



Proiect de  
HOTĂRÂRE

**privind suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 175114/1 din 05.05.2022, pentru suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) a amplasamentului necesar pentru realizarea lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Având în vedere solicitarea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, prin care s-a solicitat aprobarea suspendării Contractului de Parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018 (nr. Ep. G - C 923 din 04.09.2018), încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, pe perioada executării de către C.N.I. a lucrărilor de reabilitare și restaurare interioară la Palatul Episcopal, urmând ca acesta să reintre în vigoare după reabilitare;

În scopul realizării investiției privind restaurarea interioară a Palatului Episcopal Greco - Catolic cu finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I. S.A., se impune degrevarea de sarcini a imobilului.

Ținând cont de prevederile art. 38 alin. (3), art. 45 alin. (1) lit. d) și a art. 49 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Hotărâște**

- Art. 1.** Se însușește acordul părților cu privire la suspendarea Contractului de Parteneriat nr. 335036/923 din 04.09.2018 pe perioada realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a obiectivului de investiții „RESTAURARE INTERIOARĂ PALAT EPISCOPAL GRECO - CATOLIC, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR” va face obiectul unui act adițional încheiat ulterior prezentei hotărâri.
- Art. 2.** Se aprobă suspendarea Contractului de parteneriat, nr. 335036/923 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, având ca obiect preluarea în administrare a Palatului Episcopal Greco - Catolic, pe o perioadă de 20 de ani, începând cu finalizarea lucrărilor de restaurare / reabilitare.
- Art. 3.** Suspendarea Contractului de parteneriat de la art. 1 este valabilă pe perioada realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a obiectivului de investiții „RESTAURARE INTERIOARĂ PALAT EPISCOPAL GRECO - CATOLIC, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”, respectiv până la data recepției la terminarea lucrărilor și predarea prin protocol conform Anexei Nr. 3<sup>3</sup> la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare, către proprietar - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea a imobilului restaurat.

- Art. 4.** Predarea - primirea imobilului de la administrator - Municipiul Oradea, la proprietar - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea și invers se va realiza prin încheierea unor procese verbale între părți.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea, să semneze actul adițional la Contractul de Parteneriat nr. 335036/923 din 04.09.2018 prevăzut la art. 1, inclusiv orice alte modificări ale acestuia, dacă este nevoie.
- Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Instituția Arhitectului șef;
  - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Economică;
  - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea;
  - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Compania Națională de Investiții S.A.

**INIȚIATOR**  
Primar  
Florin Birta



**PROIECT**  
**AVIZAT**  
Secretar general  
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”**

Urmare a incendiului din data de 25 august 2018, ce a provocat grave distrugerii la Palatul Episcopal Greco - Catolic, Primăria Municipiului Oradea a intervenit, preluând în administrare imobilul pentru o perioadă de 20 de ani și a inițiat imediat lucrări de punere în siguranță și apoi de restaurare a clădirii. În acest sens, între cele două instituții s-a încheiat contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018 (nr. Ep. 923 din 04.09.2018).

Văzând:

- Contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Greco - Catolică, pentru preluarea în administrare a Palatului Episcopiei Greco - Catolice pentru o perioadă de 20 de ani, cu scopul realizării lucrărilor de reabilitare / restaurare exterioară și ulterior exploatarea în interes public a imobilului restaurat, printr-o structură stabilită de Consiliul Local;

- adresa nr. 356 din 09.04.2022 a Episcopiei Greco - Catolice înaintată către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației privind solicitarea de includere în Lista sinteză a obiectivelor de investiții din subprogramul „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” a clădirii în scopul implementării proiectului de „Reabilitare și restaurarea interioară la Palatul Episcopal Greco - Catolic, P-ța. Unirii nr. 3, municipiul Oradea, județul Bihor”;

- răspunsul favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 52643 din 27.04.2022 de includere în Lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții în vederea realizării lucrării de „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”, prin care însă, continuarea proiectului este condiționată de degrevarea de sarcini a imobilului, respectiv încetarea / suspendarea contractului de parteneriat, prin acordul părților, pe o perioadă de cel puțin 3 ani, cât ar dura lucrările de restaurare;

- adresa nr. 358 din 12.04.2022 înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 151189 din 12.04.2022 a Episcopiei Greco - Catolice pentru aprobarea suspendării contractului de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018, „pe perioada lucrărilor de reabilitare și restaurare interioară, urmând ca acesta să reentre în vigoare după reabilitare.”

