

Municipiul Oradea

Nr. _____ din _____

completat
pct (65)

Episcopia Română Unită cu Roma,
Greco - catolică, de Oradea,

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE PARTENERIAT

În temeiul prevederilor art. 38 alin. 3, art. 45 alin. 1 lit. d și a art. 49 alin. 2 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. b), și d), alin. (6) lit. a) pct. 10 și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____ din 31.08.2018

Față de cele de mai sus, se încheie prezentul contract de parteneriat între:

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, reprezentată legal prin P.S.

Virgil Bercea în calitate de Episcop, având sediul în Municipiul Oradea, str. Episcop Mihai Pavel nr. 4, jud. Bihor, codul fiscal nr. RO4784083 și contul bancar RO33RNCB0032046483240001 deschis la Banca Comercială Română Oradea,

și

Municipiul Oradea, reprezentat legal prin dl. Ilie Bolojan - primar, având sediul în Municipiul

Oradea, Piața Unirii nr. 1, codul fiscal RO35372589 și contul bancar IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea.

I. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie:

- a) cesionarea în favoarea Municipiului Oradea a dreptului de a obține autorizații, de a realiza lucrări de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, respectiv de a folosi cu titlu gratuit imobilul Episcopiei Române Unite cu Roma Greco Catolică, de Oradea, situat în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii nr. 3, intabulat cu nr. cadastral 165375 în CF 165375 - Oradea (nr. topografic 2363, CF vechi 398 - Oradea), compus din:
 - teren, în suprafață de 1.819 mp, și
 - construcțiile cu nr. cadastral:
 - ✓ 165375-C1, Palatul Episcopal Greco - Catolic (Monument istoric BH-II-m-B-0108, construit între anii 1903-1905 după proiectul arh. Kalman Rimanoczy junior), Sc la sol = 1.176 mp și
 - ✓ 165375-C2, construcție anexă, fără acte, construită între anii 1903-1905 Sc la sol = 113 mp.
- b) punerea la dispoziția Municipiului Oradea a imobilului cu nr. cadastral 165375 - Oradea în vederea realizării lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, a clădirilor afectate de incendiul din data de 25.08.2018;
- c) declararea ca bun de interes public a clădirii 165375-C1, Palatul Episcopal Greco - Catolic din Oradea și transmiterea acestuia în folosința gratuită a Municipiului Oradea cu destinația de edificiu social / cultural, în vederea amenajării și funcționării, pe durata prezentului contract, cu respectarea eticii și moralei creștine și a normelor canonice ale Bisericii Greco - Catolice, a unui centru cultural și / sau a unui muzeu greco-catolic;
- d) la data recepției la terminarea lucrărilor, în baza unui Act adițional la prezentul contract și a unui plan de situație - relevu, Municipiul Oradea va preda proprietarului - Episcopiei Române Unite cu Roma Greco Catolică, de Oradea, parte din imobilul reabilitat - cu destinație de sediu curiei episcopale, în suprafață utilă de minim 1/3 din suprafața totală.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 se transmite în folosință gratuită Municipiului Oradea pe o durată de 20 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare - primire a imobilului.

Art. 2.1. Durata transmiterii poate fi prelungită prin acordul părților.

III. EFECTE JURIDICE.

Art. 3.1. În temeiul prezentului contract, Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, cesează în favoarea Municipiului Oradea dreptul de a obține autorizații, de a realiza lucrări de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, precum și de a folosi cu titlu gratuit imobilul descris la art. 1;

Art. 3.2. Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, păstrează calitatea de proprietar asupra întregului imobil consolidat și reabilitat transmis în folosință gratuită;

