



Proiect de  
HOTĂRÂRE

privind darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul unei suprafețe de aproximativ 18,60 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție, în Oradea - str. Calea Sântandreiului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 390789/1 din 04.11.2022, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre privind darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern privind transferul unei suprafețe de aproximativ 18,6 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 deținuți în Oradea str. Calea Sântandreiului.

Văzând:

- ✓ adresa nr. 354041 din 14.10.2022, prin care Primăria Oradea a solicitat Penitenciarului Oradea, acordul pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Municipiul Oradea, Calea Sântandrei FN, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în scopul realizării unor investiții de interes public local;
- ✓ răspunsul Penitenciarului Oradea nr. 55443/01.11.2022, la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea, prin care, în vederea continuării demersului de transfer a unei suprafețe de teren, se solicită municipalității realizarea unui pavilion de detenție pe terenul din Oradea Calea Sântandreiului ce va rămâne în administrarea penitenciarului.

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. e) și f), al. (7) lit. k), al. (9) lit. a) și al. (10) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea  
Hotărâște

- Art. 1.** Se dă acordul de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul unei suprafețe de aproximativ 18,6 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în vederea realizării unor investiții de interes public local.
- Art. 2.** Se aprobă colaborarea interinstituțională între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea și semnarea unui protocol de colaborare pentru realizarea din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 de deținuți în Oradea str. Calea Sântandreiului, cu scopul transferului de teren potrivit art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se mandatează Primarul Municipiului Oradea și aparatul de specialitate să negocieze termenii și condițiile Protocolului de colaborare având ca obiect realizarea unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 de deținuți în Oradea str. Calea Sântandreiului și a responsabilității fiecărui partener în vederea asigurării respectării cerințelor O.M.J. nr. 2772/C/2017.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Juridică;

INIȚIATOR  
Primar  
Florin Birta



PROIECT  
AVIZAT  
Secretar general  
Eugenia Borbei





## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 390789/2  
Data: 07.11.2022

privind darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul unei suprafețe de aproximativ 18,60 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție, în Oradea - str. Calea Sântandreiului

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit, de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 390789/1 din 04.11.2022 privind darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern privind transferul unei suprafețe de aproximativ 18,60 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție, în Oradea - str. Calea Sântandreiului.

Având în vedere faptul că, terenul aferent Gospodăriei agro-zootehnice a Penitenciarului Oradea, este afectat de proiecte de utilitate publică de interes național de dezvoltare a infrastructurii rutiere prin implementarea cărora se fragmentează incinta actuală și fac astfel inutilizabil amplasamentul potrivit scopului destinat inițial.

Prin adresa nr. 354041 din 14.10.2022, Primăria Oradea a solicitat Penitenciarului Oradea, acordul pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Municipiul Oradea, Calea Sântandrei FN, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în scopul realizării unor investiții de interes public local;

Văzând răspunsul Penitenciarului Oradea nr. 55443/01.11.2022, la solicitarea Primăriei Municipiului Oradea, prin care, în vederea continuării demersului de transfer a unei suprafețe de teren, se solicită municipalității realizarea unui pavilion de detenție pe terenul din Oradea Calea Sântandreiului ce va rămâne în administrarea penitenciarului.

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. e) și f), al. (7) lit. k), al. (9) lit. a) și al. (10) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul unei suprafețe de aproximativ 18,6 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în vederea realizării unor investiții de interes public local.
2. Aprobarea colaborării interinstituționale între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea și semnarea unui protocol de colaborare pentru realizarea din fonduri municipale a unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 de deținuți în Oradea str. Calea Sântandreiului, cu scopul transferului de teren potrivit punctului 1 din prezentul Raport de specialitate.
3. Mandatarea Primarului Municipiului Oradea și a aparatului de specialitate să negocieze termenii și condițiile Protocolului de colaborare având ca obiect realizarea unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 de deținuți în Oradea str. Calea Sântandreiului și a responsabilității fiecărui partener în vederea asigurării respectării cerințelor O.M.J. nr. 2772/C/2017.

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef - Serviciul Terenuri

Gabor Pirv

Consilier



**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind cererea de trecere a unei suprafețe de aproximativ 18,60 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției prin Penitenciarul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării din fonduri municipale a unui pavilion de detenție, în Oradea - str. Calea Sântandreiului**

Având în vedere că terenul aferent Gospodăriei agro - zootehnice a Penitenciarului Oradea este afectat de proiecte de utilitate publică de interes național de dezvoltare a infrastructurii rutiere prin implementarea cărora se fragmentează incinta actuală și fac astfel inutilizabil amplasamentul potrivit scopului destinat inițial,

În acest context apare oportunitatea ca pentru suprafața de aproximativ 18,60 ha teren, UAT - Municipiul Oradea să solicite acordul administratorului (Penitenciarul Oradea) de inițiere a unei hotărâri de guvern în vederea transmiterii acestui amplasament în favoarea municipalității.