Față de cele de mai sus,

În baza prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și e) și al. (9) lit. a), art. 139 al. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**  
**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”

INITIATOR  
PRIMAR

FLORIN BIRTA





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 2246  
Fax. +40 0259-436 2246  
E-mail: primarie@oradea.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 175114/2

Data: 05.05.2022

**pentru aprobarea suspendării, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catholic, municipiul Oradea, județul Bihor”**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit în baza Referatului primarului Municipiului Oradea cu nr. 175114/1 din 05.05.2022, privind suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catholic, municipiul Oradea, județul Bihor”.

Urmare a incendiului din data de 25 august 2018, ce a provocat grave distrugerii la Palatul Episcopal Greco - Catholic, Primăria Municipiului Oradea a intervenit, preluând în administrare imobilul și a inițiat imediat lucrări de punere în siguranță și apoi de restaurare exterioară a clădirii. În acest sens, între cele două instituții s-a încheiat contractul de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018 (nr. Ep. G - C 923 din 04.09.2018) pentru preluarea în administrare a Palatului Episcopiei Greco - Catolice pentru o perioadă de 20 de ani, în vederea realizării de către municipalitate a lucrărilor de reabilitare exterioară și ulterior, după finalizare și a lucrărilor de restaurare interioară, să existe posibilitatea exploatării în interes public a imobilului restaurat, printr-o structură stabilită de Consiliul Local la momentul respectiv.

Având în vedere că:

- Episcopia Greco - Catholică, prin adresa nr. 356 din 09.04.2022, a solicitat Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, includerea lucrărilor de restaurare interioară a palatului în Lista sinteză a obiectivelor de investiții din subprogramul C.N.I. „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa, nr. 52643 din 27.04.2022, a răspuns favorabil la solicitarea Episcopiei Greco - Catolice, de includere în Lista sinteză a investițiilor prin Compania Națională de Investiții a obiectivului „RESTAURARE INTERIOARĂ PALAT EPISCOPAL GRECO - CATOLIC, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”, cu condiția ca pentru continuarea proiectului imobilul să fie „degrevat” de sarcina contractului de parteneriat cu Municipiul Oradea, propunând ca soluție - suspendarea, prin acordul părților, a contractului de parteneriat pe o perioadă de cel puțin 3 ani, cât se estimează că ar dura lucrările de restaurare interioară;
- prin adresa, nr. 358 din 12.04.2022, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 151189 din 12.04.2022, Episcopia Greco - Catholică a solicitat aprobarea suspendării contractului de parteneriat nr. 335036 din 04.09.2018, „pe perioada lucrărilor de reabilitare și restaurare interioară, urmând ca aceasta să reintre în vigoare după reabilitare”.

În vederea realizării investiției privind restaurarea interioară a Palatului Episcopal Greco - Catholic cu finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin C.N.I., se impune degrevarea de sarcini a imobilului.

Ținând cont de prevederile art. 38 alin. (3), art. 45 alin. (1) lit. d) și a art. 49 alin. (2) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și e) și alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Însușirea acordului părților cu privire la suspendarea Contractului de Parteneriat nr. 335036/923 din 04.09.2018 pe perioada realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a obiectivului de investiții „RESTAURARE INTERIOARĂ PALAT EPISCOPAL GRECO - CATOLIC, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR” va face obiectul unui act adițional încheiat ulterior prezentei hotărâri.

2. Aprobarea suspendării Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, având ca obiect preluarea în administrare a Palatului Episcopal Greco - Catholic pe o perioadă de 20 de ani, începând cu finalizarea lucrărilor de restaurare / reabilitare.
  
3. Suspendarea Contractului de parteneriat de la art. 1 este valabilă pe perioada realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A. a obiectivului de investiții „RESTAURARE INTERIOARĂ PALAT EPISCOPAL GRECO - CATOLIC, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”, respectiv până la data recepției la terminarea lucrărilor și predarea prin protocol conform Anexei Nr. 3<sup>3</sup> la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare, către proprietar - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea a imobilului restaurat.
  
4. Ca predarea - primirea imobilului de la administrator - UAT - Municipiul Oradea, la proprietar - Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea și invers să se realizeze prin încheierea unor procese verbale între părți.
  
5. Mandatarea primarului Municipiului Oradea, să semneze actul adițional la Contractul de Parteneriat nr. 335036/923 din 04.09.2018 prevăzut la pct. 1, inclusiv orice alte modificări ale acestuia, dacă este nevoie.

