

11 DP 1
11

Proiect de

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea organizării unei sesiuni de depunere dosare în vederea repartizării de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 315979 din 19.10.2017, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care se propune aprobarea organizării unei sesiuni de depunere a dosarelor pentru locuințele destinate tinerilor construite prin programul A.N.L.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, respectiv Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizat.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâre

- Art. 1.** Se aprobă organizarea unei sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, pentru solicitanții de locuințe construite din fonduri A.N.L. în municipiul Oradea, în vederea stabilirii listei de priorități, în perioada **01 noiembrie 2017 - 29 decembrie 2017**.
- Art. 2.** Se aprobă opisul actelor justificative care vor fi anexate cererii (Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre).
- Art. 3.** Se aprobă criteriile - cadru, respectiv: criterii de acces în locuință și criterii de ierarhizare prin punctaj care se aplică cererilor depuse în sesiunea **01 noiembrie 2017 - 29 decembrie 2017** (Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre).
- Art. 4.** La finalul sesiunii de depunere, dosarele vor fi analizate de către Comisia socială de Analiză a Solicitărilor de locuințe.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - județul Bihor
 - Primarul Municipiului Oradea
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

INIȚIATOR
Primar

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT
Secretar

Ionel Vila



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 315979

Data: 19.10.2017



pentru aprobarea organizării unei sesiuni de depunere dosare în vederea repartizării de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a Statului Român sunt administrate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, prin Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

Având în vedere prevederile art. 14 alin. 1 și ale art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată:

Art. 14 alin.1 *"Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare".*

Art. 15 alin.1 *"În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent".*

Ținând seama faptul că, Lista de priorități reprezintă înscrisul în baza căruia se face repartizarea efectivă a locuințelor și cuprinde toți solicitanții care îndeplinesc criteriile restrictive stabilite, în ordinea descrescătoare a punctajului acumulat potrivit criteriilor de ierarhizare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată.

PROPUNEM **Consiliului Local al municipiului Oradea**

1. Aprobarea unei sesiuni de depunere a cererilor însoțite de actele doveditoare pentru solicitanții de locuințe construite din fondurile A.N.L. în Municipiul Oradea, în vederea stabilirii Listei de priorități, în perioada **01 noiembrie 2017 - 29 decembrie 2017**.

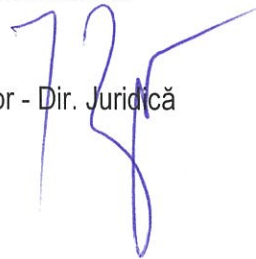
2. Opisul actelor justificative care vor fi anexate cererii să fie cele menționate în Anexa nr. 1 la prezenta.
3. Aprobarea criteriilor - cadru, respectiv: criteriile de acces în locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj care să se aplice cererilor depuse în sesiunea **01 noiembrie 2017 - 29 decembrie 2017** (Anexa nr. 2 la prezenta).
4. La finalul sesiunii de depunere, dosarele să fie analizate de către Comisia socială de Analiză a Solicitărilor de locuințe.

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv Adj.

Eugenia Borbei

Director - Dir. Juridică

Claudia Șandru

Șef Serviciu

Întocmit: consilier Laura Piț - Ierina

OPIS CU DOCUMENTELE necesare pentru locuințe ANL

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe trebuie să cuprindă obligatoriu următoarele acte:

1. Cerere tip (de la Centrul de Relații cu Publicul/ Piramidă - Primăria Municipiului Oradea, parter);
2. actele de identitate, al solicitantului și ale membrilor familiei sale (dacă e cazul) în fotocopie
3. certificatele de naștere, al solicitantului și ale membrilor familiei sale (dacă e cazul) în fotocopie;
4. certificatul de căsătorie (dacă este cazul) în fotocopie;
5. adeverință cu venitul brut realizat de solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. actele de studii, în fotocopie;
7. documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută în prezent - cu chirie/ tolerat în spațiu;
8. certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau copilul minor aflat în întreținerea acestuia, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
9. sentința de divorț (definitivă și irevocabilă)/ certificat de divorț (dacă este cazul) în fotocopie;
10. declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale:
 - * nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Oradea;
 - * nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Oradea.;
 - * nu realizează alte venituri decât cele pentru care a prezentat acte doveditoare la dosar;
11. alte documente considerate ca fiind necesare în vederea susținerii cererii.

CRITERII - CADRU
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și
în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Oradea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Oradea.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Oradea sau în localitățile limitrofe situate în Zona Metropolitană*.

**prin Zona Metropolitană se înțelege localitățile limitrofe Municipiului Oradea, delimitate prin Statutul Zonei Metropolitane Oradea.*

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Oradea (în localitățile limitrofe - zona Metropolitană) trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Municipiul Oradea.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește anual. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 pct.
1.2. Tolerat în spațiu 7 pct.
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):
- mp / locatar sau membru al familiei solicitantului:
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 pct.
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 pct.
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 pct.
d) mai mică de 8 mp 10 pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 pct.
b) necăsătorit 8 pct.

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) copii
● 1 copil 2 pct.
● 2 copii 3 pct.
● 3 copii 4 pct.
● 4 copii 5 pct.
● > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 pct.

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 pct.
4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.
4.3. între 2 și 3 ani 6 pct.
4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.

5. Nivelul de studii și / sau de pregătire profesională

- | | |
|--|---------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională | 5 pct. |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și / sau
cu specializare la locul de muncă | 8 pct. |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau
cu specializare la locul de muncă | 10 pct. |
| 5.4. cu pregătire profesională cu studii medii sau
profesionale de specialitate și/sau
cu studii superioare de scurtă durată | 13 pct. |
| 5.5. cu studii superioare | 15 pct. |

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- | | |
|--|---------|
| 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și
care au împlinit 18 ani | 15 pct. |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii | 10 pct. |
| 6.3. tineri evacuați din case naționalizate | 5 pct. |

7. Venitul mediu brut lunar / membru de familie:

- | | |
|---|---------|
| 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie | 15 pct. |
| 7.2. între salariul minim pe economie
și salariul mediu brut pe economie | 10 pct. |

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă, a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).