S-a purtat o corespondență între cele două instituții, respectiv UAT - Municipiul Oradea și Penitenciarul Oradea, ocazie cu care s-au identificat nevoile instituționale ale celor două părți în contextul analizat și s-a conchis posibilitatea colaborării interinstituționale.

Interesul UAT - Municipiul Oradea este dat de aducerea la oraș a unei suprafețe de cca. 18,60 hectare teren în vederea realizării de investiții, iar cel al Penitenciarului Oradea este dat de necesitatea măririi capacității sale de detenție cu minim 80 de locuri.

În vederea atingerii obiectivelor comune este necesar să pun în dezbaterea Consiliului Local angajarea municipalității la această colaborare, urmând ca în condițiile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 să solicităm aprobarea cererii de transfer a terenului din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea.

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. e) și f), al. (7) lit. k), al. (9) lit. a) și al. (10) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind darea acordului de principiu pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru transferul unei suprafețe de aproximativ 18,60 ha teren din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Justiției în proprietatea publică a Municipiului Oradea, respectiv pentru semnarea unui protocol de colaborare între Primăria Municipiului Oradea și Penitenciarul Oradea, în vederea realizării unui pavilion de detenție cu o capacitate de cazare de 80 deținuți, în Oradea - str. Calea Sântandreiului.

INIȚIATOR

PRIMAR  
FLORIN BIRTA





ROMANIA  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR

NR. INTRARE 387877/DP  
12 / 11 / 22  
ZIUA LUNA ANUL



*Beemuru*

*2023*  
*Proceduri de conformare*  
*discret*

Exemplar nr.1  
Nr. 55453/POBHI/01.11.2022

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

În atenția doamnei  
Eugenia BORBEI – secretar general al Primăriei Municipiului Oradea

În atenția domnului  
Lucian POPA – directorul Direcției Patrimoniu Imobiliar

**Referitor la:** cerințele tehnice și constructive ale pavilionului de detenție propus a fi realizat pe amplasamentul din calea Sântandreiului, cu referire la adresa dumneavoastră nr. 354041/14.10.2022 pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Municipiul Oradea, Calea Sântandrei și răspunsul Penitenciarului Oradea cu nr.542714/POBH/21.10.2022.

**Stimată doamnă secretar general,**

**Stimate domnule director,**

În vederea continuării demersurilor pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Municipiul Oradea, Calea Sântandrei, din administrarea Penitenciarului Oradea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea vă transmitem cerințele tehnice și constructive ale pavilionului de detenție propus a fi realizat pe amplasamentul din calea Sântandreiului.

- Zona de amplasare a construcției se va realiza în conformitate cu limitările stabilite prin certificatul de urbanism, de preferat în proximitatea incintei fermei agrozootehnice, în apropierea drumului de acces, astfel încât distribuția clădirilor pe amplasament să formeze o grupare compactă.
- Clădirea va fi compusă din 8 camere de detenție, cu câte 10 paturi duble (etajate) în fiecare cameră, 8 grupuri sanitare pentru fiecare cameră de detenție în parte cu acces din camera, hol de acces clădire, hol de acces camere detenție, birou și grup sanitar supraveghetor/șef secție, spațiu (sală) pentru activități persoane private de libertate, un spațiu de depozitare cazarmament (magazie), cameră tehnică.
- Clădirea va fi racordată la utilitățile necesare pentru darea în folosință (apă, canalizare, gaz, energie electrică), va răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii (încălzirea, prepararea apei calde menajere, ventilarea, iluminatul) și va respecta standardele minime de performanță energetică, conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor



- Clădirea va fi prevăzută cu amenajări de siguranță, respectiv gratii la ferestre, grilaje și uși de siguranță la camerele de deținere și la accesul în cadrul secției, precum și un gard perimetral din plasă metalică zincată.

Numărul de camere și a spațiilor poate fi modificat în funcție de condiționările structurale ale clădirii, cu respectarea capacității de cazare totale, respectiv 80 de deținuți la minim 4 mp/deținut.

Amenajarea camerelor de cazare se va realiza, în scopul alocării unui spațiu mai mare de 4 metri pătrați (mp) pentru fiecare persoană privată de libertate, excluzând suprafața grupului sanitar. Grupul sanitar trebuie să cuprindă o zonă de îmbăiere prevăzută cu dușuri separată de zona toaletelor conform specificațiilor prevăzute în anexa nr.3 din O.MJ. 2772/2017 pentru aprobarea Normelor minime obligatorii privind condițiile de cazare a persoanelor private de libertate, anexat prezentei.