**Lucian Popa**

**Director executiv**

**Cristian Popescu**

**Director executiv adj.**

**Steliana Marinescu**

**Șef Serviciu Terenuri**

*Întocmit - Carmen Letea*



EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA,  
GRECO-CATOLICĂ, DE ORADEA

Str. Ep. Mihai Pavel 4, 410210 - Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA  
Tel: +40/259.436.492; +40/359.410.844; +40/359.410.845  
Fax: +40/259.430.509

Web: <http://www.egco.ro>

E-mail: [episcopa@egco.ro](mailto:episcopa@egco.ro); [vicargeneral@egco.ro](mailto:vicargeneral@egco.ro)

Administrație

ROMANIA  
MUNICIPIUL ORADEA

Nr. 358 / 12.04.2022

NR. INTRARE 1518/2022 Către EC  
**Primăria Oradea**  
Direcția Patrimoniu Imobiliar

TUA LUNA ANUL  
12 APR 2022

Subscrisa Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Oradea, cu datele de identificare din antet, cu privire la contractul de parteneriat nr. 923/PMO335036/04.09.2018, având ca obiect Palatul Episcopal din Oradea, vă comunicăm faptul că am făcut o cerere, cu nr. 356/09.04.2022, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care am solicitat ca Subprogramul „Alte Obiective de Investiții, Reabilitare și Consolidare Palat Episcopal” să fie înscris pe lista sinteză la Compania Națională de Investiții, astfel încât investiția de reabilitare și restaurarea interioară să fie finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, conform cadrului legal de derulare a Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Având în vedere că Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Oradea, în calitate de proprietar-beneficiar, va trebui să predea clădirea Palatul Episcopal din Oradea pentru demararea lucrărilor de reabilitare și restaurarea interioară, vă rugăm să aprobați în Consiliul Local suspendarea contractului de parteneriat nr. 923/PMO335036/04.09.2018, pe perioada lucrărilor de reabilitare și restaurare interioară, urmând ca acesta să reentre în vigoare după reabilitare.

Vă atașăm prezentei cererea Episcopiei cu nr. 356/09.04.2022 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la S.C. "CNI" S.A. cu numărul 18538 din 11 aprilie 2022.

Cu deosebită considerație,



*Virgil Bercea*  
PS Virgil BERCEA  
Episcop

Ioana LAZAR  
Consilier Juridic

LAZAR  
MIRIELA  
IOANA



Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și  
Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională  
și Infrastructură

Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord,  
sector 5 București, cod poștal 050706

T: +40-372 114 539  
Fax: 0372 114 599  
www.mdrap.gov.ro  
www.mdrap.ro

Nr.  
52643/27.04.2022

*Rog D-lui Popa  
pregătiți  
recesiv  
mătră  
pentru a  
partea  
HCh.*

*Proprietar  
după  
confirmare  
decizia  
referitor la  
bugetul  
INP.*

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR  
NR. INTRARE.....166628/P  
20 APR 2022

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Domnului Primar FLORIN BIRTA

Spre știință: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

Doamnei Director General Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ

Preasfinției sale, Virgil BERCEA, EPISCOP

REFERITOR: Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco-Catolic, m Bihor

Prin Ordinul nr. 644/21.04.2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 2369/2020 pentru aprobarea Listei - sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” a fost aprobată introducerea amplasamentului “Reabilitarea și restaurarea interioară la Palatul Episcopal Greco-Catolic, str. P-ța Unirii, nr. 3, municipiul Oradea, județul Bihor” în lista sinteză mai sus menționată.

În vederea realizării obiectivului de investiții “Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco-Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor” au fost supuse analizei Cartea funciară numărul 165375 Oradea respectiv Contractul de Parteneriat încheiat între Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică de Oradea și Municipiul Oradea, analiză ce a evidențiat următoarele aspecte:

- amplasamentul vizat este reprezentat de teren și construcții (C1 și C2) fiind localizat în intravilan;
- pentru teren și construcția C1 regimul juridic este clar determinat, acestea fiind proprietatea unității de cult religios, Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Oradea;

*02 April 2022*

- pentru construcția C2, situația juridică este cea a edificiilor fără acte (neintabulat). Consecința acestui fapt este imposibilitatea afectării acesteia realizării lucrărilor de investiții. Soluționarea acestui inconvenient se realizează prin inițierea procedurii de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Episcopiei;
- potrivit Contractului de Parteneriat, imobilul este transmis în folosința gratuită a unității administrativ-teritoriale municipiul Oradea cu cesionarea în favoarea municipiului a dreptului de a obține autorizații, de a realiza lucrări de consolidare, reabilitare și refuncționalizarea imobilului.

