direcții, Stația Meteorologică Oradea, pentru perioada 2010-2018*

Directiile	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența	14.8	7.2	22.8	8.8	20.7	9.0	7.5	6.0
Viteza	3.4	3.0	2.5	2.5	4.2	3.7	3.0	2.7

Figura nr. 3: Roza vanturilor, Statia Meteorologica Oradea, pentru perioada 2010-2018

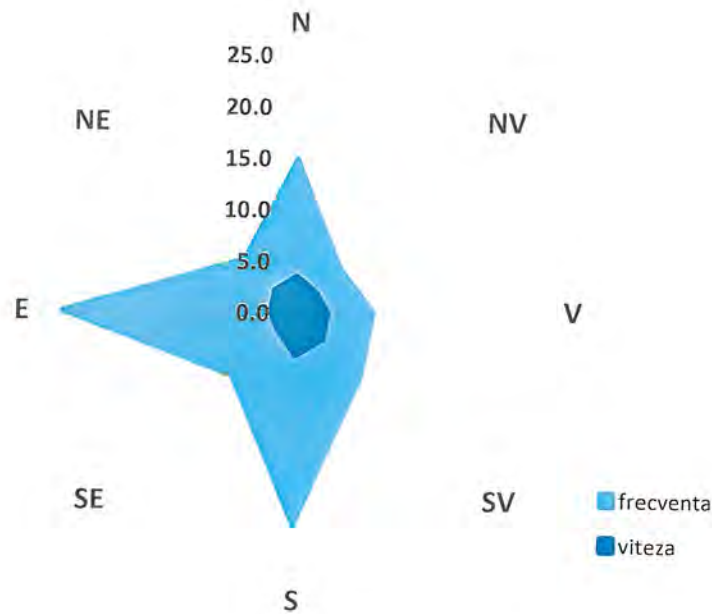
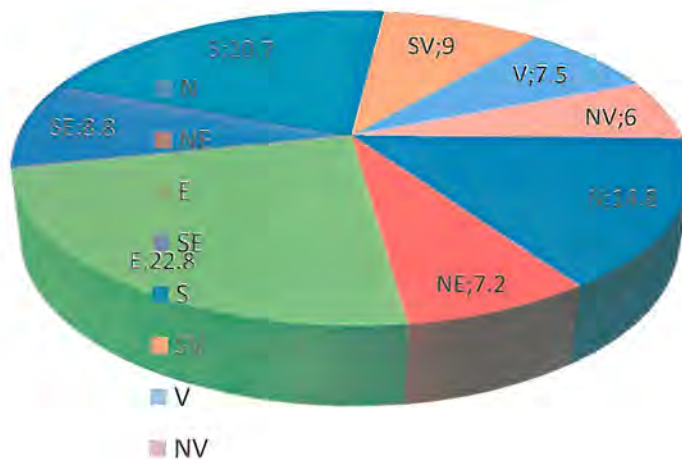


Figura nr. 4: Frecevnța pe directii a vanturilor, Statia Meteorologica Oradea, perioada 2010-2018



e. Ceata

Fenomenul de ceata este de asemenea influentat de variatiile de temperatura, toate regiunile din Europa fiind afectate, mai mult sau mai putin. Studiile de specialitate arata ca zilele cu ceata si fenomene asociate s-au redus in Europa in ultimii 30 de ani, datorita cresterii temperaturilor.

Temperaturile scazute si precipitatiile excedentare favorizeaza cresterea numarului de zile cu ceata, in timp ce temperaturile ridicate si regimul scazut al precipitatiilor favorizeaza scaderea numarului de zile cu ceata.

In cele prezentate mai jos, se face referire la fenomenul meteorologic ceata, precum si la alte fenomene asociate - aer cetos, burnita, ceata care ingheata.

Ceata este o suspensie de particule foarte mici de apa, in general de dimensiuni microscopice in atmosfera, care reduce vizibilitatea orizontala sub 1000 m la nivelul suprafetei terestre (definitei conf. OMM).

Ceata se poate forma atunci cand aerul este saturat in vapori de apa la temperaturi de la +5 si pina la -5°C si o viteza a vantului de 1 – 3 m/s.

Fata de aerul cetos, ceata se considera atunci cand vizibilitatea este mai mica de 1 km din cauza picaturilor fine prezente in atmosfera, iar la erul cetos vizibilitatea scade sub 10 km. Astfel, in functie de gradul de vizibilitate, ceata se incadreaza in categoriile: foarte densa (vizibilitate 0 - 50 m), densa (vizibilitate 50 - 200 m), moderata (vizibilitate 200 - 500 m) si slaba (vizibilitate 500 - 1000 m).

Aerul cetos poate fi: dens (vizibilitate 1 - 2 km), moderat (2 - 4 km) si slab (vizibilitate 4 - 10 km).

Formarea cetii si a aerului cetos depind si de tendintele parametrului climatic reprezentat de umiditatea relativa a aerului. Avand in vedere amplasamentul Aeroportului Oradea, aflat in cadrul Campiei de Vest, aceasta unitate de relief se afla sub infleunta directa a culatiei maselor de aer umed, provenite din directie vestică.

Ceata apare in medie multianuala in Oradeain 37,6 zile, cele mai numeroase zile cu ceata apar in perioada rece a anului, decembrie (cu o valoare de 9,5 zile) - ianuarie (cu o valoare de 9,0 zile). In perioada calda a anului mai-august, numarul mediu lunar al zilelor cu ceata inregistreaza valori de 0,5-0,8 zile.

Umiditatea relativa a aerului detine valori usor ridicat, intreaga zona avand un climat temperat moderat, dezvoltat ca urmare a actiunii predominante a maselor de aer de origine oceanica. Asadar, umiditatea aerului detine valori impuse de influentele climatice din vestul si sud-vestul continentului european, care transporta spre acest areal mase de aer umed. Insa, o mica parte a resurselor de umiditate ale atmosferei sunt autohtone si apartin si acestei zone din Campia de Vest, asa cum este evaporarea din micile suprafete acvatice ale Crisului Repede sau a iazurilor sau lacurilor de acumulare de la Lugas si Tileagd de pe Crisul Repede, Cefa, Tamasda si Bors, precum si din evapotranspiratia vegetatiei. Umiditatea relativa a aerului variaza in raport invers fata de temperatura aerului si direct fata de nebulozitatea atmosferica, fiind influentata atat de particularitatile maselor de aer aflate in miscare cat si de caracteristicile locale ale suprafetei active. Aceasta reprezinta un element deosebit de important, influentand in mare masura dezvoltarea norilor, implicit producerea precipitatiilor si a cetei. Deficitul de saturatie reprezinta un parametru al umiditatii aerului de mare importanta practica in caracterizarea perioadelor de uscaciune si seceta in agricultura si silvicultura. Valorile medii anuale ale deficitului de saturatie in Campia de Vest, respectiv in Campia Crisurilor detine valori relativ reduse, in comparatie cu alte regiuni joase, de podis si de campie ale Romaniei.

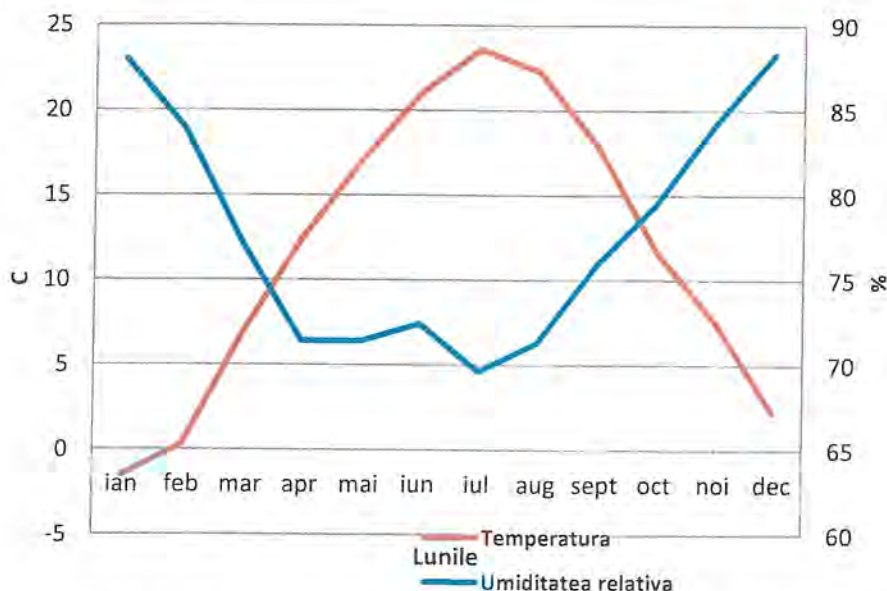
Tabel nr. 5: Distributia lunara al umezelii relative (rh%) si al temperaturii medii lunare (°C), in perioada 2010-2018

Perioada	ian	feb	mar	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	noi	dec
Umezeala relativa	88,0	83,9	77,1	71,4	71,4	72,4	69,6	71,3	75,9	79,5	84,2	88,3
Temperatura	-1,5	0,3	6,8	12,4	17,0	21,0	23,6	22,3	17,9	11,7	7,6	2,2

In functie de tendintele prezentate privind situatia temperaturii si precipitatiilor si totodata avand in vedere tipologia ariei unde este incadrat proiectul concluzionam ca momentele cu ceata vor persista, fie la intensitatea actuala, fara a se schimba tendinta, fie se va resimti o crestere a zilelor inregistrate cu ceata, in special in sezonul rece, propice aparitiei acestui fenomen climatic.

In deceniile trecute, in regiunea municipiului Oradea, pe parcursul unui an, in medie, se inregistrau 91,4 zile/an cu umiditate ridicata, umiditatea relativa a aerului detinand un mers fluctuant, maximul producandu-se in luna decembrie, atunci cand s-a inregistrat cea mai mare valoare medie lunara de 88,3%, cu 19,9 zile, in timp ce cea mai mica valoare medie lunara este 69,6% inregistrata in luna in iulie, cu 2-3 zile.

Figura nr. 5: Corelatie intre umiditatea relativa a aerului si temperatura medie, la Statia Meteorologica Oradea, perioada 2010-2018



Dupa studiile recente de specialitate, se observa ca cele mai scazute valori ale umiditatii relative a aerului se inregistreaza in luna august avand valoarea de 65% si mai ridicate in luna decembrie avand valoarea de 87%. Media anuala este data de valoarea de 74%. Valoarea umiditatii relative a aerului prezinta interes deoarece contribuie la formarea cetii, cu frecventa mai mare in anotimpul rece. Ceata asociindu-se cu pulberile din atmosfera, contribuie la cresterea gradului de impurificare zonal prin cresterea numarului de nuclee de

condensare. Astfel, se poate observa in momentul de fata, o tendinta de scadere a umiditatii relative, atat a valorii medii pe cuprinsul unui an, cat si a valorilor lunare minime si maxime, comparativ cu situatia deceniilor trecute.

#### **e. Studiu de impact privind relocarea echipamentului ILS LLZ 19**

Odata cu extinderea pistei de decolare aterizare cu 400m catre sud va fi necesara relocarea echipamentului ILS LLZ 19 intr-un amplasamentu ce va fi stabilit cu exactitate in urmatoarea etapa de proiectare, odata cu sistematizarea de detalii a zonelor critice si de sensibilitate (in prezenta documentatie se propune ca relocarea echipamentului ILS LLZ 19 existent sa se faca la o distanta de cca. 585.50m sud fata de pozitia actuala). In acest sens a fost elaborat de catre furnizorul echipamentului – THALES un studiu de impact privind functionarea echipamentului ILS LLZ-19 relocat, tinandu-se seama de situatia reala din teren, inclusiv de obiectivele ce se vor realiza in baza prezentului studiu de fezabilitate.

Din concluziile studiului, in aceasta etapa de proiectare, a rezultat ca relocarea echipamentului ILS LLZ-19 nu va afecta performantele acestuia pentru functionarea la Categoria a II-a.

Studiul „*Feasibility study – Oradea Airport – Relocation of the Localizer RWY 19*” se ataseaza prezentei documentatii.

#### **f. Studiu de impact privind echiparea pistei cu echipamente de radionavigatie de Categoria a II-a si pe directia 01**

In vederea dotarii pistei cu echipamente de radionavigatie si pe directia 01 (sud) a fost elaborat de catre MARCTEL S.I.T S.R.L., in parteneriat cu ACS International L.L.C. un studiu de impact (Site Survey) prin care au fost simulate si analizate performantele unui nou sistem de aterizare instrumental de tip ILS/DME de Categoria a II-a de operare.

Din analiza planurilor de dezvoltare din prezentul studiu si din constatarile si determinarile din teren au rezultat urmatoarele concluzii:

- Pista de decolare aterizare extinsa cu 400m poate fi echipata cu echipamente de tip ILS care sa asigure Categoria a II-a de operare si pe directia 01 (sud);
- In faza ulterioara de proiectare este necesar sa se prevada sistematizarea in detalii a zonelor critice si de sensibilitate in conformitate cu indicatiile furnizorului de echipamente, cu respectarea prevederilor din documentul *ICAO Annex 10 – Aeronautical Telecommunication – Attachment C*.

Studiul „*Site Survey Report for ground based instrument landing system ILS and DME navigation equipment at Oradea Airport*” se ataseaza prezentei documentatii.

### 3.2. PREVEDERILE CONFORM REGULAMENT PUG – ORADEA

#### Zonificarea reglementarilor UTR conform PUG Oradea pentru zona luata in studiu:

##### Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente

#### SECTIUNEA 1. CARACTERUL ZONEI

Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Oradea.

Zona include:

- (c) instalatii, constructii si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriene de bunuri si persoane
- (d) servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene

#### CONDITIONARI PRIMARE

Avand in vedere importanta obiectivului si complexitatea conditionarilor, amplasarea, configurarea si echiparea cladirilor noi, extinderi ale cladirilor existente, interventii semnificative asupra sistemului de accese, circulatii si parcare, se vor reglementa prin PUZ, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Se recomanda ca pentru zborurile comerciale, decolarea aeronavelor sa se realizeze exclusiv pe directia nord-sud, iar aterizarea acestora, pe directia sud-nord, fara survolarea teritoriului intravilan a municipiului Oradea.

### 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu se pun probleme deosebite pentru valorificarea cadrului natural si nu exista elemente deosebite care sa fie puse in valoare. Totusi noile constructii ce se vor realiza trebuie sa se inscrie in sit, atat prin volum cat si prin realizare arhitecturala.

### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei in zona studiata se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva.

- se propune formarea profilului stradal de 17 m pentru strazile noi cu posibilitate de dezvoltare.
- posibilitatea tranzitarii zonei pe un traseu cat mai fluent.
- initierea reglementarii profilelor stradale de legatura din zona luata in studiu in vederea posibilitatii de formare a unui sistem rutier unitar si fluent.

- in general trama stradala propusa urmareste:- accesibilitatea zonei si legaturile acesteia atat cu arterele principale ce duc in centrul orasului cat si cu alte zone functionale existente din imprejurimi, sau propuse a se realiza in viitor

- posibilitatea tranzitarii zonei pe trasee cat mai scurte si directe

- rezolvarea eficienta a tramei stradale, a problemelor de accese auto si pietonale, urmarind obtinerea unor profile stradale corespunzatoare din punct de vedere tehnic noilor cerinte de dezvoltare a zonei.

Se propune deasemenea ca in cadrul profilelor de drumuri cu posibilitate de dezvoltare sa se amenajeze o fasie vere cu rol de protectia/ separare cu o latime de 15m (vezi plan sa U07).

**Lungimile strazilor cu posibilitate de restructurare a profilului stradal - evidentiata prin prezenta documentatie de urbanism:**

**TOTAL STRAZI NOI CU POSIBILITATE DE FORMARE 8,24km.**

Transportul in comun

In prezent in zona studiata exista trasee de transport in comun.

Parcaje si garaje

In cazul zonei destinate constructiei de locuinte se va avea in vedere realizarea conditiilor de parcare / garare pe loturile proprii in cazul locuintelor individuale;

- posibilitatea tranzitarii zonei pe trasee cat mai scurte si directe

- Rezolvarea eficienta a tramei stradale, a problemelor de accese auto si pietonale, urmarind obtinerea unor profile stradale corespunzatoare din punct de vedere tehnic noilor cerinte de dezvoltare a zonei.

Semaforizari

In cazurile cand circulatia in intersectie este redusa, aceasta se poate desfasura in mod liber. In zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersectiile vor fi reglementate cu semne de circulatie STOP. In cazul in care fluxul de circulatie nu poate fi asigurat cu aceste reglementari, se vor amplasa semnale luminoase, in baza unui studiu de trafic amanuntit. Practic se impune semnalizarea luminoasa la intersectii, in cazul cand circulatia depaseste 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe ora si banda de circulatie.

Organizarea circulatiei pietonale

Strazile existente si preluate in vederea modernizarii precum si cele nou create sunt prevazute cu trotuare de latimi corespunzatoare in functie de categoria strazii si de posibilitatile de executie.

Sistematizare verticala

Se vor asigura:

- declivitati acceptabile pentru arterele de circulatie propuse

- o buna scurgere a apelor de suprafata
- sa sa asigure un ansamblu coerent de strazi carosabile, trotuare, zone verzi, rezolvate in plan si pe verticala, in conditii de eficienta si estetica.

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS-urile 10.144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale strazilor, calculul capacitatii de circulatie si intersectiile de strazi, precum si cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru strazi. Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren, de dezafectarile necesare pentru realizarea profilelor, cautandu-se echilibrul intre necesar si disponibilitate.

La propunerea de interventie asupra strazilor din zona luata in studiu s-a tinut cont de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali si de aparare, de conservarea si protectia mediului inconjurator, conform studiilor de impact, de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, de modul de trafic origine-destinatie, precum si de normele tehnice in vigoare, pentru adaptarea acestora la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia.

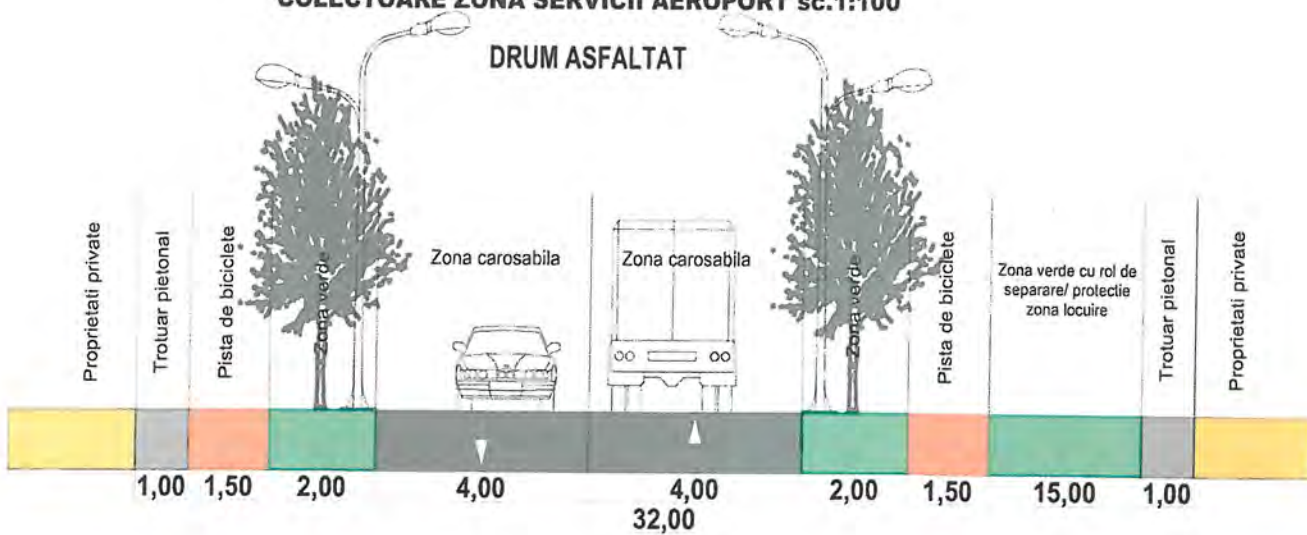
## PROFILE STRADALE PENTRU DRUMURILE CU POSIBILITATE DE DEZVOLTARE IN ETAPE VIITOARE:

### PROFILE STRADALE PROPUSE PENTRU DRUMURILE CU POSIBILITATE DE DEZVOLTARE

Nota: Profile de drum cu posibilitate de dezvoltare in zona luata in studiu. Profilele de drum preconizate vor putea suferii modificari in urma proiectelor de specialitate privind amenajarea drumurilor se constata necesitatea modificarii prezentelor prospecte de drum. Acestea se pot modifica cu respectarea latimii totale a profilului de drum si componenta tuturor categoriilor de circulatii prezentate.