Pentru respectarea normelor minime obligatorii privind condițiile de cazare și asigurarea amenajărilor de siguranță, vor fi avute în vedere următoarele:

*Camerele destinate cazării persoanelor private de libertate care execută pedeapsa în regim semideschis sunt alcătuite din 2 volume: un volum destinat odihnei propriu-zise și un volum destinat activităților igienico-sanitare.*

*Ușa este metalică și este prevăzută, în partea mediană, cu vizetă cu acoperitoare de oțel, cu lățimea de 300 mm și înălțimea de 110 mm, și, în partea superioară, cu vizor ce permite observarea panoramică numai spre interiorul camerei. De asemenea este prevăzută cu încuietoare autoblocantă. Dispozitivul de închidere-asigurare este prevăzut cu sistem de ancorare în minimum 3 puncte, format din tije de oțel cu duritate mare.*

*Ușa este dublată de un grilaj. Grilajul este construit, prin sudură, din bare orizontale de oțel cu secțiune dreptunghiulară și bare verticale de oțel cu secțiune rotundă, dispuse într-un cadru cu ochiuri cu lățimea de 100 mm și înălțimea de 250 mm. În partea mediană, grilajul este prevăzut cu un gol cu dimensiuni identice cu cele ale vizetei practicate în ușă. Grilajul se montează într-un toc metalic prevăzut cu balamale pivotante acoperite, care se fixează în perete prin ancorare chimică și este prevăzut cu broască îngropată cu oprire totală.*

*Ușa de acces în cameră se deschide numai spre holul secției de deținere și asigură un nivel ridicat de securitate al camerei de deținere.*

*Ferestrele sunt confecționate din geam termopan cu tâmplărie metalică/PVC/de aluminiu. Peste suprafața vitrată se aplică folie antifracție, pe interior.*

*La fereastră se montează gratii. Gratiile sunt construite, prin sudură, din bare orizontale de oțel cu secțiunea dreptunghiulară și bare verticale de oțel cu secțiune rotundă, cu ochiuri verticale de 100 mm x 300 mm.*



Gratiile de la fereastră se amplasează pe partea exterioară a ferestrei și se fixează de structura de rezistență. Oțelul folosit trebuie să aibă duritate mare și să prezinte înaltă rezistență la tăiere. Cu respectarea condițiilor de ventilație și iluminat, în zona cercevelor mobile ale ferestrelor, pe partea exterioară a gratiilor, se pot monta plase de sârmă sudată pentru a preveni introducerea/transmiterea de obiecte interzise și comunicarea între persoanele private de libertate prin alte căi decât cele legale, care să permită iluminatul natural și aerisirea corespunzătoare.

Spațiul destinat activităților igienico-sanitare cuprinde cel puțin un duș, o cadă de duș, o chiuvetă, un vas de WC și o oglindă. Spațiul destinat activităților igienico-sanitare este separat de restul camerei, fiind practic un volum distinct, cu acces din spațiul destinat odihnei propriuzise. Acest spațiu trebuie să fie ventilat corespunzător, astfel încât să se prevină umezeala și crearea mucegaiului.

La intrarea în grupul sanitar se montează o ușă, fără posibilitate de blocare, fixată în balamale tip pivot acoperite, având deschiderea spre spațiul destinat odihnei.

Pereții și pardoseala spațiului destinat activităților igienico-sanitare se construiesc din materiale rezistente la uzură și acțiunea apei (gresie, faianță, mozaic etc.).

Dușul este separat de restul instalațiilor sanitare printr-un perete despărțitor. La intrarea în spațiul afectat activității de îmbăiere se pot monta perdele până la înălțimea umărului. Lungimea perdelei de duș se calculează astfel încât să poată permite observarea la nivelul gleznelor.

La intrarea în spațiul destinat vasului de WC se montează o ușă, fără dispozitiv de blocare, având înălțimea până la nivelul umărului, iar partea inferioară să poată permite observarea la nivelul gleznelor.

Împrejmuirea clădirii cu gard din plasă metalică zincată și supraînălțări din sârmă cu lamele tăietoare (de tip NATO) va fi amplasată la o distanță de min. 4m de pereții exteriori și cu înălțimea de 3m.

Căile de acces clădire (dacă este cazul).