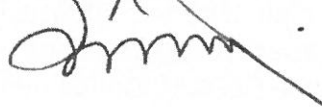
Având în vedere cele constatate pe baza documentelor atașate, realizarea obiectivului de investiții se poate materializa în modul următor:

1. La solicitarea expresă a titularului dreptului de proprietate, în speță Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Oradea, aceasta asumându-și calitatea de beneficiar la realizarea lucrărilor de investiții. Acest demers trebuie însoțit de încetarea contractului de parteneriat, în condițiile în care efectele acestuia se înscriu în sfera extinsă a noțiunii de sarcină ce grevează un imobil (titularul dreptului de folosință gratuită deține atributele posesiei și folosinței bunului respectiv);
2. La solicitarea expresă a titularului dreptului de proprietate, în speță Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Oradea, aceasta asumându-și calitatea de beneficiar la realizarea lucrărilor de investiții, cu eventuala suspendare a efectelor contractului de parteneriat, în limitele stabilite de legislația în vigoare, pe perioada realizării obiectivului de investiții (“degrevarea” imobilului prin acordul partilor). În această situație suspendarea contractului de parteneriat ar fi pentru cel puțin 3 ani.

În sensul celor menționate, în vederea realizării obiectivului de investiții “Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco-Catolic, municipiul Oradea, județul Bihor”, cu finanțare de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, vă rugăm să întreprindeți demersurile legale necesare.

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

CSEKE ATTILA





**EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA,  
GRECO-CATOLICĂ, DE ORADEA**

Str. Ep. Mihai Pavel 4, 410210 – Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA  
Tel: +40/259.436.492; +40/359.410.844; +40/359.410.845

Fax: +40/259.430.509

Web: <http://www.egco.ro> Email: [episcop@egco.ro](mailto:episcop@egco.ro)

Nr. 356 / 09. IV. 2022

**SOLICITARE**

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "ALTE OBIECTIVE DE INVESTIȚII, REABILITARE ȘI CONSOLIDARE PALAT EPISCOPAL"

pentru obiectivul de investiții

**REABILITAREA ȘI RESTAURAREA INTERIOARĂ LA PALATUL  
EPISCOPAL GRECO-CATOLIC**

**DATE PRIVIND SOLICITANTUL**

**Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:**

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de Oradea

**Reprezentant legal**

Nume și prenume: Virgil Bercea

Funcția: Episcop

**Persoana de contact:**

Nume și prenume: Virgil Bercea

Funcția: Episcop

Telefon: 0744 60 34 77

e-mail: [virgil.bercea@gmail.com](mailto:virgil.bercea@gmail.com)

## **DATE GENERALE ALE INVESTITIEI**

### **Denumirea obiectivului de investiții:**

REABILITAREA ȘI RESTAURAREA INTERIOARĂ LA PALATUL  
EPISCOPAL GRECO-CATOLIC, ORADEA

### **Amplasamentul:** (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)

ORADEA, PIAȚA UNIRII 3, JUD. BIHOR

Identificat potrivit Cărții funciare nr. CF 165375 și număr cadastral 165375, atașată solicitării<sup>1</sup>, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției 1819 mp.

### **Titularul investiției:**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI

### **Beneficiarul Investiției**

EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA, GRECO-CATOLICA DE  
ORADEA

### **Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):**

Clădirea este situată în intravilanul Municipiului Oradea în zona centrală a Municipiului Oradea, în Piața Unirii colț cu str. Ep. Mihai Pavel, iar din punct de vedere juridic terenul se află în proprietatea Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică Oradea, conform numărului top. 2363 și extras de carte funciară nr. 165375 provenit din CF vechi 398 Oradea.

Imobilul se găsește în intravilan pe malul stâng al râului Crișul Repede și este înscrisă pe lista monumentelor istorice emisă în 2004 sub nr. BH-II-m-B-01087.

---

<sup>1</sup> În atașare, Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Obiectivul prezentului proiect este REABILITAREA ȘI RESTAURAREA INTERIOARĂ LA PALATUL EPISCOPAL GRECO-CATOLIC, ORADEA, clădire monument istoric cu regim de înălțime S+P+E+M și cu o suprafață construită desfășurată de 4.485,50 mp.

Scopul acestui proiect este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor municipiului Oradea și a populației din zonă prin îmbunătățirea infrastructurii de patrimoniu cultural.

În data de 25.08.2018 a avut loc un incendiu care a distrus complet acoperișul dar și planșeul peste etaj, în mare măsură iar apa folosită la stingerea incendiului a afectat planșeele peste parter în aripa dinspre Piața Unirii.

