



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

III D. TEHNICĂ
186

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RĂULUI - CALEA CLUJULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 89689 din 22.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 89709 din 22.02.2024 prin care Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RĂULUI - CALEA CLUJULUI", din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 179/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Proconsolutions S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7), lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate - varianta 1 recomandată de proiectant, în vederea realizării lucrării de interes public local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RĂULUI - CALEA CLUJULUI", din municipiul Oradea, județul Bihor, având următoarele:

**CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4.972 lei, la cursul oficial comunicat de BNR pentru data de 08.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV) 6.416.612,18 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M 2.786.710,26 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 6.416.612,18 / 2.786.710,26, lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 2.698,36 mp;
- lungime căi de acces: L = 307,27 m;
- locuri de parcare: 90 buc.;
- suprafață zone verzi: 3.667,67 mp;
- suprafață trotuare: 1.309,01 mp.

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local **"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI"**, din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 179/2024; Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

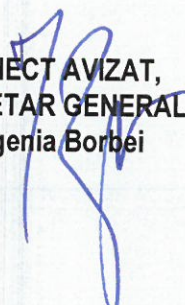
Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico - Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică.

Inițiator
PRIMAR,
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Nr. înregistrare: 89686

Data: 22.02.2024

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de
fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent
lucrării de utilitate publică de interes local
AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU -
CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Prin inițierea acestui material propun aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI, din municipiul Oradea, județul Bihor.**

În scopul implementării acestei propuneri, întrucât:

- Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii,
- Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană,
- documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Unul dintre pașii necesari pentru realizarea obiectivului în zona studiată a fost realizat prin definirea amplasamentului echivalent cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI, din municipiul Oradea, județul Bihor, care se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 179/2024.**

Întemeiez această propunere în conformitate cu posibilitățile date de prevederile următoarelor acte normative:

- *art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,*
- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,*
- *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;*
- *prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;*

**SUPUN SPRE DEZBATERE
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Florin Birta**





Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. înregistrare: 89709

Data: 22.02.2024

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor

Este propusă spre modernizare zona aflată între străzile Piața Emanuil Gojdu, Calea Mareșal Alexandru Averescu, strada Râului și Calea Clujului, lucrări în urma cărora se vor amenaja locuri de parcare, zone verzi, trotuare și accese, precum și canalizare pluvială.

În vederea realizării lucrărilor propuse este necesară aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investiție, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 179/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea Proconsolutions S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

Conform art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate - varianta 1 recomandată de proiectant, în vederea realizării lucrării de interes public local "AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI" din municipiul Oradea, județul Bihor, cu următoarele

**CARACTERISTICI PRINCIPALE
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: primarul municipiului Oradea
Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4.972 lei, la cursul oficial comunicat de BNR pentru data de 08.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV) 6.416.612,18 lei, inclusiv TVA,
din care: construcții montaj C+M 2.786.710,26 lei, inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 6.416.612,18 2.786.710,26 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 2.698,36 mp;
- lungime căi de acces: L= 307,27 m;
- locuri de parcare: 90 buc.;
- suprafață zone verzi: 3.667,67 mp;
- suprafață trotuare: 1.309,01 mp.

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

2. Aprobarea coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local **"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU - CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU - STRADA RÂULUI - CALEA CLUJULUI"**, din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 179/2024; Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul Raport de specialitate;

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Simona VLAD
Director executiv adjunct

DIRECȚIA PATRIMONIUL IMOBILIAR

Cristian POPESCU
Director executiv adjunct

DIRECȚIA TEHNICĂ

Sebastian MARCHIȘ
Director executiv

Aurelia ȚENȚ
Director executiv adjunct

Întocmit, consilier
Cynthia DITTRICH



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro



Nr. 89702 / 22.02.2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții
” AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU –
CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU – STRADA RÂULUI – CALEA CLUJULUI,
MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR”

În zona aflată între blocurile de pe străzile Piața Emanuil Gojdu, Calea Mareșal Alexandru Averescu, strada Râului și Calea Clujului din municipiul Oradea, locurile de parcare nu sunt amenajate corespunzător, neexistând. Pentru a rezolva lipsa locurilor de parcare, pentru îmbunătățirea aspectului, creșterea siguranței auto și pietonală, se propun lucrări de reabilitare, în urma cărora se vor amenaja locuri de parcare, accese, trotuare, zone verzi și se va rezolva scurgerea apelor pluviale.