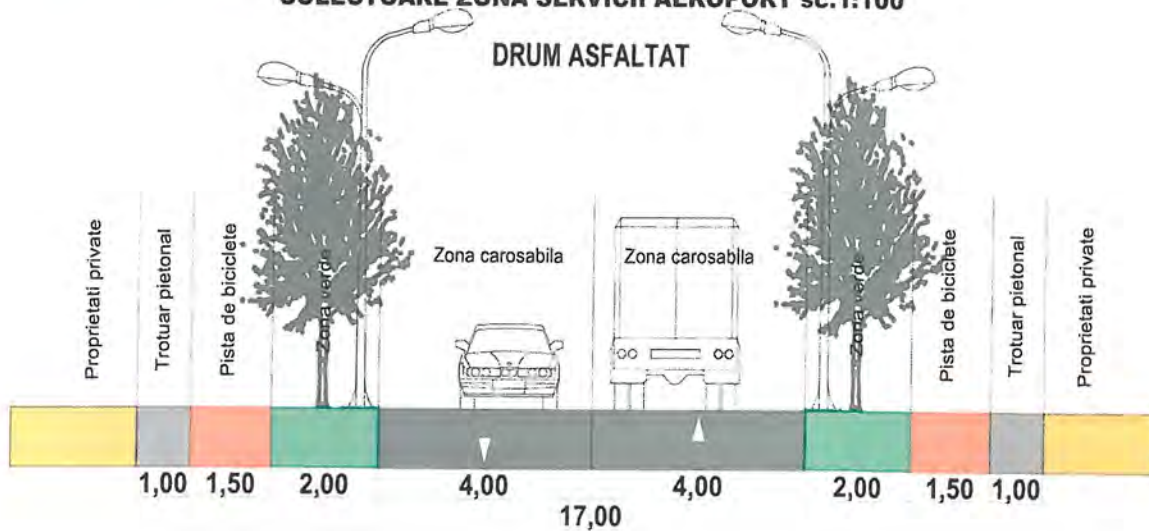
#### Profil transversal 01

#### PROFIL DRUM CU POSIBILITATE DE DEZVOLTARE- ARTERA COLECTOARE ZONA SERVICII AEROPORT sc.1:100



#### Profil transversal 02









#### PROFIL DRUM CU POSIBILITATE DE DEZVOLTARE- ARTERA COLECTOARE ZONA SERVICII AEROPORT sc.1:100



### 3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

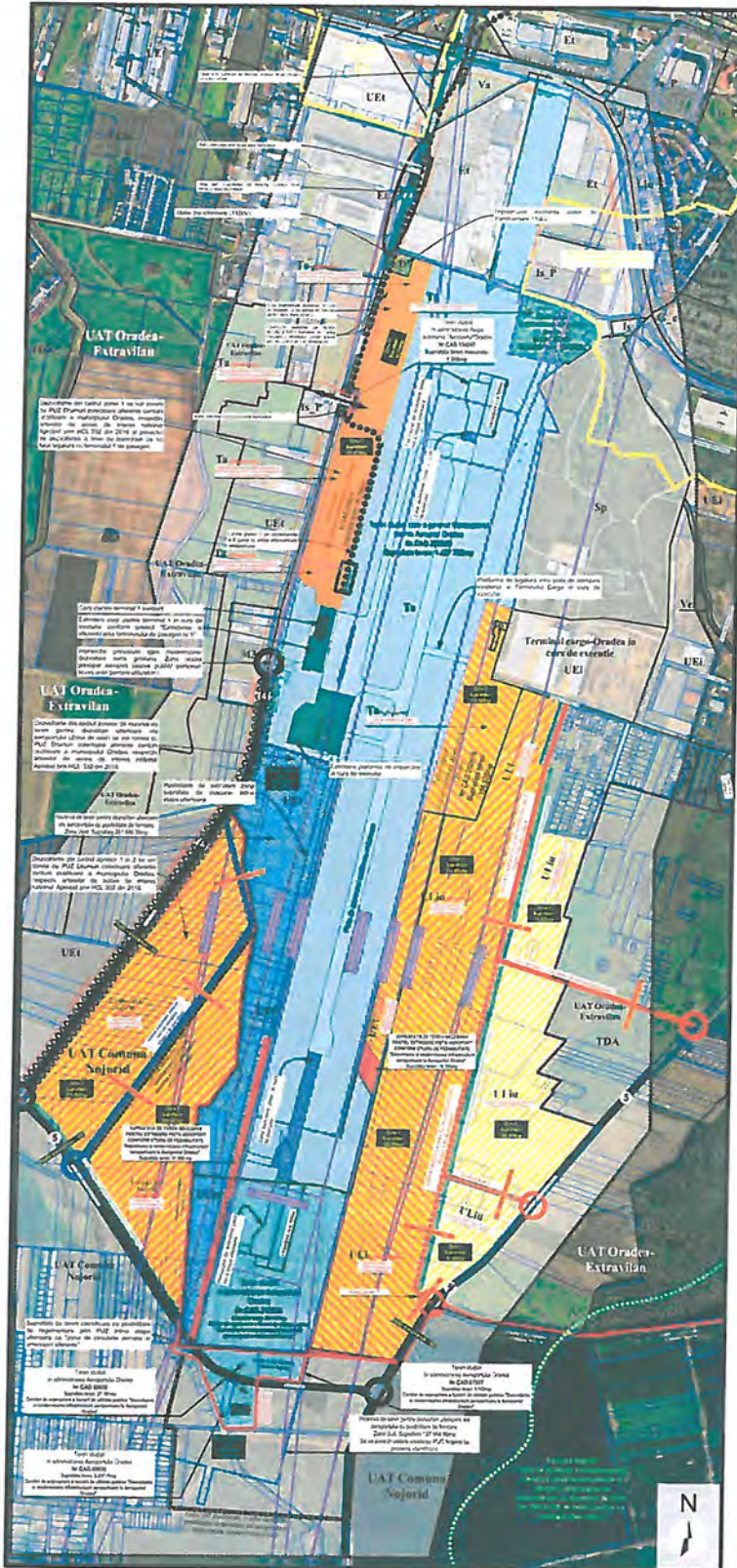
Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul studierii posibilitatilor de dezvoltare in etape distincte terenurilor aflate in administrarea R.A Aeroportul Oradea si terenurile invecinate aeroportului Oradea, in vederea dezvoltarii unor scenarii de reglementare prin documentatii de urbanism viitoare (PUZ) a terenurilor limitrofe aeroportului si ale circulatiilor din zona studiata.

#### BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)
	Rezerva de teren cu posibilitate de formare pentru dezvoltari ulterioare ale aeroportului. Zona Vest si Zona Est	419.630	41,96
	SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIU DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".	49.370	4,93
	Zona de dezvoltare activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni	174.379	17,43
	Zona de servicii si activitati economice cu caracter industrial (industrie nepoluanta)	1.295.362	129,53
	Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un pccelar de tip urban. Locuinte colective mici.	336.605	33,66
	Drumuri noi cu posibilitate de dezvoltare in zona luata in studiu	75.400	7,54
	Perdea verde cu rol de protectie separare cu posibilitate de dezvoltare	43.300	4,33
	Crestere suprafata UAT Oradea previzionata, in urma identificarii posibilitatilor de dezvoltare ale aeroportului in etape viitoare.	544.520	54,45
	<b>Suprafata totala cu posibilitate de reglementare prin documentatii de urbanism de tip PUZ in etape viitoare conform viziune de dezvoltare- Masterplan</b>	<b>2.118.910</b>	<b>211,89</b>

Nota: Suprafetele de teren prezentate in tabelul BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA pot suferii modificari in urma studierii acestora prin documentatii de specialitate in etape viitoare.

Situatia previzionata: Viziune de dezvoltare Masterplan.



### 3.6. CONCEPTUL GENERAL DE DEZVOLTARE URBANA

Prezentarea sintetica a viziunilor de dezvoltare urbana din „Plan reglementari” (plansa U07):

#### Etapa 1:

In etapa 1 se preconizeaza realizarea arterei colectoare a zonei se servicii situata in zona de est a aeroportului Oradea, pe sectorul dintre strazile Alexandru Macedonski si drumul de legatura Oradea - Nojorid (in curs de executie). Drumul cu posibilitate e dezvoltare va avea un profil de 17m + o fasie de 15m de zona verde plantata cu arbori cu scopul de protectie si separare a zonei de locuire.

Tot in etapa 1 se vor reglementa prin PUZ Zonele 1; 2; 3 si 5. Se recomanda ca zona 1 sa fie studiată printr-o documentatie distincta iar zonele 2 si 3 printr-o documentatie de tip PUZ. Zona 5 se va studia printr-o documentatie distincte de tip PUZ.

#### Etapa 2:

In etapa 2 se preconizeaza continuarea dezvoltarii arterei colectoare a zonei se servicii spre sud, pe sectorul dintre sectorul de drum realizat in Etapa 1 si drumul de legatura Oradea - Nojorid (in curs de executie). Drumul cu posibilitate e dezvoltare va avea un profil de 17m + o fasie de 15m de zona verde plantata cu arbori cu scopul de protectie si separare a zonei de locuire.

In etapa 2 se recomanda reglementarea zonelor 4, 6 si 7. Acestea se vor studia individual prin documentatii de tip PUZ.

#### Etapa 3:

In etapa 3 se preconizeaza dezvoltarea drumurilor de acces situate in zona de vest a aeroportului Oradea in zona marginita de drumu National DN 79 Oradea Arad si incinta aeroportului. Drumurile prouise vor avea profil de 17m si vor favoriza conectivitatea rutiera in zona. Zonele 8 si 9 se vor studia prin documentatii de specialitate de tip PUZ pentru fiecare zona in parte.

**Nota: Limitele zonelor functionale de reglementare PUZ se vor stabili prin obtinerea unui aviz Arh Sef la momentul realizarii investitiei. Se recomanda ca la momentul realizarii PUZ sa se studieze intreaga zona functionala printr-o singura documentatie unitara. Se pot realiza documentatii de tip PUZ pe o suprafata mai mica a zonei in cauza decat cea stabilita prin prezenta documentatie cu conditia obtinerii avizului Comisiei Municipale de Urbanism (CMUAT).**

**Nota:** Eventualele neconcordante identificate in prezenta documentatie cu privire la situatia preconizata in studiile de fezabilitate si situatia identificata faptic in teren se vor semnala beneficiarului, iar prin grija proiectantului se vor aduce clarificari, in vederea solutionarii acestora.

**Nota:** In prezenta viziune de dezvoltare s-a prezentat posibilitatea de extindere a pistei de aterizare intr-o etapa ulterioara dupa cum urmeaza: extindere 300m spre localitatea Nojorid (sud) si 200m spre orasul Oradea (nord). Fapt care s-a marcat grafic cu linie punctata de culoare neagra.

Daca in momentul realizarii extinderii suplimentare din punct de vedere al studiilor si criteriilor tehnice aceasta extindere nu este posibila se va avea in vedere varianta extinderii pistei de aterizare cu 400m spre Nojorid, si 100m spre Oradea (nord). Aceasta extindere se va studia prin proiecte/ studii de specialitate intr-o etapa ulterioara.

#### NOTA:

In prezenta documentatie s-a identificat o suprafata de teren cu potential de trecere de sub incidenta UAT Nojorid sub incidenta UAT Oradea in vederea necesitatii de extindere ulterioara a aeroportului Oradea, pe latura sudica a pistei de aterizare existente, cat si de dezvoltare a functiunilor conexe aeroportului pe latura vestica in directa concordanta cu functiunile preconizate spre dezvoltare pe latura estica a pistei existente.

Extindere:

-Zona de sud identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: **289.395mp**  
**28,93Ha.**

-Zona de vest identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: **255.125mp**  
**25,51HA.**

### 3.7. VIZIUNE REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU ZONELE FUNCTIONALE CU POSIBILITATE DE FORMARE

#### Reglementari cu posibilitate de implementare prin PUZ in etape viitoare

#### AFERENTE ZONA 1 SI ZONA 10

#### Zona de dezvoltare activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni

##### Funcțiuni admise:

Funcțiuni de administrarea afacerilor

Funcțiuni financiar bancare

Funcțiuni tertiare

Funcțiuni de cultura

Funcțiuni de invatamant si cercetare

Funcțiuni de sanatate si asistenta sociala

Funcțiuni sportive

Fuctiuni de turism

Fuctiuni comerciale en detail, inclusiv alimentatie publica inclusa in cladiri cu functiuni mixte si servicii de mari dimensiuni

Funcțiuni de servicii industriale si servicii tehnice

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport

##### Caracteristici parcele:

-Parcela minim 750mp

-Front minim 20m

##### Inaltimea maxima a cladirilor/ instalatiilor:

Regimul de inaltime a cladirilor si a echipamentelor se va stabili conform RACR - ZSAC, Editia 1/2015 dupa prin realizarea unui studiu de obstacolare, intocmit si avizat conform legii pentru fiecare obiectiv de investitii in parte.

**Spatii libere si spatii plantate:**

Spatii verzi pe solul natural minim 20%

**Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:**

-POT (parcele comune) maxim 40%

-POT (parcele de colt) maxim 50%

-CUT (parcele comune) maxim 2,2

-CUT (parcele de colt) maxim 2,8

**AFERENTE ZONA 2; 3; 4; 8 SI 9**

**Zona de servicii si activitati economice cu caracter industrial (industrie nepoluanta)**

**Functiuni admise:**

Functiuni de administrarea afacerilor

Functiuni financiar bancare

Functiuni de invatamant si cercetare

Functiuni de sanatate si asistenta sociala

Functiuni industriale (nepoluante) si de depozitare

Functiuni de servicii industriale si servicii tehnice

Functiuni aferente infrastructurii de transport

**Caracteristici parcele:**

-Parcela minim 2000mp

-Front minim 30m

**Inaltimea maxima a cladirilor/ instalatiilor:**

Regimul de inaltime a cladirilor si a echipamentelor se va stabili conform RACR - ZSAC, Editia 1/2015 dupa prin realizarea unui studiu de obstacolare, intocmit si avizat conform legii pentru fiecare obiectiv de investitii in parte.

**Spatii libere si spatii plantate:**

-Spatii verzi pe solul natural minim 20%

**Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:**

-POT maxim 60%

-CUT maxim 1,2

## **AFERENTE ZONA 5; 6 SI 9**

### **Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un prcelar de tip urban. Locuinte colective mici.**

#### **Funcțiuni admise:**

Locuinte individuale (unifamiliale) si anexele acestora: garaje, filigorii, imprejmui, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare.

Locuinte semicolective (familiale), cu maximum doua unitati locative.

Servicii cu acces public (servicii de proximitate) si comert en detail, conform Anexei 1 - RLU PUG Oradea, prestate in special de proprietari, cu urmatoarele conditii:

- (a) sa se adreseze preponderent locuitorilor zonei;
- (b) suprafata utila ocupata de acestea, destinata desfasurarii activitatii de baza, sa nu depaseasca 80 mp;
- (c) sa implice maximum 5 persoane;
- (d) activitatea (inclusiv depozitarea) sa se desfasoare numai in interiorul cladirii;
- (e) sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala, sa nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine;
- (f) pentru activitati ce nu se conformeaza prevederii anterioare se va obtine acordul vecinilor de parcela.

Este de asemenea necesar acest acord pentru orice interventii asupra spatiilor / cladirilor existente ce adapostesc activitati de natura celor mai sus mentionate;

- (g) pentru activitati de alimentatie publica se va obtine acordul vecinilor pe o raza de 50 m de la limita parcelei, pe toate directiile.

Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 - RLU PUG Oradea.

#### **Caracteristici parcele:**

- Parcela minim 600mp pentru locuintele colective mici
- Parcela minim 360mp pentru locuintele izolate
- Front minim 22m pentru locuintele colective mici
- Front minim 15m pentru locuintele izolate

#### **Inaltimea maxima a cladirilor/ instalatiilor:**

Regimul de inaltime a cladirilor si a echipamentelor se va stabili conform RACR - ZSAC, Editia 1/2015 dupa prin realizarea unui studiu de obstacolare, intocmit si avizat conform legii pentru fiecare obiectiv de investitii in parte.

#### **Spatii libere si spatii plantate:**

- Spatii verzi pe solul natural minim 40%

#### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:**

- POT (locuinte alte utilizari admise) maxim 35%
- POT (locuinte covor) maxim 60%
- POT (locuinte insiruite) maxim 45%
- CUT maxim 0,9

## **AFERENTE ZONA 1 SI 2 REZERVA DE TEREN**

### **Rezerva de teren pentru dezvoltari ulterioare ale aeroportului**

#### **Functiuni admise:**

Zona Suprafetei de Miscare - structuri rutiere aeroportuare, echipamente de protectie a navigatiei aeriene, zone de siguranta inierbate, drumuri tehnologice, posturi de transformare pentru alimentarea balizajului si echipamentelor PNA, imprejmuire de siguranta si echipamente de securitate

Zona Tehnica Aeroport - turn control, terminale (pasageri si cargo), hangare, remize utilaje aeroportuare si PSI, constructii pentru gospodaria utilitatilor, depozit de carburanti pentru aeronave si mijloace auto, puncte de control trafic, constructii pentru procesarea deseurilor aeroportuare, drumuri si platforme auto, imprejmuire de securitate

Zona Publica Aeroport - drumuri de acces, parcaje la sol si supraetajate, statii pentru transportul in comun, constructii pentru cazare si alimentatie publica, centru de afaceri, spatii expozitionale, constructii pentru servicii publice (telecomunicatii, banci, reprezentante de companii aeriene)

#### **Caracteristici parcele:**

-Nu este cazul

#### **Inaltimea maxima a cladirilor/ instalatiilor:**

Regimul de inaltime a cladirilor si a echipamentelor se va stabili conform RACR - ZSAC, Editia 1/2015 dupa prin realizarea unui studiu de obstacolare, intocmit si avizat conform legii pentru fiecare obiectiv de investitii in parte.

#### **Spatii libere si spatii plantate:**

##### Zona Suprafetei de Miscare

Suprafetele libere se vor inierba si planta, in conformitate cu reglementarile specifice.

##### Zona Tehnica Aeroport

##### Zona Publica Aeroport

Suprafetele neconstruite din spatiul de retragere fata de aliniamentul aferent Carii Aradului (DN 79) vor fi amenajate ca spatii verzi si plantate cu arbori, formand o perdea vegetala pe tot frontul incintei aeroportului, cu exceptia zonelor de acces.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.