În vederea unei imagini de ansamblu a necesităților estimăm următoarele suprafețe utile:

8 camere de detenție și grupuri sanitare – 50mp \* 8 = 400mp;

1 Birou supraveghetor/ șef secție = 20 mp;

1 grup sanitar supraveghetor = 6mp;

1 hol acces clădire = 10mp;

1 hol acces camere = 80mp;

1 magazie = 20 mp;

1 cameră tehnică = 20 mp;

1 sală de activități deținuți = 50mp;

Total suprafață utilă estimată = 606mp;



Total suprafață construită estimată 750-800mp.

Precizăm faptul că analiza și avizarea documentațiilor tehnico-economice sau a altor documente ori documentații din domeniul investițiilor publice pentru obiectivele de investiții/intervenții aparținând aparatului propriu al Administrației Naționale a Penitenciarelor, precum și unităților subordonate, în vederea asigurării unui concept unitar, se realizează în cadrul Consiliului tehnico-economic al Administrației Naționale a Penitenciarelor, conform O.M.J. 1302/2017, care are următoarele atribuții principale:

- a) avizarea documentațiilor tehnice/tehnico-economice aferente obiectivelor noi de investiții;
- b) avizarea documentațiilor de avizare aferente lucrărilor de intervenții la imobile, constând în reparații capitale, transformări, modificări, modernizări, consolidări, reabilitări termice, precum și lucrări de intervenții pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și calamități naturale pentru punerea în siguranță a fondului construit existent, precum și în alte cheltuieli asimilate investițiilor;
- c) analizarea documentelor și documentațiilor pentru care sunt necesare dispoziții de aprobare, respectiv actualizări ale devizelor generale;
- d) emiterea autorizațiilor de construire/desființare a obiectivelor de investiții/intervenții aparținând aparatului propriu al Administrației Naționale a Penitenciarelor, precum și unităților subordonate.

Anexăm prezentei un extras din O.M.J. 2772/C/2017 privind amenajarea și dotarea camerelor destinate cazării persoanelor private de libertate care execută pedeapsa în regim semideschis, precum un plan ale unei secții exterioare pentru a avea o imagine de ansamblu asupra modului de dispunere și configurație a camerelor de deținere.

Pentru informații suplimentare desemnăm ca persoană de contact pe domnul inspector principal de poliție penitenciară Bogdan GIREADĂ, tel.0259/419881 int.116/ 215, mobil:0740990910, fax. 0259/419884, e-mail [poradea@anp.gov.ro](mailto:poradea@anp.gov.ro).

Cu deosebită considerație,

**Comisar șef de poliție penitenciară Ciprian TIMIȘ**

**DIRECTOR**

**Penitenciarul Oradea**



Extras din ORDIN Nr. 2772/C/2017 din 17 octombrie 2017  
pentru aprobarea Normelor minime obligatorii privind condițiile de cazare a  
persoanelor private de libertate

ANEXA 3 la norme

### CARACTERISTICILE

privind amenajarea și dotarea camerelor destinate cazării persoanelor private de libertate care execută pedeapsa în regim semideschis, cu elemente de mobilier, instalații igienico-sanitare și de încălzire

#### ART. 1

Amenajarea și dotarea camerelor destinate condamnaților care execută pedeapsa în regim semideschis cuprind următoarele:

- a) registru de căldură;
- a<sup>1</sup>) sistem de climatizare cu capacitate de încălzire și răcire;
- b) fereastră cu gratii;
- b<sup>1</sup>) plase de sârmă sudată pentru a preveni introducerea/transmiterea de obiecte interzise și comunicarea între persoanele private de libertate prin alte căi decât cele legale, care să permită iluminatul natural și aerisirea corespunzătoare;
- c) scaun;
- d) masă;
- e) nișă depozitare;
- f) cuier;
- g) suport TV;
- h) paturi suprapuse;
- i) priză alimentare energie electrică;
- j) priză semnal TV;
- k) sistem de comunicare de tip interfon;
- l) terminal sistem radioficare;
- m) chiuvetă și vas wc-monobloc;
- n) poliță pentru chiuvetă;
- o) oglindă;
- p) duș;
- q) perdea;
- r) ușă metalică cu grilaj;
- s) spațiu tehnic.

#### ART. 2

(1) Camerele destinate cazării persoanelor private de libertate care execută pedeapsa în regim semideschis sunt alcătuite din 2 volume: un volum destinat odihnei propriu-zise și un volum destinat activităților igienico-sanitare.

(2) Ușa este metalică și este prevăzută, în partea mediană, cu vizetă cu acoperitoare de oțel, cu lățimea de 300 mm și înălțimea de 110 mm, și, în partea

superioară, cu vizor ce permite observarea panoramică numai spre interiorul camerei. De asemenea este prevăzută cu încuietore autoblocantă. Dispozitivul de închidere-asigurare este prevăzut cu sistem de ancorare în minimum 3 puncte, format din tije de oțel cu duritate mare.