Art. 3.3. Municipiul Oradea nu poate oferi, iar proprietarul nu poate cere echivalentul în bani a valorii bunului care face obiectul prezentului contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea imobilul Municipiului Oradea, pe bază de proces - verbal, care face parte integrantă din prezentul contract;
- b) să conducă evidența contabilă distinctă a sumelor primite cu titlu de subvenții, donații și fonduri nerambursabile pentru refacerea edificiului;
- c) să depună eforturi pentru atragerea de subvenții, fonduri nerambursabile și colectarea de donații de la persoane fizice și juridice în vederea consolidării clădirilor în regim de urgență și execuția lucrărilor de reabilitare și refuncționalizare a edificiilor distruse în incendiu, cu respectarea planurilor inițiale;
- d) să transmită în contul Primăriei Municipiului Oradea, XXXXXXXXXXXX, deschis pentru donații și sponsorizări în vederea consolidării, reabilitării și refuncționalizării imobilului: Palatul Episcopal Greco - Catholic din Oradea, donațiile primite pentru consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea Palatului episcopal distrus de incendiu;
- e) să nu împiedice, în niciun fel, utilizarea de către Municipiul Oradea a imobilului care face obiectul prezentului contract, ca spațiu public după realizarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, cu excepția zonei stabilite la Art. 1, litera d. În cazul în care Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea, împiedică utilizarea ca spațiu public a imobilului înainte de expirarea duratei prezentului contract, aceasta se obligă la restituirea sumelor suportate din bugetul local, altele decât cele obținute cu titlu de subvenții, donații și fonduri nerambursabile. Nu vor fi considerate acte de împiedicare a folosinței refuzul acordului organizării anumitor evenimente contrare eticii și moralei creștine și a normelor canonice ale Bisericii Greco - Catolice.
- f) să își dea acordul față de lucrările de proiectare, consolidare, reabilitare și refuncționalizare, prin reprezentantul desemnat în comisiile constituite în acest sens.

Art. 4.2. Municipiul Oradea are următoarele obligații:

- a) să depună eforturi pentru atragerea de subvenții, fonduri nerambursabile și colectarea de donații de la persoane fizice și juridice în vederea consolidării clădirilor în regim de urgență și execuția lucrărilor de reabilitare și refuncționalizare a edificiilor distruse în incendiu, cu respectarea planurilor inițiale;

- b) să întocmească caietele de sarcini și să organizeze procedurile de licitație pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare;
- c) să asigure calitatea lucrărilor de proiectare și execuție, a lucrărilor de reabilitare și refuncționalizare, și încadrarea acestora în termenele stabilite;
- d) să conducă evidența contabilă distinctă privind plățile efectuate pentru lucrările de consolidare, reabilitare și refuncționalizare a Palatului Episcopal și a sumelor virate în conturile Municipiului Oradea cu titlu de subvenții, fonduri nerambursabile, donațiile și sume colectate de Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea sau alte instituții pentru consolidarea, reabilitarea și refuncționalizarea edificiului.
- e) să finalizeze în termen de cel mult 3 (trei) ani lucrările de consolidare, reabilitare și refuncționalizare a imobilului distrus în incendiu;
- f) la data recepției la terminarea lucrărilor va transmite, pe bază de proces verbal, Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, partea din clădire menționată la Art. 1 litera d);
- g) să amenajeze și să deschidă circuitului public partea de imobil consolidată, reabilitată și refuncționalizată - Palatul Episcopal Greco - Catolic, păstrat în folosința Municipiului Oradea, cu destinația de centru cultural și / sau muzeu greco-catolic;
- h) să se îngrijească ca, pe durata contractului, toate activitățile desfășurate în Palatul Episcopal Greco - Catolic să respecte etica și morala creștină urmând ca, după finalizarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și refuncționalizare, părțile de comun acord să stabilească Lista evenimentelor care pot fi organizate cu caracter permanent și a activităților pentru a căror desfășurare este necesar acordul prealabil al reprezentanților Episcopiei;
- i) să asigure accesul nelimitat și cu titlu gratuit al Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, pentru desfășurarea de activități și evenimente;
- j) să întrețină ca un bun proprietar, imobilul dat în folosință gratuită.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații;

- a) la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în folosință gratuită sau în cazul imposibilității obiective a primitivului de a-l exploata, prin renunțare;
- c) în cazul în care părțile nu respectă obligațiile asumate prin art. 4.1 și ar. 4.2. după o notificare prealabilă și un termen rezonabil de remediere.

VI. LITIGII

Art. 6.1. Părțile au convenit ca, toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor;

Art. 6.2. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor, pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se va face numai prin Act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a întocmit în 4 (**patru**) **exemplare**, câte două pentru fiecare parte.

**Episcopia Română Unită cu Roma,
Greco - Catolică, de Oradea**

† Virgil Bercea
Episcop

Ovidiu Constantin
Administrator

Nicolae Stanciu
Consilier juridic

Municipiul Oradea

Ilie Bolojan
Primar

Eduard Florea - director ex.
Direcția Economică

Eugenia Borbei - director ex.
Direcția Juridică

Lucian Popa – director ex.
Direcția Patrimoniu Imobiliar