#### **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:**

- POT - conform PUZ

- CUT - conform PUZ

#### **Nota:**

**In prezenta documentatie, culoarele de utilitate publica se recomanda a se forma in etapa 1, cu respectare legislatiei / reglementarilor juridice in vigoare.**

### **3.8. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **ALIMENTARE CU APA**

Pentru zona studiata se va extinde/racorda reseaua de apa existenta in zona pentru aprovizionarea populatiei din aceasta zona. Conductele de apa vor fi pozate pe trama stradala propusa, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura" stabileste distantele minime intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare. Din prescriptiile acestui STAS mentionam : - Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de inghet; - Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar in punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii. - Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sanatatii impune asigurarea zonei de protectie sanitara (10 m) pentru sursa de apa si puturi de medie adancime.

#### **CANALIZARE**

Pentru zona studiata se va extinde/racorda reseaua de canalizare pentru evacuarea apelor uzate de la populatia prezenta in aceasta zona precum si pentru evacuarea apelor pluviale din aceasta zona. Conductele de apa vor fi pozate pe trama stradala existenta si propusa, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura" stabileste distantele minime intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare. Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adancimea minima de inghet;

- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar in punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna sub reseaua de alimentare cu apa.

- Din prescriptiile "Normelor de igiena" privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 981.1984 mentionam ca :

- Statiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanta minima de 300 m de zona de locuit.

#### **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**

Reteaua de energie electrica va fi pozata pe trama stradala existenta si propusa. Pentru asigurarea necesarului de energie electrica pentru locuintele propuse se va realiza un calcul de consum de energie electrica intr-o faza ulterioara de proiectare. Propunerea va fi avizata de furnizor.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protectie de

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protectie pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distantele fata de retelele tehnico-edilitare sunt precizate in normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distante sunt urmatoarele:

- distanta fata de - retelele de apa si canalizare
  - pe orizontala 0,5 m
  - pe verticala 0,25 m
- termice, apa fierbinte
  - pe orizontala 0,5 m
  - pe verticala 0,2 m
- drumuri
  - pe orizontala 0,5 m
  - pe verticala 1 m
- gaze
  - pe orizontala 0,6 m
  - pe verticala 0,1 m
- fundatii de cladiri
  - pe orizontala 0,6 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricaror lucrari in apropierea obiectivelor energetice existente (statii si posturi de transformare, linii si cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate.

Retelele electrice existente si propuse in localitatile studiate respecta normele de specialitate in vigoare, precum si cele din domeniile conexe.

In principal se face referinta la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalatiilor electrice de conexiuni si transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.
- PE 104/93- Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica, cu tensiuni peste 1 Kv
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasa tensiune.
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.
- PE 125/89 - Instructiuni privind coordonarea coexistentei instalatiilor electrice cu liniile de telecomunicatii.
- I Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instructiuni de proiectare a incrucisarilor si apropiierilor LEA m.t. si LEA j.t. fata de alte linii, instalatii si obiective.
- STAS 8589/1-91 - Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura.
- ID 17-86 - Ministerul Chimiei si Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, executia, verificarea si receptionarea de instalatii electrice in zone cu pericol de explozie.
- PE 122-82 - Instructiuni privind reglementarea coexistentei liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de imbunatatiri funciare.
- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea si repararea liniilor electrice care trec prin paduri si terenuri agricole.

### TELECOMUNICATII

Reteaua de telecomunicatii va fi pozata pe trama stradala existenta si propusa. Pe traseul cablurilor interurbane si fibra optica existente se vor crea culoare de protectie de 3 m (stanga, dreapta). Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocala clasice suplimentare, precum si servicii moderne (internat, transmisii de date de mare viteza, circuite, inchiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.). In fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea retelelor subterane si aeriene in vederea respectarii normativelor in vigoare. Instalarea cablurilor telefonice in canalizatie, sapatura sau aerian nu prezinta un pericol pentru sanatatea oamenilor si nici nu influenteaza in mod direct sau indirect protectia mediului ambiant.

### ALIMENTARE CU CALDURA

In zona pentru constructiile existente cat si pentru cele viitoare, incalzirea spatiilor se face/se va face din , cu centrale termice proprii folosind combustibil solid/gaz metan sau pompe de caldura numai dupa realizarea unui proiect de specialitate.

### GOSPODARIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Oradea va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la groapa de gunoi a orasului in baza unui contract intocmit cu fiecare proprietar in parte.

## 3.9. PROTECTIA MEDIULUI

In zona studiata vor exista zone industriale (nepoluante) care sa genereze poluare fonica, poluare pentru apa, aer sol.

Se propune realizarea de studii de impact de mediu la momentul aprobarii PUZ (in functie de caz si context).

**Poluarea existenta in zona studiata se datoreaza traficului aerian si echipamentelor de deservire a acestuia, precum si de traficul auto existent pe soseaua de centura si pe drumul national DN79 ce leaga municipiile Oradea si Arad.**

## 3.10. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Organizarea circulatiei in zona studiata se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva. In documentatia de fata, modificarile aduse din punct de vedere al circulatiilor, nu vor fi numai pe terenurile ce face obiectul modificarii, dar pe intreaga suprafata a zonei luate in studiu prin masterplan.

### IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- Terenuri proprietate publica – Domeniul public prezent in zona studiata include terenurile ocupate de strazi sau terenuri in proprietatea municipalitatii.

- Terenuri proprietate publica a Judetului Bihor – Terenurile studiate cu nr.CAD.205929 sunt proprietatea Consiliului Judetean Bihor.

- Terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice – Terenurile prezentate in plansa cu tipurile de proprietate marcate cu verde (deschis) sunt proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.




#### DETERMINAREA CIRCULATIEI TERENURILOR INTRE DETINATORI

Reorganizarea intersectiilor, crearea si redimensionarea strazilor pentru trafic necesita transferul unor terenuri aflate in proprietate privata in domeniul proprietatii publice. Suprafata de teren afectata de modernizarea tramei stradale, de crearea unor noi drumuri si extinderea aeroportului/ rezerva de teren, va trece din domeniu privat in domeniu public numai dupa negociere directa / vanzare/ schimb/ expropriere sau alte proceduri juridice conform legislatiei in vigoare, intre administratia publica locala/ judeteana si administrativul teritoriului.

Transferul se va face in functie de tabelul de transfer de proprietate conform legislatiei in vigoare: Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati.

Si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.

### Bilant servituti de utilitate publica cu posibilitate de formare in zona luata in studiu

Nr.Crt.	Denumire suprafata	Suprafata servitute cu posibilitate de formare.
1	 SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ, PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE, ÎNTRE ADMINISTRATIJA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.	11,87Ha 118.700mp
2	 SUPRAFAȚĂ TEREN/ CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE, ÎNTRE ADMINISTRATIJA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.	33,10Ha 331.056mp
3	 SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI NOJORID IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE, ÎNTRE ADMINISTRATIJA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI ADMINISTRATIVUL COMUNEI NOJORID (CONSILIUL LOCAL).	2,58Ha 25.865mp
TOTAL		47,56Ha 475.621mp

- Organizarea reglementata in acest Masterplan se adapteaza tramei stradale existente, a utilitatilor existente precum si propunerile de strazi.

- Costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale sunt cele de modernizare a strazilor prin realizarea trotuarelor si realizarea imbracamintii asfaltice, precum si realizarea strazii nou propuse spre modificare, de asemenea si realizarea utilitatilor tehnico-edilitare sau altele asemenea intre PMO (Primaria Municipiului Oradea) si CJB (Consiliul Judetean Bihor) .

#### 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Masterplanul are in vedere organizarea armonioasa a zonelor functionale in teritoriul studiat, asigurarea legaturilor intre subzonele functionale din zona studiata. Totodata in prezenta previziune s-a avut in vedere rezervarea terenurilor pentru rezolvarea circulatilor si zonificarea functionala din zona studiata.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Masterplanul devine act cu autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Dupa avizarea de catre toti factorii locali, Masterplanul va fi aprobat de catre Consiliul Local al municipiului Oradea. Masterplanul, aprobat, capata valoare juridica, oferind instrumentele de lucru necesare administratiei locale si diversilor solicitanti. Perioada de valabilitate a Masterplanului va fi de 10 ani.

Oradea

SEF PROIECT / PROIECTANT  
arh. Popa Silviu-Adrian  
JUDETUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
AVIZ NR.....143...DIN...03...11...2023  
ARHITECT SEF,

COORD. PROIECT SPECIALITATE URBANISM  
arh. Sim Rodica

INTOCMIT  
arh. st. | Roman Raul-Ionut







**nota 00:** Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului proiect si **este proprietatea** SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINA ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINA ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



PROIECTARE  
URBANISM  
**ARCHISTUFF STUDIO**  
DESIGN  
BULEZUL 205 CAL. 20789 Str. Ștefan cel Mare

**imab**  
International Management  
Accreditation Board  
Acc. No. I.RO.2018.0124  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201



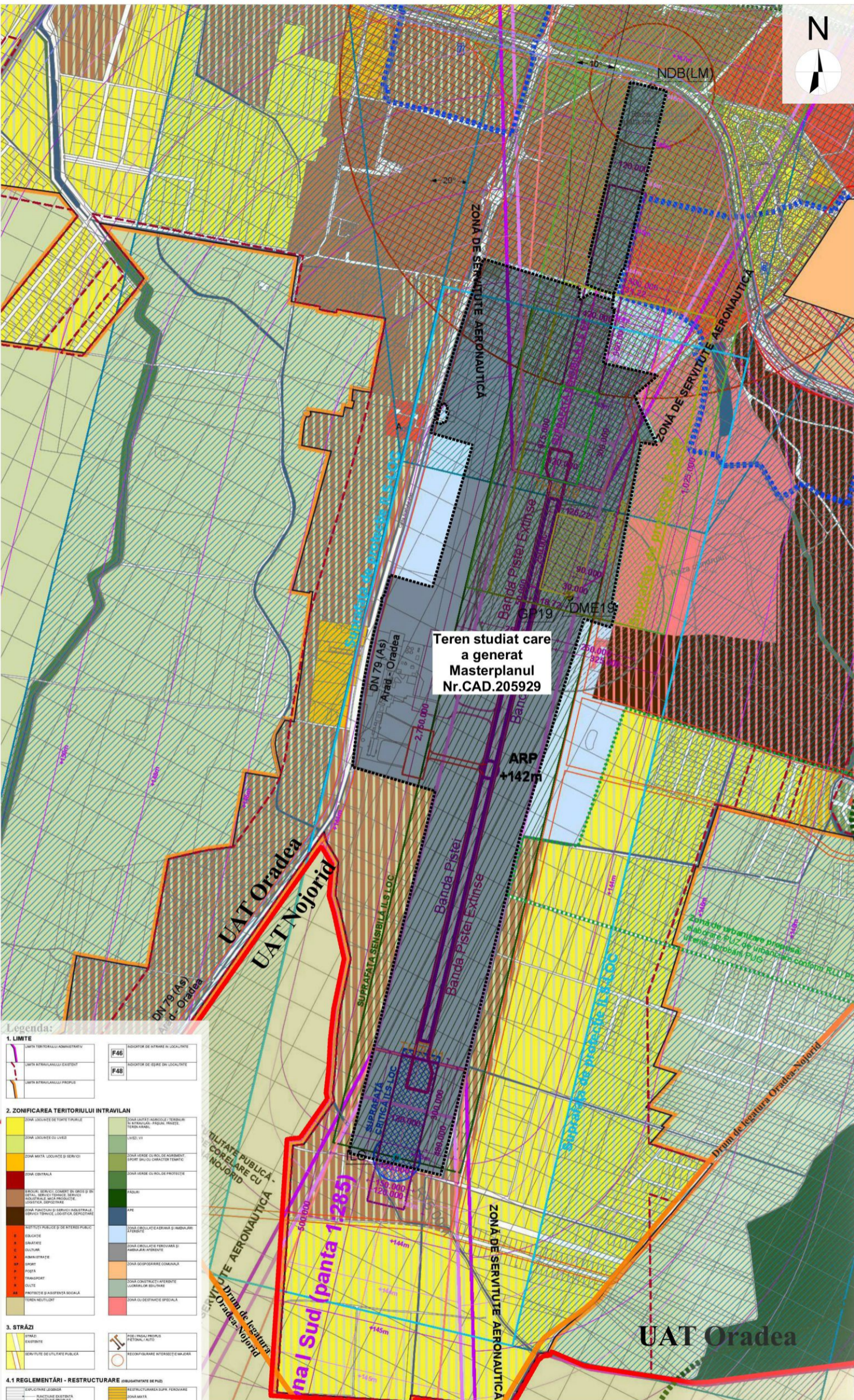
beneficiar	PMO (Primăria Municipality of Oradea), CJB (Căminul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Demontarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr.80, Nr. CAD.205929
proiect nr.	-
planșa	PLAN INCADRARE IN ZONA
șef proiect	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
	B.I.A.-Romoccea Bogdan, CIF.33199156
	proiectat arh. Romoccea Bogdan
	proiectat arh.st.Roman Raul-Horjii
Intocmit	ing.Peret Comella
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie
	1 : 10.000
	U02







nota 00: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau editată in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



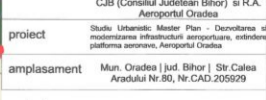
Teren studiat care a generat Masterplanul Nr.CAD.205929

**Legenda:**

<b>1. LIMITE</b>	<b>2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 LIMITE TERRITORIULUI ADMINISTRATIV</li> <li>1.2 LIMITE TERRITORIULUI EXISTENT</li> <li>1.3 LIMITE TERRITORIULUI PROIECT</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 ZONA LOCUIESTE DE TIPOLE TRADITIONALE</li> <li>2.2 ZONA LOCUIESTE CU CASURI</li> <li>2.3 ZONA MICA LOCUINTE SI SERVICII</li> <li>2.4 ZONA CENTRALA</li> <li>2.5 ZONA PUNCTUAL SI SERVICII INDUSTRIALE</li> <li>2.6 ZONA PUNCTUAL SI DE INTERES PUBLIC</li> <li>2.7 EDUCATIE</li> <li>2.8 SANATATE</li> <li>2.9 CULTURA</li> <li>2.10 ADMINISTRATIVE</li> <li>2.11 SPORT</li> <li>2.12 TRANSPORT</li> <li>2.13 UTILITATE</li> <li>2.14 PROTECTIE SI SIGURANTA SOCIALA</li> <li>2.15 TEREN NEUTILIZAT</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>F46: INDICATOR DE STRADA IN LOCALITATE</li> <li>F48: INDICATOR DE STRADA SI LOCALITATE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA LUCRU SI AGRICULTURĂ</li> <li>INTELE</li> <li>ZONA VERDE CU ROL DE AGRIERMENT SI SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC</li> <li>ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE</li> <li>PACURII</li> <li>APRE</li> <li>ZONA CIRCULATIEI AERIANE SI INMEDIATA FERVATA</li> <li>ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI INMEDIATA FERVATA</li> <li>ZONA SIGURANTEE COMANALE</li> <li>ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUMINARILOR SI BULBOANE</li> <li>ZONA CU DESTINATIE SPECIALA</li> </ul>
<b>3. STRĂZI</b>	<b>4.1 RELEMENTĂRI - RESTRUCTURARE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 STRAZI</li> <li>3.2 SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.1.1 REELEMENTARE LEGISLA</li> <li>4.1.2 PUNCTE EXISTENTA</li> <li>4.1.3 PUNCTE PROPUSE</li> <li>4.1.4 RESTRUCTURARE SUPRA INDUSTRIALE</li> <li>4.1.5 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.6 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.7 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.8 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.9 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.10 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.11 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.12 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.13 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.14 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.15 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.16 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.17 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.18 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.19 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> <li>4.1.20 RESTRUCTURARE ZONE DE LOCUINTE</li> </ul>
<b>4.2 RELEMENTĂRI - URBANIZARE</b>	<b>2. ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>4.2.1 RELEMENTARE LEGISLA</li> <li>4.2.2 PUNCTE EXISTENTA</li> <li>4.2.3 PUNCTE PROPUSE</li> <li>4.2.4 URBANIZARE</li> <li>4.2.5 URBANIZARE</li> <li>4.2.6 URBANIZARE</li> <li>4.2.7 URBANIZARE</li> <li>4.2.8 URBANIZARE</li> <li>4.2.9 URBANIZARE</li> <li>4.2.10 URBANIZARE</li> <li>4.2.11 URBANIZARE</li> <li>4.2.12 URBANIZARE</li> <li>4.2.13 URBANIZARE</li> <li>4.2.14 URBANIZARE</li> <li>4.2.15 URBANIZARE</li> <li>4.2.16 URBANIZARE</li> <li>4.2.17 URBANIZARE</li> <li>4.2.18 URBANIZARE</li> <li>4.2.19 URBANIZARE</li> <li>4.2.20 URBANIZARE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.2 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.3 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.4 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.5 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.6 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.7 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.8 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.9 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.10 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.11 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.12 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.13 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.14 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.15 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.16 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.17 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.18 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.19 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> <li>2.20 ZONE NATIONALE PROTEJATE</li> </ul>

ORDINE ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMCOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINE ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7291  
Silvia Adrian POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



beneficiar: PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aradului din Oradea

proiect: Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuale, extinderea platformei aeriene, Aeroportul Oradea

amplasament: Mun. Oradea | Jrd. Bihor | Str. Calba Aradului Nr. 80, Nr. CAD.205929

proiect nr.: -

planșa: PLAN INCADRARE IN PUG-zonificare functionala

șef proiect: arh.urb. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect: arh.urb. Sim Rodica

proiectat: arh.urb. Popa Silviu - Adrian

proiectat: arh. Romocea Bogdan

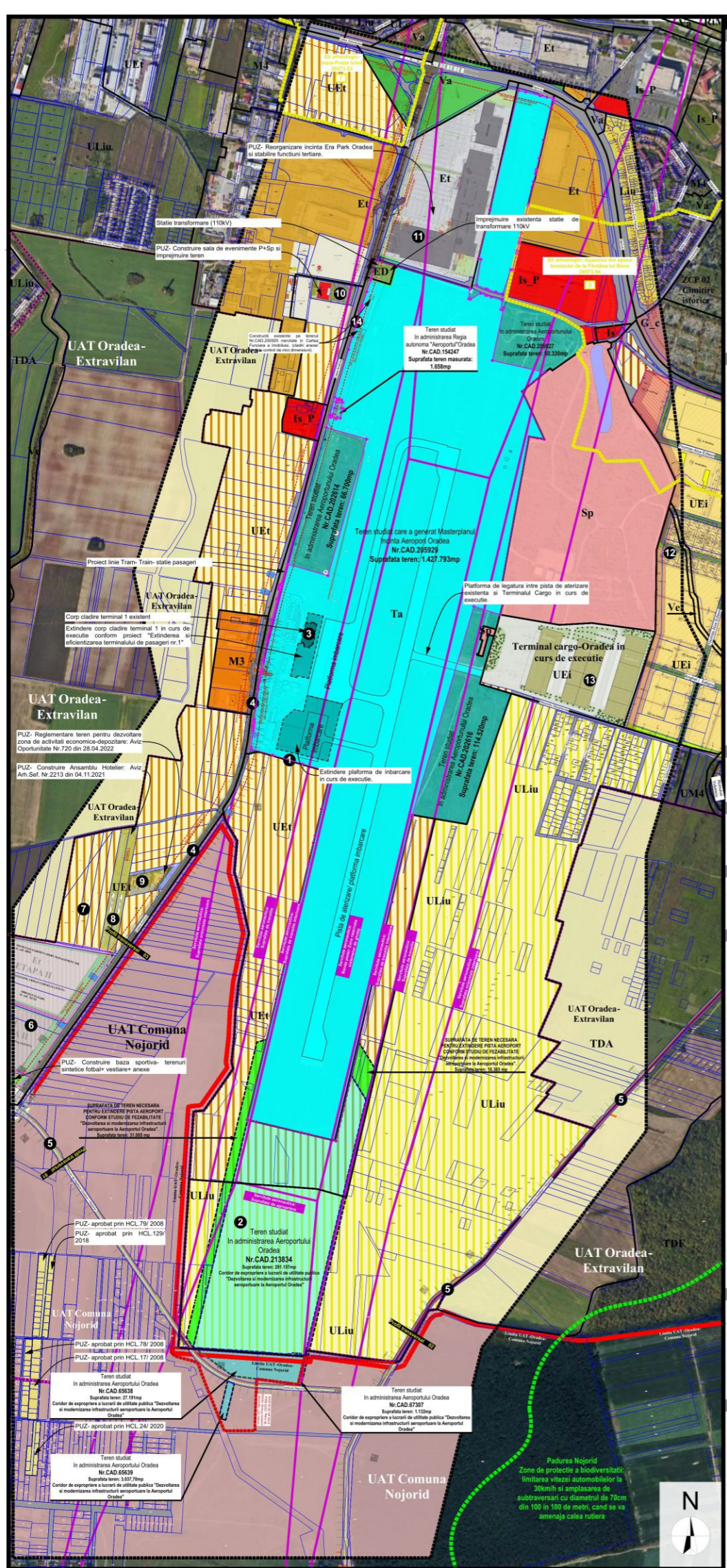
proiectat: arh.st.Roman Raul-Ioan

Intocmit: ing.Peret Cornelia

Intocmit: graf.Sabau Mircea-Tudor

Masterplan: 2023  
Octoberie 1: 7.000 U04

AVIZ NR. 143 DIN 09.11.2023  
ARHITECTURA



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA UAT ORADEA- NOJORDI CONFORM PUG ORADEA
- LIMITA UAT ORADEA- NOJORDI APROBAT CONFORM PROCES VERBAL NR. Inreg. OCPI Bihor 6145 din 26.05.2023.
- LIMITA INTRAVILAN ORADEA
- Padurea Nojorid
- Zone de protecție a biodiversității: limitarea vitezei automobilelor la 30km/h și amplasarea de substații cu diametru de 70cm din 100 în 100 de metri, cand se va amenaja calea rutiera
- LIMITA UTR-ur CONFORM PLAN SUPORT PUG
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- PLAN SUPORT CADASTRAL ANCLP
- PLAN SUPORT CADASTRAL UTILIZAT IN PROIECTELE DE INFRASTRUCTURA CARE SUNT CORELATE IN PREZENTA PLANSĂ.
- Construcții existente

Nota: Planul superior urbanistic este în baza prezentei documentații este conform cu datele existente, a planului parter (OCP) din data: 08.03.2023. Responsabilitate pentru eventuale modificări/actualizări ale planului parter aparține după data de 08.03.2023, planificatorului.

199967 NOTARE NUMERE CADASTRALE (ROSU) IDENTIFICATE.

Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929  
Suprafata teren: 1.427.793mp

Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.

PISTA EXISTENTA AEROPORT- ORADEA

SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPRIORARE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

**ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG ORADEA:**

Subzone functionale constituite conform PUG Oradea:

- Liu Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban.
- Is.P Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is.P- Zona de institii si servicii publice constituite in ansamblu independent.
- Is Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is- Zona de institii si servicii constituite in ansamblu independent.
- Et Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Et- Zona de activitati economice cu caracter teritar si de tip comercial desaturate in unitati de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.
- Va Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Va- Scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.
- Ve Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.
- M3 Teren cu destinatie stabilita prin PUG-M3- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalilor artere de trafic.
- SP Teren cu destinatie stabilita prin PUG-SP- Zona cu destinatie speciala.
- Ta Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ta- Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente.
- TDA Teren cu destinatie stabilita prin PUG-TDA- Terenuri cu destinatie agricola- arabi, pasuni, fanate situate in extravilan.
- ED Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ED- Zona aferenta infrastructurii editare.
- G.c Teren cu destinatie stabilita prin PUG-G.c- Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirilor.

Zone de urbanizare:

- UEI Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEI- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter teritar.
- UEI Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEI- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter industrial.
- ULiu Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban, locuinte colective mici.

**RETELE EDILITARE(existente):**

Nota: In prezent zona cuprinsa in studiu (ZONA TERENURI STUDIATE) este deservita de urmatoarele retele: ALIMENTARE, CU APA | ALIMENTARE, CU ENERGIE ELECTRICA | CANALIZARE MENAJERA | ALIMENTARE, CU GAZE NATURALE | RETEA DE TELECOMUNICATI ROS-ROS.

Nota: In prezent se afla in executie extinderea retelei de alimentare cu gaze naturale spre comuna Nojorid, adiacent drumului E671.

**ZONE DE PROTECTIE ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE:**

Zona de protectie conform OG 43/1997 actualizata 2014

Zona de protectie Z2m de la marginea zonei de siguranta si drumurilor nationale.

Nota: In cazul drumurilor nationale care sunt situate la nivelul terenului zona de siguranta este de 1.5m de la marginea exterioara a benzii de circulatie.

**ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII EDILITARE:**

Conform norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice-revizia din 09.03.2007.

110kV Zona de protectie infrastructura de alimentare cu energie electrica(STATIE ELECTRICA CONEXIUNI/TRANSFORMARE 110kV. (pentru statii expuse neacoperite, 20m de la imprejurare pe toate laturile acestora).

**ZONE DE SERVITUTE AERONAUTICA:**

Servitute aeronautica:  
Suprafata de protectie a incalzirii  
Este definita ca fiind o suprafata situata intr-un plan orizontal, situat deasupra aerodromului, si este caracterizata prin limite exterioare definite printr-un contur convex compus din arce de cerc de raza 400m cu centrul in intersectia dreptei axiale pistei si capetele benzii pistei, unghiul tangential de la dreapta paralele cu axul pistei, si o inaltime superioara orizontala interioara este definita ca fiind 182,26m MSL-Marea Neagra 1978 - 45m deasupra pragului 19. H= 207,26m MSL (latitudine pragului diferă cu mai mult de 5m).

Servitute aeronautica:  
Suprafata de tranzitie  
Este definita ca o suprafata complexa de-a lungul marginii laterale ale benzii pistei si a unei parti a marginii superioare de apropiere, la partea ascendenta si spre exterior pana la suprafata orizontala interioara. Limita superioara cuprind o margine interioara care incepe de la intersectia dintre marginea superioara de apropiere si suprafata orizontala interioara, cu coborârea de-a lungul marginii superioare de apropiere pana la marginea superioara interioara si apoi paralela cu marginea superioara interioara, cu o inaltime superioara situata in planul suprafetei orizontale interioare. Partea superioara de tranzitie este de 14,3%, masurata in planul vertical perpendicular pe axul pistei.

Servitute aeronautica:  
Suprafata de apropiere  
Este definita ca o suprafata simpla suprafeții de apropiere, coborârea pe latura si pana la marginea interioara a acestei suprafeți apoi continua de-a lungul benzii paralele cu axul pistei, pana la marginea interioara a suprafeței de aterizare intermida dupa care se ridica de-a lungul marginii superioare de apropiere intrerupta pana la partea din care se coborârea intersectata suprafeța orizontala interioara, si o margine superioara situata in planul suprafeței orizontale interioare. Partea superioara interioara de tranzitie este de 33,3%, masurata in planul vertical perpendicular pe axul pistei.

Servitute aeronautica:  
Suprafata de descoperire  
Este definita ca o combinatie de planuri preremgatoarea pragului pistei. Limita superioara cuprind o margine interioara de lungime 300m, orizontala si perpendiculara pe prelungirea axului pistei, situata la o distanta de 60m interioara de prag, doua laturi care se avazeaza cu 15% spre exterior, o margine exterioara paralela cu marginea interioara. Partea primei secțiuni este de 2% pe o distanta de 3000m, partea celei de-a doua secțiuni este de 2,5% pe o distanta de 3600m iar a treia secțiune este orizontala pe o distanta de 3600m. Altitudinea marginii interioare este egala cu altitudinea pragului pe care s deserveste.

Servitute aeronautica:  
Banda pista  
Este definita ca o suprafata complexa care include pista si prelungirea de optine asociate acesteia. Banda se extinde inaintea pragului si dincolo de capatul pistei pe o distanta de 60 si lateral pana la o distanta de 140m de la axul pistei.

Servitute aeronautica conform proiect "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea- Studiu de fezabilitate realizat de catre SC Construcții SRL, pe baza a dispozitie de catre beneficiar:

**ZONE DE PROTECTIE IN ZONA LUATA IN STUDIU:**

- Sit arheologic
- Sit arheologic de la Oradea "Iosia-Pusta Iclod". Canalul Petel- Calea Aradului, calea Santandrei, Str.Ovid Densusanu COD RAN 26573.53
- Sit arheologic de la Oradea- Fantana lui Bone. Strada Universitatii, cimitirul municipal pana in faza intrării in cimitirul evreiesc, terasa aflată la sud de soseaua de centura. COD RAN 26573.54
- Padurea Nojorid
- Zone de protecție a biodiversității: limitarea vitezei automobilelor la 30km/h și amplasarea de substații cu diametru de 70cm din 100 în 100 de metri, cand se va amenaja calea rutiera

**DOCUMENTATIILE DE URBANISM IN ZONA LUATA IN STUDIU**

- Proiect- Creșterea gradului de siguranță și securitatea la Aeroportul Oradea.  
-Construire gard perimetral (inclusiv TVCI) si drum perimetral  
-Construire reniza PSI si asigurare spațiu de garare echipamente si utilaje aeroportuare (inclusiv poarta acces personal si echipamente pentru controlul cu aparatul RX a aeronavelor)  
-Amenajare spațiu de siguranță în conformitate cu cerințele Regulamentului (CE) nr. 216/2008 al Parlamentului European și al Consiliului și Anexa to ED Decision 2016/027/R certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 3 din 8 Decembrie 2016
- Proiect- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea. (prelungire pista dezvoltarea platforma imbarcar/ debarcare/ modernizare sistem de balcozi/ comunicatii).
- Proiect- Extinderea și eficientizarea terminalului de pasageri nr.1.  
-Realizarea unui corp adiacent regim de inaltime Parter, cu inaltime maxima 10m de la cota 0 (136,85m de la nivelul Marii Negre), pentru acomodarea fluxurilor și a spațiilor pentru plecări schengen si non-schengen ale Aeroportului Oradea - prelungirea Terminalului 1 existent pentru a mări suprafețele destinate fluxului de plecări interne și externe.  
-Reconfigurarea Terminalului 1 existent pentru acomodarea fluxurilor marite pentru soșii schengen si non-schengen, completarea platformei de beton din estul terminalului astfel incat sa se asigure imbarcarea si debarcarea pasagerilor in conditii optime.  
-Realizarea unui corp adiacent regim de inaltime Parter+1Etaj cu inaltime maxima 10m de la cota 0 (136,85m de la nivelul Marii Negre) cu destinație de spații pentru birouri și flux de plecări și soșii VIP.

**PLAN DE SITUATIE EXISTENTA- IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE TEHNICE DIN ZONA LUATA IN STUDIU SCARA 1:800**

- Proiect- Largire drum E671 de la 2 la 4 benzi de circulatie pe sens.
- Proiect- Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea-LOT 2- Drum de legatura Oradea- Comuna Nojorid.
- Proiect- PUZ Masterplan aprobat prin HCL 235 din 31.03.2022 Construire baza sportiva- Terenuri atletice fotbal+ vestiare+ anexe.
- Proiect-PUZ introduce teren in iravilan si construire Centrul Expozitional. PUZ aprobat prin HCL 797 din 28.09.2009.
- Proiect-PUZ Construire ansamblu hotelier. Aviz Arh. SF. 2213 din 04.11.2021
- Proiect-PUZ- Reglementare teren pentru dezvoltare zona de activitati economice-depozitare: Aviz Oportunitate Nr.720 din 28.04.2022
- Proiect-PUZ- Construire sala de evenimente P+Sp si imprejurare teren
- Proiect-PUZ- Reorganizare incinta Era Park Oradea si stabilire functiuni teritare.
- Proiect-PUZ- Modificator plan industrial Eurobusiness II.
- Proiect- Construire hale de depozitare productie si terminal cargo, spatii administrative, amenajare acces auto si pietonal, amenajare drumuri si parcuri in incinta, realizare imprejurare, amplasare totemuri si signalistica fatada, cabine poarta, rezervare apa incendiu si state pompe, post transformare, bazin apa pluviala, rețele utilitatii sustinutara in incinta, amenajare teren si organizare de santier- executare in 3 faze.
- Proiect- Construire linie tram-train, stăție tram-train in zona terminalului de pasageri.

**PROIECT IN CURS DE IMPLEMENTARE/EXECUTIE ASUPRA AEROPORTULUI ORADEA**

- Proiect- Creșterea gradului de siguranță și securitatea la Aeroportul Oradea.  
-Construire gard perimetral (inclusiv TVCI) si drum perimetral  
-Construire reniza PSI si asigurare spațiu de garare echipamente si utilaje aeroportuare (inclusiv poarta acces personal si echipamente pentru controlul cu aparatul RX a aeronavelor)  
-Amenajare spațiu de siguranță în conformitate cu cerințele Regulamentului (CE) nr. 216/2008 al Parlamentului European și al Consiliului și Anexa to ED Decision 2016/027/R certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 3 din 8 Decembrie 2016
- Proiect- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea. (prelungire pista dezvoltarea platforma imbarcar/ debarcare/ modernizare sistem de balcozi/ comunicatii).
- Proiect- Extinderea și eficientizarea terminalului de pasageri nr.1.  
-Realizarea unui corp adiacent regim de inaltime Parter, cu inaltime maxima 10m de la cota 0 (136,85m de la nivelul Marii Negre), pentru acomodarea fluxurilor și a spațiilor pentru plecări schengen si non-schengen ale Aeroportului Oradea - prelungirea Terminalului 1 existent pentru a mări suprafețele destinate fluxului de plecări interne și externe.  
-Reconfigurarea Terminalului 1 existent pentru acomodarea fluxurilor marite pentru soșii schengen si non-schengen, completarea platformei de beton din estul terminalului astfel incat sa se asigure imbarcarea si debarcarea pasagerilor in conditii optime.  
-Realizarea unui corp adiacent regim de inaltime Parter+1Etaj cu inaltime maxima 10m de la cota 0 (136,85m de la nivelul Marii Negre) cu destinație de spații pentru birouri și flux de plecări și soșii VIP.

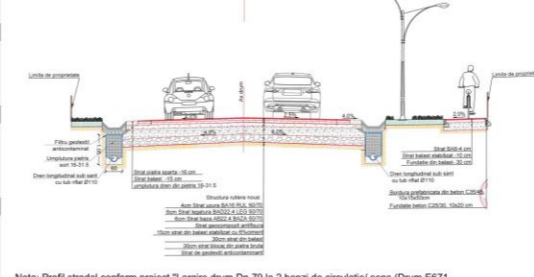
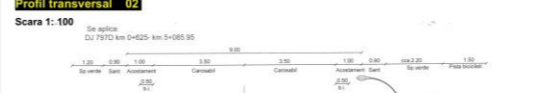
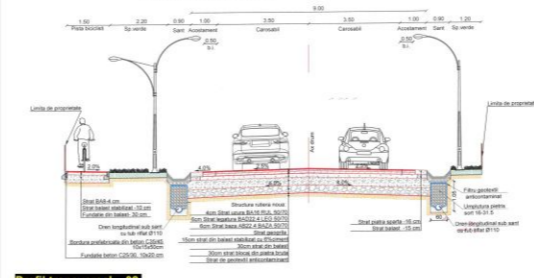
**PROFII STRADIALE- PROPUSE PRIN PROIECTELE DE DRUMURI IN CURS DE IMPLEMENTARE/EXECUTIE**

Nota: Profile stradale conform proiect "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în zona metropolitană Oradea", faza P A C - drum in curs de executie (Drum de legatura Oradea -> Nojorid).

**Profil transversal 01**

Scara 1: 100

Se aplica: CL772E km 0+200 km 1+615



**BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA**

NR CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (PA)
1	Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929	1.427.793	142,77
2	Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.	555.725,70	55,57
3	SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPRIORARE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"	321.385,70	32,13
4	SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"	49.370	4,93
5	Drumuri existente in zona terenurilor studiate	394.569,50	39,45
6	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban.	62.250,66	6,21
7	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is.P- Zona de institii si servicii publice constituite in ansamblu independent.	596.133,26	59,62
8	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is- Zona de institii si servicii constituite in ansamblu independent.	4.825,30	0,48
9	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Et- Zona de activitati economice cu caracter teritar si de tip comercial desaturate in unitati de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.	596.133,26	59,61
10	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.	102.541,21	10,25
11	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.	1.875,18	0,18
12	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-M3- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalilor artere de trafic.	50.539,75	5,05
13	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-SP- Zona cu destinatie speciala.	402.252,98	40,22
14	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ta- Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente.	1.688.823	168,88
15	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-TDA- Terenuri cu destinatie agricola- arabi, pasuni, fanate situate in extravilan.	821.588,66	82,15
16	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ED- Zona aferenta infrastructurii editare.	5.327,88	0,53
17	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-G.c- Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirilor.	12.071,35	1,20
18	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEI- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter teritar.	1.145.819	114,58
19	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEI- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter industrial.	304.538,94	30,45
20	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcar de tip urban, locuinte colective mici.	1.425,287	142,52
21	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULc- Zona de urbanizare- Ansamblu care include	2.451,53	0,24
22	Teren in incinta UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu calculat dupa limita UAT conform PUG Oradea)	6.818.241	681,82
23	Teren in cadrul in UAT Nojorid (raportat la zona terenurilor luate in studiu)	1.827.109	182,71
	<b>ZONA TERENURI STUDIATE</b>	<b>8.645.350</b>	<b>864,53</b>

**PROIECT "DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII AEROPORTUARE LA AEROPORTUL ORADEA- PROIECT LA FAZA STUDIULUI DE FEZABILITATE- extindere pista spre nojorid:**

**IMAGINI CARACTERISTICE TERMINAL PASAGERI TERMINAL - CARGO IN CURS DE EXECUTIE**

**PROIECTE DE URBANISM**

**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**

Beneficiar: PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și RA Aeroportul Oradea

Proiect: Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea

Amplasament: Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str.Calea Aradului Nr.80

Proiect nr.: -

Planșa: PLAN SITUATIE EXISTENTA IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE TEHNICE IN STADIU DE ELABORARE/ACTUALIZARE

Șef proiect: arh. Popa Silviu - Adrian

Coordonator proiect: arh.urb. Sim Rodica

Proiectant: arh. Popa Silviu - Adrian

B.I.A.-Romceza Bogdan, CIF.33199156

Proiectant: arh. Romceza Bogdan

Proiectant: arh.st.Roman Rau-Ioana

Intocmit: Ing.Peret Cornelia

Intocmit: graf.Sabau Mircea-Tudor

Masterplan: 2023  
Octombrie | Scara: 1: 8500 | U05

**PROIECTE DE URBANISM**

**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**

Beneficiar: PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și RA Aeroportul Oradea

Proiect: Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea

Amplasament: Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str.Calea Aradului Nr.80