(2<sup>1</sup>) Ușa este dublată de un grilaj. Grilajul este construit, prin sudură, din bare orizontale de oțel cu secțiune dreptunghiulară și bare verticale de oțel cu secțiune rotundă, dispuse într-un cadru cu ochiuri cu lățimea de 100 mm și înălțimea de 250 mm. În partea mediană, grilajul este prevăzut cu un gol cu dimensiuni identice cu cele ale vizetei practicate în ușă. Grilajul se montează într-un toc metalic prevăzut cu balamale pivotante acoperite, care se fixează în perete prin ancorare chimică și este prevăzut cu broască îngropată cu oprire totală.

(3) Ușa de acces în cameră se deschide numai spre holul secției de deținere și asigură un nivel ridicat de securitate al camerei de deținere.

#### ART. 3

(1) Paturile sunt suprapuse.

(2) Pentru pat sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

a) ansamblul este format din 2 paturi suprapuse, rigidizate prin sudură;

b) primul pat se poziționează la 550 mm, cel de-al doilea la 1.625 mm, ambele distanțe fiind calculate de la pardoseală;

c) accesul la cel de-al doilea pat se face cu ajutorul unei scări metalice, fixată prin îmbinări nedemontabile de ambele paturi;

d) dimensiunile de construcție ale acestuia nu depășesc, de regulă, 900 mm lățime și 2.000 mm lungime;

e) se fixează direct în pardoseală, utilizând bolțuri securizate;

f) este confecționat din oțel;

g) suprafața utilă a patului este confecționată din foaie perforată de oțel, cu margini de siguranță rotunjite în jurul perimetrului pe muchiile frontale și laterale.

(3) Salteaua din dotarea patului este confecționată din materiale rezistente la uzură și ignifuge.

#### ART. 4

(1) Camerele se dotează cu 2 mese.

(2) Mesele se amplasează la o distanță care să permită trecerea simultană a 2 persoane pe intervalul creat între masă și fereastră.

(3) Pentru masă sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

a) este confecționată prin sudare, din oțel;

b) suprafața superioară a mesei este din lemn tare, prezintă rezistență la uzură, având margini rotunjite;

c) se rabatează pe latura mică;

d) la partea liberă se sprijină pe un picior fixat în balama tip pivot acoperită, sudată pe partea interioară a mesei;

- e) are lățimea de 750 mm și lungimea de 1.500 mm;
  - f) este de tip consolă;
  - g) se poziționează la 750 mm - 800 mm față de pardoseală.
- (4) Masa se completează cu 5 scaune din material plastic.

#### ART. 5

(1) Spațiul destinat activităților igienico-sanitare cuprinde cel puțin un duș, o cadă de duș, o chiuvetă, un vas de WC și o oglindă. Spațiul destinat activităților igienico-sanitare este separat de restul camerei, fiind practic un volum distinct, cu acces din spațiul destinat odihnei propriu-zise. Acest spațiu trebuie să fie ventilat corespunzător, astfel încât să se prevină umezeala și crearea mușgaiului.

(2) La intrarea în spațiul prevăzut la alin. (1) se montează o ușă, fără posibilitate de blocare, fixată în balamale tip pivot acoperite, având deschiderea spre spațiul destinat odihnei.

(3) Pereții și pardoseala spațiului destinat activităților igienico-sanitare se construiesc din materiale rezistente la uzură și acțiunea apei.

(4) Dușul este separat de restul instalațiilor sanitare printr-un perete despărțitor. La intrarea în spațiul afectat activității de îmbăiere se pot monta perdele până la înălțimea umărului. Lungimea perdelei de duș se calculează astfel încât să poată permite observarea la nivelul gleznelor.

#### ART. 6

(1) Chiuvetele și vasele de WC sunt separate între ele printr-un element constructiv despărțitor cu înălțimea maximă de 2.000 mm;\*)

(3) Chiuveta este confecționată din porțelan sanitar sau oțel inoxidabil și este prevăzută cu fixări pentru perete, mascate și rezistente. Este construită dintr-o singură piesă, fără îmbinări demontabile sau fisuri.

#### ART. 7

Pentru chiuvetă sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

- a) suprafața expusă a chiuvetei este șlefuită până ajunge la aspect satinat;
- b) este prevăzută cu cep captiv și cu unul sau două robinete acționate manual, prin împingere, printr-un buton din oțel inoxidabil și regulator de timp hidromecanic/electronic încorporat;

- c) permite alimentarea cu apă, direct, fără ca persoana privată de libertate să aibă acces la conducte.

#### ART. 8

(1) La intrarea în spațiul destinat vasului de WC se montează o ușă, fără dispozitiv de blocare, având înălțimea până la nivelul umărului, iar partea inferioară să poată permite observarea la nivelul gleznelor.

