

VIII SMPFI
61

JUDEȚUL BIHOR

MUNICIPIUL ORADEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCL 400 / 26 mai 2011 și aprobarea noilor indicatori tehnico –
economici rezultați din proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiție
„Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal
"Nymphaea" Oradea”**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 119694 din 17.06.2014 prin care Consiliul Local al Municipiului Oradea – Primăria Municipiului Oradea propune modificarea HCL nr. 400/26.05.2011 și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici aferenți implementării proiectului „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal "Nymphaea" Oradea”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (2007-2013), Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice.

Ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic de Execuție revizuit, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți implementării proiectului.

Ținând cont de prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 art.36, alin(4), lit d privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă modificarea HCL nr 400 din 26 mai 2011 prin abrogarea art. 2, privind indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice faza SF pentru proiectul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal "Nymphaea" Oradea”.

Art.2. Se aprobă noii indicatori tehnico - economici rezultați din proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal "Nymphaea" Oradea”, astfel:

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... Municipiul Oradea

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea investiției este de 88.342.934,23 lei inclusiv TVA, 71.298.799,27 lei fără TVA, din care C+M: 57.857.758,76 lei fără TVA

Durata de execuție a lucrării: 10 luni

Beneficiar: Municipiului Oradea

Sursa de finanțare:

Valoare totală proiect: **88.342.934,23 lei inclusiv TVA**, din care:

- Fonduri nerambursabile: **32.343.888,08 lei** fără TVA, 50% din totalul costurilor eligibile ale proiectului;
- Contribuție proprie Municipiul Oradea (buget local): **55.999.046,15 lei**, din care:
cheltuieli eligibile: 32.343.888,08 lei
- contribuția Municipiului Oradea de 50% din costurile eligibile în valoare de **32.343.888,08 lei**;
cheltuielile neeligibile: 23.655.158,07 lei
- cheltuieli cu privire la T.V.A: **17.044.134,96 lei**
- alte cheltuieli neeligibile **6.611.023,11 lei** (construcții și dotări alimentație publică, racord rețele SC Electrica Transilvania Nord SA).

Art.3. Se aprobă contribuția Municipiului Oradea în valoare de **55.999.046,15 lei** reprezentând: (1) contribuție proprie eligibilă de **32.343.888,08 lei** în procent de 50.00% din valoarea eligibilă a proiectului și (2) cheltuieli neeligibile în sumă totală de **23.655.158,07 lei** și suportarea acestora din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, aprobat în condițiile legii.

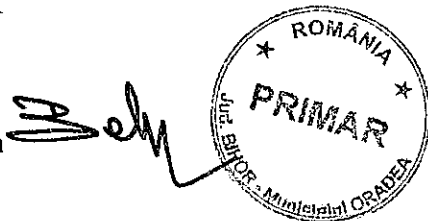
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Oradea în calitate de ordonator principal de credite, Direcția Economică și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Administrația Imobiliară Oradea
- SC Administrația Domeniului Public SA Oradea
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

APROBAT

Primar,
Ilie Bolojan



**PROIECT
AVIZAT**

Secretar,
Ionel Vila



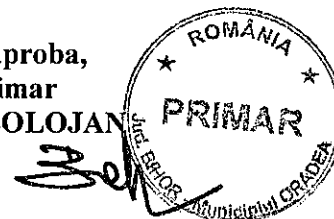
Primaria Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Fin.Internationala

Piata Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 119694 din 17.06.2014

Se aproba,
Primar
ILIE BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea HCL 400 / 26 mai 2011 și aprobarea noilor indicatori tehnico –
economici rezultați din proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiție
„Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal
"Nymphaea" Oradea”**

În data de 17.10.2011 a fost semnat contractul de finanțare nerambursabilă nr. 2558 / 17.10.2011 privind proiectul „Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal "Nymphaea" Oradea”, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest și Municipiul Oradea, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (2007-2013), Axa prioritară 5, Domeniul major de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice.

Obiectivul general al proiectului este crearea Complexului Wellness-Termal "Nymphaea" Oradea. Prin crearea acestui complex se urmărește diversificarea și îmbunătățirea serviciilor turistice în general, și de agrement, în special, oferite turiștilor și locuitorilor municipiului Oradea, ridicarea standardului în oferta turistică, exploatarea durabilă și responsabilă a resursei minerale geotermale.