Proiect nr.: -

Planșa: PLAN SITUATIE EXISTENTA IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE TEHNICE IN STADIU DE ELABORARE/ACTUALIZARE

Șef proiect: arh. Popa Silviu - Adrian

Coordonator proiect: arh.urb. Sim Rodica

Proiectant: arh. Popa Silviu - Adrian

B.I.A.-Romceza Bogdan, CIF.33199156

Proiectant: arh. Romceza Bogdan

Proiectant: arh.st.Roman Rau-Ioana

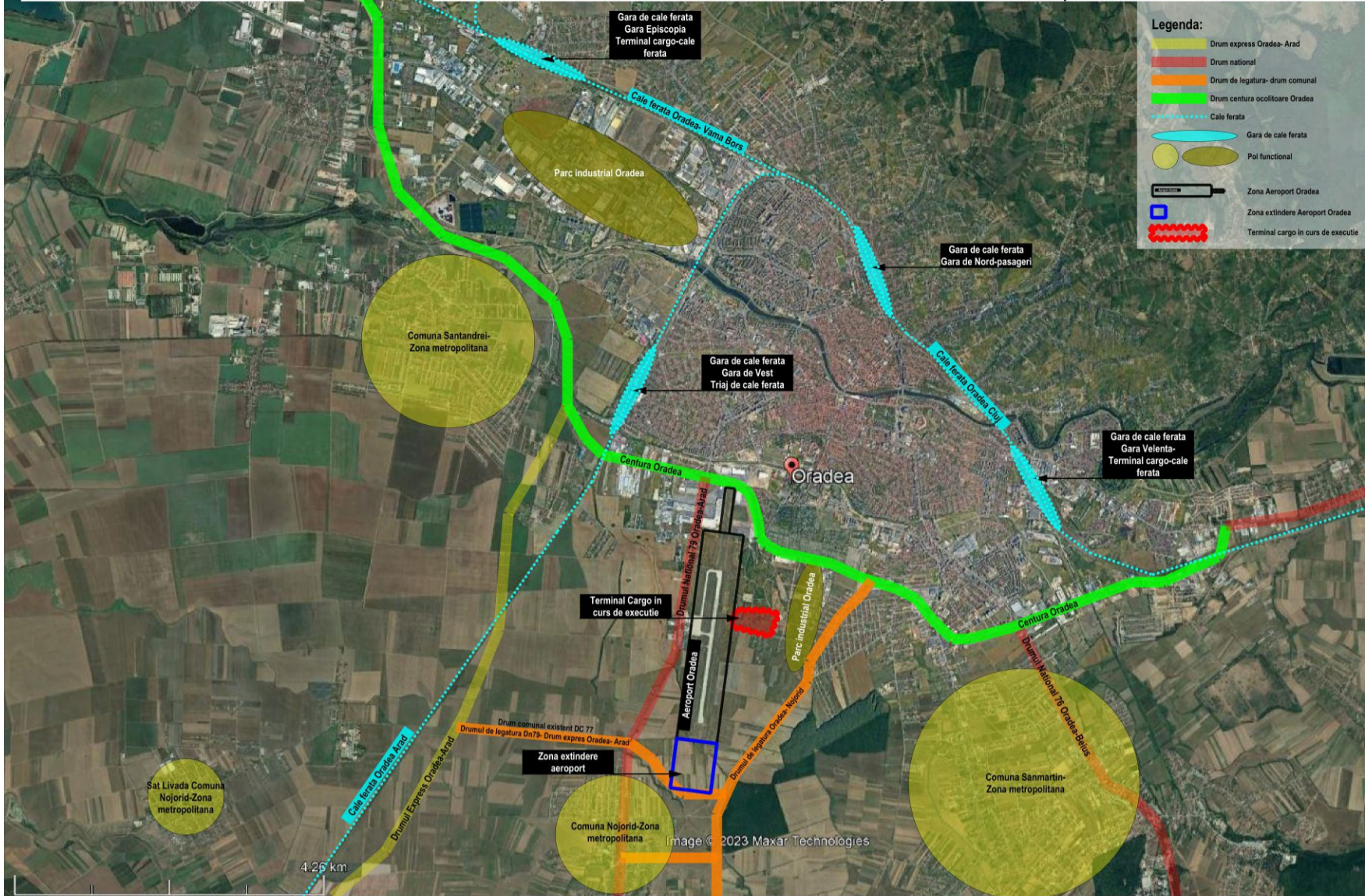
Intocmit: Ing.Peret Cornelia

Intocmit: graf.Sabau Mircea-Tudor

Masterplan: 2023  
Octombrie | Scara: 1: 8500 | U05

Incadrare in teritoriu SC. 1:35.000

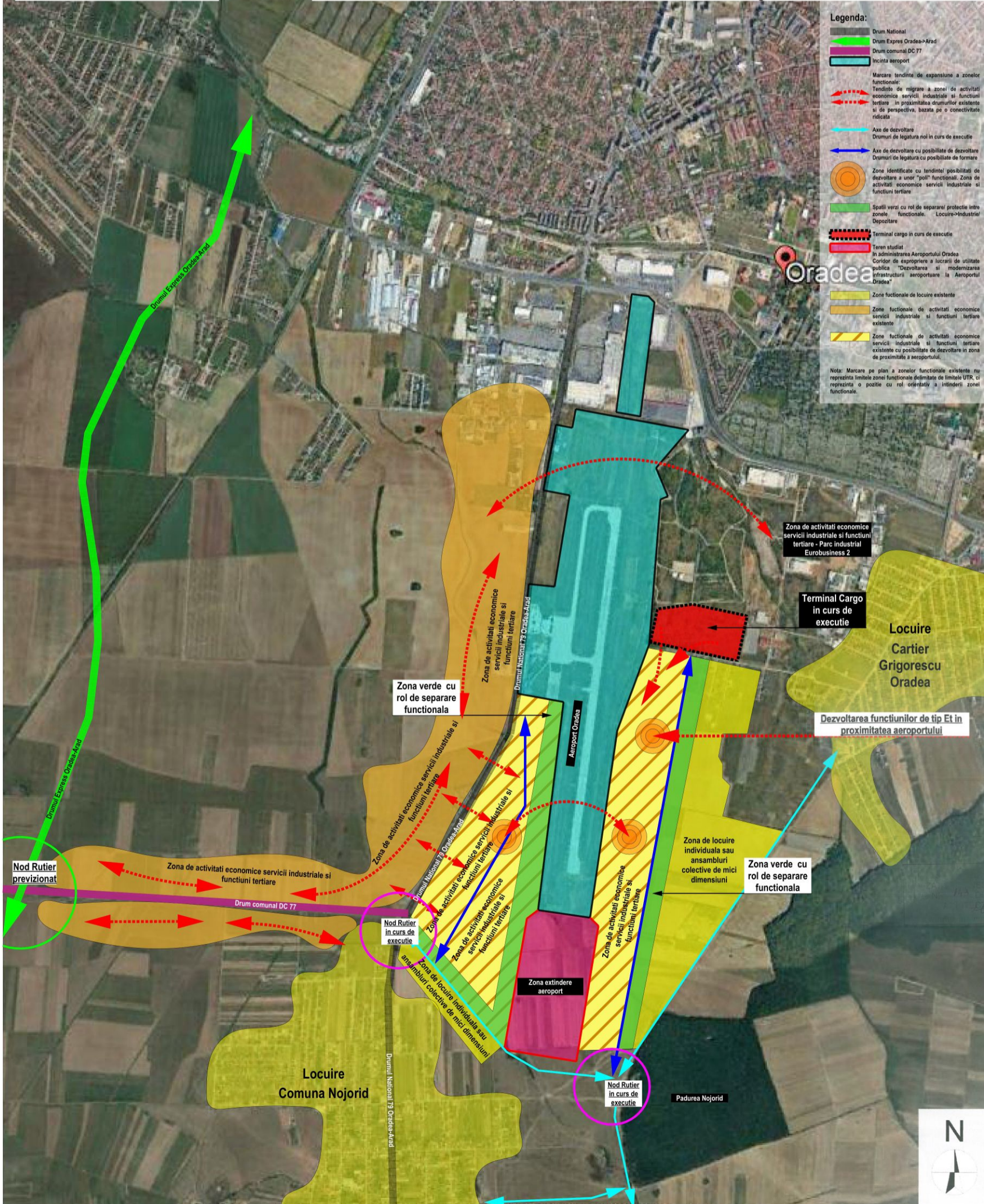
Infrastructura circulatiei/ transport situatie existenta/ previzionata



Nota 00: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Incadrare in zona SC. 1:11.000

Concept- evidentiere tendinte de dezvoltare- axe generatoare



PROIECT ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian POPA  
ARHITECT COORDONATOR DE PROIECT

PROIECT ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
ARHITECT COORDONATOR DE PROIECT

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Rodica M. SIM  
ARHITECT-COORDONATOR D.O.D.E.

REGISTRUL INGINERILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Silviu-Adrian A. POPA  
INGINER D.O.D.E.

ASOCIATA COMERCIALA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA  
ARCHISTUFF STUDIO SRL  
SILVIU ADRIAN POPA  
BOGDAN-MIRCEA ROMOCEA

PROIECTARE  
VRABITENI  
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
www.archistuff.ro  
BULEZARDUL 28 IANUARIE NR. 25BIBI Str. Biserica Albă nr. 25

International Management  
Accreditation Board  
Acc No. I.MB.2018/0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS 2020201 CERTIFICAT ENIS 2620201  
ISO 14001:2015  
CERTIFICAT EMS 2620201

HOR HIMBARE  
DEF.

beneficiar PMO (Primăria Municipality Oradea), CJIB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea  
proiect Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extinderea platformei aeriene, Aeroportul Oradea  
amplasament Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str. Calea Aradului Nr. 80  
proiect nr. -  
plansa CONCEPT- TENDINTE DE DEZVOLTARE  
șef proiect arh.urb. Popa Silviu - Adrian  
coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica  
proiectat arh.urb. Popa Silviu - Adrian  
proiectat B.I.A.-Romoccea Bogdan, CIF.33199156  
proiectat arh. Romoccea Bogdan  
proiectat arh.st.Roman Raul-Ioan  
Intocmit ing.Peret Comelia  
Intocmit graf.Sabau Mircea-Tudor  
Masterplan 2023 Octombrie 1 : 11.000 U06



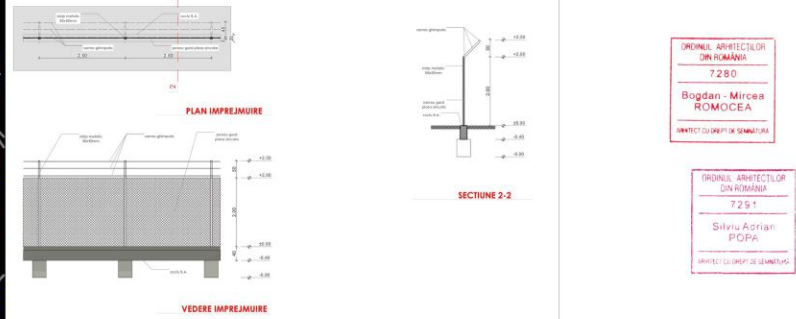
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERENURI STUDIATE
  - LIMITA UAT ORADEA- NOJORID CONFORM PUG ORADEA
  - LIMITA UAT ORADEA- NOJORID APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR. INREG. OCPI BIHOR 6145 din 26.05.2023.
  - LIMITA INTRAVILAN ORADEA
  - Padurea Nojorid
  - Zone de protecție a biodiversității: limitarea vitezei automobilelor la 30km/h și amplasarea de subtraversări cu diametrii de 70cm din 100 în 100 de metri, când se va amenaja calea rutiera
  - LIMITA UTR-uri CONFORM PLAN SUPT PUG
  - PLAN SUPT CADASTRAL ANCFI
  - Construcții existente
- Note: Planul suport cadastralsuprapus este în baza prezentei documentații este conform cu situație existentă, a planului parțial (OCPI) din data: 09.2023. Responsabilitatea pentru eventuale modificări actualizări ale planului parțial aparține după data 09.2023 nefiind asumată.
- 159967
- NOTARE NUMERE CADASTRALE (ROSU) IDENTIFICATE.
- Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929  
Suprafata teren: 1.427.793mp
  - Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.
  - PISTA EXISTENTA AEROPORT-ORADEA
  - SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
  - SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
  - Corp cladire terminal 1 existent
  - Extindere corp cladire terminal 1 in curs de executie conform proiect "Extinderea si eficientizarea terminalului de pasageri nr.1"
  - Extindere platforma de imbarcare in curs de executie.

IMPREJMUIRE AEROPORT:

- IMPREJMUIRE CONFORM PROIECT S.F. "Creșterea gradului de siguranță și securitatea la aeroportul Oradea", și MODIFICAT DUPA REALIZAREA PROIECTULUI S.F. "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea", proiect care a adus modificări imprejmurii proiectate inițial. S-a prevăzut imprejmuire și pe zona de extindere a pistei spre sud (Nojorid) prin proiectul de extindere a pistei spre sud.
- IMPREJMUIRE IDENTIFICATA FAPTIC IN TEREN LA MOMENTUL REALIZARI PREZENTEI DOCUMENTAȚII
- IMPREJMUIRE RECOMANDATA SPRE REALIZARE IN ETAPE VITOARE

DETALIU CARACTERISTIC IMPREJMUIRE conform proiect S.F. "Creșterea gradului de siguranță și securitatea la Aeroportul Oradea"



ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG ORADEA:

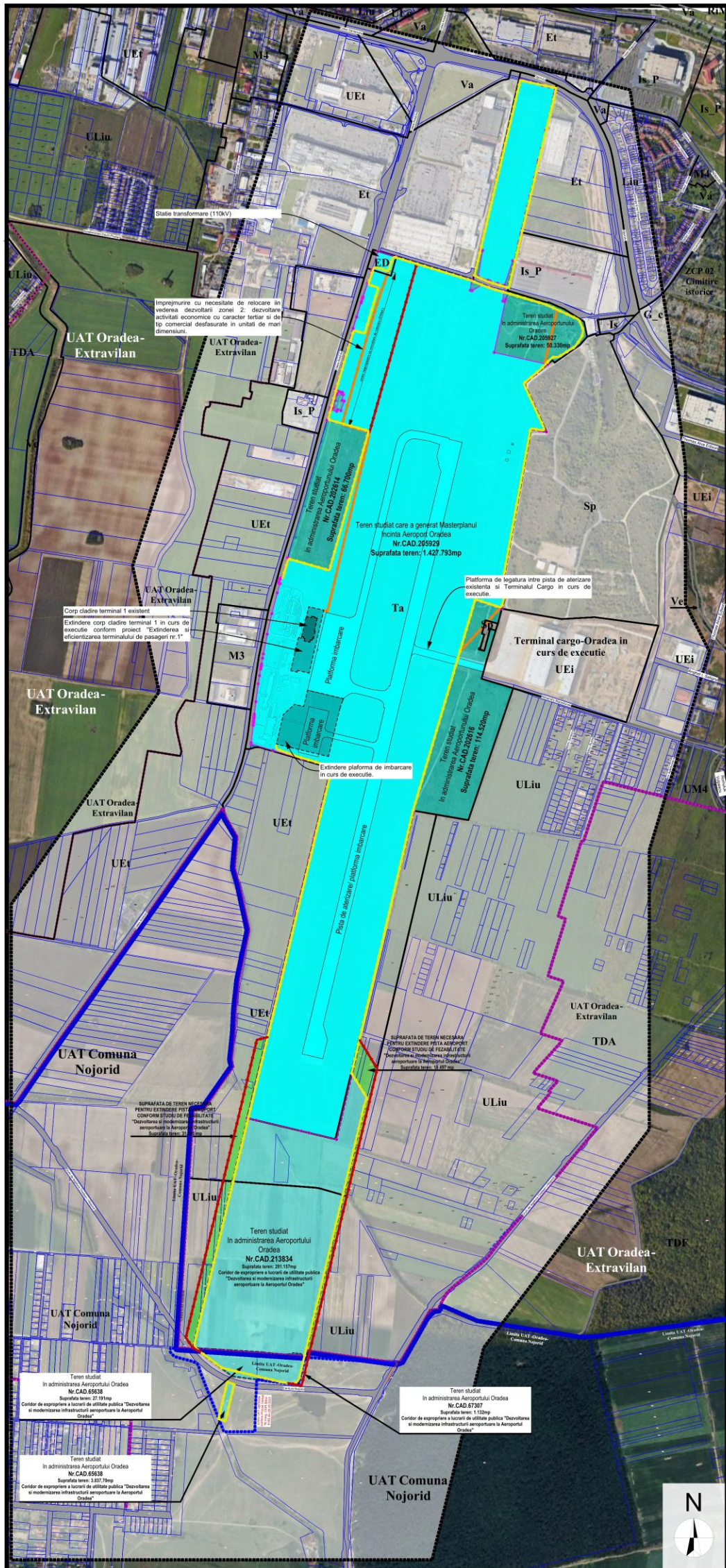
- Subzone functionale constituite conform PUG Oradea:
- Liu** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Liu- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.
  - Is\_P** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Is\_P- Zona de instituii și servicii publice constituite în ansambluri independente.
  - Is** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Is- Zona de instituii și servicii constituite în ansambluri independente.
  - Et** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Et- Zona de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni-big box, mall, showrooms.
  - Va** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Va- Scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.
  - Ve** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic.
  - M3** Teren cu destinație stabilită prin PUG-M3- Zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.
  - SP** Teren cu destinație stabilită prin PUG-SP- Zona cu destinație specială.
  - Ta** Teren cu destinație stabilită prin PUG-Ta- Zona de circulație aeriană și amenajările aferente.
  - TDA** Teren cu destinație stabilită prin PUG-TDA- Terenuri cu destinație agricolă- arabil, pașuni, fanale situate în extravilan.
  - ED** Teren cu destinație stabilită prin PUG-ED- Zona aferentă infrastructurii edilitare.
  - G\_c** Teren cu destinație stabilită prin PUG-G\_c- Cimitirile, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirilor.
- Zone de urbanizare:
- UET** Teren cu destinație stabilită prin PUG-UET- Zona de urbanizare- Zona de activități economice cu caracter terțiar.
  - UEI** Teren cu destinație stabilită prin PUG-UEI- Zona de urbanizare- Zona de activități economice cu caracter industrial.
  - ULiu** Teren cu destinație stabilită prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, locuințe colective mici.