(2) Vasul de WC este confecționat din porțelan sanitar sau oțel inoxidabil și este prevăzut cu fixări pentru pardoseală și perete, mascate și rezistente. Este construit dintr-o singură piesă, fără îmbinări demontabile sau fisuri.

(3) Pentru vasul de WC sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

- a) este prevăzut cu evacuare verticală sau orizontală;
- b) suprafața exterioară a bolului este șlefuită până la un aspect satinat;
- c) partea superioară este șlefuită pentru a asigura o suprafață cu caracteristicile necesare instalațiilor sanitare, cu o formă care asigură curgerea apei în flux circular;
- d) este prevăzut cu mecanism de spălare, acționat manual printr-un buton, prin împingere;
- e) permite alimentarea cu apă, direct, fără ca persoana privată de libertate să aibă acces la conducte.

#### ART. 9

(1) Deasupra chiuvetei se poate monta o poliță.

(2) Pentru poliță sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

- a) este construită dintr-o singură bucată, fără îmbinări sau crăpături;
- b) este realizată din porțelan sanitar sau material compozit;
- c) suprafața este finisată astfel încât să permită menținerea igienei și să fie ușor de curățat, rezistentă la foc și depuneri;
- d) prinderea în perete se face cu bolțuri securizate;
- e) dimensiunea nu depășește 300 mm x 125 mm.

#### ART. 10

(1) Oglinda se poziționează deasupra chiuvetei.

(2) Pentru oglindă sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

- a) este plată, din oțel inoxidabil, cu finisare lucioasă și înalt reflectantă, este rezistentă la zgâriere, cojiri și depuneri;
- b) este prevăzută cu șuruburi de prindere rezistente la rupere, smulgere și tăiere;
- c) dimensiunea nu depășește 300 mm x 300 mm;
- d) are finisare lucioasă a tuturor suprafețelor exterioare.

#### ART. 11

(1) Spațiul destinat îmbăierii cuprinde dușul, care se amplasează lângă chiuvetă sau vasul de WC, fiind separat de acestea printr-un element constructiv despărțitor cu înălțimea maximă de 2.000 mm. La intrarea în spațiul destinat îmbăierii se pot monta perdele până la înălțimea umărului. Lungimea perdelei de duș se calculează astfel încât să poată permite observarea la nivelul gleznelor.

(2) Pentru duș sunt avute în vedere, cu prioritate, următoarele specificații:

- a) este construit din oțel inoxidabil;

b) capul de duș este fixat în perete și este realizat din oțel inoxidabil, iar piesele din interiorul lui sunt realizate dintr-un material ce nu permite depunerea calcarului;

c) butonul de pornire-oprire cu regulator de temperatură și cantitate a apei este realizat din oțel inoxidabil și regulator de timp hidromecanic/electronic încorporat;

d) să permită un flux de 8 - 12 l/min., cu posibilitate de reglare a unghiului de cădere.

#### ART. 12

(1) Spațiile de depozitare a bunurilor și obiectelor personale se amenajează sub forma unei nișe, în perete, pe 3 niveluri, astfel încât să poată fi depozitate cele menționate, în volum de 0,25 mc, pentru fiecare persoană privată de libertate (lățimea 0,4 m, adâncimea 0,5 m, înălțimea 1,25 m).

(2) În spațiul destinat odihnei, pe perete, se poate amplasa un cuier, cu cel mult 20 de brațe pentru agățat.

#### ART. 13

(1) Priza pentru distribuirea semnalului TV se montează pe peretele cu ușa, lângă priza de alimentare cu energie electrică (220).

(2) Pe același perete, deasupra prizelor menționate, se montează sistemul de comunicare de tip interfon și terminalul sistemului de radioficare.

(3) Suportul pe care se montează aparatul TV este de tip consolă, având, cel puțin, următoarele specificații:

a) este confecționat prin turnare, din beton sau din confecție metalică;

b) este de tip consolă;

c) permite așezarea unui aparat TV ce are dimensiunile prevăzute de anexa nr. 1, pct. III - Alte obiecte și bunuri, subpct. 19 din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 254/2013 privind executarea pedepselor și a măsurilor privative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 157/2016, cu modificările și completările ulterioare;

d) se poziționează la 1.600 mm - 1.700 mm față de pardoseală;

e) asigură vizionarea programelor TV concomitent de către toate persoanele private de libertate.

#### ART. 14

Iluminatul de veghe (tensiune de 24 V) permite supravegherea pe timpul nopții fără a perturba somnul persoanelor private de libertate.