Proiectantul propune două variante pentru realizarea structurii rutiere pentru carosabil (parcări și accese):

Varianta 1: propusă de proiectant structură rutieră semi-rigidă

- strat de fundație din balast de 30 cm grosime
- strat de balast stabilizat cu lianți hidraulici de 20 cm grosime
- strat de legătură din BAD22,4 de 6 cm grosime
- strat de uzură din BA16 de 4 cm grosime

Varianta 2: structură rutieră rigidă

- strat inferior de fundație din balast de 30 cm grosime
- strat superior de fundație din piatră spartă de 20 cm grosime
- strat suport din nisip de 2 cm grosime
- strat izolator din hârtie kraft
- strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4 de 20 cm grosime

Scenariul recomandat de proiectant este primul: cheltuieli de execuție mai reduse, tehnologia de execuție necesită o perioadă mai scurtă.

PARCARE

ZONA 1:

S-a proiectat o zonă de parcare publică având un număr de 26 locuri și o suprafață asfaltată de 833,56 m². Locurile de parcare sunt orientate oblic și perpendicular pe axa aleii de circulație de o parte și alta a acesteia, având dimensiunea de 5,00/5,50 x 2,50m, respectiv orientate paralel cu axa aleii de circulație având dimensiunea de 6,00/6,50 x 2,50m.

Accesul la parcare se va face de pe Calea Mareșal Alexandru Averescu printr-o alee cu sens unic cu lățimea de 3,00 m. Din aceasta se desprinde o alee secundară cu dublu sens de circulație cu lățimea de 6,00 având dispuse locuri de parcare perpendicular pe axa aleii de circulație. De asemenea, ieșirea din zona de parcare se va face tot în Calea Mareșal Alexandru Averescu cu viraj obligatoriu la stânga. Pe aleea pietonală

situată în proximitatea străzii calea Clujului se vor monta 5 banci având dimensiunile de 2,20 m x 0,60 m amplasate la mijlocul acesteia.

ZONA 2:

S-a proiectat o zonă de parcare publică având un număr de 64 locuri și o suprafață asfaltată de 1864,80 m² respectând indicativ P 132-93 și NP051-2012. Locurile de parcare sunt orientate paralel, oblic și perpendicular pe axa aleii de circulație de o parte și alta a acesteia având dimensiunea de 6,00 x 2,50 m cele paralele, respectiv 5,00/5,50 x 2,50 m cele oblice și perpendiculare, dispuse conform planului de situație.

Accesul la parcare se va face de pe Calea Mareșal Alexandru Averescu printr-o alee cu lățimea de 6,00 m permițând circulația în ambele sensuri, urmând ca în zona parcarilor să se circule pe un singur sens, semnalizat corespunzător, pe o alee interioară cu lățimea de 4,00 m respectiv 6,00 m.

Parcarea va fi încadrată cu bordura prefabricată din beton clasa C30/37 având dimensiunile de 20x25x50cm așezată pe o fundație de beton C25/30.

TROTUARE ȘI ZONE VERZI

De-a lungul aleii carosabile, unde a fost posibil, au fost prevăzute trotuare amenajate cu mixturi asfaltice, cu dimensiuni variabile, care permit circulația pietonilor în bune condiții dinspre locurile de parcare către clădirile de locuințe.

Delimitarea dintre trotuar și zona verde se va face cu bordură prefabricată din beton având dimensiunile de 10x15x50cm așezată pe o fundație de beton C25/30. În zona trecerilor de pietoni și la capătul trotuarelor bordura se va coborî pentru a facilita circulația persoanelor cu handicap și a cărucioarelor.