LIMITE UAT EXISTENTE:

—	LIMITA UAT ORADEA- NOJORID CONFORM PUG ORADEA		
Suprafata teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat dupa limita UAT conform PUG Oradea)		6.818.241	681,82
—	LIMITA UAT ORADEA- NOJORID APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR. INREG. OCPI BIHOR 6145 din 26.05.2023.		
Suprafata teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat dupa limita UAT conform Proces Verbal Nr. Inreg. OCPI Bihor 6145)		6.876.012	687,60

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (PA)
1	Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929	1.427.793	142,77
2	Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.	556.725,70	55,57
3	SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".	321.385,70	32,13
4	SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".	49.370	4,93
5	Drumuri existente in zona terenurilor studiate	394.569,50	39,45
6	Teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat dupa limita UAT conform PUG Oradea)	6.818.241	681,82
7	Teren incadrat in UAT Nojorid (raportat la zona terenurilor luate in studiu)	1.827.109	182,71
8	ZONA TERENURI STUDIATE	8.645.350	864,53



nota 00: Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului proiect și este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORINEL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORINEL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
7291  
Silviu Adrian POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



PROTECTOR  
URBANISM  
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
6/142.26.02.2016 Cal. 1571001 Str. Ducea A. Bradea



beneficiar PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea  
proiect Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeroraria, Aeroportul Oradea  
amplasament Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str. Calea Aradului Nr.80  
proiect nr. -  
planșa PLAN IMPREJMUIRE AEROPORT

șef proiect arh. Popa Silviu - Adrian  
coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica  
proiectat arh. Popa Silviu - Adrian  
B.I.A.-Romoccea Bogdan, CIF.33199156  
proiectat arh. Romoccea Bogdan  
proiectat arh.st.Roman Raul-Ioan  
Intocmit ing.Peret Cornelia  
Intocmit graf.Sabau Mircea-Tudor  
Masterplan 2023  
Octombrie 1 : 8500 U07.1

CONECTIVITATEA IN TERITORIUL-DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIU-VIZIUNE DE DEZVOLTARE SCARA 1:8.500

LEGENDA: LIMITA ZONEI STUDIATE, LIMITA TERENURI STUDIATE, LIMITA UAT ORADEA-NOJORD CONFORM PUG ORADEA, LIMITA UAT ORADEA-NOJORD APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR. inreg. OCPI Bihor 6145 din 26.05.2023, LIMITA INTRAVILAN ORADEA, Padurea Nojordi, ZONE DE PROTECIE A BIODIVERSITATII, LIMITA UTR-uri CONFORM PLAN SUPTOR PUG, LIMITA SIT ARHEOLOGIC, PLAN SUPTOR CADASTRAL ANCP, Construcții existente, Nota: Planul suport (cadastral/hogografic) se sta la baza prezentei documentatii...

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG ORADEA:

Table with 2 columns: Functional zone (Liu, Is\_P, Is, Et, Va, Ve, M3, SP, Ta, TDA, ED, G\_c, UEI, UEI, ULiu) and Description of the zone's purpose and characteristics.

RETELE EDILITARE (existente):

Nota: Se prezinta zona cuprinsa in studiu (ZONA TERENURI STUDIATE) este deservita de urmatoarele retele: ALIMENTARE CU APA | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | CANALIZARE MENAJERA | ALIMENTARE CU GAZE NATURALE | RETEA DE TELECOMUNICATII ROS-RCS.

ZONE DE PROTECTIE ALE INFRASTRUCTURII RUTIERE:

Zona de protectie conform OG 43/ 1997 actualizata 2014. Zona de protectie 22m de la marginea zona de siguranta a drumurilor nationale.

ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII EDILITARE:

Conform norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice-revizia I din 09.03.2007. 110kv Zona de protectie infrastructura de alimentare cu energie electrica/STATIE ELECTRICA CONEXIUNE/TRANSFORMARE 110kv.

ZONE DE SERVICIUTE AERONAUTICE:

Multiple sections describing aerodrome service zones: Servitute aeronautica: Suprafata orizontala interioara, Servitute aeronautica: Suprafata de tranzitie, Servitute aeronautica: Suprafata de apropiere, Servitute aeronautica: Banda pistei, Servitute aeronautica: Zona rezervata sistemelor de ghidaj.

ZONE DE PROTECTIE IN ZONA LUATA IN STUDIU:

- 1. Limita sit arheologic
2. Situl arheologic de la Oradea "Iosia-Pusta Iclod", Canalul Petei- Calea Aradului, calea Santandrei, Str.Ovid Densusanu COD RAN 26573.53
3. Situl arheologic de la Oradea-Fantana lui Bone. Strada Universitatii, cimitirul municipal pana in fata intrarii in cimitirul evreiesc, terasa aflata la sud de soseaua de centura. COD RAN 26573.54
4. Padurea Nojordi
5. Zona de protectie a biodiversitatii: Limitarea vitezei automobilelor la 30km/h si amplasarea de subtraversari cu diametrii de 70cm din 100 in 100 de metri, cand se va amenaja calea rutiera

DOCUMENTATIILE DE URBANISM IN ZONA LUATA IN STUDIU

- 1. Proiect- Largire drum E671 de la 2 la 4 benzi de circulatie pe sens.
2. Proiect- "Creterea accesibilitatii pe drumurile județene in Zona Metropolitană Oradea"-LOT 2- Drum de legatura Oradea->Comuna Nojordi.

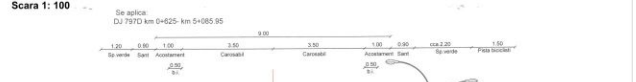
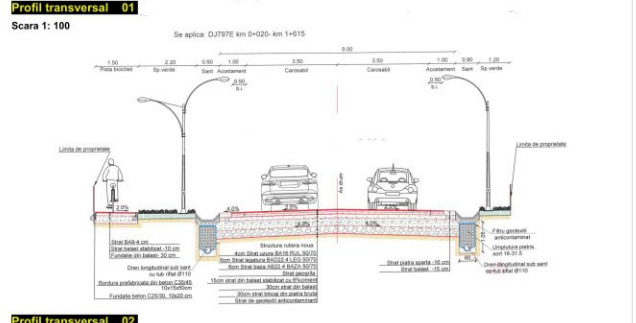
LEGENDA DRUMURI in curs de executie sau in faza de initiere a documentatiilor de specialitate/ realizare a documentatiilor tehnice, in zona luata in studiu: Drum de legatura Oradea-Nojordi in curs de executie, Segment drum national DN 79 in curs de dezvoltare, Linie de tram-train propusa spre dezvoltare, Statii pasageri linie tram-train, Intersectii- prevazute spre modernizare prin dezvoltare pasaje subterane/ supraterrane pentru traficul auto, Traversari pietonale subterane prevazute spre dezvoltare, Intersectii- prevazute spre modernizare, Pasaj subteran/ supraterran prevazut spre dezvoltare.

LEGENDA DRUMURI- vizIune de dezvoltare cu posibilitate de implementare

- 1. Drum cu posibilitate de dezvoltare- Etapa 1. Artera colectoara zona de servicii aeroport. Lungime preconizata: 1,57km
2. Drum cu posibilitate de dezvoltare- Etapa 2. Artera colectoara zona de servicii aeroport. Lungime preconizata: 1,56km
3. Drum cu posibilitate de dezvoltare- Etapa 3. Artera colectoara zona de servicii aeroport. Lungime preconizata: 1,37km
Total 4,44km cu o suprafata aproximativa de cca. 7,54Ha.
Perdea verde cu rol de protectie cu posibilitate de dezvoltare. Zona cu latimea de 15m destinata plantarilor de arbori cu talie medie si mare. Lungime preconizata pentru perdea de vegetatie situata pe altura estica a aeroportului: 1,99km. Lungime preconizata pentru perdea de vegetatie situata pe altura vestică a aeroportului: 0,9km. Total 2,89km cu o suprafata aproximativa de cca. 4,33Ha.

Nota: Traseul preconizat pentru drumurile cu posibilitate de dezvoltare in zona studiata, poate sa varieze in functie de criteriile tehnico-economice stabilita la momentul realizarii studiilor de fezabilitate autorizate in etape ulterioare.

PROFII STRADALE PROPUSE PRIN PROIECTELE DE DRUMURI IN CURS DE IMPLEMENTARE/ EXECUTIE

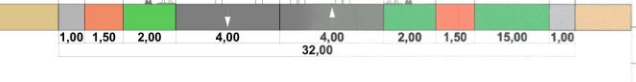


Nota: Profilul stradal conform proiect "Largire drum DN 79 la 2 benzi de circulatie/ sens (Drum E671). Profil transversal 03. Scara 1: 100



PROFII STRADALE PROPUSE PENTRU DRUMURILE CU POSIBILITATE DE DEZVOLTARE

Nota: Profile de drum cu posibilitate de dezvoltare in zona luata in studiu. Profilele de drum preconizate vor putea suferi modificari in urma proiectelor de specialitate privind amenajarea drumurilor se constata necesitatea modificarii prezentelor proiecte de drum. Acestea se pot modifica cu respectarea limitelor la profilul de drum si componenta tuturor categoriilor de circulatie prezentate.



Masterplan 2023 Octombrie 1: 8500 U08

nota\_00: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

PROIECTARE URBANISM Bogdan - Mircea ROMOCEA

PROIECTARE URBANISM Silviu Adrian POPA

PROIECTARE URBANISM Rodica M. SIM

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

PROIECTARE URBANISM ARCHISTUFF STUDIO SRL

**PLAN POSIBILITATE EXTINDERE UAT ORADEA- PREVIUZIONI TERMEN MEDIU SI LUNG SCARA 1:8.500**

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERENURI STUDIATE
  - LIMITA UAT ORADEA- NOJORID CONFORM PUG ORADEA
  - LIMITA UAT ORADEA- NOJORID APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR. INREG. OCPI BIHOR 6145 DIN 26.05.2023.
  - LIMITA INTRAVILAN ORADEA
  - Padurea Nojorid
  - LIMITA UTR-uri CONFORM PLAN SUPORT PUG
  - LIMITA SIT ARHEOLOGIC
  - PLAN SUPORT CADASTRAL ANCP.I
  - Constructii existente

Nota: Planul suport (cadastralografic) se sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data de: 09.2023. Raspundabilitate pentru eventuale modificari/actualizari ale planului parcelar aparate dupa data 09.2023 nefiind asumata.

- 159967 NOTARE NUMERE CADASTRALE (ROSIU) IDENTIFICATE:**
- Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929 Suprafata teren: 1.427.793mp
  - Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.
  - PISTA EXISTENTA AEROPORT-ORADEA
  - SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
  - SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIUL DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
  - Corp cladire terminal 1 existent
  - Extindere corp cladire terminal 1 in curs de executie conform proiect "Extinderea si eficientizarea terminalului de pasageri nr.1"
  - Extindere platforma de imbarcare in curs de executie.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG ORADEA:**

- Subzone functionale constituite conform PUG Oradea:
- Liu** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.
  - Is\_P** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is\_P- Zona de institutii si servicii publice constituite in ansambluri independente.
  - Is** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is- Zona de institutii si servicii constituite in ansambluri independente.
  - Et** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Et- Zona de activitati economice cu caracter teritar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.
  - Va** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Va- Scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.
  - Ve** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.
  - M3** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-M3- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.
  - SP** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-SP- Zona cu destinatie speciala.
  - Ta** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ta- Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente.
  - TDA** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-TDA- Terenuri cu destinatie agricola-arabii, pasuni, fanate situate in extravilan.
  - ED** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ED- Zona aferenta infrastructurii editilare.
  - G\_c** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-G\_c- Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirilor.
- Zone de urbanizare:**
- UEt** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEt- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter teritar.
  - UEi** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEi- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter industrial.
  - ULiu** Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban, locuinte colective mici.

**LIMITE UAT EXISTENTE:**

<b>LIMITA UAT ORADEA- NOJORID CONFORM PUG ORADEA</b>		
Suprafata teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat) dupa limita UAT conform PUG Oradea)	6.818.241	681,82
<b>LIMITA UAT ORADEA- NOJORID APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR. INREG. OCPI BIHOR 6145 DIN 26.05.2023.</b>		
Suprafata teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat) dupa limita UAT conform Proces Verbal Nr. Inreg. OCPI BIHOR 6145)	6.876.012	687,50

**LIMITE UAT PREVIZIONATE:**

**Limita UAT previzionata, in urma identificarii posibilitatilor de dezvoltare ale aeroportului in etape viitoare.**  
 Nota: In prezenta documentatie s-a identificat o suprafata de teren cu potential de trecere de sub incidenta UAT Nojorid sub incidenta UAT Oradea in vederea necesitatii de extindere ulterioara a aeroportului Oradea, pe latatura sudica a pistei de aterizare existente, cel si de dezvoltare a functiunilor conexe aeroportului pe latatura vestica in directia concordanta cu functiunile precizate spre dezvoltare pe latatura estica a pistei existente.  
 -Zona de sud identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: **289.395mp 28,93Ha.**  
 -Zona de vest identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: **255.125mp 25,51Ha.**

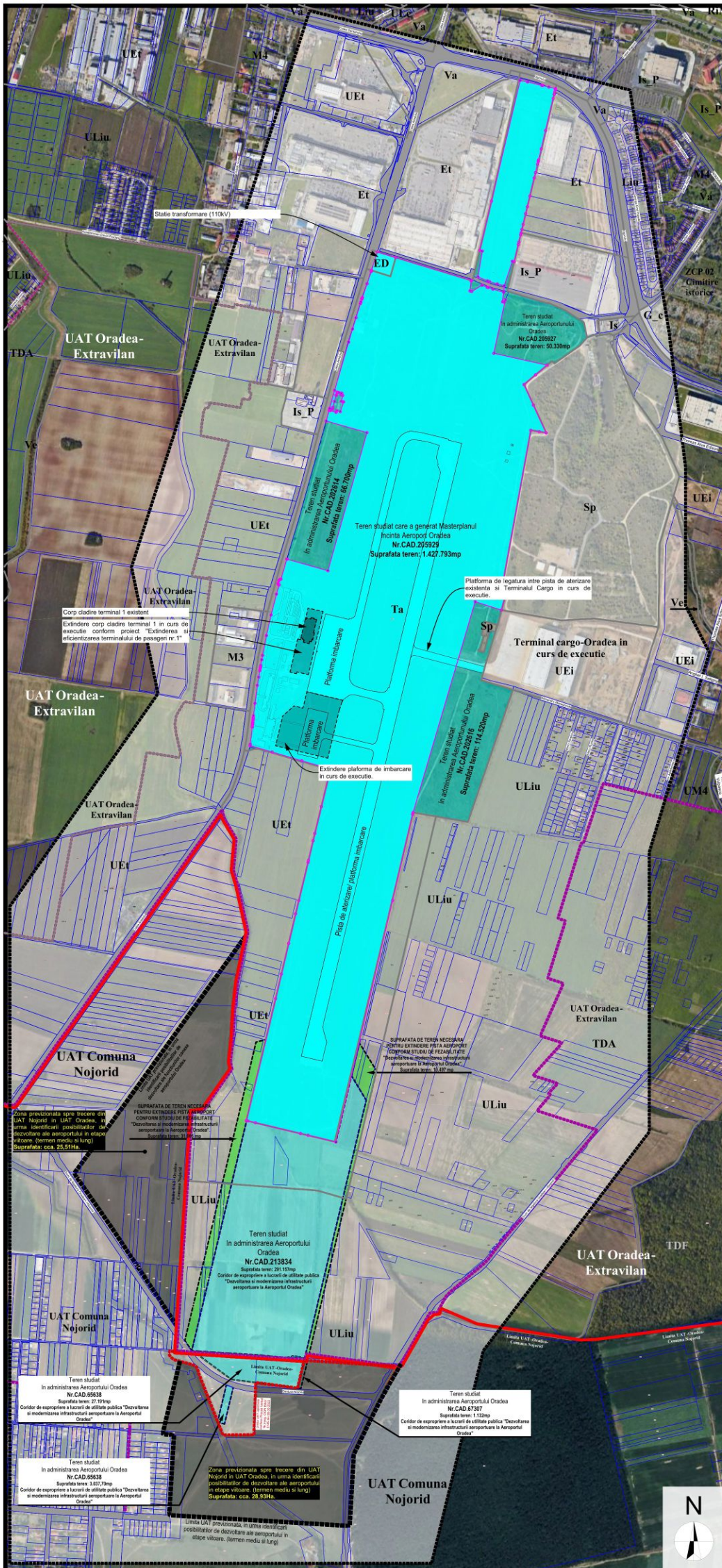
**BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA**

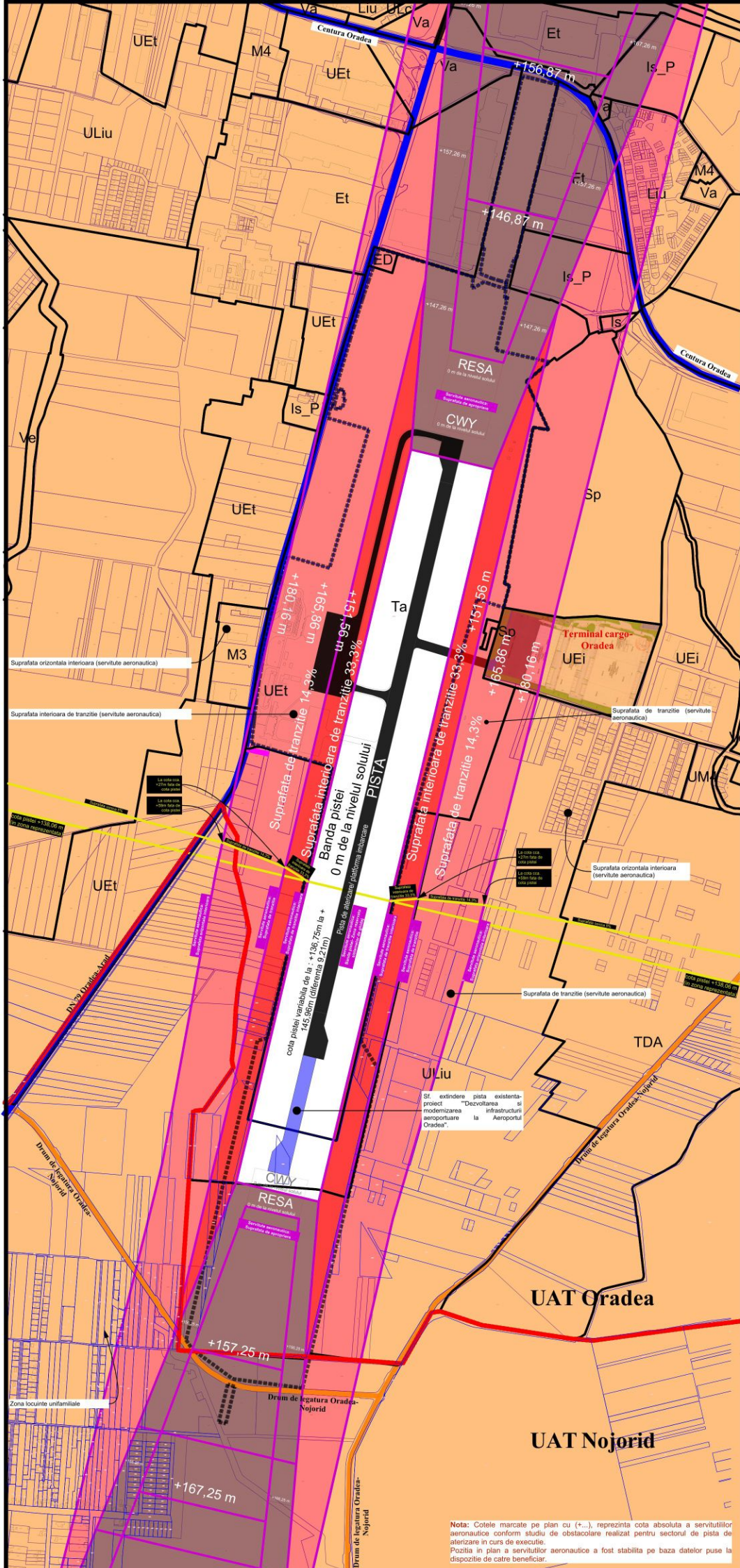
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)
	<b>Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929</b>	<b>1.427.793</b>	<b>142,77</b>
	<b>Teren studiat in administrarea Aeroportului Oradea: Nr.CAD. 205927; 202614; 202616; 213834; 65638; 65639 si 67307.</b>	<b>555.725,70</b>	<b>55,57</b>
	<b>SUPRAFATA DE TEREN IN ADMINISTRAREA AEROPORTULUI ORADEA- CORIDOR DE EXPROPRIERE A LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".</b>	<b>321.385,70</b>	<b>32,13</b>
	<b>SUPRAFATA DE TEREN NECESARA PENTRU EXTINDERE PISTA AEROPORT CONFORM STUDIUL DE FEZABILITATE "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".</b>	<b>49.370</b>	<b>4,93</b>
	<b>Dumhuri existente in zona terenurilor studiate</b>	<b>394.569,50</b>	<b>39,45</b>
<b>Liu</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Liu- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.	62.250,66	0,62
<b>Is_P</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is_P- Zona de institutii si servicii publice constituite in ansambluri independente.	596.133,26	5,96
<b>Is</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Is- Zona de institutii si servicii constituite in ansambluri independente.	4.825,30	0,48
<b>Et</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Et- Zona de activitati economice cu caracter teritar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.	596.133,26	5,96
<b>Va</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Va- Scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat.	102.541,21	10,25
<b>Ve</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ve- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.	1.875,18	0,18
<b>M3</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-M3- Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.	50.539,75	5,05
<b>SP</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-SP- Zona cu destinatie speciala.	402.252,98	40,22
<b>Ta</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-Ta- Zona de circulatie aeriana si amenajari aferente.	1.688.823	168,88
<b>TDA</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-TDA- Terenuri cu destinatie agricola-arabii, pasuni, fanate situate in extravilan.	821.588,66	82,15
<b>ED</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ED- Zona aferenta infrastructurii editilare.	5.327,98	0,53
<b>G_c</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-G_c- Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirilor.	12.071,35	1,20
<b>UEt</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEt- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter teritar.	1.145.619	114,58
<b>UEi</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-UEi- Zona de urbanizare- Zona de activitati economice cu caracter industrial.	304.538,94	30,45
<b>ULiu</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULiu- Zona de urbanizare- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban, locuinte colective mici.	1.425.287	142,52
<b>ULc</b>	Teren cu destinatie stabilita prin PUG-ULc- Zona de urbanizare- Ansambluri care includ locuinte colective si dotari aferente.	3.451,53	0,34
	Teren incadrat in UAT Oradea (raportat la zona terenurilor luate in studiu-calculat) dupa limita UAT conform PUG Oradea)	6.818.241	681,82
	Teren incadrat in UAT Nojorid (raportat la zona terenurilor luate in studiu)	1.827.109	182,71
	<b>ZONA TERENURI STUDIATE</b>	<b>8.645.350</b>	<b>864,53</b>