#### ART. 15

(1) Pentru asigurarea unei temperaturi optime se montează registre de căldură. Registrele de căldură sunt amplasate sub fereastră.

(2) Sistemele de climatizare cu capacitate de încălzire și răcire se pot monta în camerele de deținere, fără a exclude registrele de căldură.

#### ART. 16

Pentru ventilație, în partea superioară a peretelui spre exterior, în imediata apropiere a spațiului pentru încălzire, se pot folosi, după caz, cărămizi de ventilație din metal rezistent la coroziune.

#### ART. 17

(1) Ferestrele sunt confecționate din geam termopan cu tâmplărie metalică/PVC/de aluminiu. Peste suprafața vitrată se aplică folie antiefracție, pe interior.

(2) La fereastră se montează gratii. Gratiile sunt construite, prin sudură, din bare orizontale de oțel cu secțiunea dreptunghiulară și bare verticale de oțel cu secțiune rotundă, cu ochiuri verticale de 100 mm x 300 mm.

(3) Gratiile de la fereastră se amplasează pe partea exterioară a ferestrei și se fixează de structura de rezistență. Oțelul folosit trebuie să aibă duritate mare și să prezinte înaltă rezistență la tăiere. Cu respectarea condițiilor de ventilație și iluminat, în zona cercevelor mobile ale ferestrelor, pe partea exterioară a gratiilor, se pot monta plase de sârmă sudată pentru a preveni introducerea/transmiterea de obiecte interzise și comunicarea între persoanele private de libertate prin alte căi decât cele legale, care să permită iluminatul natural și aerisirea corespunzătoare.

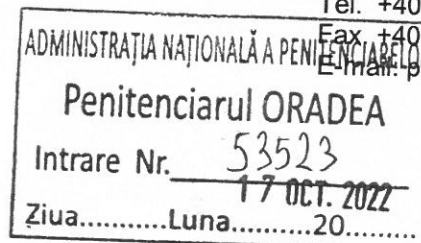






**Primăria Municipiului Oradea**  
Direcția Patrimoniu Imobiliar

410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax +40 0259-436 276  
E-mail: primarie@oradea.ro



**Către:** Penitenciarul Oradea  
**Adresa:** Oradea, județul Bihor  
str. Parcul Traian, nr. 3

Nr. înregistrare: 354041  
Data: 14.10.2022

**Domnului comisar șef de poliție penitenciară - Ciprian TIMIȘ - Director**

**Subiect – Solicitare acord pentru transmiterea unei părți din imobilul situat în Municipiul Oradea, Calea Sântandrei FN, din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, în scopul realizării unor investiții de interes public local.**

**Stimate Domnule Comisar Șef de Penitenciare,**

Văzând că,

Imobilul din Oradea, str. Calea Sântandrei, evidențiat la pozițiile **34352 - 34355** din Inventarul domeniului public al statului atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 416/2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, aflat în proprietatea publică a statului, și administrarea Ministerului Justiției prin Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Oradea, este afectat pe o suprafață de aproximativ:

- 40.000 mp, - de proiectul de dezvoltare a infrastructurii rutiere, elaborat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (C.N.A.I.R.), privind realizarea drumului de legătură din centura ocolitoare a Municipiului Oradea la autostrada A3 - Transilvania; și pe o suprafață de aproximativ;
- 25.000 mp, - de proiectul privind realizarea drumului expres Oradea-Arad.

Realizarea proiectelor de intere public național sus menționate conduc la fragmentarea incintei în 5 loturi, trei loturi care rămân în administrarea penitenciarului, intercalate între cele două loturi cu destinație de drum național, ce se transferă în administrarea Ministerului Transporturilor.

În acest context, Primăria municipiului Oradea solicită acordul Dvs. pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea în proprietatea publică a UAT Municipiul Oradea a suprafeței de aproximativ 186000 mp teren liber de construcții rămas în administrarea dvs. între drumul expres Oradea - Arad și limita administrativă a Comunei Sântandrei.

În fundamentarea solicitării noastre, vă transmitem suprapunerea proiectelor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, elaborate de Consiliul Județean Bihor și C.N.A.I.R. pe amplasamentul G.A.Z.