Prin HCL nr 465 / 13.08.2012 s-a aprobat revizuirea proiectului tehnic, a proiectului pentru obținerea autorizației de construire și a caietelor de sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de execuție prevăzute pentru obiectivul de investiții și a contractării acestora conform O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic de Execuție revizuit, se impune modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți implementării proiectului, care conduc la:

- eficientizarea amplasării utilajelor tehnologice a piscinelor pentru scurtarea traseelor și asigurarea posibilității intervențiilor ulterioare de mentenanță;
- adaptarea proiectului la normele sanitare armonizate cu cele ale Uniunii Europene intrate în vigoare ulterior realizării SF și PT revizia 0;
- eficientizarea consumului de energie necesar funcționării obiectivului prin implementarea unor tehnologii noi pentru piscine, iluminat și alimentație publică;
- adaptarea tehnologiilor de recirculare a apei din bazine la noile reglementări referitoare la debitele filtrate;
- reamplasarea unor funcțiuni propuse;

- reorganizarea zonei de acces pentru asigurarea unui număr de 311 locuri de parcare față de 238 cât s-a propus inițial;
- caiete de sarcini completate cu date tehnice noi.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

1. Valoarea investiției este de 88.342.934,23 lei inclusiv TVA, **71.298.799,27 lei** fără TVA, din care
2. C+M: **57.857.758,76 lei** fără TVA
3. Durata de execuție a lucrării: **10 luni**
4. Beneficiar: Municipiului Oradea
5. Sursa de finanțare:

Valoare totală proiect: **88.342.934,23 lei inclusiv TVA**, din care:

- Fonduri nerambursabile: **32.343.888,08 lei** fără TVA, 50% din totalul costurilor eligibile ale proiectului;
- Contribuție proprie Municipiul Oradea (buget local): **55.999.046,15 lei**, din care:

cheltuieli eligibile: 32.343.888,08 lei

- contribuția Municipiului Oradea de 50% din costurile eligibile în valoare de **32.343.888,08 lei**;

cheltuielile neeligibile: 23.655.158,07 lei

- cheltuieli cu privire la T.V.A: **17.044.134,96 lei**
- alte cheltuieli neeligibile **6.611.023,11 lei** (construcții și dotări alimentare publică, racord rețele SC Electrica Transilvania Nord SA).

In conformitate cu:

- dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,
- art.36 alin. (4) lit.d) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată

Văzând oportunitatea accesării și implementării proiectelor cu finanțare europeană prin intermediul Programului Operațional Regional (2007-2013),

PROPUNEM:

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea modificării HCL nr 400 din 26 mai 2011 prin abrogarea art. 2, privind indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice faza SF.
2. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din proiectul tehnic întocmit pentru obiectivul de investiție „**Dezvoltarea turismului de agrement prin crearea Complexului Wellness Termal "Nymphaea" Oradea**”, astfel:

Ordonator principal de credite.....Primarul municipiului Oradea

Beneficiar..... Municipiul Oradea

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea investiției este de 88.342.934,23 lei inclusiv TVA, **71.298.799,27 lei** fără TVA, din care C+M: **57.857.758,76 lei** fără TVA

Durata de execuție a lucrării: **10 luni**

Beneficiar: Municipiului Oradea

Sursa de finanțare:

Valoare totală proiect: **88.342.934,23 lei inclusiv TVA**, din care:

- Fonduri nerambursabile: **32.343.888,08 lei** fără TVA, 50% din totalul costurilor eligibile ale proiectului;

- Contribuție proprie Municipiul Oradea (buget local): **55.999.046,15 lei**, din care:
cheltuieli eligibile: 32.343.888,08 lei

- contribuția Municipiului Oradea de 50% din costurile eligibile în valoare de **32.343.888,08 lei**;

cheltuielile neeligibile: 23.655.158,07 lei

- cheltuieli cu privire la T.V.A: **17.044.134,96 lei**

- alte cheltuieli neeligibile **6.611.023,11 lei** (construcții și dotări alimentație publică, racord rețele SC Electrica Transilvania Nord SA).

3. Aprobarea contribuției Municipiului Oradea în valoare de **55.999.046,15 lei** reprezentând: (1) contribuție proprie eligibilă de **32.343.888,08 lei** în procent de 50.00% din valoarea eligibilă a proiectului și (2) cheltuieli neeligibile în sumă totală de **23.655.158,07 lei** și suportarea acestora din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Oradea, aprobat în condițiile legii.

DIRECTIA ECONOMICA

Nadia Haș
Director executiv

Manager de Proiect

Cristian Delcea

D.M.P.F.I.

Marius Mos
Director executiv

Intocmit

Annamaria Sava