În proximitatea celor două zone de parcare sunt prevăzute zonele verzi amenajate cu pământ vegetal în grosime de 30 cm având lățimea variabilă.

Structură trotuare:

| | |
|---|-------|
| Îmbrăcaminte din beton asfaltic BA8 rul 50/70 | 4 cm |
| Strat de balast stabilizat cu lianți hidraulici | 15 cm |
| Strat de fundație din balast natural | 20 cm |

Se vor executa marcaje și indicatoare pentru siguranța circulației.

SCURGEREA / PRELUAREA APELOR PLUVIALE de pe suprafața lucrărilor propuse va fi asigurată de pantele transversale și longitudinale proiectate. Colectarea și evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor la bordură, care vor dirija apa spre gurile de scurgere proiectate.

Prin prezentul proiect sunt prevăzute gurile de scurgere, respectiv racordarea acestora cu conducte de 160 mm diametru la viitoarea canalizare pluvială realizată prin grija Companiei de Apa Oradea SA, respectiv rețea de canalizare pluvială, din PVC, Sn 8, Dn 160 mm, L = 405,0 m, guri de scurgere în rigola cu depozit 27,0 bucăți.

ZIDURI DE SPRIJIN

Pentru asigurarea stabilității terasamentului din spatele vechilor garaje se va executa un zid de sprijin din beton armat clasa C25/30 având o lungime totală de 93,00 m.

Zidurile de sprijin se vor executa cu o lățime constantă de 50 cm având lungimea de 68,00 m respectiv 30 cm având lungimea de 12,00 m turnate în tronsoane de maxim 4,00 m și înălțimi cuprinse între 2,50 m și 4,00 m după cum urmează:

- **H = 2,50 m** pe o lungime de 12,00 m;
- **H = 4,00 m** pe o lungime de 68,00 m;

Talpa fundației se va executa în trepte astfel încât aceasta să fie orizontală. În spatele zidului se va executa o cuneta pentru dren de 0,30 m latime și aproximativ 1,10 m înălțime descărcată prin barbacane ce se vor executa dintr-un tub PVC Ø 110 mm și vor fi amplasate din 4 în 4 m. Drenul se va executa din piatra brută și va fi prevăzut cu material textil netesut (netesin) pentru a se împiedica colmatarea lui.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI varianta V1 recomandată de proiectant

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4.972 lei la data de 08.01.2024

Valoarea totala a investiției (INV)

6.416.612,18 lei inclusiv TVA

din care: constructii montaj C+M

2.786.710,26 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I

6.416.612,18 / 2.786.710,26 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 2698,36 mp;

- lungime căi de acces: L=307,27 m;

- locuri de parcare: 90 buc.;

- suprafață zone verzi: 3667,67 mp;

- suprafață trotuare: 1309,01 mp.

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv adjunct

Simona Vlad



DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv

Sebastian Marchiș

Director executiv adjunct

Aurelia Teș

Consilier

Dittrich Cynthia

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 - RECOMANDATA

(conform HG907/2016)

AMENAJARE ACESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU – CALEA
MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU – STRADA RÂULUI – CALEA CLUJULUI, MUNICIPIUL ORADEA,
JUDEȚUL BIHOR

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA 19% | Valoare (cu TVA) |
|--|--|--------------------|---------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 1,136,700.00 | - | 1,136,700.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1,136,700.00 | - | 1,136,700.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Branșament apă-canal | - | - | - |
| 2.2 | Branșament electric | - | - | - |
| 2.3 | Branșament gaz | - | - | - |
| 2.4 | Branșament telefonie | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare | - | - | - |
| | 3.1.1. Studii de teren | - | - | - |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | - | - | - |
| 3.3 | Expertizare tehnică | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | - | - | - |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5 | Proiectare | 187,000.00 | 35,530.00 | 222,530.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 65,000.00 | 12,350.00 | 77,350.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 23,500.00 | 4,465.00 | 27,965.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 11,800.00 | 2,242.00 | 14,042.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 86,700.00 | 16,473.00 | 103,173.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanta | - | - | - |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | - | - | - |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - |
| 3.8 | Asistența tehnică | 75,800.00 | 14,402.00 | 90,202.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 70,300.00 | 13,357.00 | 83,657.00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 262,800.00 | 49,932.00 | 312,732.00 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,341,773.33 | 444,936.93 | 2,786,710.26 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | - | - | - |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | - | - | - |

AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU – CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU –
STRADA RÂULUI – CALEA CLUJULUI, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR | 288 | S.F.

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotari | 7,500.00 | 1,425.00 | 8,925.00 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,349,273.33 | 446,361.93 | 2,795,635.26 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte chetuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | - | - | - |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | - | - | - |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | - | - | - |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%) | - | - | - |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | - | - | - |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | - | - | - |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 234,100.00 | 44,479.00 | 278,579.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 235,100.00 | 44,669.00 | 279,769.00 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | - | - | - |
| TOTAL CAPITOL 6 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |

AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA PIAȚA EMANUIL GOJDU – CALEA MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU –
STRADA RĂULUI – CALEA CLUJULUI, MUNICIPIUL ORADEA, JUDEȚUL BIHOR | 288 | S.F.

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 653,018.33 | 124,073.48 | 777,091.82 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (40% din C + M) | 936,709.33 | 177,974.77 | 1,114,684.11 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 1,589,727.66 | 302,048.26 | 1,891,775.92 |
| TOTAL GENERAL | | 5,573,600.99 | 843,011.19 | 6,416,612.18 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,341,773.33 | 444,936.93 | 2,786,710.26 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea, Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087, Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 179 / 2024

Întocmit astăzi, **22/02/2024**, privind cererea **22731** din **20/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
- Executant:** DULUȘ MARIUS-MIRCEA
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Amenajare accese auto si spatii de parcare - in zona Piata Emanuil Gojdu - Calea Maresal Alexandru Averescu - strada Raului - Calea Clujului
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|
| Plan de | 20.02.2024 | inscris sub semnatura privata | Dulus Marius Mircea |
| doc cad 6 | 20.02.2024 | inscris sub semnatura privata | Dulus Marius Mircea |
| Certificat de | 06.10.2023 | act administrativ | Primaria Mun. Oradea |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 179 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| 208929 | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se suprapune cu terenul 208929 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se suprapune cu terenul 214292 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se suprapune cu terenul 214291 din stratul permanent! |
| 194518 | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se suprapune cu terenul 194518 din stratul permanent! |
| 207870 | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se suprapune cu terenul 207870 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |
| - | Avertizare | Receptia 3705093: Imobilul TR-131-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