Spațiile care conțin componente artistice sunt distruse, focul și apa degradând pictura pereților și tavelor, în sălile în care au mai rămas tavane dar și parchetul artistic realizat cu furnir de diferite esențe și culori fiind compromis în totalitate, inclusiv stratul suport.

La etaj au căzut toate plafoanele cu excepția Salonului de pe colț.

Au mai fost distruse în totalitate vitraliul de pe casa scării și holul etajului.

Candelabrele au fost de asemenea distruse, păstrându-se doar bucăți deformat.

Sobele colorate din saloane au fost afectate în diferite grade, una necesitând intervenții structurale fiindu-i afectat un colț în urma căderii unei grinzi metalice, celelalte necesitând curățare și restaurare.

### **Necesitatea promovării investiției**

Oradea dispune de un patrimoniu cultural bogat. Instituțiile culturale, în colaborare cu administrațiile locale și organizațiile neguvernamentale, organizează evenimente culturale semnificative la nivel local, județean și național: expoziții de artă, spectacole, concerte de muzică simfonică etc.

Palatul Episcopal Greco-Catolic din Oradea este o adevărată emblemă citadină a artei de a construi și a artei de a restaura.

Clădirea Palatului Episcopal Greco-Catolic din Oradea se află în intravilanul municipiului Oradea, amplasat în Piața Unirii nr.3, în zona centrală, pe malul stâng al râului Crișul Repede, pe latura de vest a Pieții Unirii, mobilând colțul cu strada Episcop Pavel și este înregistrată ca *monument de arhitectură la numărul de listă 05-B-056, având importanță zonală.*

În data de 25.08. 2108 a avut loc un incendiu care a distrus complet acoperișul dar și planșeul peste etaj, în mare măsură iar apa folosită la stingerea incendiului a afectat planșeele peste parter în aripa dinspre Piața Unirii.

Situația actuală a interioarelor este foarte degradată de incendiu. Reabilitarea Palatului Episcopal Greco-Catolic va aduce centrului orașului Oradea un nou element de atractivitate și un important loc cultural la nivel local.

Activitatea clădirii va avea o utilitate funcțională din perspectiva nevoilor comunității și va organiza activități culturale. De asemenea în saloanele principale se vor putea organiza proiecții de film, lansări de carte, concerte de cameră sau evenimente private. Viitoarea clădire are ca destinație principală activități culturale, dar trebuie să fie destinat unei utilizări multifuncționale și pentru evenimente diverse.

### Oportunitatea investiției

- Creșterea promovării evenimentelor și patrimoniului cultural
- Posibilitatea accesării fondurilor europene nerambursabile pentru infrastructură și activități culturale
- Asigurarea unui spațiu adecvat pentru fondul de carte de patrimoniu al Episcopiei și adaptarea la noua tehnologie (creșterea numărului de documente pe suport electronic), precum și înființarea unui centru de cercetare.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare



*Virgil Bercea*  
Virgil Bercea  
Episcop



**Primăria Municipiului Oradea**

Direcția Patrimoniu Imobiliar

COMPLETARE ACT. 392

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-436 276

Fax. +40 0259-436 276

E-mail: primarie@oradea.ro

393

Nr. 175114/3 din 06.05.2022

## EXPUNERE DE MOTIVE

**cu privire la oportunitatea promovării în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Municipiului Oradea, din data de 06.05.2022, a Rapoartelor de specialitate și a proiectelor de Hotărâre întocmite de Direcția Patrimoniu Imobiliar**

Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, a pregătit pentru ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 06.05.2022:

- 1. Raportul de specialitate și Proiectul de hotărâre** - privind suspendarea, pe o perioadă limitată, a Contractului de parteneriat, nr. 335036 din 04.09.2018, încheiat între Municipiul Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, în vederea punerii la dispoziția Companiei Naționale de Investiții S.A. a amplasamentului necesar realizării lucrării „Restaurare Interioară Palat Episcopal Greco - Catholic, municipiul Oradea, județul Bihor”, și
- 2. Raportul de specialitate și Proiectul de hotărâre** - privind obținerea dreptului pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare zonă publică - spațiu urban marcat de un volum simbol situat peste parcare subterană din str. Independenței” ce afectează imobilul deținut în coproprietate de societatea RCS & RDS S.A. și UAT - Municipiul Oradea

În vederea încadrării Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco – Catholică, de Oradea în termenele pentru completarea documentației de finanțare a lucrărilor de restaurare interioară a Palatului Episcopal Greco - Catholic de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv realizarea investiției privind amenajarea spațiului peste noua parcare din str. Independenței,

### Propunem

înscriserea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local din data de 06.05.2022, a proiectelor de Hotărâre, mai sus menționate.

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri