

III D. TEHNICĂ

136



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local  
**"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 42.790/26. 01. 2024, și Raportul de specialitate nr. 42.846/26. 01. 2024 prin care Direcția Tehnică în colaborare cu Direcția Patrimoniu Imobiliar propun Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI;**

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 78/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea SC PROCONSOLUTIONS S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Ținând seama de prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) al Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate - varianta a I-a recomandată de proiectant, în vederea realizării lucrării de interes public local **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI**

având următoarele:

**CARACTERISTICI PRINCIPALE  
ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: ..... primarul municipiului Oradea  
Beneficiar: ..... UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1euro = 4.972 lei la data de 08.01.2024

Valoarea totala a investiției (INV)	1.972.887,65 lei inclusiv TVA
din care: constructii montaj C+M	783.100,40 lei inclusiv TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I	1.972.887,65 / 783.100,40 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 1174,40 mp;
- lungime căi de acces: L=121,81 m;
- locuri de parcare: 38 buc.;
- suprafață zone verzi: 55,48 mp

Durata de execuție: 3 luni

#### Finanțarea investiției:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

**Art. 2.** Se aprobă coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "AMENAJARE ACESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836/2024 , astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 78/2024; Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Directia Tehnică - Compartimentul Documentații Tehnico-Economice
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică.

Inițiator  
PRIMAR,  
Florin Birta



PROIECT AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei



Nr. înregistrare: 42.790

Data: 26. 01. 2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați**  
**din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant,**  
**respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local**  
**AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-**  
**FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI**

Prin inițierea acestui material propun aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI**

În scopul implementării acestei propuneri, întrucât:

- Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico - socială și de mediu a municipiului, atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

- Consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: dezvoltarea urbană.

- documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Unul dintre pașii necesari pentru realizarea obiectivului în zona studiată a fost realizat prin definirea amplasamentului echivalent cu coridorul aferent lucrării de utilitate publică **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI** din municipiul Oradea, județul Bihor, care se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836/2024 , astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 78/2024.



Întemeiez această propunere în conformitate cu posibilitățile date de prevederile următoarelor acte normative:

- art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

**SUPUN SPRE DEZBATERE  
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta a I-a recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local **"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI"** din municipiul Oradea, județul Bihor.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Florin Birta**





## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică  
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. Înregistrare: 42.846

Data: 26.01.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE** **pentru aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați** **din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere** **afert lucrării de utilitate publică de interes local** **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU** **- STR. DIMITRIE CANTEMIR - STR. ANATOLE FRANCE - STR. ARIEȘULUI**

Este propusă spre modernizare zona aflată între străzile Prof. Gheorghe Costa - Foru, Dimitrie Cantemir, Arieșului și Anatole France, lucrări în urma cărora se vor amenaja locuri de parcare, zone verzi, trotuare și accese, precum și canalizare pluvială.

În vederea realizării lucrărilor propuse este necesară aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați pentru obiectivul de investiție, respectiv a coridorului de expropriere afert lucrării de utilitate publică de interes local.

Având în vedere că amplasamentul afert coridorului lucrării de utilitate publică se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836/2024, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 78/2024;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, astfel cum este aceasta justificată de către societatea SC PROCONSOLUTIONS S.R.L., în calitate de proiectant și prezentat în Nota de fundamentare anexată;

Ținând seama de prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând art. 38 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

Conform art. 2 al. (1) lit. a) și art. 5 al. (3) Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **PROPUNEM** **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate - varianta a I-a recomandată de proiectant, în vederea realizării lucrării de interes public local **AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU - STR. DIMITRIE CANTEMIR - STR. ANATOLE FRANCE - STR. ARIEȘULUI**

### **CARACTERISTICI PRINCIPALE** **ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Ordonatorul principal de credite: ..... primarul municipiului Oradea  
Beneficiar: ..... UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1 euro = 4.972 lei la data de 08.01.2024

Valoarea totala a investiției (INV)

1.972.887,65 lei inclusiv TVA

din care: constructii montaj C+M

783.100,40 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I

1.972.887,65 / 783.100,40 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 1174,40 mp;

- lungime căi de acces: L=121,81 m;

- locuri de parcare: 38 buc.;

- suprafață zone verzi: 55,48 mp

Durata de execuție: 3 luni

**Finanțarea investiției:**

Finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

2. Aprobarea coridorului de expropriere și a Listei imobilelor ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local **"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI"**, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836/2024 , astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 78/2024; Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Simona VLAD

Director executiv adj.

**DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR**

Cristian POPESCU

Director executiv adjunct

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Sebastian MARCHIȘ

Director executiv

Aurelia TENȚ

Director executiv adjunct

Întocmit, consilier

Cynthia DUTRICH



## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică  
Compartiment Documentații Tehnico-Economice

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro



Nr. 44854/29.01.2024

### NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții  
"AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE  
COSTA-FORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIEȘULUI"

Zona aflată între blocurile de pe străzile Prof. Gheorghe Costa – Foru, Dimitrie Cantemir, Arieșului și Anatole France din municipiul Oradea este betonată, betonul fiind degradat, se parchează haotic, nu sunt marcaje rutiere. Pentru a rezolva lipsa locurilor de parcare, pentru îmbunătățirea aspectului, creșterea siguranței auto și pietonale, se propun lucrări de reabilitare, în urma cărora se vor amenaja locuri de parcare, accese, trotuare, zone verzi și se va rezolva scurgerea apelor pluviale.

Proiectantul propune două variante pentru realizarea structurii rutiere pentru carosabil (parcări și accese):

#### **Varianta 1: propusă de proiectant structură rutieră semi-rigidă**

- strat de fundație din balast de 30 cm grosime
- strat de balast stabilizat cu lianți hidraulici de 20 cm grosime
- strat de legătură din BAD22,4 de 6 cm grosime
- strat de uzură din BA16 de 4 cm grosime

#### **Varianta 2: structură rutieră rigidă**

- strat inferior de fundație din balast de 30 cm grosime
- strat superior de fundație din piatră spartă de 20 cm grosime
- strat suport din nisip de 2 cm grosime
- strat izolator din hârtie kraft
- strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4 de 20 cm grosime

Scenariul recomandat de proiectant este primul: cheltuieli de execuție mai reduse, tehnologia de execuție necesită o perioadă mai scurtă.

#### **PARCARE**

S-a proiectat o zonă de parcare publică având un număr de 38 locuri și o suprafață asfaltată de 1174,40 m<sup>2</sup>. Locurile de parcare sunt orientate paralel, oblic și perpendicular pe axa căii de rulare, amplasate de o parte și alta a aleii de acces, având dimensiunea de 6,25 x 2,50 m, respectiv 5,50 x 2,50 m, oblice și perpendiculare.

Accesul la parcare se va face de pe strada Anatole France printr-o alee cu sens unic cu lățimea de 3,50 m. În interiorul zonei de parcare se va circula tot în sens unic, semnalizat și marcat corespunzător, pe o alee cu lățimea de 4,00 m/6,00 m. Leșirea din zona de parcare se va face tot în strada Anatole France.

Parcarea va fi încadrată cu bordura prefabricată din beton clasa C30/37 având dimensiunile de 20x25x50cm așezată pe o fundație de beton C25/30.

#### **TROTUARE ȘI ZONE VERZI**

De-a lungul aleii carosabile, unde a fost posibil, au fost prevăzute trotuare amenajate cu mixturi asfaltice, cu dimensiuni variabile, care permit circulația pietonilor în bune condiții dinspre locurile de parcare către clădirile de locuințe.

Delimitarea dintre trotuar și zona verde se va face cu bordură prefabricată din beton având dimensiunile de 10x15x50cm așezată pe o fundație de beton C25/30. În zona trecerilor de pietoni și la capătul trotuarelor bordura se va coborî pentru a facilita circulația persoanelor cu handicap și a cărucioarelor.

Acolo unde spațiul a permis, au fost prevăzute zone verzi amenajate cu pământ vegetal în grosime de 30 cm având lățimea variabilă.

Structură trotuare:

Îmbrăcaminte din beton asfaltic BA8 rul 50/70	4 cm
Strat de balast stabilizat cu lianți hidraulici	15 cm
Strat de fundație din balast natural	20 cm

Se vor executa marcaje și indicatoare pentru siguranța circulației.

SCURGEREA / PRELUAREA APELOR PLUVIALE de pe suprafața lucrărilor propuse va fi asigurată de pantele transversale și longitudinale proiectate. Colectarea și evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rigolelor la bordură, care vor dirija apa spre gurile de scurgere proiectate.

Prin prezentul proiect sunt prevăzute gurile de scurgere, respectiv racordarea acestora cu conducte de 160 mm diametru la viitoarea canalizare pluvială realizată prin grija Companiei de Apa Oradea SA, respectiv rețea de canalizare pluvială, din PVC, Sn 8, Dn 160 mm, L = 180,0 m, guri de scurgere în rigola cu depozit 12,0 bucăți.

### CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI varianta V1 recomandată de proiectant

Ordonatorul principal de credite: ..... primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: ..... municipiul Oradea

Indicatori maximali:

1euro = 4.972 lei la data de 08.01.2024

Valoarea totală a investiției (INV) 1.972.887,65 lei inclusiv TVA

din care: construcții montaj C+M 783.100,40 lei inclusiv TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M) ANUL I 1.972.887,65 / 783.100,40 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

- suprafață asfaltată totală: 1174,40 mp;

- lungime căi de acces: L=121,81 m;

- locuri de parcare: 38 buc.;

- suprafață zone verzi: 55,48 mp

Durata de execuție: 3 luni

Finanțarea investiției: finanțarea obiectivului de investiție se va face conform programelor de investiții aprobate potrivit legii.

#### DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv adjunct  
Simona Vlad



#### DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv  
Sebastian Marchiș

Director executiv adjunct  
Aurelia Tent

Consilier  
Ditrich Cynthia

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 - RECOMANDATA**

(conform HG907/2016)

AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA – FORU, STR. DIMITRIE CANTEMIR, STR. ANATOLE FRANCE, STR. ARIEȘULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	468,000.00	-	468,000.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		468,000.00	-	468,000.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Branșament apă-canal	-	-	-
2.2	Branșament electric	-	-	-
2.3	Branșament gaz	-	-	-
2.4	Branșament telefonie	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	64,300.00	12,217.00	76,517.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a	30,000.00	5,700.00	35,700.00

AMENAJARE ACCESE AUTO ȘI SPAȚII DE PARCARE ÎN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTA – FORU, STR. DIMITRIE CANTEMIR, STR. ANATOLE FRANCE, STR. ARIEȘULUI | 289| S.F.

	lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,300.00	627.00	3,927.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24,400.00	4,636.00	29,036.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	25,300.00	4,807.00	30,107.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,800.00	3,762.00	23,562.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,500.00	285.00	1,785.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>89,600.00</b>	<b>17,024.00</b>	<b>106,624.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	658,067.56	125,032.84	783,100.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>658,067.56</b>	<b>125,032.84</b>	<b>783,100.40</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte chetuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,000.00	190.00	1,190.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	190.00	1,190.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,800.00	12,502.00	78,302.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>66,800.00</b>	<b>12,692.00</b>	<b>79,492.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 +2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	186,916.89	35,514.21	222,431.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	263,227.02	50,013.13	313,240.16
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>450,143.91</b>	<b>85,527.34</b>	<b>535,671.26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,732,611.47</b>	<b>240,276.18</b>	<b>1,972,887.65</b>
<b>din care:</b>				
<b>C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +</b>		<b>658,067.56</b>	<b>125,032.84</b>	<b>783,100.40</b>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Oradea Ar. 1

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 78 / 2024**

Întocmit astăzi, **22/01/2024**, privind cererea **6836** din **19/01/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
- Executant:** DULUȘ MARIUS-MIRCEA
- Denumirea lucrărilor recepționate:** AMENAJARE ACCESE AUTO SI SPATII DE PARCARE IN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTAFORU - STR. DIMITRIE CANTEMIR - STR. ANATOLE FRANCE - STR. ARIESULUI
- Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de	19.01.2024	înscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea
doc cad 1	19.01.2024	înscris sub semnatura privata	Dulus Marius Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 78 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
216470	Avertizare	Receptia 3483964: Imobilul TR-25-1 se suprapune cu terenul 216470 din stratul permanent!
214868	Avertizare	Receptia 3483964: Imobilul TR-25-1 se suprapune cu terenul 214868 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3483964: Imobilul TR-25-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3483964: Imobilul TR-25-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan  
Iuhasz

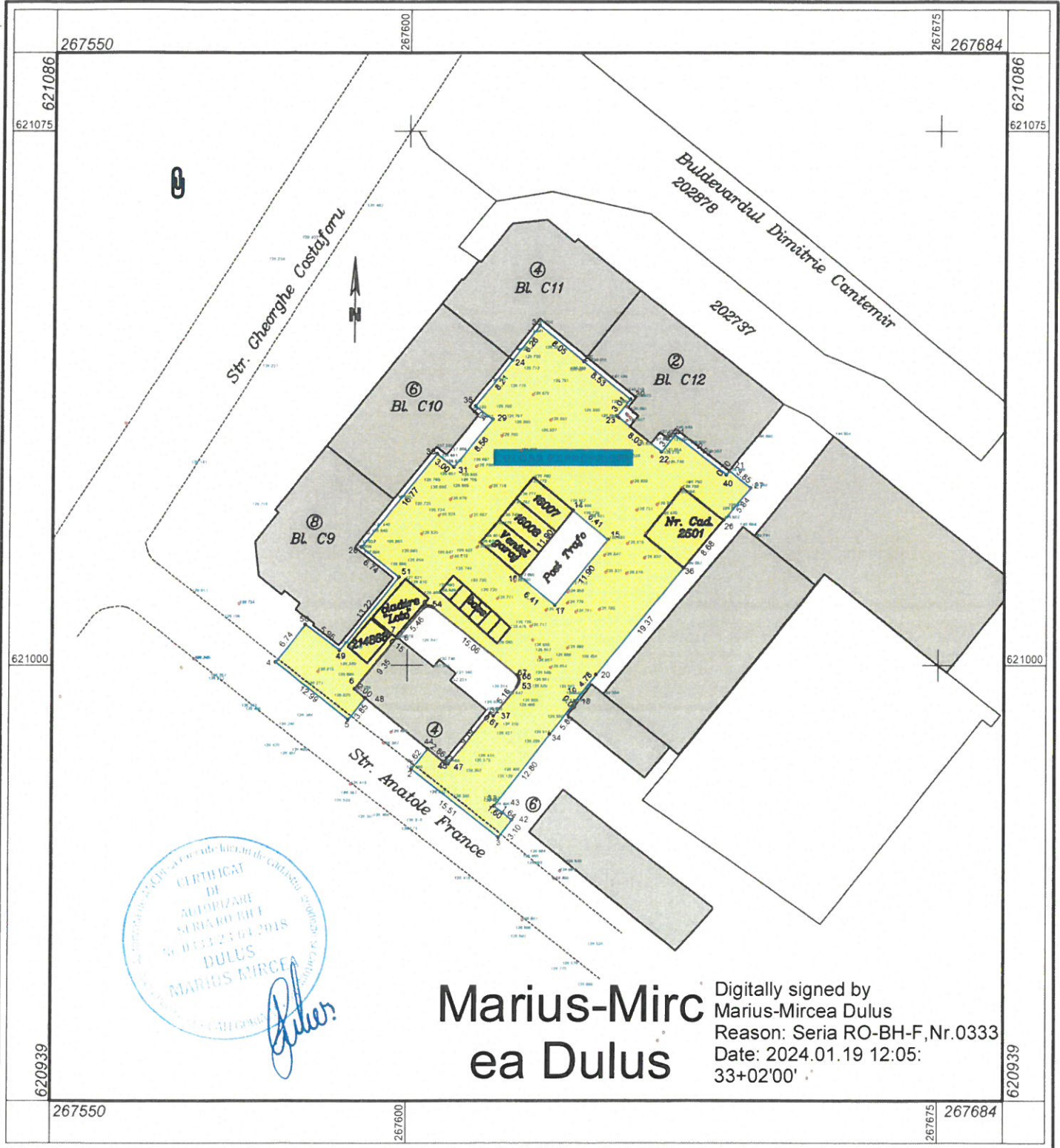
Semnat digital  
de Zoltan Iuhasz  
Data: 2024.01.22  
10:18:44 +02'00'