Menționăm faptul că în baza răspunsului primit, Municipiul Oradea urmează să adopte o Hotărâre de Consiliu Local privind inițierea demersului de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor în domeniul public al Municipiului Oradea, a unei părți din imobilul înscris în inventarul domeniului public al **Statutului cu nr. MF 34352 - 34355 și să parcurgă procedura legală pentru emiterea Hotărârii de Guvern.**

**Cu stimă,**

**Florin Birta**

Primar



**Eugenia Borbei**

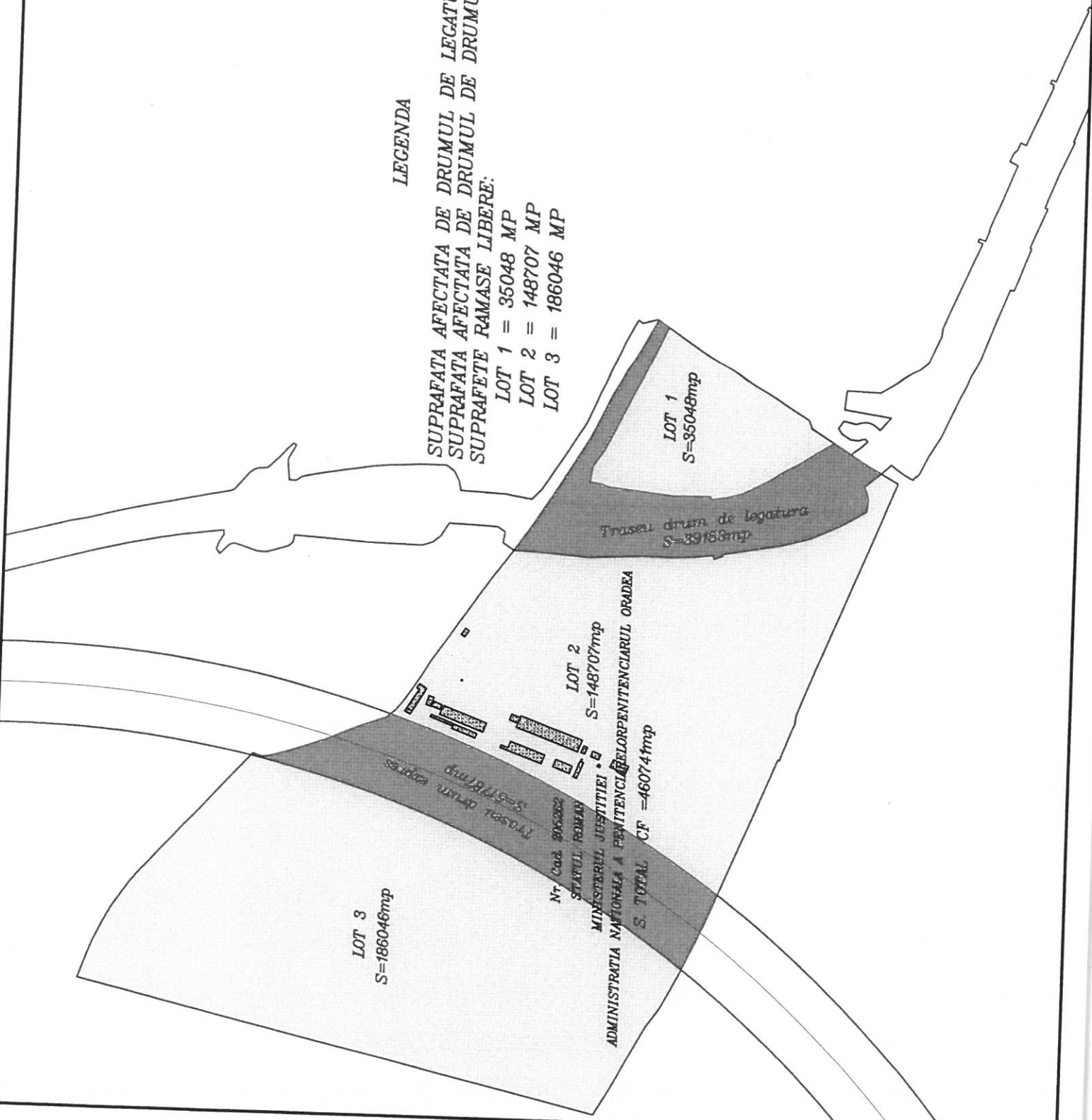
Secretar



LEGENDA

SUPRAFATA AFECTATA DE DRUMUL DE LEGATURA CU AUTOSTRADA - 39153 MP  
SUPRAFATA AFECTATA DE DRUMUL DE DRUMUL EXPRES ORADEA - ARAD - 51787 MP  
SUPRAFETE RAMASE LIBERE:

LOT 1 = 35048 MP  
LOT 2 = 148707 MP  
LOT 3 = 186046 MP



LOT 1  
S=35048mp

Traseu drum de legatura  
S=39153mp

LOT 2  
S=148707mp

LOT 3  
S=186046mp

Traseu drum expres  
S=51787mp

Nr. Cod. 306082  
STATUL ROMAN  
MINISTERUL JUSTITIEI  
ADMINISTRATIA NATIONALA A PENITENCIARILOR  
S. TOTAL CF = 460741mp