**nota 00:** Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



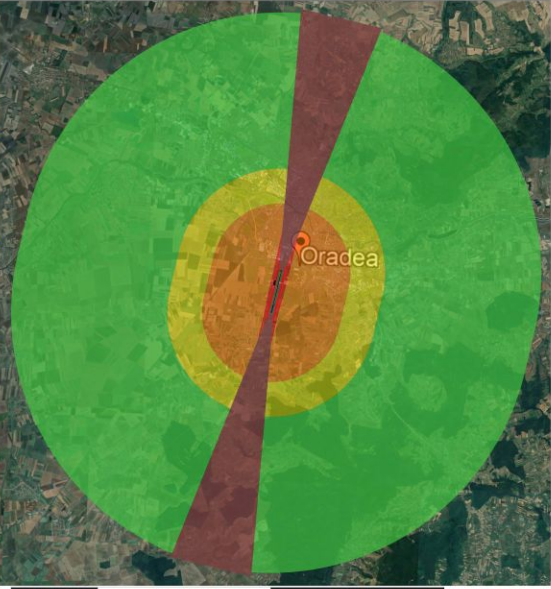
beneficiar	PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiul Urbanistic Master Plan "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extinderea platforma aeroportuare, Aeroportul Oradea"
amplasament	Mun. Oradea   Jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr. 80
proiect nr.	
planșa	PLAN POSIBILITATE EXTINDERE UAT ORADEA- PREVIUZIONI TERMEN MEDIU SI LUNG
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
proiectat	arh. Romocea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan
Intocmit	ing.Peret Cornelia
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie 1 : 8500 U09





- LEGENDA:**
- Limita UAT Oradea conform PUG Oradea
  - Limita UTR PUG Oradea
  - Plan parcelar OCPI
  - Construcții existente
  - Drum National- Centura Oradea
  - Drum de legatura Oradea- Nojorid
  - Incinta aeroport Oradea studiata prin proiect SF "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" in vederea prelungirii pistei de aterizare conform proiect.
  - Pista existenta
  - Zona extindere pista aeroport, conform Studiu de Fezabilitate "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
  - Marcare serviciilor aeronautice

**ZONE DE SERVICIILE AERONAUTICE:**



**5,00 km 10,00 km 10,00 km**

**Serviciu aeronautic: Suprafata orizontala exterioara**  
Este definita ca fiind o portiune specifica dintr-un plan orizontal in jurul aerodromului in afara limitei suprafetei conice. Ea reprezinta nivelul deasupra caruia trebuie sa se considere controlul obstacolelor noi in vederea facilitarii procedurilor de apropiere instrumentala predictibila si eficiente si, impreuna cu suprafata conica si orizontala interioara, sa asigure manevrarea vizuala in siguranta in vecinatatea aerodromului.  
Cea mai inalta structura inalta pot fi considerate semnificative daca au o inaltime mai mare de 30m fata de sol si mai inalte de 150m deasupra cotei aerodromului intr-o raza de 19000m din centrul aeroportului acolo unde pista are numarul de cod 3 sau 4. Inaltimea suprafetei orizontale interioare este definita ca fiind 282,26m MSL-Marea Neagra 1975.

**Serviciu aeronautic: Suprafata conica**  
Este definita ca fiind o suprafata inclinata in sus si spre exterior, placand de marginile suprafetei orizontale interioare. Panta suprafetei conice este de 5% iar inaltimea superioara este definita ca fiind 282,26m MSL-Marea Neagra 1975 - 100m deasupra limitei interioare.

**Serviciu aeronautic: Suprafata de tranzitie**  
Este definita ca fiind o suprafata situata intr-un plan orizontal, situat deasupra aerodromului, si este caracterizata prin limite exterioare definite printr-un contur convex compus din arce de cerc de raza 4000m cu centrul in intersectia dintre extensia axului pistei si capetele benzii pistei, unghi tangentiel de linii drepte paralele cu axul pistei.  
Inaltimea suprafetei orizontale interioare este definita ca fiind 182,26m MSL-Marea Neagra 1975 - 45m deasupra pragului 19, H= 137,26m MSL (altitudinea pragurilor difera cu mai mult de 6m).

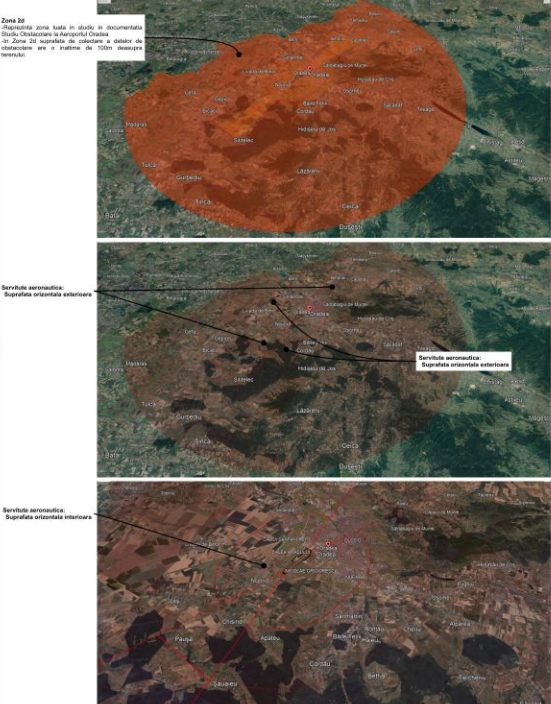
**Serviciu aeronautic: Suprafata interioara de tranzitie**  
Este definita ca fiind o suprafata complexa de-a lungul marginilor laterale ale benzii pistei si a unei parti a marginii suprafetei de apropiere, cu panta ascendenta si spre exterior pana la suprafata orizontala interioara. Limitele suprafetei cuprind o margine interioara care trece de la capatul suprafetei interioare de apropiere, coborand pe lateral si pana la marginea interioara a acestei suprafetei apoi continua de-a lungul benzii paralel cu axul pistei, pana la marginea interioara a suprafetei de aterizare intrerupta dupa care se continua de-a lungul marginii suprafetei de aterizare intrerupta pana la punctul in care aceasta intersecteaza suprafata orizontala interioara, si o margine superioara situata in planul suprafetei orizontale interioare.  
Panta suprafetei interioare de tranzitie este de 14,3%, masurata in planul vertical perpendicular pe axul pistei.

**Serviciu aeronautic: Suprafata interioara**  
Este definita ca o suprafata similara suprafetei de tranzitie dar mai apropiata de pista. Limitele suprafetei cuprind o margine interioara care trece de la capatul suprafetei interioare de apropiere, coborand pe lateral si pana la marginea interioara a acestei suprafetei apoi continua de-a lungul benzii paralel cu axul pistei, pana la marginea interioara a suprafetei de aterizare intrerupta dupa care se continua de-a lungul marginii suprafetei de aterizare intrerupta pana la punctul in care aceasta intersecteaza suprafata orizontala interioara, si o margine superioara situata in planul suprafetei orizontale interioare.  
Panta suprafetei interioare de tranzitie este de 33,3%, masurata in planul vertical perpendicular pe axul pistei.

**Serviciu aeronautic: Suprafata de apropiere**  
Este definita ca o combinatie de planuri prismatice pragului pistei. Limitele suprafetei cuprind o margine interioara de lungime 280m, orizontala si perpendiculara pe prelungirea axului pistei, situata la o distanta de 60m inainte de prag, doua laturi care se evazeaza cu 15% spre exterior, o margine exterioara paralela cu marginea interioara.  
Panta primei secțiuni este de 2% pe o distanta de 3000m, panta celei de-a doua secțiuni este de 2,5% pe o distanta de 3600m iar a treia secțiune este orizontala pe o distanta de 8400m.  
Altitudinea marginii interioare este egala cu altitudinea pragului pe care il deservește.

**Serviciu aeronautic: Banda pistei-Zona rezervata sistemelor de ghidaj**  
Este definita ca o suprafata complexa care incadreaza pista si prelungirile de opriri asociate acesteia. Banda se extinde inaintea pragului si dincolo de capatul pistei pe o distanta de 60 m si lateral pana la o distanta de 140m de la axul pistei.  
Serviciu aeronautic conform proiect "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea- Studiu de obstacolare realizat de catre SC.Consistrans SRL si pus la dispozitie de catre beneficiar.

**ZONE DE SERVICIILE AERONAUTICE (zone de desfasurare/servicii):**



**nota 00:** Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7291  
Silviu Adrian POPA

PROIECTUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ANUL NR. 143... DIN 08.11.2022

PROIECTUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ANUL NR. 143... DIN 08.11.2022

PROIECTARE URBANISM  
**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201

beneficiar PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea

proiect Studiul Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeroneve, Aeroportul Oradea

amplasament Mun. Oradea | jud. Bihor | Str. Calea Aradului Nr.80

proiect nr. -

planșă SERVICIILOR AERONAUTICE- STUDIU DE OBSTACOLARE EXTINDERE PISTA

șef proiect arh. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica

proiectat arh. Popa Silviu - Adrian

proiectat arh. Romocea Bogdan

intocmit ing. Peret Cornelia

intocmit graf. Sabau Mircea-Tudor

Masterplan 2023 Octombrie 1: 8500 U10

# IMAGINI CARACTERISTICE SERVITURI AERONAUTICE- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE

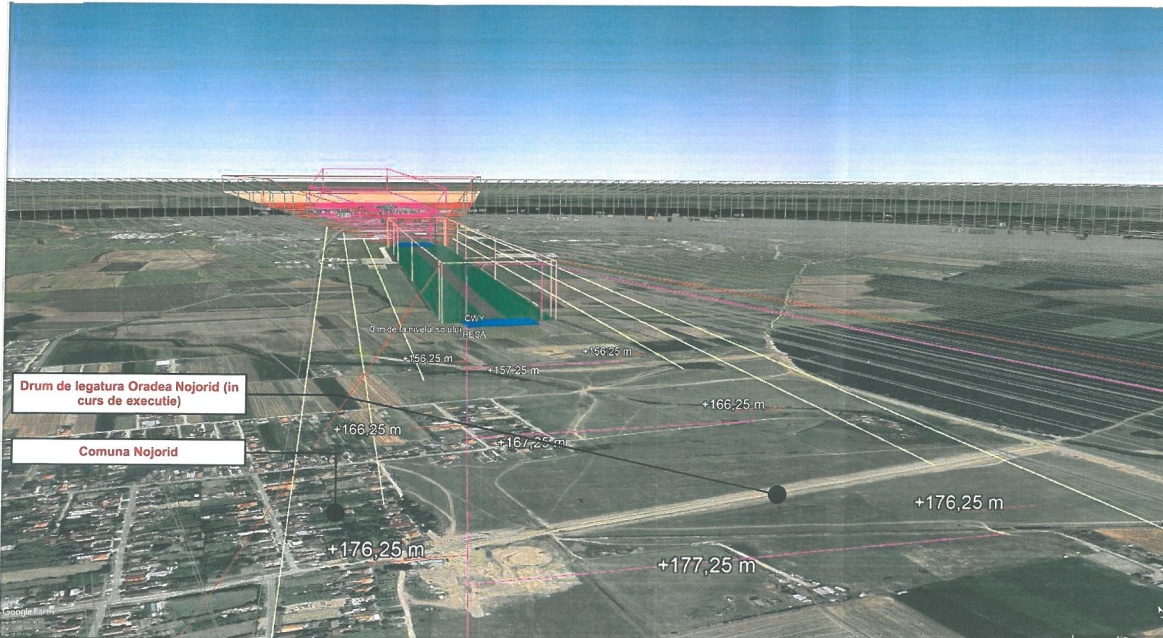
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNARE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
arhitect-urbanist  
D.D.E  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNARE



JUDETUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
AVIZ NR. 1133 DINO 3... 2023  
ARHITECT SEF  
ARCHISTUFF STUDIO SRL  
ORADEA-ROMANIA  
URBANISM  
e-mail: popadrian@archistuff.com

## Vedere dinspre localitatea Nojorid



ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
e-mail: popadrian@archistuff.com



International Management  
Accreditation Board  
Acc. No. I.R.0.2018.0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS-28202201 CERTIFICAT EMS-28202201  
ISO 14001:2015



beneficiar PMO (Primaria Municipiului Oradea),  
CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A.  
Aeroportul Oradea

proiect Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și  
modernizarea infrastructurii aeroportuare,  
extindere platforma aeronaue, Aeroportul Oradea

amplasament Mun. Oradea | jud. Bihor | Str. Calea  
Aradului Nr.80

proiect nr. -

planșa IMAGINI CARACTERISTICE SERVICIULUI  
AERONAUTICE- CONFORM STUDIULUI DE  
OBSTACOLARE

șef proiect arh. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica

proiectat arh. Popa Silviu - Adrian

B.I.A.-Romocea Bogdan, CIF.33199156  
proiectat arh. Romocea Bogdan

proiectat arh.st.Roman Raul-Ioan

nota 00: Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Masterplan 2023 Octombrie - U10.1

# IMAGINI CARACTERISTICE SERVITURI AERONAUTICE- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE

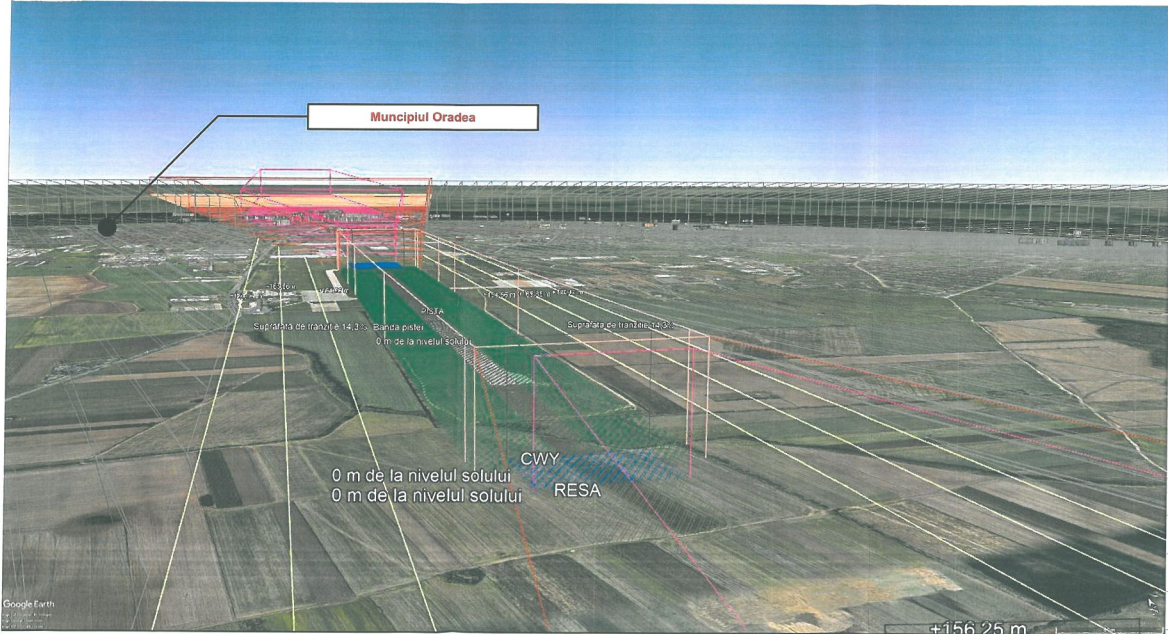
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian POPA  
arhitect  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURA



Architectură Urbană și Interioară  
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
SRL  
35719611  
ORADEA-ROMANIA

## Vedere dinspre localitatea Nojrod



imab  
International Management Accreditation Board  
Acc. No. I.RO.2018.0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201  
CERTIFICAT EMS 28202201



beneficiar	PMO (Primăria Municipaliului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr.80
proiect nr.	-
planșa	IMAGINI CARACTERISTICE SERVICIULUI AERONAUTIC- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
proiectat	arh. Romocea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan
Intocmit	ing.Peret Cornelia
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie - U10.2

+156.25 m  
JUDEȚUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
VIZ NR. 143... DIN 05.11.2023  
ARHITECT ȘEF,