**PLAN DE SITUATIE**

Scara 1 : 750

**AMENAJARE ACESE AUTO SI SPATII DE PARCARE IN ZONA STR. PROF. GHEORGHE COSTAFORU – STR. DIMITRIE CANTEMIR – STR. ANATOLE FRANCE – STR. ARIESULUI**

BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
MUNICIPIUL ORADEA	1705	Mun. Oradea, STR. PROF. GHEORGHE COSTAFORU, -intravilan-



CERTIFICAT DE APLICARE DE LICENTIA DE CALIFICARE SI DE CALIFICARE  
 DE APLICARE  
 SERIA RO-BH-F  
 Nr. 0333/23.01.2018  
 DULUS MARIUS MIRCEA  
 [Signature]

**Marius-Mircea Dulus**

Digitally signed by Marius-Mircea Dulus  
 Reason: Seria RO-BH-F, Nr.0333  
 Date: 2024.01.19 12:05:  
 33+02'00'

Executant :  
**ing. DULUS MARIUS MIRCEA**

DATA: 19.01.2024

Receptionat:  
**Zoltan Iuhasz**  
 Semnat digital de Zoltan Iuhasz  
 Data: 2024.01.22  
 10:19:39 +02'00'

## LISTA

cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții  
 ”Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu – str. Dimitrie Cantemir – str. Anatole France  
 – str. Arieșului”

Nr. crt.	CF	Nr. cadastru al / Nr. top	Proprietar	Suprafață totală afectată (mp)	Suprafață afectată (mp)	Constr.	Observații Adresa adm.
1	216470	216470	MUNICIPIUL ORADEA	1273	1273	-	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
2	214868	214868	STATUL ROMAN – TEREN	18	18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj auto, cuzidarie din caramida nearsa, regim de inaltime P, s.c.d. = 18 mp, construit in anul 1993.	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
			BAS IOAN, BAS TEODORA - GARAJ				
3	173135	2501	MUNICIPIUL ORADEA – TEREN	58	58	Garaj 1 - S. construita la sol:29 mp; Garaj 1 - S. construita la sol:29 mp	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
			BODEA BOGDAN, BODEA RALUCA-GIORGIANA - GARAJE				
4	172611	16007	MUNICIPIUL ORADEA – TEREN	28	28	Garaj 1 - S. construita la sol:28 mp;	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
			BODEA BOGDAN, BODEA RALUCA-GIORGIANA - GARAJE				
5	172883	16008	MUNICIPIUL ORADEA – TEREN	29	29	Garaj 1 - S. construita la sol:29 mp;	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
			BODEA BOGDAN, BODEA RALUCA-GIORGIANA - GARAJE				
6	209640	209640	STATUL ROMAN – TEREN	508	162	Garaj (C1) - S. construita la sol:30 mp; - Proprietar - VENDEL MARIUS BOGDAN Boxe – Camara lemne (6 buc.), S.C. = 32 mp – Proprietari in curs de identificare Construcție ”LOTO” - S. construita la sol:30 mp	Oradea, Strada Prof. Gheorghe Costaforu
			VENDEL MARIUS BOGDAN – GARAJ (C1)				