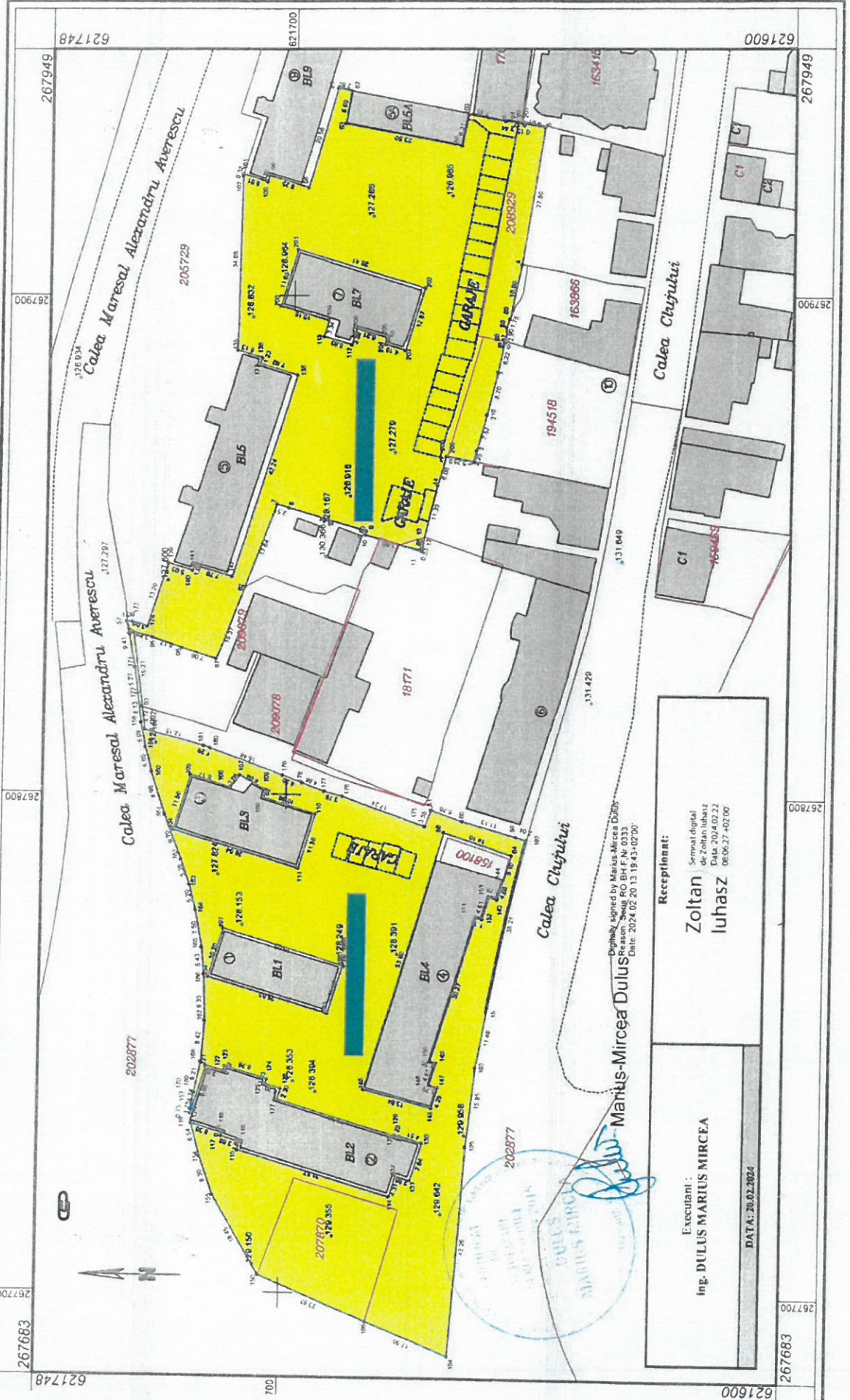
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2024.02.22
08:04:55 -02'00'

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1000

**AMENAJARE ACCESE AUTO SI SPATII DE PARCARE – IN ZONA PIATA EMANUIL GOJDU –
CALEA MARESAI ALEXANDRU AVERESCU – STRADA RAULUI – CALEA CIJULUI**

| | | |
|-------------------|--------------------------|--|
| BENEFICIAR | SUPRAFATA MASURATA: (mp) | ADRESA: |
| MUNICIPIUL ORADEA | 7807 | Mun. Oradea, Calea Maresal Alexandru Averescu, -intravilan- |



Digitally signed by Marius Mircea Dulus
Reason: Sing RO BH F.N. 0333
Date: 2024.02.20 13:19:43+02:00

Receptionist:
Zoltan Iuhasz

Executant:
Ing. DULUS MARIUS MIRCEA

DATA: 20.02.2024

COMPLETARE PCT. 186

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. _____ din _____ 02.2024
 Anexa nr. _____