**nota 00:** Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
arhitect  
MEMBRU AL COMISIEI DE SEMNATURA

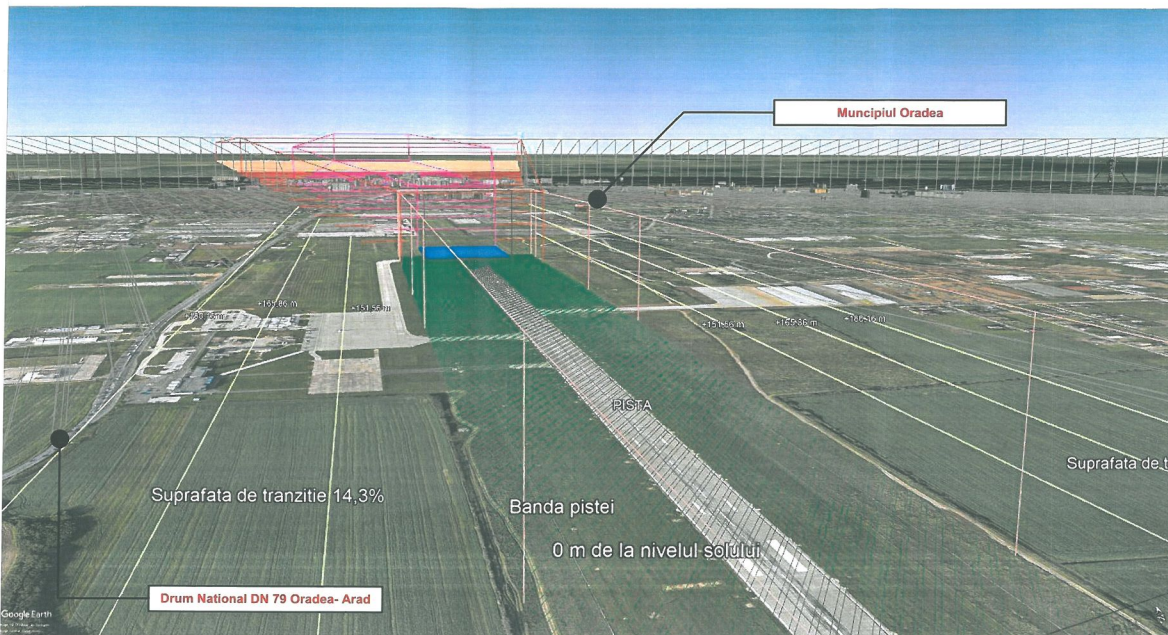


Arh.Popa Silviu Adrian 0753/24370  
Arh.Popa Rodica Micaela 0740/622625



ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
e-mail: popasilviu.archistuff.com 6/442.26.02.2016 c.a. 3576981 Str. Buzucan A. Gradina

Vedere dinspre localitatea Nojroid



imab  
International Management Accreditation Board  
Acc. No. IRO.2018.0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201

ESQ Cert  
CERTIFICAT DE MANAGEMENT CALITATE

beneficiar PMO (Primaria Municipiului Oradea),  
CJB (Consiliul Judetean Bihor) si R.A.  
Aeroportul Oradea

proiect Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea si  
modernizarea infrastructurii aeroportuare  
extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea

amplasament Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str.Calea  
Aradului Nr.80

proiect nr. -

planşa IMAGINI CARACTERISTICE SERVICIURI  
AERONAUTICE- CONFORM STUDIULUI DE  
OBSTACOLARE

şef proiect arh. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica

proiectat arh. Popa Silviu - Adrian

B.I.A.-Romocea Bogdan, CIF.33199158

proiectat arh. Romocea Bogdan

proiectat arh.st.Roman Raul-Ionut

intocmit ing.Peret Cornelia

intocmit graf.Sabau Mircea-Tudor

Masterplan 2023  
Octombrie - U10.3

INDEPLINITE  
VIZAT SPRE MESC  
AVIZ NR. 143 DIN 09.11.2023  
ARHITECT P.E.F.

nota 00: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATA



141 Pasa Silviu Adrian 4700204072  
141 Pasa Corina Ionescu 4700202022  
**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**  
6/1442.26.02.2016 c. cu. 35719611 Str. Buzau nr. 63 Iuliu

Vedere dinspre localitatea Nojrd



International Management Accreditation Board Acc. No. IRO.2018.0124 ISO 9001:2015 CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201 ISO 11001:2015 CERTIFICAT EMS 28202201	
beneficiar	PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronaive, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   Jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr.80
proiect nr.	-
planșa	IMAGINI CARACTERISTICE SERUITURI AERONAUTICE- CONFORM STUDIUI DE OBSTACOLARE
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
proiectat	Bil.A.Romcoea Bogdan, CIF.33199156
proiectat	arh. Romcoea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan
Intocmit	ing.Peret Cornelia
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie - U10.4

**nota 00:** Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
arhitect



JUDEȚUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCHEMA  
AVIZ NR. 143...DIN 03.11.2023  
ARHITECT SEF,

AA.Papa Silviu Adrian - 0753 94870  
AA.Popa Rodica Inca - 0745 020292

ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
e-mail: popa@archistuff.com | 0753 94870  
0745 020292 | c.a.i. 3571951 Str. Bihorului 4 Oradea



imab

International Management  
Accreditation Board

Acc. No. IRO 2010.0124  
ISO 9001:2015



ISO 11001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 | CERTIFICAT EMS 28202201



beneficiar	PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea		
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea și infrastructurii aeroportuare și extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea		
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr. 80		
proiect nr.	-		
planșa	IMAGINI CARACTERISTICE SERVICIULUI AERONAUTICE- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE		
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian		
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica		
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian		
B.I.A-Romocea Bogdan, CIF.33199156			
proiectat	arh. Romocea Bogdan		
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan		
întocmit	ing.Peret Cornelia		
întocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor		
Masterplan	2023 Octombrie	-	U10.6

Vedere dinspre latura vestica a aeroportului



nota 00: Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



JUDEȚUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
AVIZ NR. 143...DIN...2023  
ARHITECT ȘEF,

Arh. Popa Silviu Adrian 0753/242470  
Arh. Popa Rodica Mircea 0745/512323  
**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**  
SRL  
URBANISM  
e-mail: popa.silviu\_arch@archistuff.com  
ȘI 142/26.07.2016 c.ș. 35719612 Str. Știrbei Vodă, Arad

Vedere dinspre latura vestica a aeroportului



**imab**  
International Management  
Accreditation Board  
Acc. No. IRO.2018.0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201  
ISO 14001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201



beneficiar	PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Judetean Bihor) si R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuare, extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr.80
proiect nr.	-
planșa	IMAGINI CARACTERISTICE SERVITURI AERONAUTICE- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
B.I.A.-Romocoea Bogdan, CIF.33199156	
proiectat	arh. Romocoea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan
Intocmit	ing.Peret Cornelia
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie
	-
	U10.7

**nota 00:** Prezenta documentație este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducută, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea  
ROMOCEA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian  
POPA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



JUDETUL BIHOR  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
AVIZ NR. 143...DIN...2023  
ARHITECT SEF,

Str. Popa Silviu Adrian - 4150/24-4192  
Bd. Popa Crisanta Anca - 4145/12323



ARCHISTUFF STUDIO DESIGN  
www.archistuff.ro  
ORGANISM  
S1/442/2022/18 c.a.l. 25/10/2018 Str. Dr. Traian A. Brucan

Vedere dinspre latura vestica a aeroportului



International Management  
Accreditation Board  
Acc. No. IRO.2018.0124  
ISO 9001:2015  
CERTIFICAT QMS 28202201 CERTIFICAT EMS 28202201



beneficiar	PMO (Primaria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Judetean Bihor) si R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii aeroportuale si extindere platforma aeronave, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calea Aradului Nr.80
proiect nr.	-
planşa	IMAGINI CARACTERISTICE SERVITURI AERONAUTICE- CONFORM STUDIU DE OBSTACOLARE
sef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
B.I.A.-Romoccea Bogdan, CIF.33199156	proiectat arh. Romoccea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan

intocmit	ing.Peret Cornelia
intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie - U10.8

nota 00: Prezenta documentatie este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

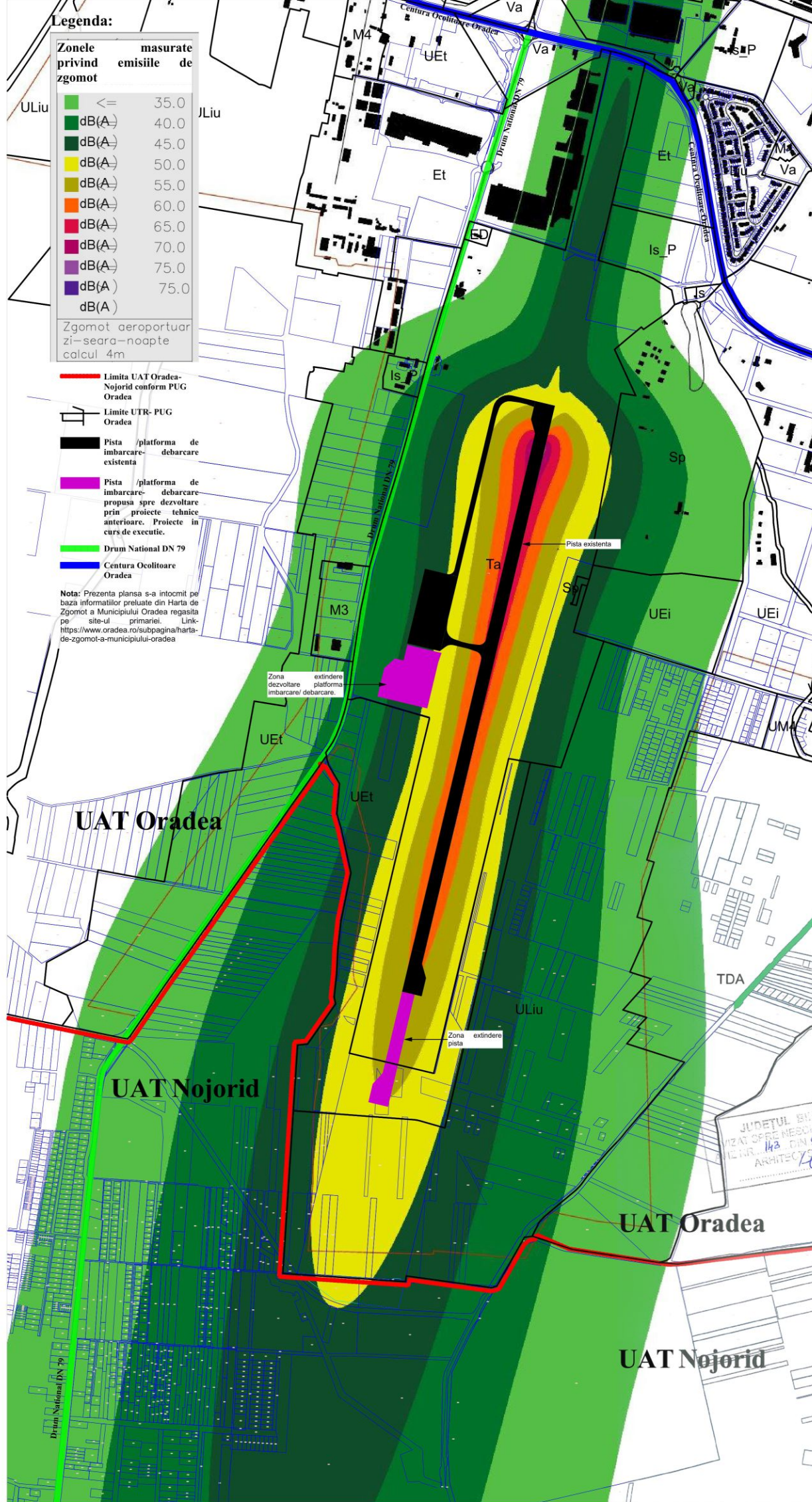
**Legenda:**

Zonele privind emisiile de zgomot	masurate	emisiile de
	<=	35.0
	dB(A)	40.0
	dB(A)	45.0
	dB(A)	50.0
	dB(A)	55.0
	dB(A)	60.0
	dB(A)	65.0
	dB(A)	70.0
	dB(A)	75.0
	dB(A)	75.0
Zgomot aeroportuar zi-seara-noapte calcul 4m		

- Limita UAT Oradea-Nojorid conform PUG Oradea
- Limite UTR- PUG Oradea
- Pista /platforma de imbarcare- debarcare existenta
- Pista /platforma de imbarcare- debarcare propusa spre dezvoltare prin proiecte tehnice anterioare. Proiecte in curs de executie.
- Drum National DN 79
- Centura Ocolitoare Oradea

**Nota:** Prezenta planşa s-a întocmit pe baza informațiilor preluate din Harta de Zgomot a Municipiului Oradea regăsită pe site-ul primăriei. Link: <https://www.oradea.ro/subpagina/harta-de-zgomot-a-municipiului-oradea>

**nota 00:** Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului proiect și este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
INGINEER CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7251  
Silviu Adrian POPA  
INGINEER CU DREPT DE SEMNATURA



PROIECTARE URBANISIM  
**ARCHISTUFF STUDIO DESIGN**  
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015  
CERTIFICAT EMS 26202201 CERTIFICAT EMS 26202201



beneficiar	PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea
proiect	Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare, extinderea platformei aeronave, Aeroportul Oradea
amplasament	Mun. Oradea   jud. Bihor   Str. Calcea Aradului Nr.80
proiect nr.	-
planşa	PLAN ZONE MASURATE PRIVIND EMISIILE DE ZGOMOT ALE AEROPORTULUI ORADEA
șef proiect	arh. Popa Silviu - Adrian
coordonator proiect	arh.urb. Sim Rodica
proiectat	arh. Popa Silviu - Adrian
proiectat	B.I.A.-Romoccea Bogdan, CIF.33199156
proiectat	arh. Romoccea Bogdan
proiectat	arh.st.Roman Raul-Ioan
Intocmit	ing.Peret Cornelia
Intocmit	graf.Sabau Mircea-Tudor
Masterplan	2023 Octombrie 1 : 8500 U11

**PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR CONFORM VIZIUNE MASTERPLAN SCARA 1:8.500**

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURI STUDIATE
- LIMITA UAT ORADEA- NOJORD CONFORM PUG ORADEA
- LIMITA UAT ORADEA- NOJORD APROBATA CONFORM PROCES VERBAL NR.inreg. OCPI Bihor 6145 din 26.05.2023.
- Limita UAT previzionata, in urma identificarii posibilitatilor de dezvoltare ale aeroportului in etape viitoare.
- Nota: In prezenta documentatie s-a identificat o suprafata de teren cu potential de trecere de sub incidenta UAT Nojorid sub incidenta UAT Oradea in vederea necesitatii de extindere ulterioara a aeroportului Oradea, pe latatura sudica a pistei de aterizare existente, cat si de dezvoltare a functiunilor conexe aeroportului pe latatura vestica in directa concordanta cu functiunile preconizate spre dezvoltare pe latatura estica a pistei existente.
- Zona de sud identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: 289.395mp 28.93Ha.
- Zona de vest identificata cu potential de trecere sub incidenta UAT Oradea are o suprafata de: 228.423mp 22,84Ha.
- LIMITA INTRAVILAN ORADEA
- LIMITA UTR-urii CONFORM PLAN SUPT PUG
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC
- PLAN SUPT CADASTRAL ANCP.
- Constructii existente

Nota: Planul suport (cadastral/topografic) se sta la baza prezentei documentati este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCP) de data: 09.2021. Responsabilitatea pentru eventuale modificari/situatii care apar dupa data 09.2023 nefind asumata.

159957 NOTARE NUMERE CADASTRALE (ROSU) IDENTIFICATE.

Teren studiat care a generat Masterplanul Incinta Aeroport Oradea Nr.CAD.205929  
Suprafata teren: 1.427.793mp

Rezerva de teren pentru dezvoltari ulterioare ale aeroportului cu posibilitate de formare.  
Zona Sud, Suprafata 137.944,96mp. Se va avea in vedere corolaria PUG Nojorid cu prezenta identificare

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:**

- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI ROMAN
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI BIHOR
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI NOJORD
- DOMENIUL PRIVAT**
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL STATULUI ROMAN
  - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

**CIRCULATIA TERENURILOR CONFORM VIZIUNE MASTERPLAN**

- SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.
- SUPRAFAȚĂ TEREN/ CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.
- SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI NOJORD IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ ȘI ADMINISTRATIVUL COMUNEI NOJORD (CONSILIUL LOCAL).

Nota: Prezenta ilustrare privind transferul dreptului de proprietate privind terenurile situate in zona de studiu a prezentei documentati, reprezinta vizunea masterplan asupra zonei luate in studiu. Ea poate suferi modificari in functie de caz si context in stabilite prin documentati de urbanism de tip PUZ in etape viitoare.

**Bilanț servituti de utilitate publica cu posibilitate de formare in zona luata in studiu**

Nr.Crt.	Denumire suprafata	Suprafata servitute cu posibilitate de formare
1	SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.	11,87Ha 119.70mp
2	SUPRAFAȚĂ TEREN/ CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE.	33,10Ha 331.056mp
3	SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI NOJORD IDENTIFICATA CU POTENTIAL DE FORMARE A ZONELOR DE UTILITATE PUBLICĂ (ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE), PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ/ VANZARE/ SCHIMB/ EXPROPRIERE SAU ALTE PROCEDURI JURIDICE CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE, ÎNTRĂ ADMINISTRATIA LOCALĂ/ JUDETEANA ȘI ADMINISTRATIVUL COMUNEI NOJORD (CONSILIUL LOCAL).	2,58Ha 25.865mp
TOTAL		47,56Ha 475.621mp

**IMAGINE AERIANA AEROPORT ORADEA**



**RETELE EDILITARE(existente):**

Nota: In prezenta zona cuprinsa in studiu (ZONA TERENURI STUDIATE) este deservita de urmatoarele retele ALIMENTARE CU APA | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | CANALIZARE MENAJERA | ALIMENTARE CU GAZE NATURALE | RETEA DE TELECOMUNICATI ROS-RCS.

Nota: Se propune extinderea retelelor edilitare in cadrul profilului de drumuri cu posibilitate de dezvoltare. Toate retelele edilitare se vor amplasa in subteran cu respectarea normativilor in vigoare. Extinderea retelelor in zona studiata se va realiza pe baza de documentati de specialitate autorizate in conditiile legii. Se vor realiza studii privind capacitatea de consum preconizata a se dezvolta conform previziunilor realizate prin prezenta documentati pentru zona luata in studiu.

Nota: Codul de culori utilizat pentru evidentiarea tipului de proprietate este conform codului de culori utilizat in PUG Oradea- Plan proprietatea si circulatia terenurilor- planşa PUG-05. (cu referire la zona cuprinsa in limita UAT Oradea conform PUG Oradea). Pentru zona UAT Nojorid s-a corelat cu situatia tipului de proprietate conform evidenta ANCP.

**nota 00:** Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei proiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosită doar pentru scopul in care in mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, imprumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

**nota 01:** Codul de culori utilizat pentru evidentiarea tipului de proprietate este conform codului de culori utilizat in PUG Oradea- Plan proprietatea si circulatia terenurilor- planşa PUG-05.

ORONEL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7280  
Bogdan - Mircea ROMOCEA  
MEMBRU AL COMITETULUI DE SPECIALIZARE

ORONEL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7291  
Silviu Adrian POPA  
MEMBRU AL COMITETULUI DE SPECIALIZARE



PROIECTARE URBANISM DESIGN  
**ARCHISTUFF STUDIO**  
DESIGN  
Arh. Popa Silviu Adrian  
Arh. Bogdan Mircea  
Arh. Rodica Sim  
Str. Ducea Al. Br. 80, Oradea



beneficiar PMO (Primăria Municipiului Oradea), CJB (Consiliul Județean Bihor) și R.A. Aeroportul Oradea

proiect Studiu Urbanistic Master Plan - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportului, extinderea platforma aerorara, Aeroportul Oradea.

amplasament Mun. Oradea | Jud. Bihor | Str.Calea Aradului Nr.80

proiect nr. -

planşa PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR CONFORM VIZIUNE MASTERPLAN

șef proiect arh. Popa Silviu - Adrian

coordonator proiect arh.urb. Sim Rodica

proiectat arh. Popa Silviu - Adrian

B.I.A.-Romoccea Bogdan, C.IF.33199156

proiectat arh. Romoccea Bogdan

proiectat arh.st.Roman Raul-Ioan

Intocmit ing.Peret Cornelia

Intocmit graf.Sabau Mircea-Tudor

Masterplan 2023  
Octombrie 1 : 8500 U12