



JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

II D. PATRIMONIU
(7)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerilor de CRITERII CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agentia Nationala pentru Locuințe în municipiul Oradea

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7779/15.01.2016 al Direcției Patrimoniu Imobiliar, Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, privind aprobarea propunerilor de CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agentia Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea,

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 221/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă propunerile de CRITERII CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, locuințe realizate prin Agentia Națională pentru Locuințe în municipiul Oradea, potrivit anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ulterior aprobării, propunerile de criterii cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, locuințe realizate prin Agentia Nationala pentru Locuințe vor fi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor;
- Se publică pe pagina web. a municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PRIMAR
Ilie Bolojan



**PROIECT AVIZAT DE
SECRETAR**
Ionel Vîlă



Nr. _____

Oradea, ____ ianuarie 2016



Municipiul Oradea

Strada 1 Mai 1947, Oradea
410100, România

P-ța Unirii, nr.1
410 100 Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 7779 din 15.01.2016

APROBAT
PRIMAR
Ilie Boldjan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerilor de CRITERII CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Luând în considerare recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmise prin adresa nr. 111750/05.01.2016,

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 221/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

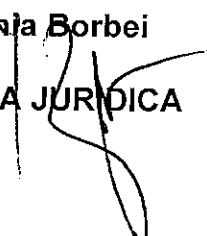
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ,

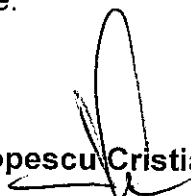
PROPUNEM

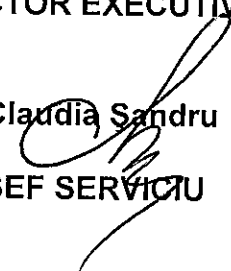
Consiliului Local al municipiului Oradea

1. Aprobarea propunerilor de CRITERII CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, locuințe realizate prin A.N.L., potrivit anexei care face parte din prezenta hotărâre.
2. Ulterior aprobării, propunerile de criterii cadru vor fi transmise în vederea avizării Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.


Lucian Popa
DIRECTOR EXECUTIV


Eugenia Borbei
DIRECTIA JURIDICA


Popescu Cristian
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.


Claudia Sandru
ȘEF SERVICIU

CRITERII CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii, în municipiul Oradea

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie sa fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ - teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Oradea, cât și după caz în localitatea din afara municipiului Oradea (cuprinsă în Zona Metropolitană) unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTA: Restricția referitoare la nedetinerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependintele, dotările și utilitățile comune.

Prin Zona Metropolitană se înțelege localitățile limitrofe municipiului Oradea, delimitate prin Statutul Zonei Metropolitane.

3. Titularul cererii de locuință trebuie sa isi desfășoare activitatea în municipiul Oradea sau în localitățile limitrofe situate în Zona Metropolitană.

NOTA: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Oradea (în localitățile limitrofe – zona Metropolitană) trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Oradea.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA: Lista de prioritati se stabilește anual. Solicitanții înscriși în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 pct.
1.2. Tolerat în spațiu	7 pct.
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp /locatar sau membru al familiei solicitantului:	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 pct.
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 pct.
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 pct.
d) mai mică de 8 mp	10 pct.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit	10 pct.
b) necăsătorit	8 pct.

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii	
• 1 copil	2 pct.
• 2 copii	3 pct.
• 3 copii	4 pct.
• 4 copii	5 pct.
• > 4 copii	5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 pct.

2. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus

2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an	1 pct.
4.2. între 1 și 2 ani	3 pct.
4.3. între 2 și 3 ani	6 pct.
4.4. între 3 și 4 ani /	9 pct.
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 pct.

5. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională

- | | |
|--|---------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională . | 5 pct. |
| 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă | 8 pct. |
| 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă | 10 pct. |
| 5.4. cu pregătire profesională cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată | 13 pct. |
| 5.5. cu studii superioare . | 15 pct. |

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- | | |
|---|---------|
| 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 15 pct. |
| 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii | 10 pct. |
| 6.3. tineri evacuați din case naționalizate | 5 pct. |

NOTA: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitanților de locuința care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, grava. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă, a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).