LISTA

**cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții
 " Amenajare accese auto și spații de parcare – în zona Piața Emanuil Gojdu – Calea Maresal Alexandru Averescu – strada Raului
 – Calea Clujului "**

| Nr. crt. | CF | Nr cadastral / Nr. top | Proprietar | Suprafață totală (mp) | Suprafață afectată (mp) | Constr. | Observații Adresa adm. |
|----------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1 | 207870 | 207870 | | 497 | 497 | - | |
| 2 | 194518 | 194518 | | 748 | 124 | - | |
| 3 | 184043 | 18171 | | 1297 | 6 | - | |
| 4 | 208929 | 208929 | | 257 | 247 | - | |
| 5 | 80813 | 3482/7 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 6 | 20816 | 3482/7 | | 90 | 90 | Garaj - S. construita la sol:15.3 mp | |
| | | | | | | Garaj - S. construita la sol:15 mp | |
| | | | | | | Garaj - S. construita la sol:15 mp | |
| | | | | | | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 7 | 190977 | 3486/2 | | 3218 | 852 | - | |
| 8 | 173040 | 3547 | | 10284 | 790 | - | |
| 9 | 20823 | 3484/2 | | 10 | 10 | - | |
| 10 | Adv. 5746/14.05.2023 | 3483/1 | | 198 | 198 | - | |
| 11 | Adv. 5746/14.05.2023 | 3483/3 | | 87 | 87 | - | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|---------|--------------|------|--|------------------------------------|---|
| 12 | Adv. 5746/14.05.2023 | 3480/36 | STATUL ROMAN | 879 | 879 | - | - |
| 13 | 156877 | 3482/9 | STATUL ROMAN | 7874 | 3581 | - | - |
| 14 | 192194 | 3480/7 | | 20 | 20 | Garaj - S. construita la sol:16 mp | - |
| 15 | 20819 | 3480/8 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | - |
| 16 | 197618 | 3480/9 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | - |
| 17 | 184856 | 3480/10 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | - |
| 18 | 20822 | 3480/13 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 19 | 20822 | 3480/14 | | 20 | 20 | Garaj - S. construita la sol:20 mp | |
| 20 | 20822 | 3480/16 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 21 | 20822 | 3480/17 | | 20 | 20 | Garaj - S. construita la sol:20 mp | |
| 22 | 20822 | 3480/20 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 23 | 216527 | 3480/21 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | |
| 24 | 20822 | 3480/24 | 36 | 36 | Garaj - S. construita la sol:18 mp Garaj - S. construita la sol:18 mp | | |
| 25 | 20822 | 3480/25 | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | | |
| 26 | 20822 | 3480/27 | 36 | 36 | Garaj - S. construita la sol:18 mp Garaj - S. construita la sol:18 mp | | |
| 27 | 186574 | 3480/23 | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | - | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------|----|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 28 | 182622 | 3480/28 | | 18 | 18 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | - |
| 29 | 77607 | 3480/37 | | 25 | 25 | Garaj - S. construita la sol:25 mp | - |
| 30 | Adv. 2026/20.02.2024 | 3480/31 | STATUL ROMAN | 21 | 21 | Garaj - S. construita la sol:21 mp | Proprietar in curs de identificare |
| 31 | Adv. 2026/20.02.2024 | 3480/33 | STATUL ROMAN | 20 | 20 | Garaj - S. construita la sol:18 mp | Proprietar in curs de identificare |
| 32 | Adv. 2026/20.02.2024 | 3482 / 14 | STATUL ROMAN | 14 | 14 | Garaj - S. construita la sol:14 mp | Proprietar in curs de identificare |
| 33 | Adv. 2026/20.02.2024 | 3482 / 12 | STATUL ROMAN | 23 | 23 | Garaj - S. construita la sol:23 mp | Proprietar in curs de identificare |
| 34 | Adv. 2026/20.02.2024 | 3482 / 15 | STATUL ROMAN | 13 | 13 | Garaj - S. construita la sol:13 mp | Proprietar in curs de identificare |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT - din care: | | | | | 7807 | | |
| MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN | | | | | 7036 | | |
| PROPRIETARI PRIVAȚI | | | | | 771 | | |